

18-09-2023



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



* 0 0 0 6 9 3 4 1 3 *

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/18-540

Urudžbeni broj: OB-23-98

Zagreb, 08.09.2023.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj MRR-19-1100377 za korisnika HORTILAB D.O.O. na dan otvaranja postupka PSN 31.08.2023 godine

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	4.553,72
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.223,07
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	67,84
4.	Troškovi	132,72
5.	Ukupno nedospjela glavnica	185.564,63
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	191.541,98

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Marina Špičić



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

34

Sandra Antonić Novaković

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Poslovni broj spisa St-2066/2023-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HORTILAB d.o.o.

OIB 01384523625

Adresa / sjedište

Velika Gorica, Malogorička 3B

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: MRR-19-1100377 od 17.05.2019 i DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ MRR-19-1100377 od 12.10.2020., DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ MRR-19-1100377 od 12.11.2021.

Iznos dospjele tražbine 5.977,35 EUR

Glavnica 4.553,72 EUR

Kamate 1.290,91 EUR (od čega 1.223,07 EUR redovne kamate i 67,84 EUR zatezne kamate)

Troškovi: 132,72 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

185.564,63 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 212.274,55 EUR

Naziv ovršne isprave:

1. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine od 21.05.2019., koji je solemniziran 21.05.2021. od strane javnog bilježnika Željka Horvat Pernar iz Zagreba, pod brojem OV-3084/2019, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine od 11.02.2021., koji je solemniziran 18.02.2021. od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Zagreba, pod brojem OV-1678/2021, Zadužnica na odobreni iznos kredita uvećana za naknade, kamate i troškove (solemnizacija kod javnog bilježnika Željka Horvat Pernar iz Zagreba, pod brojem OV-3085/2019

Tri bjanko zadužnice, jedna do petsto tisuća kuna, jedna do 1 milijun kuna i jedna do stotisuća kuna (solemnizacija kod javnog bilježnika Željka Horvat Pernar iz Zagreba, pod brojem OV-3090/2019 OV-3089/2019 i OV-3091/2019),

Dokaz:

Preslike navedenih ovršnih isprava

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine od 21.05.2019., koji je solemniziran 21.05.2021. od strane javnog bilježnika Željka Horvat Pernar iz Zagreba, pod brojem OV-3084/2019

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Založno pravo 1. reda na Kčbr. 252/2 Peternaci sa 16790m² i to: ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA sa 136 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA sa 350 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA sa 300 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA sa 240 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA sa 120 m² i ORANICA sa 15644 m² sve UKUPNO: 16790 m² upisano u zk.ul. br. 872, k.o. Podotočje kod Općinskog suda u Velikoj Gorici i

Založno pravo 1. reda na pravu građenja na kčbr. 252/2, površine 16.790 m² upisano u zk.ul. br. 873 k.o. Podotočje što čini : Pomoćna zgrada, Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 136 m², vezano na Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 350 m² vezano na Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 300 m² vezano na Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 240 m² vezano na Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 120 m² k.o. Podotočje kod Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Pravna osnova razlučnog prava

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine od 11.02.2021., koji je solemniziran 18.02.2021. od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Zagreba, pod brojem OV-1678/2021: Pokretnine navedene pod brojevima 1) do 29) u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 269-301/21-2 od 22.02.2021., i to:

- 1.) Vrsta/Opis: Viličar Transportni; Serijski broj proizvodnje: 20180100512; Marka: Liftex; Model: CTY1530; Godina proizvodnje: 2018; Inventarski broj: DP-13;
- 2.) Vrsta/Opis: Peć na sječku; Serijski broj proizvodnje: 131560; Marka: Ličanka; Model: 200; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP-7;

HBOR



000340654

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HORTILAB d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKA GORICA, NATOGORIČKA 36

OIB: 01384523625

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁽⁵⁾:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:
ZAGREB, 21.05.2019.

Potpis dužnika:
[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VILIM ELEZ
 Sjedište / mjesto i adresa: VELIKA GORICA, SISACKA 4
 OIB: 60786306556

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zapljene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 21.05.2019.

Potpis jamca platac:

[Potpis]

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zapljene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platac:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zapljene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platac:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Željka Horvat-Pernar
 Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-3089/2019

Ja, javni bilježnik Željka Horvat-Pernar, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da je stranka:

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b, koje zastupa direktor VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISACKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISACKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, kao jamac platac

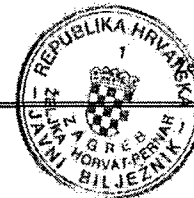
podnijela prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA do 1.000.000,00 kn (milijun kuna) od 21.05.2019 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

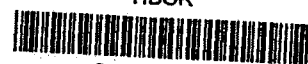
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 21.05.2019.



Javni bilježnik
 Željka Horvat-Pernar

HBOR



000340656

BIJANKO ZADUŽNICA

D^o 100.000,00 kn (slovima: STOT TISUĆA kno)

Dužnik: ⁽¹⁾ PORTILUB d.o.o.

Tvrka ili skraćena tvrka / naziv / ime i prezime: VEUKA GORICA, HRZGOVAČKA 33

Sjedište / mjesto i adresa: OIB: 01384573625

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽²⁾ kn (slovima: kno)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽³⁾ zaplijene svi njegovi računi kod

do dana isplate po stopi od ⁽⁴⁾ banaka te da se novčana sredstva s ili računa, u skladu s izjavom sudržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku. ⁽⁵⁾

Tvrka ili skraćena tvrka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak vještaja o ovari koju se zaplijeću tražbine po računu i prenosu na ovhododijelu. Ova bjanke zadužnica s naknadno uplaćenim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku, Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agenciji) s učincima dotične sudržuje i ostale, dotična vjerovnik u izvorniku i izvorniku, pripadajućom postupkom poslijekom s povratnikom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanke zadužnice zaplijenjuje se tražbina po računu i prenosu se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne uplati tražbinu u skladu s ovim bjanke zadužnice ili u dodatnim ispravama na ova, izobolno kad i danih ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i drugi niske u svojstvu imenice platca. I to dovremfom pisme tijore koje je po svojem volji i volji tuž s izjavom dala: Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanke zadužnice prenasti ispravom na koj je samo odobrovoljen njegov poljni na druge niske, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanke zadužnice i dodatnih isprava se ova vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili od dužnika i jamaca platca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu svoti ove bjanke zadužnice ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom te slučaju Agencija dužna je na toj bjanke zadužnici iznos tražbine, kamatu i glavnice koji je naplatila, ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanke zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanke zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može vršiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugom predmetnom ovak. Ova bjanke zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je mogao ili jednaki onome za koji mu je dužnik dosuglasnost u trenutku kada je potvrđeno kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odmahovno ismone platiti je saglasnost i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanke zadužnice zajedno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježstvu (isključivo: novine 78/93, 2/94, 16/2008, 16/09, 23/09, 12/01/1).

Mjesto i datum izdavanja ⁽⁶⁾ 21.05.2019. Potpis dužnika: [Potpis]

Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se brojnom i slovima. Osvaki brojnov i datum upisuje se samo brojnom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuje. Priznati mjesto i tekst nije potpuno potpunosti crtna, osim ako se navede unutar rečenice. Može se upisati: do 1.000.000 kn, do 10.000.000 kn, do 50.000.000 kn, do 100.000.000 kn, do 500.000.000 kn ili do 1.000.000.000 kn. Zatezne kamate mogu biti najviše od dana izdavanja ove zadužnice. Podatke pod 1., 2. i 6. popunjavaju vjerovnik, u podatke pod 3. može popuniti dužnik, prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VILIM ELEZ
 Sjedište / mjesto i adresa: VELIKA GORICA, SISAČKA 4
 OIB: 60786306556

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: ZAGREB, 21.05.2019. Potpis jamca platca: [potpis]

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____ Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____ Potpis jamca platca: _____

Napomena:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Željka Horvat-Pernar
 Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-3091/2019

Ja, javni bilježnik Željka Horvat-Pernar, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da je stranka:

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b, koje zastupa direktor VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, kao jamac platca

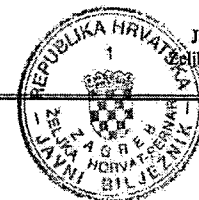
podnijela prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA do 100.000,00 kn (stotisuća) od 21.05.2019 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

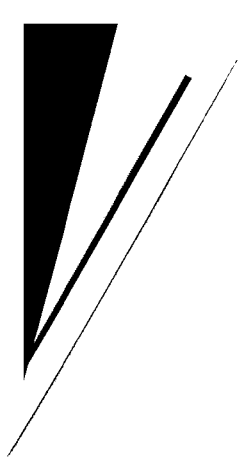
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 21.05.2019.



Javni bilježnik
 Željka Horvat-Pernar



HBOR



000340655

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: PETSTOTISUCA kuna)Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa: VELJA GORICA, HRTILAB P.O.

OIB: 01384523625

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ kn (slovima):

kuna

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁽⁵⁾.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak otkupljenja o ovim tražbinama i potpisima Financijske agencije (u daljnjem tekstu: Agencija). Ova bjanko zadužnica i naknadno upisan iznos tražbine i potpisima Agencije (u daljnjem tekstu: Agencija) s utjecajem dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvršnu ispravu, preporučeno poštom, potpisanim s nepovratnom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostava ova bjanko zadužnica i tražbina po računu i prenosu se na vjerovnik po protutu roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drastično odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, izrodo kada i dužnik ili naknadno, odveta prava vjerovnika mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovrhovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po istoj ispravi imao vjerovnik.

Ne temelji ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovi bjanko zadužnicu ako dugova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj bjanko zadužnici iznos tražbina, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamaca platca i na njegov mu je zahtjev vratiti. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može raditi ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugu predmetnu ovrhu.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je prihvatio kao javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odmahno jamac platca je suglasno i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice naknadno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Službeni glasnik Republike Hrvatske, 1994., 162/94., 120/94., 120/96.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

21. 5. 2017

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Osim brojeva i datuma upisuje se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prizna mjesto i tekst nije potrebno popuniti crtam, osim ako se radi o iznosu unutar recitacije.

* Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 1.000.000,00 kn.

* Zatezne kamate mogu biti najmanje od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VILIM ELEZ

Sjedište / mjesto i adresa: VELIKA GORICA, SISAČKA 4

OIB: 60786306556

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 21.5.2019

Potpis jamca platac:

[Potpis]

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platac:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platac:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar
Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-3090/2019

Ja, javni bilježnik Željka Horvat-Pernar, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da je stranka:

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b, koje zastupa direktor VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: BJANKO ZADUŽNICA do 500.000,00 kn (petstotisuća) od 21.05.2019 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zagreb, 21.05.2019.



HBOR



000340653

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HORTILAB d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Gorica, Malogorička 3/B

OIB: 01384523625

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: MRR-19-1100377 od 17.5.2019. godine

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od [1]: 212.274,55 EUR (dvjestodvanaestisućadvjestosedamdesetčetiri eura i pedeset petcenta) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećanom za [2]: 1,9 % (jednocijelodevetposto), promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 8,54% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 21.5.2013

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Vilim Elez

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Gorica, Sisačka 4

OIB: 60786306556

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Lj. 2013 21.5.2013

Potpis jamca plateca:

[Signature]

Jamac plateac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar
Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-3085/2019

Ja, javni bilježnik Željka Horvat-Pernar, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da su stranke:

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b, koje zastupa direktor VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, kao jamac platac

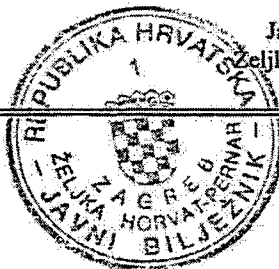
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 21.05.2019 na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 21.05.2019.



Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar

HBOR

04-03-2021

Primanje i otvorenje pošte

HBOR



000497026

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa punomoćnica Martini Francetić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

HORTILAB d.o.o., Velika Gorica, Malogorička 3b, OIB: 01384523625, koje zastupa Vilim Elez, direktor, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

Vilim Elez, Velika Gorica, Sisačka 4, OIB: 60786306556, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **jamac platac**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći zaključuju sljedeći

**DODATAK I SPORAZUMU
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU GRAĐENJA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između njih dana 21.5.2019. (slovima: dvadesetprvogsvibnjadvijetisućedevedetnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran dana 21.5.2019. (slovima: dvadesetprvogsvibnjadvijetisućedevedetnaeste) godine od strane javne bilježnice Željke Horvat-Pernar iz Zagreba, pod brojem OV-3084/2019 (u daljnjem tekstu: Sporazum), a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: MRR-19-1100377 sa Prilogom I, za kredit u iznosu od 1.573.096,00 kn (slovima: milijunpetstosedamdesettritisućevedesetišestkuna), što na dan 21.2.2019. (slovima: dvadesetprvogveljačadvijetisućedevedetnaeste) godine predstavlja protuvrijednost od 212.274,55 EUR (slovima: dvjestodvanaesttisućadvjestosedamdesetčetirieurapidesetpetcenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,9 % (slovima: jednocijelihdevetpostu) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela založnog vjerovnika, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj MRR-19-1100377 sa Prilogom I (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). Sporazum je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 168 (slovima: stošezdesetosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2021. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedvadesetprve) godine, a posljednja 31.3.2035. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućetridesetpete) godine, s time da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu prema Izjavi o vlasništvu od 11.2.2021. (slovima: jedanaestogveljačedvjetisućdvadesetprve) godine u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. Navedena Izjava o vlasništvu sastavni je dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita za pokretne koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretne njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih.

Članak 3.

Korisnik kredita je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretne bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zahtijeva. Korisnik kredita dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dopijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema i

jamcu platcu.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu dužne su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Članak 6.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazum i Dodatak I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu dospjelo, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazum i Dodatak I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti istih izvansudskim putem.-----

Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika.-----

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu.

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnih prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate temeljem ovog Dodatka I Sporazumu snosi korisnik kredita.

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima

ugovorenu poslovnu suradnju. -----

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima. -----

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ---

Članak 13.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu. -----

Ovaj Dodatak I Sporazume se zaključuje u 7 (slovima: sedam) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, korisnik kredita i jamac platac po 1 (jedan) primjerak, te je 1 (jedan) primjerak predviđen za nadležnu Financijsku agenciju. -----

U Zagrebu, 11.2.2021. (slovima: jedanaestogveljačedvjetisućedvadesetprve) godine. -----

Založni vjerovnik:

Punomoćnica
Martina Francetić

Martina Francetić
HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Stjepančevićeva 9
10000 Zagreb 15

Korisnik kredita:

Direktor
Vilim Elez

Vilim Elez
Hortilab
HRG - Hrvatska Republika

Jamac platac:

Vilim Elez

Vilim Elez

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa punomoćnica Martina Francetić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik) -----

i -----
HORTILAB d.o.o., Velika Gorica, Malogorička 3b, OIB: 01384523625, koje zastupa Vilim Elez, direktor, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: korisnik kredita) -----

i -----
Vilim Elez, Velika Gorica, Sisačka 4, OIB: 60786306556, kao jamac platca i založni dužnik (u daljnjem tekstu: jamac platca) -----

i -----
Sunčica Bosak, Velika Gorica, Sisačka 4, OIB: 97951262865, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju sljedeći -----

**SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU GRAĐENJA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamca platca, dana 17.05.2019. (slovima: sedamnaestogsvibnjadvijetisućedevedetnaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: MRR-19-1100377 sa Prilogom 1, za kredit u iznosu od 1.573.096,00 kn (slovima: milijunpetstosedamdesettirisućevedesetišestkuna), što na dan 21.02.2019. (slovima: dvadesetprvogveljačedvijetisućedevedetnaeste) godine predstavlja protuvrijednost od 212.274,55 EUR (slovima: dvjestodvanaestisućadvjestosedamdesetčetirieuropedestpetcenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,9 % (slovima: jednocijelihdevetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela založnog vjerovnika, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj MRR-19-1100377 sa Prilogom 1 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji su sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 168 (slovima: stošezdesetosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2021. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedvadesetprve) godine, s time da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu. -----

Jamac platca solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje prava građenja kojeg je nositelj, pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećem pravu građenja, upisanom kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, -----

Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Podotočje, i to: - PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 872, koje pravo građenja je upisano u zk.ul.br. 873.

Jamac platac i založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljavaju opterećenje svojih suvlasničkih dijelova nekretnina, svaki u 1/2 dijela, pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Podotočje, i to:- k.č.br. 252/2 PETERNACI površine 16790 m2, od čega LIVADA sa 16790 m2, upisano u zk.ul. 872.

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine i pravo građenja za koje korisnik kredita, jamac platac i založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju pravo vlasništva nekretnina i nositelja prava građenja, stanje tereta na istima i prava trećih.

Jamac platac i založni dužnik potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su suglasni sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nemaju prigovora.

Jamac platac se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz stavka 2. ovog članka, utemeljenih na bračnom odnosu sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama.

Založni dužnik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz stavka 2. ovog članka, utemeljenih na bračnom odnosu sa jamcem platcem i/ili po drugim osnovama.

Jamac platac i založni dužnik slobodno, bez prisile i nagovora daju svoje izjave u ovom Sporazumu, odriču se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

Članak 3.

Korisnik kredita, jamac platac i založni dužnik su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama i pravu građenja iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i pravo građenja bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i promjenu nositelja prava građenja.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama i pravu građenja iz članka 2. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita, jamac platac i založni dužnik se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina i prava građenja iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, jamac platac i založni dužnik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina i prava građenja danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao /raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema i jamcu platcu.

Strane ovog Sporazuma dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu dospjelo, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Korisnik kredita, jamac platac i založni dužnik su neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama i pravu građenja iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijelosti, može provesti neposrednu i

prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnih prava, kao i troškove eventualne ovrhe na nekretninama i pravu građenja iz članka 2. ovog Sporazum snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti

podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Sporazuma, svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Ovaj Sporazum se zaključuje u 8 (slovima: osam) izvornih primjeraka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, jamac platac i založni dužnik po (jedan) primjerak, te je 1 (jedan) primjerak predviđen za nadležni općinski sud.

U Zagrebu, 21.05.2019. (slovima: dvadesetprvogsvibnjadvjetisućedevenaeste) godine.

Založni vjerovnik:

Punomoćnica
Martina Francetić

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvika

Stroškovnirov trg 9
10000 Zagreb

Korisnik kredita:

Direktor
Vilim Elez

Vilim Elez

Jamac platac:

Vilim Elez

Vilim Elez

Založni dužnik

Sunčica Bosak

Sunčica Bosak

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Ivana Grahovac, voditeljica Odjela za mala poduzeća (dalje u tekstu: HBOR)

HORTILAB d.o.o., Velika Gorica, Malogorička 3/B, OIB: 01384523625 (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

Vilim Elez, Velika Gorica, Sisačka 4, OIB: 60786306556 (dalje u tekstu: Jamac plataca), zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: MRR-19-1100377

Iznos kredita

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

1.573.096,00 kn

(milijunpetstosedamdesettristisućedevedesetišestkuna)

u protuvrijednosti EUR-a pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Kredit se ugovara uz valutnu klauzulu vezanu na EUR te iznos kredita iskazan u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Iznos kredita obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,410667 kn) na dan 21.2.2019. godine predstavlja protuvrijednost od 212.274,55 EUR (dvjestodvanaesttisućadvjestosedamdesetčetireuraipedesetpetcenta)

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate kredita.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu Korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

Uvjeti kredita

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv programa kreditiranja:** Kreditiranje EU projekata ruralnog razvoja, ribarstva i vinske omotnice (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- b) **Naziv projekta / ulaganja:** Izgradnja biljne farme (dalje u tekstu: Projekt)
- c) **Namjena kredita:**

Troškovi projekta (prihvatljivi i neprihvatljivi)	1.323.096,00	kn
Građevinski objekti, oprema, osnivačka ulaganja	1.323.096,00	kn
Obrtna sredstva	250.000,00	kn
Ukupno	1.573.096,00	kn

Iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu ne uključuje PDV.

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.3.2020. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 12 (dvanaest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.
- e) **Rok i način otplate kredita:** u 168 (stošezdesetosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.4.2021. godine.
- f) **Redovna kamata:** 1,9 % (jednocijelodevetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Kamate za vrijeme počka u visini redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.

Visina redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.

- g) **Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunava se kamata po metodi i u visini redovne kamate. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
- i) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te stranke, pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu, preuzimaju prava i obveze navedene u **Prilogu 1** koji je sastavni dio Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja Članak 3.

3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u:
- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (ii) 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn, 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos od 500.000,00 kn te 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
 - (iii) 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obvezuje:

- (iv) na zadužnici i bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
- (v) dostaviti HBOR-u 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac treba dostaviti i:

- (vi) suglasnost o zapljeni novčanih primanja u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.
- b) Jamac platac odgovora HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze Jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.
- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.
- e) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita i/ili Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

3.02.

- a) Radi osiguranja svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:
- (i) Založno pravo prvog reda na nekretnini (livada) na k.č.br. 252/2, površine 16.790,00 m² upisano u zk.ul. 872, k.o. Podotočje kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica u suvlasništvu Vilima Eleza (1/2) i Sunčice Bosak (1/2);
 - (ii) Založno pravo prvog reda na pravu građenja na k.č.br. 252/2, površine 16.790,00 m² upisano u zk.ul. 873, k.o. Podotočje kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica u vlasništvu društva HORTILAB d.o.o.
 - (iii) Založno pravo prvog reda na pokretninama koje se nabavljaju u sklopu projekta, a koje nisu neodvojivi dio nekretnina
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita obvezuje se po izradnji biljne farme na k.č.br. 252/2, zk.ul. 872, k.o. Podotočje, a najkasnije do 31.3.2020. godine dostaviti policu osiguranja za novoizgrađene objekte osigurane protiv rizika minimalno požar, izljev vode i poplava minimalne svote osiguranja 1.345.000,00 kn za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za nekretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje odmah po kupnji osigurati pokretnine koje se nabavljaju u sklopu projekta iz stavka 3.02. točke a) podtočka (iii) ovog članka protiv rizika minimalno požar, lom i krađa, izlivanje vode, poplava, minimalne svote osiguranja u iznosu nabavne vrijednosti pokretnina, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije polica osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetna nekretnina i/ili pokretne osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu i/ili pokretne.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeca do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama iz stavka 3.02. točke a) podtočka (iii) ovog članka.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnine i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja po ovom Ugovoru o kreditu od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja odgovarajuće struke.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretne iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnine i pokretnina i obilazak nekretnine i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnine i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretne ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.10. Korisnik kredita i Jamac platca obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.11. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.12. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretnini pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) i stavka 3.02. točke a) podtočke (i) i (ii) ovog Ugovora o kreditu;
- Korisniku kredita dozvoljava se refundacija prethodno uložених sredstava odmah po ispunjenju uvjeta za početak korištenja kredita.;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- plaćena je naknada za obradu zahtjeva i dostavljen je zahtjev za korištenje kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Korisniku kredita dozvoljava se refundacija, tj. povrat prethodno uložених sredstava za troškove projekta u ukupnom iznosu od 108.597,00 kn koje je Korisnik kredita sam platio i dostavio dokaz o plaćanju.

4.04. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovoreniх namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.05. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.06. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedених naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.07. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišten dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u

naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrdi da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita i Jamac platca obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupi protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.05. Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita i/ili Jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita i/ili Jamac platca obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

6.03. Korisnik kredita se obvezuje prije nego pokrene postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

6.04. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 30 dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita se obvezuje redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 (četrdesetpet) dana od kraja kvartala; polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 (šezdeset) dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine, a ako je Korisnik kredita obveznik revizije i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset)

dana od kraja poslovne godine; ako Korisnik kredita ima grupu povezanih osoba s kojima se konsolidira obavezan je i na dostavu godišnjih konsolidiranih financijskih izvješća u roku od 150 (stopedeset) dana od kraja poslovne godine i revidiranih konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća u roku od 270 (dvjestosedamdeset) dana od kraja poslovne godine za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.06. Korisnik kredita se obvezuje redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Jamac platca se obvezuje redovito godišnje dostavljati HBOR-u izvješće HROK-a do 30.4. za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, počevši od dana kada se za to steknu zakonski uvjeti.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje mjesečno (ili češće po zahtjevu HBOR-a) izvještavati HBOR o stanju na računu preko kojeg se obavljaju isplate bespovratnih sredstava iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje u tekstu: sredstva ESI fondova) vezano za Projekt i dostavljati dokumentaciju (preslike računa i izvoda) o korištenju sredstava ESI fondova te dostaviti svu drugu dokumentaciju koju HBOR zatraži, vezano za Projekt ili poslovanje Korisnika kredita.

6.08. Korisnik kredita je dužan sredstva ESI fondova koristiti tijekom provedbe Projekta za namjene iz točke 2. stavka 2.01. pod c) ovog Ugovora o kreditu.

6.09. Ako Korisnik kredita, sukladno Odluci Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (dalje u tekstu: APPRRR) o dodjeli sredstava iz ESI fondova, ostvari pravo na isplatu sredstava ESI fondova, dužan je po primitku navedenih sredstava nakon dovršenja Projekta uplatiti preostala sredstva ESI fondova koja nisu utrošena za financiranje Projekta na račun i partiju HBOR-a, u svrhu umanjenja glavnice kredita. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.

6.10. Ako Korisnik kredita nakon dovršenja Projekta ne postupi sukladno stavku 6.09. isto predstavlja razlog za otkaz Ugovora o kreditu.

6.11. Ako Odluka APPRRR o dodjeli sredstava ESI fondova iz bilo kojeg razloga bude stavljena izvan snage ili dođe do izmjene predmetne Odluke, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita ili otkazati Ugovor o kreditu.

6.12. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
- b) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- c) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
- d) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.13. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) Po izgradnji biljne farme ishoditi potrebne dozvole za uporabu, upisati biljnu farmu u zemljišne knjige te dostaviti HBOR-u uporabnu dozvolu i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o izvršenom upisu najkasnije do 30.9.2020. godine;
- b) Da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- c) Da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuje svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- d) Ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje iznad 200.000 kn kumulativno. Ova odredba jednako se odnosi na Jamca platca;

- e) Da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- f) Prije eventualne isplate dobiti ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a do konačne otplate kredita;
- g) Ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama koje su uplaćene do 31.12.2018. godine te koje na taj dan iznose 1.205.042,00 kn;
- h) Ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povećanja naknade za korištenje poljoprivredne površine na k.č.br. 252/2, površine 16.790,00 m² upisano u zk.ul. 872, k.o. Podotočje kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica u suvlasništvu Vilima Eleza (1/2) i Sunčice Bosak (1/2) za cjelokupno vrijeme trajanja kredita;
- i) U slučaju najma predmeta ulaganja trećoj osobi prijevremeno vratiti kredit.

Otkaz Ugovora o kreditu

Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita i/ili Jamac platca duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je Korisnik kredita i/ili Jamac platca povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;
- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, odnosno ako Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a;
- f) ako Korisnik kredita onemogućuje HBOR-u i/ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- g) ako Korisnik kredita i/ili Jamac platca ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- h) u slučaju daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnine i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- i) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnina osigurane;
- j) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita i/ili Jamac platca na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- k) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Jamca platca;
- l) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita i/ili Jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita i/ili Jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- m) ako Korisnik kredita i/ili Jamac platca ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Jamac platca

koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita i/ili Jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a;

- n) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;
- o) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz Priloga 1 ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.04. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili Jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema i/ili Jamcu platcu.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove u vezi s prisilnom naplatom dugovanja po ovom Ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita.

Prijevremeni povrat kredita

Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita

Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platca daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće

osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita te osobne podatke Jamca platca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje u tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u donositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika kredita/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog ugovora dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Primjena općih akata HBOR-a

Članak 11.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 13.

13.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

13.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

13.03. Korisnik kredita i Jamac platac bezuvjetno i neopozivo odriču se prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

13.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu i Prilog 1, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i

dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

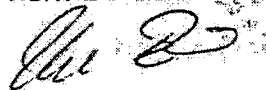
13.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud, nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 17.5.2019. (sedamnaestisvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine

KORISNIK KREDITA

HBOR

HORTILAB d.o.o.

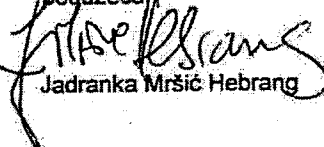


Vilim Elez, direktor

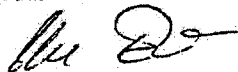
Voditeljica Odjela za mala
poduzeća


Ivana Grahovac

Rukovoditeljica Direkcije za
mikro, mala i srednja
poduzeća


Jadranka Mršić Hebrang

JAMAC PLATAC



Vilim Elez

PROJEKTA DOKUMENTA
POSREDOVANJE

SASTAVILA DIREKCIJA KREDITIRANJA
ZA MIKRO, MALA I SREDNJA PODUZEĆA

ranja ove
nastanak
e HBOR
aljanosti
nikakvih
HBOR,
FINE.

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: MRR-18-1100377 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i HORTILAB d.o.o., Velika Gorica, Malogorička 3/B kao Korisnika kredita (odredbe vezane uz financiranje iz sredstava EIB-a)

Pojmovi

Ugovor o kreditu EIB-HBOR - ugovor o kreditu između EIB-a u svojstvu kreditora i HBOR-a u svojstvu kreditoprimca prema kojem se mogu financirati ulaganja MSP poduzeća.

MSP - mala i srednja poduzeća s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju **Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća** dostupne na <https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/>.

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC - DG Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs (GROW) Publication User Guide to the SME Definition http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274

Ugovor o kreditu - ugovor o kreditu broj: MRR-18-1100377 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili 17.5.2019. godine i kojeg je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita

1. Korisnik kredita prima na znanje kako su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
2. Korisnik kredita se obvezuje:
 - (i) **Korištenje kredita:** koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) **Završetak Projekta:** dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
 - (iii) **Stručna znanja:** posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
 - (iv) **Imovina Projekta:** dok god kredit u cijelosti nije otplaćen:
 - (a) **vlasništvo i posjed:** zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (b) **održavanje:** održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HBOR odobri drugačije;
 - (c) **osiguranje:** osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
 - (d) **dozvole:** pribaviti sva relevantna ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio Projekta.
 - (v) **Kontrola na terenu:** dopustiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske

unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:

- (a) posjetu Korisniku kredita, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele;
- (b) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
- (c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;

ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama zakona Europske unije;

(vi) **Zaštita okoliša:**

- (a) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;¹
 - (b) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
 - (c) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja vezana za zaštitu okoliša; te
 - (d) postupati sukladno takvim Odobrenjima za zaštitu okoliša²
- ujedno primajući na znanje da Projekt treba biti u skladu s EIB-ovim Priručnikom o okolišnim i socijalnim pitanjima dostupnim na http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

(vii) **Regulativa:**

- (a) **nabava:** kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na Korisnika kredita ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako HBOR zatraži, Korisnik kredita obavezuje se napraviti relevantne objave u Službenom listu EU;
- (b) **zakon općenito:** voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna Ovlaštenja³ za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (c) **konvencija i povelja:** osigurati da projekt ne dovede do kršenja a. Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights) ili b. Europske

¹ Propisi o zaštiti okoliša odnose se na zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša; Okoliš podrazumijeva sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš; (c) izgrađeni predjeli i kultura baština; te uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

² Odobrenje za zaštitu okoliša podrazumijeva bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

³ Ovlaštenja se odnose na neko ovlaštenje, dozvolu, suglasnost, odobrenje, odluku, licencu, izuzeće, evidenciju, bilježničku ovjeru ili registraciju.

socijalne povelje (European Social Charter), a koji dokumenti su dostupni na:
<https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>

(viii) **Integritet Korisnika kredita:**

- (a) poduzeti, u razumnom vremenskom roku - u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za Kazneno djelo⁴ počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog Korisnika kredita i takvih članova njegovih upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- (b) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (viii);
- (c) bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- (d) osigurati da niti Korisnik kredita - niti netko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje - ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Ugovora o kreditu.

(ix) **Podrijetlo sredstava:** osigurati da provedba Projekta ne dovede do kršenja važećih zakona o prijevarama, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

(x) **Poslovne knjige i evidencije:** voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu.

(xi) **Isplate i računi:**

- (a) tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za Projekt kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
- (b) obavljati sva plaćanja u okviru Ugovora o kreditu HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita i Jamca platca kod uredno ovlaštene financijske ustanove u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita i Jamac platca osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt.

(xii) **Podrška:** pružati HBOR-u i EIB-u ili da osigura da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u ovoj točki 2.;

(xiii) **Prijevremena otpлата za slučaj neispunjenja obveza:** na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem Ugovora o kreditu u slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza iz ove točke 2.

(xiv) **Dubinska analiza:** dostaviti HBOR-u sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize Korisnika kredita s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako HBOR u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

⁴ Kazneno djelo odnosi se na bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xv) **Informacije o Projektu i Korisniku kredita:**

- (a) na zahtjev dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR opravdano može zatražiti vezano za financiranje, provedbu i vođenje projekta, aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita u razmjerima dopuštenim primjenjivim zakonima;
- (b) obavijestiti HBOR o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će prejudicirati dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili da će utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita.

(xvi) **Izjava:**

Korisnik kredita potvrđuje po svome najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 (dvjestopedest) zaposlenika na konsolidiranoj osnovi te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

SASTAVILA DIREKCIJA KREDITIRANJA
ZA MIKRO, MALA I SREDNJA PODUZEĆA

4
PREDLOŽAK DIREKCIJA

Star - Pot

Nadlež

Trgo

MBS

080

01B

0

Sta

Tv

00-3024/19

Sud

Trgovački sud u Zagrebu

ES

2723971

B

1384523625

Status

Bez postupka

Tvrtka

HORTILAB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

HORTILAB d.o.o.

Sjedište/adresa

Velika Gorica (Grad Velika Gorica)

Malogorička 3b

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * poljoprivredna djelatnost
- * sadnja, uređivanje i održavanje vrtova, parkova i zelenih površina
- * proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- * promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * promet sredstava za zaštitu bilja
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * ekološka proizvodnja
- * prerada ekološke hrane
- * uvoz ekoloških proizvoda
- * stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- * zdravstvena zaštita bilja
- * proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * proizvodnja sjemena
- * dorada sjemena
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala

K
WP

- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

Osnivači/članovi društva

Vilim Elez, OIB: 60786306556 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Gorica, Sisačka 4
- član društva

MATKO KATANEC, OIB: 69176473612 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, NOVA CESTA 62/1
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vilim Elez, OIB: 60786306556 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Gorica, Sisačka 4
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 23.02.2010.

Izjava o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine, izmijenjena je Odlukom članova društva od 04.06.2012. godine, u pogledu članova društva i u pogledu predmeta poslovanja društva, na način da su članovi društva, Izjavu o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine stavili van snage i sklopili Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, dana 04.06.2012. godine.

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 04.06.2012. godine je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
19.04.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 21.05.2019. 16:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 872

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3589/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	252/2	PETERNACI LIVADA			16790 16790	
		UKUPNO:			16790	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ELEZ VILIM, OIB: 60786306556, SISAČKA 4, 10410 VELIKA GORICA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BOSAK SUNČICA, OIB: 97951262865, SISAČKA 4, 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

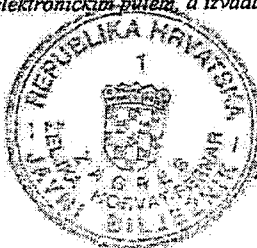
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3589/2018 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zkl. 873, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 11.04.2018, u svrhu izgradnje gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju, za korist: HORTILAB d.o.o., OIB:01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 36892/2019

JB magistari:
Ro, o, a, t, u, t, i, v, 257.

01-3077, 2/2



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ZELJKA HORVAT-PERNAR

21.5.2019. 16:24

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

21.05.2019. 16:24:01

Stranica: 1

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK broj
Broj ZK uložak: 87



Kontrolni broj: 191419733e2e53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://zss.uredjearczenja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdane isprave.

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 873



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Velikoj Gorici

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA

Izdano dan: 21.05.2019. 16:24

Matarska općina: 331503, PODOTOČJE

Izdajnog dnevnika: Z-3589/2018

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 873

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
		PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 872				vezano na

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Udio prava građenja: 1/1	
	ORTILAB D.O.O., OIB: 01384523625, SISAČKA 4, 10410 VELIKA GORICA	

C

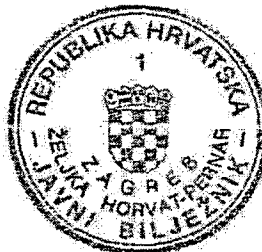
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Izvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2019.

Izdavao: Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 111, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 393/2019

IB nagrada:
20,00 kn + PDV 25%
01-3078/2019



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

VELIKA HORVAT-PERNAR



Kontrolni broj: 1914198c9aac1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjennazemlja.hr/public/priznatiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i smanje podatku u trenutku izdaje isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar
Zagreb, Savska cesta 9

Poslovni broj: OV-3084/2019

Ja, javni bilježnik Željka Horvat-Pernar, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da su stranke:

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b, koje zastupa direktor **VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji ispis čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, kao korisnik kredita i založni dužnik;

VILIM ELEZ, OIB 60786306556, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113091054 PP Velika Gorica, kao jamac; platac i založni dužnik;

SUNČICA BOSAK, OIB 97951262865, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, SISAČKA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112271855 PP Velika Gorica, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE od 21.05.2019. godine, u osam primjeraka, na potvrdu.**

Izvršila sam uvid u:

- izvornik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, od 21.05.2019. godine, OSS evidencijski broj 36892/2019, koji se prilaže uz primjerak privatne isprave za potrebe zemljišnoknjižnog odjela, a preslike se prilažu uz ostale primjerke i čine prilog označen sa B,

- izvornik Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, od 21.05.2019. godine, OSS evidencijski broj 36893/2019, koji se prilaže uz primjerak privatne isprave za potrebe zemljišnoknjižnog odjela, a preslike se prilažu uz ostale primjerke i čine prilog označen sa C.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

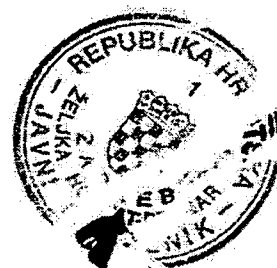
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7, ZJP u iznosu od 680,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 525,00 kn.

Zagreb, 21.05.2019.



Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar



HORTILAB d.o.o.

ADRESA: Malogorička 3b, 10410, Velika Gorica

OIB: 01384523625

U Velikoj Gorici, 11.2.2021.

IZJAVA

**kojom izjavljujemo da je HORTILAB d.o.o.
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:**

STROJEVI

<i>R.br.</i>	<i>Vrsta/Opis</i>	<i>Serijski br. Proizvođača</i>	<i>God. proizvodnje</i>	<i>Marka/model stroja</i>	<i>Inventarni br.</i>
1.	Viličar Transportni	20180100512	2018	Liftex CTY1530	DP-13
2.	Peć na sječku	131560	2019	Ličanka 200	DP-7
3.	Klima uređaj	8 015275 T	2018	Mitsubishi MUZ-SF35VE	DP-16
4.	Pufer 4000L	14453	2019	Centrometal CAS 4001	DP-18DP
5.	Pufer 1000L	016422	2020	Centrometal CAS 1001	DP/P4-1
6.	Pufer 1000L	014388	2019	Centrometal CAS 1001	DP/P3-1
7.	Pufer 1000L	014874	2019	Centrometal CAS 1001	DP/P2-1
8.	Ventilokonvektor 3F	40950	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P4-2
9.	Ventilokonvektor 3F	40952	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P4-3
10.	Ventilokonvektor 3F	40953	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P4-4
11.	Ventilokonvektor 3F	40954	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P4-5
12.	Ventilokonvektor 3F	40955	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P3-2
	Ventilokonvektor 3F	40956	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P3-3
	Ventilokonvektor 3F	40958	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P3-4
	Ventilokonvektor 3F	40959	2019	Klima celje GNA2-202	DP/P3-5
	Ventilokonvektor MF	40965	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-2

17.	Ventilokonvektor MF	40968	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-3
18.	Ventilokonvektor MF	40973	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-4
19.	Ventilokonvektor MF	40976	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-5
20.	Ventilokonvektor MF	40978	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-6
21.	Ventilokonvektor MF	40979	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P2-7
22.	Ventilokonvektor MF	40960	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P1-2
23.	Ventilokonvektor MF	40961	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P1-3
24.	Ventilokonvektor MF	40962	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P1-4
25.	Ventilokonvektor MF	40963	2019	Klima celje GNA2-103	DP/P1-5

OSTALO

<i>R. br.</i>	<i>Naziv pokretnine</i>	<i>Dodatni opis</i>	<i>Inventarni broj</i>
1.	Stalaža 1	Serijski broj: IB-S-1 Godina proizvodnje: 2019 Marka: Instalacije beber	DP-27
2.	Stalaža 2	Serijski broj: IB-S-2 Godina proizvodnje: 2019 Marka: Instalacije beber	DP-28
3.	Stalaža 3	Serijski broj: IB-S-3 Godina proizvodnje: 2019 Marka: Instalacije beber	DP-29
4.	Pufer 1000L	Centrometal CAS 1001	DP/P2-1

Sve pokretnine su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.
Sve navedene pokretnine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

HORTILAB d.o.o.
Zastupan po direktoru
Vilinu Elezu


HORTILAB
d.d. Vojvodina



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Maleković

Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

Poslovni broj: OV-1678/2021

Ja, javni bilježnik **Ivan Maleković**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da su stranke:

HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b, zastupano po direktoru **VILIM ELEZ**, OIB 60786306556, **DONJE PODOTOČJE, PETERNACI 110**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114585598 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita

VILIM ELEZ, OIB 60786306556, **DONJE PODOTOČJE, PETERNACI 110**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114585598 PP Velika Gorica, kao jamac plata

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 11.02.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta zajedno s Osnovnim Sporazumom solemniziranim 21.05.2019. od strane javne bilježnice Željke Horvat-Pernar pod Posl.br. OV-3084/2019

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 525,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 131,25 kn.

Velika Gorica, 18.02.2021.

Javni bilježnik
Ivan Maleković

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Maja Grgurić



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu, 7. siječnja 2020. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Dinka Bačića, |
| - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, | - Ivana Oršolića, |
| - Domagoja Mikašeka, | | |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Ivanu Bilić Vrcelj | - Martinu Caratan, | - Maju Baričević, |
| - Nenada Kalajdžića, | - Dubravku Mandić, | - Petru Jurković Mutabžija, |
| - Mirjanu Iličić, | - Branku Bišćan, | - Sonju Herceg, |
| - Ernu Jurinjak Kalajdžić, | - Martinu Francetić, | - Ivanu Kuhar, |
| - Ivanu Lokas, | - Mirtu Dusparić, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Renea Veroneka, | - Mirelu Kopčić, | - Dinka Bačića, |
| - Borisa Savića, | - Tomislava Vlašića, | - Ivana Oršolića, |
| - Domagoja Mikašeka, | | |

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO**, OIB
14864008505, **ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO**, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-288/2020
Zagreb, 09.01.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijedak
MARKO ELIŠ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-288/2020 dana 09.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev
stranke: **IVANA ZADRAVEC**, OIB 75858729924, **ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ-
MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 75,00 kn.

Broj: OV-1596/2021
Zagreb, 05.02.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijedak
MARKO ELIŠ

Ja, javni bilježnik Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

Punomoć od 07.siječnja 2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
VILIM ELEZ, OIB 60786306556, DONJE PODOTOČJE, PETERNACI 110. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 15,00 kn.

Broj: OV-1680/2021

Velika Gorica, 18.02.2021.

Javni bilježnik
Ivan Maleković

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Maja Grgurić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maleković Ivan
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080723971

OIB:

01384523625

EUID:

HRSR.080723971

TVRTKA:

- 1 HORTILAB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1 HORTILAB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Velika Gorica (Grad Velika Gorica)
Malogorička 3b

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - sadnja, uređivanje i održavanje vrtova, parkova i zelenih površina
- 1 * - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 1 * - promet gnojivima i poboljšivačima tla
- 1 * - promet sredstava za zaštitu bilja
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 2 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 2 * - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 2 * - ekološka proizvodnja
- 2 * - prerada ekološke hrane
- 2 * - uvoz ekoloških proizvoda
- 2 * - stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- 2 * - zdravstvena zaštita bilja
- 2 * - proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- 2 * - proizvodnja sjemena
- 2 * - dorada sjemena
- 2 * - pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- 2 * - stavljanje na tržište sjemena
- 2 * - proizvodnja sadnog materijala
- 2 * - pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- 2 * - stavljanje na tržište sadnog materijala
- 2 * - uvoz sadnog materijala
- 2 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maleković Ivan
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * reprodukcijaskog materijala
- 2 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- 2 * - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 2 * - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 VILIM ELEZ, OIB: 60786306556
Donje Podotočje, Peternaci 110
- 2 - član društva
- 7 MATKO KATANEC, OIB: 69176473612
Rakitje, Selska ulica 7
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 VILIM ELEZ, OIB: 60786306556
Donje Podotočje, Peternaci 110
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 23.02.2010.
- 2 Izjava o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine, izmijenjena je Odlukom članova društva od 04.06.2012. godine, u pogledu članova društva i u pogledu predmeta poslovanja društva, na način da su članovi društva, Izjavu o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine stavili van snage i sklopili Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, dana 04.06.2012. godine. Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 04.06.2012. godine je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/2533-2	03.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/10053-2	03.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maleković Ivan
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-13/28564-2	19.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/24634-1	09.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/550-2	12.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-20/24580-1	11.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/47778-1	04.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	12.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	20.05.2015	elektronički upis
eu /	20.05.2016	elektronički upis
eu /	31.05.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	19.04.2019	elektronički upis
eu /	28.04.2020	elektronički upis

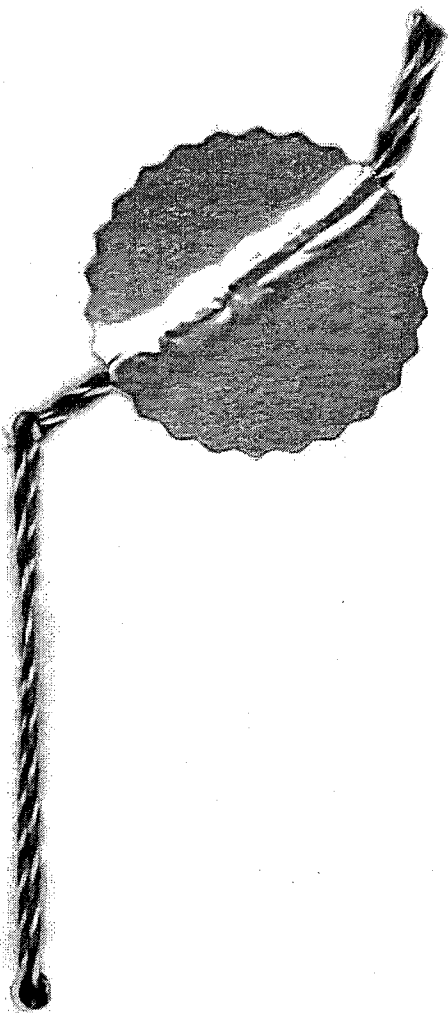
Pristojba: 10,00 kn

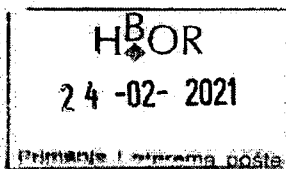
Nagrada: 15,00 kn

Broj: 01-1679/21
U Vel. Gmci, 18.02.2021.

JAVNI BILJEŽNIK
Maleković Ivan
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Maja Grgurić





Služba upisa
Upisničko mjesto ZAGREB

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju DODATKA I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 11.02.2021.G., SOLEMNIZIRANOG POD POSLOVNIM BROJEM: OV-1678/2021 od 18.02.2021 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PO UGOVORU O KREDITU BROJ: MRR-19-1100377 SA PRILOGOM 1

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591666
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

MARTINA FRANCETIĆ, HBOR		01/4590432
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	52809195465
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
mfrancetic@hbor.hr		105096277 18.05.2012 PP SESVETE
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

HORTILAB d.o.o.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		
Matlogorička 3b		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10410	Velika Gorica, HRVATSKA	01384523625
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: Viličar Transportni; Serijski broj proizvodnje: 20180100512; Marka: Liftex; Model: CTY1530; Godina proizvodnje: 2018; Inventarski broj: DP-13;
2. Vrsta/Opis: Peč na sječku; Serijski broj proizvodnje: 131560; Marka: Ličanka; Model: 200; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP-7;
3. Vrsta/Opis: Klima uređaj; Serijski broj proizvodnje: 8 015275 T; Marka: Mitsubishi; Model: MUZ-SF35VE; Godina proizvodnje: 2018; Inventarski broj: DP-16;
4. Vrsta/Opis: Pufer 4000L; Serijski broj proizvodnje: 14453; Marka: Centrometal; Model: CAS 4001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP-18DP;

5. Vrsta/Opis: Pufer 1000L; Serijski broj proizvodnje: 016422; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2020; Inventarski broj: DP/P4-1;
6. Vrsta/Opis: Pufer 1000L; Serijski broj proizvodnje: 014388; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-1;
7. Vrsta/Opis: Pufer 1000L; Serijski broj proizvodnje: 014874; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-1;
8. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40950; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-2;
9. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40952; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-3;
10. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40953; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-4;
11. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40954; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-5;
12. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40955; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-2;
13. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40956; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-3;
14. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40958; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-4;
15. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40959; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-5;
16. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40965; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-2;
17. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40968; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-3;
18. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40973; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-4;
19. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40976; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-5;
20. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40978; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-6;
21. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40979; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-7;
22. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40960; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-2;
23. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40961; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-3;
24. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40962; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-4;
25. Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40963; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-5;
26. Vrsta/Opis: Stalaža 1, Serijski broj: IB-S-1, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-27;
27. Vrsta/Opis: Stalaža 2, Serijski broj: IB-S-2, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-28;
28. Vrsta/Opis: Stalaža 3, Serijski broj: IB-S-3, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-29;
29. Vrsta/Opis: Pufer 1000L, Marka/model: Centrometal CAS 1001; Inventarski broj: DP/P2-1;

- C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 212.274,55 EUR uz kamatu 1,9% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, naknade, troškove i ostalo, sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-19-1100377 i Dodatku I Sporazumu s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 31.03.2035.

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefona)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naziv države)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PD-kola je izdala)

ZAKLJUČAK 269-301/21-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 269-301/21

ZAGREB, 22.02.2021

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

SONJA OREŠKOVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MARTINA FRANCETIĆ, HBOR
2. HORTILAB d.o.o.

za vjernost izvjavio:

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



000464837

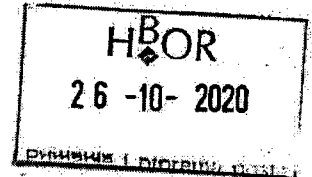
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Ivana Grahovac, voditeljica Odjela za mala poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

HORTILAB d.o.o., Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Malogorička 3b, OIB: 01384523625, kojeg zastupa, Vilim Elez, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

Vilim Elez, Donje Podotočje, Peternaci 110, OIB: 60786306556 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: MRR-19-1100377



Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br: MRR-19-1100377 od 17.5.2019. godine na iznos od 1.573.096,00 (milijunpetstosedaesettritisućevedesetišestkuna), a što je na dan 21.2.2019. predstavljalo protuvrijednost od 212.274,55 EUR (dvjestodvanaesttisućadvjestosedaesetčetirieuropedesećpetcenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale troškove sukladno Ugovoru o kreditu br: MRR-19-1100377 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dopijevaju od 1.7.2020. godine do 31.12.2020. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- dospijeće prve rate/anuiteta kredita po Ugovoru o kreditu, krajnji rok otplate kredita i ranije ugovorena dinamika otplate kredita ostaju nepromijenjeni;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnice i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dopijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,
- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Obavijesti o uvjetima moratorija od 1.4.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 31.12.2020. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahtjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospelje nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita te Jamca platca ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospjeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

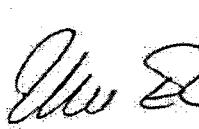
Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

U Zagrebu 12.10.2020. (dvanaestog listopada dvijetisućedvadesete) godine

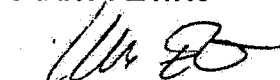
KORISNIK KREDITA

Direktor

 **Hortilab**
d.o.o., Velika Gorica 3

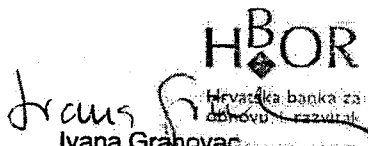
Vilim Elez

JAMAC PLATAC


Vilim Elez

HBOR

Voditeljica Odjela za
mala poduzeća


HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Kosinićeva trg 9
10000 Zagreb
25

Ivana Granovac

Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća


Jadranka Mršić Hebrang



000546347

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, finansijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: HBOR),

HORTILAB d.o.o., Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Malogorička 3b, OIB: 01384523625, kojeg zastupa, Vilim Elez, direktor (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

Vilim Elez, Donje Podotočje, Peternaci 110, OIB: 60786306556 (dalje u tekstu: Jamac platac),

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: MRR-19-1100377

HBOR

01-12-2021

Primanje i otprema pošte

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br. MRR-19-1100377 od 17.5.2019. godine s Prilogom 1 i Dodatak I Ugovoru o kreditu br. MRR-19-1100377 od 12.10.2020. godine na iznos od 1.573.096,00 (milijunpetstosedamdesettisućedevedesetišestkuna), a što je na dan 21.2.2019. predstavljalo protuvrijednost od 212.274,55 EUR (dvjestodvanaesttisućadvjestosedamdesetčetireura ipedesetpetcenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale troškove sukladno Ugovoru o kreditu br. MRR-19-1100377 (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

Odobrava se reprogram kredita prema Ugovoru o kreditu na način da se uvede početak za razdoblje od 1.4.2021. godine do 31.3.2023. godine. Za vrijeme početka kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno. Glavnica sa stanjem na dan 1.4.2021. godine u iznosu od 211.895,29 EUR, nadalje se otplaćuje u 168 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.4.2023. godine, a posljednja rata 31.3.2037. godine.

Članak 2.

HBOR će Korisniku kredita naplatiti naknadu za reprogram kredita u visini 0,5% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, jednokratno, sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 3.

Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg će biti vidljivo da je izvršen upisu biljne farme u zemljišne knjige najkasnije do 31.3.2022. godine.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama koje su uplaćene do 31.10.2021. godine te koje na taj dan iznose 2.653.000,00 kn.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Korisnik kredita i Jamac platac ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a, ili ako isto nije moguće, potpis ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika kredita i potpis Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

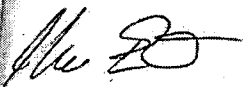
Članak 7.

Ovaj Dodatak II Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za BOR i 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i javnog bilježnika.

Zagrebu 12.11.2021. (dvanaestogstudenogdvijetisućdvadesetprve) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor



Hortilab
d.o.o., Velika Gorica 3

Vilim Elez

HBOR

Voditeljica Odjela za
srednja poduzeća



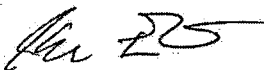
Marina Jurašin

Rukovoditelj Direkcije za
poslovanje s bankama,
financijskim institucijama i
jedinicama lokalne



Mario Perić

JAMAC PLATAC



Vilim Elez

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

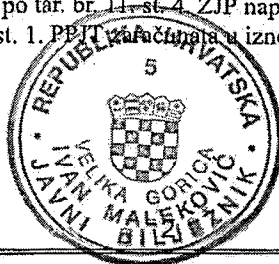
Sirossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7,
potvrđujem da je stranka:

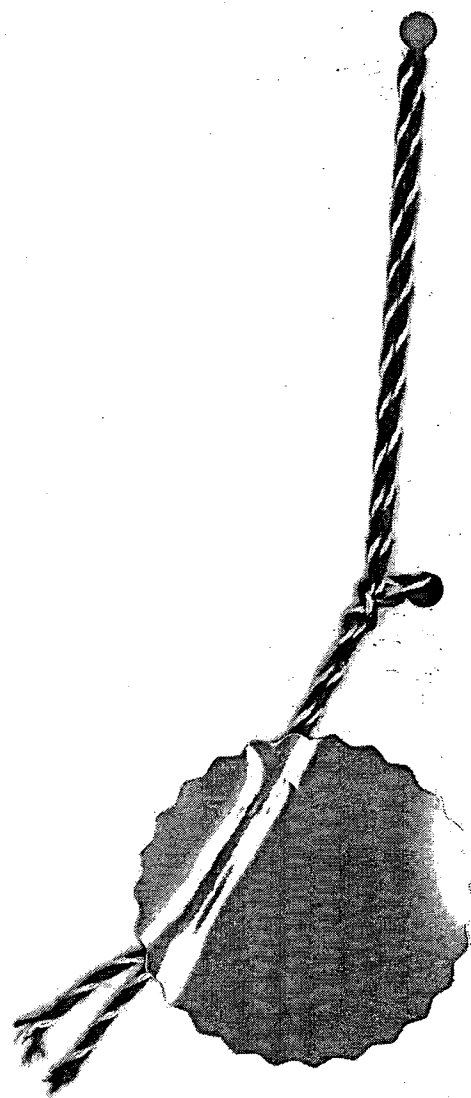
HORTILAB d.o.o., MBS 080723971, OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b,
zastupano po direktoru **VILIM ELEZ**, OIB 60786306556, **DONJE PODOTOČJE, PETERNACI**
110, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114585598 PP Velika Gorica,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
VILIM ELEZ, OIB 60786306556, **DONJE PODOTOČJE, PETERNACI** 110, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114585598 PP Velika Gorica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11-st. 4 ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT naplaćena u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-11547/2021
Velika Gorica, 26.11.2021.



za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Maja Grgurić
javnobilježnik
Ivan Maleković



H-BOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Štovišnjaevac trg 9
10000 Zagreb

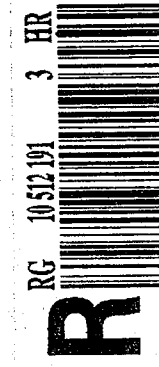
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

18-09-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

U'ASA:
UR. BROJ:

Poslatina placena HP u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ST.-2066/2023

117. GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB