

HP-Hrvatska pošta d.d.  
Zagreb, Jurišićeva 13  
OIB: 87311810356

Pošt.ured: 21106 Split  
RM/Djelatnik: 01-1/1449

SPLIT, 27.08.2020. 14:07:34

Naziv kupca: STEĆ MASAIZ KAŠTILAC U STEĆ  
Adresa i OIB: VESANOVIĆEVA 13  
21000 SPLIT  
64346006470

RAČUN br. 19048/21106/101 / 2020

Usluga

	Količ	Cijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g			34.50
	3	11.50	-
Povratnica (unv.usl.)			9.30
	3	3.10	-

U K U P N O bez PDV-a 43.80

Stopa PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
	43.80		43.80

U K U P N O s PDV-om 43.80  
Način plaćanja gotovinom

ZKI:8593fe36ae0fc85c9575f82e355990b2  
Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5  
Oslobodeno plaćanja PDV-a temeljem član.  
- nastavlja se -

TISAK plus d.o.o.  
www.tisak.hr

SLAVONSKA AV.11a,ZAGREB, OIB:32497003047  
PM: 924990, ST-SUD-SDT  
BLAGAJNA: 01 SPR: 11173  
RN: 28548/924990/1 25.06.2020 11:00:31  
JIR 16fb1a71-fb09-442b-b05f-afd0c10a1471  
ZKI e9a09a3f80b3dbcb7b48039357883538

POTVRDA O PRIMITKU

U IME I ZA RAČUN:  
TISAK USLUGE D.O.O.  
OIB: 85003955783  
SLAVONSKA AVENIJA 11A,  
ZAGREB

ZA KUPCA:  
KAŠTILAC D.O.O  
OIB: 94010434134  
VESANOVIĆEVA 13, SPLIT

ARTIKL	IZNOS
2,000 * 20,00	40,00
BILJEZI 20KN	
U K U P N O (KN):	40,00
GOTOVINA	40,00

PDV na prolazne stavke (primitke u ime  
i za račun partnera) nije obračunat u  
skladu sa čl. 33 st.3. Zakona o PDV-u.

13 M

# HETA ASSET RESOLUTION

**Stečajni upravitelj**  
MATEO PULJIĆ

Gundulićeva 26a  
21000 SPLIT


## **Predmet: Obavijest o prodaji potraživanja - KAŠTILAC d.o.o. u stečaju**

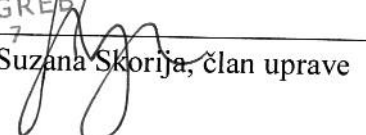
Poštovani,

ovim putem vas obavještavamo da smo potraživanje koje smo imali prema društvu KAŠTILAC d.o.o. Vrbovska, Jelsa, OIB:94010434134 temeljem Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0130516 zaključenog dana 01.06.2005. godine i Aneks Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0130516 zaključenog dana 17.06.2005. godine sa pripadajućim Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.06.2005. godine, ustupili gospodinu VITOMIR ČAVAR iz Zagreba, Lanište 3d i to temeljem Ugovora u ustupu – prodaji tražbine.

S poštovanjem,

HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o

  
HETA Asset Resolution  
Hrvatska d.o.o.  
ZAGREB

  
Suzana Skorića, član uprave



Z-18351 / 05

Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. iz HR- 10000 Zagreb, Koranska  
10000 ZAGREB, MBPS: 0846538 zastupano po specijalnoj punomoći po Juraju  
Cveniću, dipl. iur.

(u daljem tekstu vjerovnik)

KAŠTILAC D.O.O. za ugostiteljstvo, turizam i usluge iz HR- 51326 VRBOVSKO,  
VRBOVSKA, MBPS: 0791741 zastupano po direktoru Tomislav Kraljević, JMBG:  
0208965330143,

(u daljem tekstu dužnik)

DOMINIK KRALJEVIĆ iz HR-10000 Zagreb, Hegedušićeva 2, JMBG: 1504943330125

(u daljem tekstu sudionik)

zaključili su slijedeći

**S P O R A Z U M**  
**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**  
**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

Članak 1.

Vjerovnik, dužnik i sudionik suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku na temelju Ugovora o namjenskom zajmu za HR/ 0130516 od 01.06.2005. godine u iznosu od HRK 370.147,35 (slovima: tristosedamdesettisućastočetdesetsedam i 35/100), odnosno protuvrijednost EUR 50.600,00 (slovima: pedesettisućašesto i 00/100) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 262.356,93 (slovima: dvjestošezdesetdvijetisućetristopedesetšest i 93/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti EUR 35.864,80 (slovima: tridesetpettisućaosamstošezdesetčetiri i 80/100 euro) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove

Članak 2.

Tražbina vjerovnika iz članka 1. ovog sporazuma dospijeva 01.06.2020 godine (prvog lipnja dvijetisućedvadesete godine), odnosno slijedećeg dana nakon isteka otkaznog roka u slučaju raskida Ugovora iz razloga navedenih u članku V

Članak 3.

Vjerovnik, dužnik i sudionik suglasni su da se radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma zasnjuje založno pravo u korist vjerovnika na nekretnini:

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10584 k.o. Grad Zagreb, zemljišno-knjižno tijelo II – poslovni prostor – lokal br. 3 vel. 29,24 m<sup>2</sup>, sagrađeno na kč.br. 7705/531 u naravi prizemni objekt Radauševa-Šeferova

Članak 4.

Vjerovnik, dužnik i sudionik sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja iz članka 3. ovog sporazuma u iznosu od EUR 83.769,41 (slovima: osamdesettiritisućesedamstošezdesetdevet i 41/100 eur) prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja

Članak 5.

Vjerovnik, dužnik i sudionik suglasni su da vjerovnik radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog sporazuma, može temeljem ovog sporazuma, bez ikakove daljnje privole sudionika, uknjižiti u zemljišnim knjigama založno pravo u svoju korist na nekretninama iz članka 3 ovog sporazuma.

J.K. - 1 - M. K. Š.



..... Članak 6.  
Potpisani sporazum ima snagu ovršne isprave, te su dužnik i sudionik suglasni da na temelju  
njega vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi naplate tražbine iz članka 1.  
ovog sporazuma, po njenom dospijeću. ....

..... Članak 7.  
Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta i druge eventualne troškove snosi u  
cijelosti dužnik. ....

..... Članak 8.  
U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma vjerovnik, dužnik i  
sudionik isti vlastoručno potpisuju. ....

U ZAGREB, 01.06.2005. ....  
/slovima/ prvi lipanj dvijetisućepete - godine. ....

Vjerovnik  
*[Signature]*  
**HYPOTHECAIRE CROATIEN**  
društvo za financiranje, d.o.o.  
ZAGREB, Koranska 16

Dužnik  
*[Signature]*  
**KASTILAC** d.o.o.  
ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM  
I USLUGE  
**VRBOSKA**  
Sudionik  
*[Signature]*

*[Handwritten mark]*



**Javni Bilježnik, Zorka Čavajda** iz Zagreba, Ilica 29, potvrđujem da su mi dana 03.06.2005. godine, pristupili

1. **HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o.**, Zagreb, Koranska 16, zastupano po specijalnom punomoćniku **JURAJU CVENIĆU** iz Zagreba, Palmotićeve 58, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14412793, izdanu od MUP Zagreb,
2. **KAŠTILAC d.o.o.**, Vrboška, koje zastupa član uprave **TOMISLAV KRALJEVIĆ**, Zagreb, Srebrnjak 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14409786 izdanu od MUP Zagreb
3. **DOMINIK KRALJEVIĆ**, Zagreb, Hegedušićeva 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15273678 izdanu od MUP Zagreb

i podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, i da to odgovara njihovoj volji.

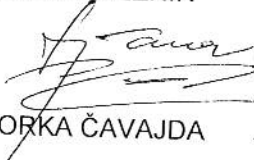
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u iznosu od 200,00 kn naplaćena.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 JBT u iznosu od 1500,00 kn + 22% PDV.

Posl. broj: **OU-409/2005**

U Zagrebu, **03.06.2005.** (treći lipnja dvijetisućepete)

JAVNI BILJEŽNIK



ZORKA ČAVAJDA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 10584

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: I, II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELO I - SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, ZK TIJELO II - SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 7705/531 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
Aktivne plombe: Z-29612/1997, Z-11974/1998, Z-703/2000, Z-6700/2000, Z-19160/2000, Z-12319/2001, Z-21293/2001, Z-21583/2001, Z-24671/2001, Z-4496/2002, Z-6130/2003, Z-13088/2004, Z-13774/2004, Z-4478/2005, Z-5506/2005

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni m2	
<b>I</b>					
1.	7705/531	DVORIŠTE			
		UKUPNO:	1287.6	4631	
<b>II</b>					
		prizemni objekt Radauševa-Šeferova, sag. na čkbr. 7705/531			

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	ZK TIJELO I - UDIO: 1/1 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
4	ZK TIJELO II - UDIO: 0/0 1. poslovni prostor - lokal br.3, vel. 29,24 čm 1. KRALJEVIĆ DOMINIK, HEGEDUŠIĆEVA BR.2, ZAGREB	1/1  1/1

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 08.travnja 1991.g. Z-5569/91 Temeljem rješenja Komisije za ispravak z.k. R.Z.-247/91 uknjižuje se pravo korištenja zemljišta u A radi izgradnje stambeno.poslovnog kompleksa "Ravnice-Centar", za korist: 1. "VISOKOGRADNJA" PODUZEĆE ZA GRAĐEVINSKU TRGOVINU NA VELIKO I MALO ,VANJSKU TRGOVINU I ZASTUPANJE S.P.O. ZAGREB, KUČERINA BR. 5, ZAGREB 2. "DOM"-GRAĐEVINSKOG PODUZEĆA , TKALČIĆEVA BR. 19, ZAGREB		4238/5267 DIJELA  1029/5267 DIJELA
1.1	ZK TIJELO II - NA UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Primljeno: 18. travnja 1997, Z-10760/97 Na temelju prijedloga od 10. travnja 1997., ugovora o kreditu od 24. ožujka 1997., javnobilježničkog akta od 17. travnja 1997. uknjižuje se pravo zaloga za kredit u iznosu od 82.400,00 DEM na rok otplate od 15 godina i kamatnoj stopi-zakonskoj, sve prema čl. 68. i 370 st.4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	82.400,00 DEM	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 10584

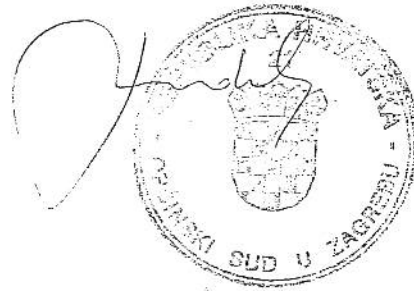
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK ZK tijelo: I, II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO) POSEBNI IZVADAK: Z

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2005.  
NA ZAHTJEV STRANKE PLOMBE ISPUŠTENE.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10373/2005.

ZK referent:  
FUNDUK VALENTINA



**HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o.** iz Zagreba, Koranska 16, zastupano po specijalnoj punomoći po **Juraju Cveniću**, dipl.iur., (u daljnjem tekstu skraćeno: **ZAJMODAVAC**), s jedne strane.....

**KAŠTILAC D.O.O.** za ugostiteljstvo, turizam i usluge, VRBOVSKA, HR-51326 VRBOVSKO, MBPS: 0791741 zastupano po **Tomislav Kraljević**, JMBG: 0208965330143.... (u daljnjem tekstu: **ZAJMOPRIMAC**).....

zaključili su sljedeći.....

## UGOVOR O NAMJENSKOM ZAJMU ZA KUPOVINU NEKRETNINE HR/0130516

### Članak I

Ugovorni odnos,  
tražbina i pravna osnova

Zajmodavac daje Zajmoprimcu u skladu sa čl. 557 Zakona o obveznim odnosima jednokratni zajam u visini od **HRK 370.147,35** (slovima: tristosedamdesettisućastočetrdesetsedam i 35/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od **EUR 50.600,00** (slovima: pedesettisućashaesto i 00/100 euro) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora pod niže navedenim uvjetima.....

Svrha predmetnog zajma je kupovina nekretnine.....

Cijena predmetne nekretnine iznosi **HRK 589.602,30** (slovima: petstoosamdesetdevet-tisućashaestodvije i 30/100 hrvatskih kuna) od čega je Zajmoprimac Prodavatelju platio iznos od **HRK 219.454,95** (slovima: dvjestodevetnaesttisućachetiristopedesetčetiri i 95/100 hrvatskih kuna) na dan isplate (=učešće).....

Preostali iznos u visini od **HRK 370.147,35** (slovima: tristosedamdeset-tisućastočetrdesetsedam i 35/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednosti od **EUR 50.600,00** (slovima: pedesettisućashaesto i 00/100 euro) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, predstavlja iznos zajma iz ovog ugovora, koji će Zajmodavac doznačiti na račun Prodavatelja, broj računa.....

30101-620-219

kod **HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.**

### II

Vraćanje zajma, rokovi plaćanja,  
pridržaj otkaza i dospjeća

Ugovorne strane su suglasne da se u skladu sa člankom 558. Zakona o obveznim odnosima na iznos zajma u visini od **HRK 370.147,35** (slovima: tristosedamdesettisućastočetrdesetsedam i 35/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od **EUR 50.600,00** (slovima: pedesettisućashaesto i 00/100 euro) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, obračunavaju kamate.....

Ugovorne strane su suglasne da ukupna svota pripadajućih kamata iznosi **HRK 262.356,93** (slovima: dvjestošeždesetdvjetisućetristopedesetšet i 93/100 hrvatskih kuna) što predstavlja

protuvrijednost u EUR 35.864,80 (slovima: tridesetpettisućaaosamstošezdesetčetiri i 80/100 euro) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimac plaća troškove ovjere, solemnizacije, troškove zasnivanja založnog prava, objave oglasa u Narodnim Novinama, kao i sve ostale nuzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

O gore navedenim troškovima Zajmoprimac će u pisanom obliku biti posebno obaviješten, te je isti dužan uplatiti traženi iznos u roku od 7 (sedam) dana od dana obavijesti u korist **HYPO-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb**, kao Zajmodavac, na račun broj **2500009-1101016189**.  
O eventualnim promjenama broja žiro računa Zajmodavca, Zajmoprimac će biti pravovremeno obaviješten.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos zajma vraća sa kamatama uvećanim za porez na dodanu vrijednost u **180** (stoosamdeset) mjesečna obroka, i to počevši od **01.07.2005** (slovima: prvi srpanj dvijetisućepete) godine. Mjesečni obroci dospijevaju prvog radnog dana u mjesecu.

Mjesečni obrok iznosi kunsku protuvrijednost koja odgovara iznosu od **EUR 480,36** (slovima: četiristoosamdeset i 36/100 EURO) i plaćat će se u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za PDV na iznos kamate prema poreznim propisima.

U slučaju pravovremene uplate svih mjesečnih obroka u cijelosti kao i ostalih troškova u skladu s odredbama ovog ugovora, predmetni ugovorni odnos zajma prema tome prestaje **01.06.2020** (slovima: prvi lipanj dvijetisućedvadesete) godine.

Prvi obrok za naplatu dospijeva **01.07.2005** (slovima: prvi srpanj dvijetisućepete) godine.

### Članak III

#### Troškovi

Obračunava se jednokratni trošak obrade na iznos financiranja od **EUR 506,00** (slovima: petstošest i 00/100 euro) euro, u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB uvećan za porez na dodanu vrijednost. Zajmodavac će Zajmoprimcu ispostaviti poseban račun sa iznosom troška obrade koji treba uplatiti u korist Zajmodavca, odmah po potpisu ugovora.

Za razdoblje od doznake iznosa financiranja do dospijeca prve rate Zajmodavac će obračunati interkalarnu kamatu uvećanu za porez na dodanu vrijednost, za što će Zajmoprimcu ispostaviti poseban račun.

### Članak IV

#### Osiguranje

Za osiguranje svih tražbina i prava koji su za Zajmodavca već nastali iz ovog ugovornog odnosa ili će ubuduće nastati, Zajmoprimac se obvezuje:

- **zasnovati založno pravo u korist Zajmodavca na nekretnini:**  
- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10584 k.o. Grad Zagreb, zemljišno-knjižno tijelo II – poslovni prostor – lokal br. 3 vel. 29,24 m<sup>2</sup>, sagrađeno na kč.br. 7705/531 u naravi prizemni objekt Radauševa-Šeferova.

- **sklopiti policu osiguranja nekretnine uz vinkulaciju iste u korist Zajmodavca**

dostaviti **MJENICE ZAJMOPRIMCA** ..... 2 kom  
dostaviti **ZADUŽNICA** ..... 1 kom

Zajmoprimac/suđuznik/jamac izričito i neopozivo izjavljuje da, bez ikakve daljnje suglasnosti, ovlašćuje Zajmodavca da o dospijecu bilo koje tražbine iz ovog ugovora može bjanko mjenice iz prethodnog stavka ispuniti na iznos glavnice, pripadajućih ugovorenih i/ili zateznih kamata, naknada i troškova, i s klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati radi naplate

tražbina po osnovi ovog ugovora. Zajmoprimac/sudužnik/jamac se odriče prigovora protiv ovakvog korištenja mjenica.....

Ukoliko pojedina mjenica/zadužnica, izdani kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru budu upotrijebljeni radi naplate dospjelih potraživanja Zajmodavca, Zajmoprimac se obavezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice/zadužnice kao nadomjestak za već upotrijebljene.....

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora o zajmu dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Zajmoprimca na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na žiro računu, Zajmoprimac se obavezuje najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice/zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.....

Utvrđuje se da obveza isplate nastaje tek nakon predočenja svih sredstava osiguranja koja je Zajmoprimac dužan pribaviti.....

Budući da se novčana tražbina osigurava zasnivanjem založnog prava na nekretninama iz članka IV. ovog ugovora, stranke će zaključiti poseban sporazum koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika.....

#### Članak V.....

##### Otkaz ugovora/Obavijest o dospijeću tražbine u cijelosti.....

Smatraju se ugovorenima sljedeći razlozi za otkaz odnosno dospijeće tražbine u cijelosti prije isteka redovnog trajanja ugovora:.....

- ako Zajmoprimac ne upotrijebi odobreni iznos zajma u skladu s ugovorenom svrhom korištenja (čl. 566. Zakona o obveznim odnosima);.....
- ako je nad Zajmoprimcem pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije;.....
- ako Zajmoprimac usprkos opomeni i odobrenja naknadnog roka kasni s uplatom jednog obroka više od 30 (trideset) dana (u tom slučaju se smatra da je otkaz ugovora nastupio danom s kojim je Zajmodavac pismeni otkaz predao pošti preporučenim putem);.....
- ako Zajmoprimac počini bitne povrede ovog ugovora;.....
- ako se ispostavi da je Zajmoprimac dao netočne podatke o sebi;.....
- ako Zajmodavac sazna za okolnosti koje bi po njegovom mišljenju mogle ugroziti naplatu tražbine iz zajma.....

#### Članak VI.....

##### Opća klauzula o promjenjivosti kamata na zajam.....

U slučaju promjene situacije na tržištu do trenutka isplate zajma, Zajmodavac je ovlašten promijeniti kamatnu stopu. Od dana isplate zajma Zajmodavac je ovlašten promijeniti kamatnu stopu u skladu s prilikama na tržištu novca i kapitala odnosno kod promjena troškova refinanciranja.....

#### Članak VII.....

##### Utjecaj eventualnih promjena zakona ili drugih propisa na predmetni ugovorni odnos.....

Eventualne dodatne troškove, davanja ili pristojbe u vezi s predmetnim ugovornim odnosom, uvećane za porez na dodanu vrijednost, koji bi nastali uslijed promjena zakona ili drugih odgovarajućih propisa, Zajmoprimac je dužan snositi sam odnosno dužan je po pismenom pozivu od strane Zajmodavca u roku od 3 (tri) dana uplatiti troškove iz ovog članka u korist državnog tijela koje ima pravo tražbine ili u korist Zajmodavca.....

#### Članak VIII.....

.....**Kašnjenje i posljedice kašnjenja**.....

U slučaju kašnjenja s plaćanjem smatra se ugovorenim, da se osim ugovorene kamatne stope obračunavaju i zakonom propisane zatezne kamate i to u skladu s pozitivnim propisima koje je donijela Vlada Republike Hrvatske. Na taj način utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na dospjele a neplaćene iznose s kamatama, kao i eventualno nastale troškove obračuna. ....

U slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunava se i trošak opomene. ....

.....**Članak IX**.....

.....**Pravo Zajmoprimca na odustajanje**.....

U skladu sa člankom 564. Zakona o obveznim odnosima Zajmoprimac može odustati od ovog ugovora o zajmu prije nego što Zajmodavac Prodavatelju doznači iznos iz čl. I ovog ugovora..

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu naknaditi sve do tada nastale troškove. ....

Odustajanje od ugovora Zajmoprimac mora izjaviti pismenim putem preporučenom poštom. ....

Zajmoprimac se obvezuje da dobiveni zajam neće iskoristiti protivno ovom ugovoru, te se ugovorno obvezuje da će naknaditi svaku štetu koja bi proizašla iz takovog ponašanja. ....

.....**Članak X**.....

.....**Vraćanje zajma prije ugovorenog roka**.....

Ukoliko se zajam sukladno odredbi članka 565. Zakona o obveznim odnosima vraća prije ugovorenog roka trajanja ugovora, Zajmoprimac je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma izvijestiti Zajmodavca najmanje 90 (devedeset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavac mogao izvršiti konačni obračun, koji će se pripočeti Zajmoprimcu. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavac je ovlašten teretiti Zajmoprimca za trošak u visini od 3 % od otvorenog salda zajma (uvećano za porez na dodanu vrijednost). ....

U slučaju prijevremene otplate zajma, na preostali još nedospjeli iznos glavnice kamate se ne obračunavaju. ....

.....**Članak XI**.....

.....**Odgovornost prema trećima**.....

Ugovorne strane su suglasne da za Zajmodavca temeljem ovog Ugovora ne mogu proizlaziti nikakve štetne posljedice radi mogućih prava trećih osoba, koja prava bi se eventualno mogla tražiti od Zajmodavca u vezi s korištenjem predmetne nekretnine. ....

.....**Članak XII**.....

.....**Bankovna garancija**.....

Ugovorne stranke su suglasne da se na bankovne garancije primjenjuju jedinstveni propisi o garancijama "na poziv" iz 1991. godine Međunarodne komore u Parizu ("Uniform Rules for Demand Guarantees" ICC 1991). ....

.....**Članak XIII**.....

.....**Obveze Zajmoprimca**.....

Zajmoprimac se obvezuje da će dio žiralnog poslovanja voditi preko HYPO Alpe-Adria- Bank d.d. ....

Zajmoprimac se obvezuje da će Zajmodavcu obavijestiti o svim promjenama svojih gospodarskih prilika, adrese ili radnog mjesta. Sve dostave na adresu Zajmoprimca koja je zadnja poznata adresa Zajmodavcu, smatraju se pravovaljanim. ....

Na poziv od strane Zajmodavca, Zajmoprimac je dužan dati obavijest o svojim osobnim materijalnim prilikama, te eventualno postojeće bilance predočiti odmah nakon njihove izrade.

U slučaju osiguranja putem više dužnika svaki dužnik odgovara solidarno i svaki od njih je ovlašten za davanje očitovanja volje i primanje dokumenata, a posljedice se odnose i na ostale sudužnike.

#### Članak XIV

Stranke izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje su nastupile poslije potpisivanja ugovora, a u skladu sa čl. 136. Zakona o obveznim odnosima. (Clausula rebus sic stantibus).

#### Članak XV

##### Mjesto ispunjenja

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog ugovora je Zagreb

Za sve sporove iz ovog ugovora nadležan je stvarno nadležni sud prema mjestu prebivališta odnosno zadnjeg poznatog boravišta Zajmoprimca. Primjenjuje se hrvatsko pravo, a u slučaju različitog tumačenja odredaba ovog ugovora, njihov smisao prosuđivat će se prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak XVI

Zajmoprimac svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je isti pomno pročitao, da razumije njegove odredbe te da je u potpunosti suglasan s istima.

#### Članak XVII

##### Legalizacija ugovora

Potpisi na ovom ugovoru ovjeriti će se kod javnog bilježnika u skladu sa člankom 77. Zakona o javnom bilježništvu.

#### Članak XVIII

Ugovorne strane suglasne su da sve promjene odredaba ovog ugovora moraju biti u pismenoj formi, s potpisima ovjerenim kod javnog bilježnika.

#### Članak XIX

Ugovor stupa na snagu na dan potpisa, a ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

**ZAGREB, dne 01.06.2005.** (slovima: *prvi lipanj dvijetisućepete godine*)

Zajmodavac

**HYPO-LEASING KROATIEN**  
društvo za financiranje, d.o.o.  
ZAGREB, Keranska 16

Zajmoprimac

**"KAŠTILAC" d.o.o.**  
ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM  
I USLUGE  
V R B O S K A

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Zorka Čavajda** iz Zagreba, Ilica 29,  
potvrđujem da je:

**TOMISLAV KRALJEVIĆ**, Zagreb, Srebrnjak 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14409786 izdanu od MUP Zagreb, u svojstvu člana uprave društva KASTILAC d.o.o., Vrboska  
priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + 22% PDV.

Posl. br.: **OV-4123/2005**

U Zagrebu, **03.06.2005.**

JAVNI BILJEŽNIK

ZORKA ČAVAJDA

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ

Gundulićeva 26a, Split

Tel./fax: 021/783-011, Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA**

**PODNOŠITELJ:** Stečajna masa iza **KAŠTILAC d.o.o. u stečaju**, Vesanovićeva 13, Split, zastupana po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, Gundulićeva 26a, Split

**PREDMET:** Zahtjev za dostavu uvjerenja o prebivalištu

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja podnosioca koji je prema ugovor u kupoprodaji nekretnine stekao poslovni prostor u Zagrebu, a na koji poslovni prostor se iz nepoznatog razloga nije nikada upisao kao vlasnik, stoga su za potrebe stečajnog postupka potrebni podaci o prebivalištu prodavatelja i bivšeg zakonskog zastupnika podnosioca, radi utvrđenja činjenica:

- **DOMINIK KRALJEVIĆ** iz Zagreba, Hegedušićeva 2, JMBG: 150494330125
- **TOMISLAV KRALJEVIĆ** iz Zagreba, Srebrnjak 22, JMBG: 0208965330143

Molim Vas za žurnost u postupanju obzirom na kratak rok.

Podnositelj  
po stečajnom upravitelju

**Mateo**  
**Puljić**

Digitalno potpisao:  
Mateo Puljić  
Datum: 2020.06.25  
10:48:01 +02'00'

Privitak:

- 40 kn državnih biljega
- ugovor o kupoprodaji
- rješenje TS Split

U Splitu, dana 25.lipnja 2020.godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
SEKTOR ZA IMIGRACIJU, DRŽAVLJANSTVO I UPRAVNE POSLOVE  
SLUŽBA ZA UPRAVNE POSLOVE

Broj : 511-12-19-52-4628/2020  
SPLIT, 25.08.2020

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku  
("Narodne novine", broj 47/2009), a na zahtjev stranke :  
STEČAJNOG UPRAVITELJA MATEA PULJIĆ, izdaje se

### **Uvjerenje o prebivalištu**

TOMISLAV KRALJEVIĆ (DOMINIK), OIB:60544623985  
rođen 02.08.1965. u ZAGREB, GRAD ZAGREB,

trenutno ima prebivalište na adresi:

GRAD ZAGREB, ZAGREB, SREBRNJAK 22 od 09.05.1997.

Uvjerenje se izdaje u svrhu : stečajnog postupka

Upravna pristojba po Tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/2017) naplaćena je i poništena na podnesku.



Potpis službene osobe



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
SEKTOR ZA IMIGRACIJU, DRŽAVLJANSTVO I UPRAVNE POSLOVE  
SLUŽBA ZA UPRAVNE POSLOVE

Broj : 511-12-19-52-4629/2020  
SPLIT, 25.08.2020

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku  
("Narodne novine", broj 47/2009), a na zahtjev stranke :  
STEČAJNOG UPRAVITELJA MATEA PULJIĆ, izdaje se

### **Uvjerenje o prebivalištu**

DOMINIK KRALJEVIĆ (JOZO), OIB:20136498327  
rođen 15.04.1943. u PRIVALJ, BOSNA I HERCEGOVINA,

trenutno ima prebivalište na adresi:

GRAD ZAGREB, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 2 od 21.03.2002.

Uvjerenje se izdaje u svrhu : stečajnog postupka

Upravna pristojba po Tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/2017) naplaćena je i poništena na podnesku.

Potpis službene osobe



STEČAJNI UPRAVITELJ

MATEO PULJIĆ

Gundulićeva 26a, Split

Tel./fax: 021/783-011, Mob: 098/170-9162, e-mail: [odvjetnik.puljic@gmail.com](mailto:odvjetnik.puljic@gmail.com)

DOMINIK KRALJEVIĆ  
HEGEDUŠIĆEVA ULICA 2  
10000 ZAGREB

**PREDMET: Zahtjev za dostavu potvrde o isplati kupoprodajne cijene i tabularne isprave**

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva Stečajna masa iza KAŠTILAC d.o.o. u stečaju, Vesanovićeve 13, Split, OIB: 64346006470, rješenje o imenovanju Vam dostavljam u priritku.

Prema dostupnim podacima, dana 3.lipnja 2005.godine ste sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor - lokal broj 3, veličine 29,24 čm, ZU: 10584, k.o.Grad Zagreb, s društvom KAŠTILAC d.o.o..

Člankom 6. Ugovora o kupoprodaji nekretnine je ugovoreno da ste bili dužni u roku 3 dana od dana isplate ostatka kupoprodajne cijene predati kupcu potvrdu o isplati kupoprodajne cijene odnosno tabularnu ispravu.

Ostatak kupoprodajne cijene Vam je isplaćen temeljem ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0130516 s društvom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., a koji zajam je osigurana Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, svi sklopljeni 3.lipnja 2005.godine te je Sporazum upisan u zemljišne knjige pod poslovnim brojem Z-18351/05 od 6.lipnja 2005.godine.

Dakle, kupoprodajna cijena je isplaćena u cijelosti, a niste izvršili svoju ugovornu obvezu i predali kupcu potvrdu o isplati kupoprodajne cijene odnosno tabularnu ispravu, uslijed čega kupac nije u mogućnosti uknjižiti svoje pravo vlasništva.

Ovim putem Vas pozivam da najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa, na adresu stečajnog upravitelja iz zaglavlja dostavite ovjerenu potvrdu o isplati kupoprodajne cijene odnosno tabularnu ispravu podobnu za ishodenje upisa prava vlasništva društva Stečajna masa iza Kaštilac d.o.o. u stečaju te predate gore navedenu nekretninu u posjed stečajnom upravitelju, u protivnom ćemo biti prisiljeni protiv Vas pokrenuti odgovarajuće kaznene i građanske postupka zbog nanošenja štete društvu.

U slučaju eventualnih pitanja ili nejasnoća, stojimo Vam na raspolaganju.

Stečajna masa iza Kaštilac d.o.o. u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju

U Splitu, dana 27.kolovoza 2020.godine

Mateo  
Puljić

Digitalno potpisao:  
Mateo Puljić  
Datum: 2020.08.27  
13:16:26 +02'00'

Hrvatska pošta  
OIB: 87311810356hpekspres  
S voljom i na vrijeme.

Pošiljatelj

ODVJETNIK  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a  
21000 SPLIT

Telefon:

Primatelj

DOMINIK KRALJIC  
HEGETOVSIĆEVA ULICA  
10000 ZAGREB

Telefon:

Prostor za ovjeru

PRIJAMNI BROJ: RF 76113015 3 HR

MASA: \*14.60

POŠTARINA: 27.08.20 14:05:03

DATUM I VRIJEME PRIJAMA: 21106 Split

- Dopunske usluge
- S POVRATNICOM
- IZDVOJENO
- GLOMAZNO
- URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
- OTKUPNINA
- VRIJEDNOST

brojkom: \_\_\_\_\_ kn

(šiframa: \_\_\_\_\_)

ROK URUČENJA:

ZAPRIMANJE / URUČENJE:

- U DOGOVORENO VRIJEME  
od ..... do .....
- SUBOTOM

SKUPNE POŠ. \_\_\_\_\_ kom.

- PLAĆA PRIMATELJ

Ozn. za narudžbu: 4/2017 Hrvatska pošta ©

STEČAJNI  
MATEO  
Gundulić

Tel./fax: 021/783-011, Mob: 098/170-

**PREDMET:** Zahtjev za dostavu potvrde o i

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upr  
d.o.o. u stečaju, Vesanovićeve 13, Split, OI  
dostavljam u privitku.

Prema dostupnim podacima, dana 3.lipn  
kupoprodaji nekretnine označene kao ZI  
omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), p  
ZU: 10584, k.o.Grad Zagreb, s društvom  
Člankom 6. Ugovora o kupoprodaji nekr  
dana od dana isplate ostatka kupoprod  
kupoprodajne cijene odnosno tabularnu ispravu.

Ostatak kupoprodajne cijene Vam je isplaćen temeljem ugovora o namjenskom zajmu za  
kupovinu nekretnine HR/0130516 s društvom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., a koji  
zajam je osigurana Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog  
prava na nekretnini, svi sklopljeni 3.lipnja 2005.godine te je Sporazum upisan u  
zemljišne knjige pod poslovnim brojem Z-18351/05 od 6.lipnja 2005.godine.

Dakle, kupoprodajna cijena je isplaćena u cijelosti, a niste izvršili svoju ugovornu obvezu  
i predali kupcu potvrdu o isplati kupoprodajne cijene odnosno tabularnu ispravu, uslijed  
čega kupac nije u mogućnosti uknjižiti svoje pravo vlasništva.

Ovim putem Vas pozivam da najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa,  
na adresu stečajnog upravitelja iz zaglavlja dostavite ovjerenu potvrdu o isplati  
kupoprodajne cijene odnosno tabularnu ispravu podobnu za ishodenje upisa prava  
vlasništva društva Stečajna masa iza Kaštilac d.o.o. u stečaju te predate gore navedenu  
nekretninu u posjed stečajnom upravitelju, u protivnom ćemo biti prisiljeni protiv Vas  
pokrenuti odgovarajuće kaznene i građanske postupka zbog nanošenja štete društvu.

U slučaju eventualnih pitanja ili nejasnoća, stojimo Vam na raspolaganju.

Stečajna masa iza Kaštilac d.o.o. u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju

U Splitu, dana 27.kolovoza 2020.godine

Mateo  
Puljić

Digitalno potpisao:  
Mateo Puljić  
Datum: 2020.08.27  
13:16:26 +02'00'

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a, Split  
Tel./fax: 021/783-011, Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TOMISLAV KRALJEVIĆ  
SREBRNJAK 22  
10000 ZAGREB

**PREDMET: Zahtjev za predaju u posjed nekretnine i poslovne dokumentacije društva**

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva Stečajna masa iza KAŠTILAC d.o.o. u stečaju, Vesanovićeve 13, Split, OIB: 64346006470, rješenje o imenovanju Vam dostavljam u privitku.

Prema dostupnim podacima, dana 3.lipnja 2005.godine ste u svojstvu zakonskog zastupnika društva KAŠTILAC d.o.o. sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor - lokal broj 3, veličine 29,24 čm, ZU: 10584, k.o.Grad Zagreb, s Dominikom Kraljevićem.

Člankom 4. Ugovora je ugovoreno da je nekretnina na dan potpisa ugovora odnosno 3.lipnja 2005.godine predana u posjed društvu KAŠTILAC d.o.o..

Člankom 6. Ugovora je određeno da će prodavatelj dostaviti potvrdu ovjerenu kod javnog bilježnika po primitku ostatka kupoprodajne cijene, a koji iznos je isplaćen temeljem Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0130516 i osiguran Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, oba potpisana i ovjerena dana 3.lipnja 2005.godine.

Dakle, kupcu je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena ali društva KAŠTILAC d.o.o. se nikada nije upisalo kao vlasnik predmetne nekretnine.

Ovim putem Vas pozivam da najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa, na adresu stečajnog upravitelja iz zaglavlja dostavite cjelokupnu poslovnu dokumentaciju društva KAŠTILAC d.o.o., dostavite očitovanje iz kojeg razloga društvo KAŠTILAC d.o.o. nikada nije upisano kao vlasnik prostora, iako je HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. isplatio ostatak kupoprodajne cijene kupcu te predate gore navedenu nekretninu u posjed stečajnom upravitelju, u protivnom ćemo biti prisiljeni protiv Vas pokrenuti odgovarajuće kaznene i građanske postupka zbog nanošenja štete društvu.

U slučaju eventualnih pitanja ili nejasnoća, stojimo Vam na raspolaganju.

Stečajna masa iza Kaštilac d.o.o. u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju

U Splitu, dana 27.kolovoza 2020.godine

Mateo  
Puljić

Digitalno potpisao:  
Mateo Puljić  
Datum: 2020.08.27  
13:31:17 +02'00'

Pošiljatelj

ODVJETNIK  
**MATEO PULJIĆ**  
Gundulićeva 26a  
21000 SPLIT

Dopunske usluge

- S POVRATNICOM
- IZDOJENO
- GLOMAZNO
- URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
- OTKUPNINA
- VRIJEDNOST

Telefon:

Primatelj

**TOMISLAV KRALJEVIĆ**  
**SREBRNJAK 22**  
**10000 ZAGREB**

brojkom: \_\_\_\_\_ kn

(slovima: \_\_\_\_\_)

ROK URUČENJA:

ZAPRIMANJE / URUČENJE:

- U DOGOVORENO VRIJEME  
od ..... do .....
- SUBOTOM

SKUPNE POŠ. \_\_\_\_\_ kom.

- PLAĆA PRIMATELJ

Telefon:

Prostor za ovjeru

PRIJAMNI BROJ: **RF 76113014 0 HR**

MASA: \*14.60 8 00  
27.08.20 14:03:48 1449

POŠTARINA: 21106 Split

DATUM I VRIJEME PRIJAMA:

Potpis pošiljatelja da je upozoren o zaprimanju pošiljke nakon krajnjeg roka

STEČAJNI U  
MATEO  
Gundulićev

Tel./fax: 021/783-011, Mob: 098/170-9:

**PREDMET: Zahtjev za predaju u posjed nekr**

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja d.o.o. u stečaju, Vesanovićeva 13, Split, OIB: € dostavljam u privitku.

Prema dostupnim podacima, dana 3.lipnja 2020. zastupnika društva KAŠTILAC d.o.o. sklopili su kao ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio s neodređenim poslovni prostor - lokal broj 3, veličine 29,24 Dominikom Kraljevićem.

Člankom 4. Ugovora je ugovoreno da je nekretnost dana 3.lipnja 2005.godine predana u posjed društva KAŠTILAC d.o.o.

Člankom 6. Ugovora je određeno da će prodavatelj dostaviti potvrdu ovjerenu kod javnog bilježnika po primitku ostatka kupoprodajne cijene, a koji iznos je isplaćen temeljem Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0130516 i osiguran Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, oba potpisana i ovjerena dana 3.lipnja 2005.godine.

Dakle, kupcu je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena ali društva KAŠTILAC d.o.o. se nikada nije upisalo kao vlasnik predmetne nekretnine.

Ovim putem Vas pozivam da najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa, na adresu stečajnog upravitelja iz zaglavlja dostavite cjelokupnu poslovnu dokumentaciju društva KAŠTILAC d.o.o., dostavite očitovanje iz kojeg razloga društvo KAŠTILAC d.o.o. nikada nije upisano kao vlasnik prostora, iako je HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. isplatio ostatak kupoprodajne cijene kupcu te predate gore navedenu nekretninu u posjed stečajnom upravitelju, u protivnom ćemo biti prisiljeni protiv Vas pokrenuti odgovarajuće kaznene i građanske postupka zbog nanošenja štete društvu.

U slučaju eventualnih pitanja ili nejasnoća, stojimo Vam na raspolaganju.

Stečajna masa iza Kaštilac d.o.o. u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju

U Splitu, dana 27.kolovoza 2020.godine

**Mateo  
Puljić**

Digitalno potpisao:  
Mateo Puljić  
Datum: 2020.08.27  
13:31:17 +02'00'

STEČAJNI UPRAVITELJ

MATEO PULJIĆ

Gundulićeva 26a, Split

Tel./fax: 021/783-011, Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

VITOMIR ČAVAR

LANIŠTE 3d

10000 ZAGREB

**PREDMET:** Zahtjev za dostavu podatka o stanju dugovanja

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva Stečajna masa iza KAŠTILAC d.o.o. u stečaju, Vesanovićeve 13, Split, OIB: 64346006470, rješenje o imenovanju Vam dostavljam u privitku.

Prema podacima koje mi je dostavilo društvo HETA ASSET RESOLUTION d.o.o., ranije HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., Vi ste otkupili potraživanje koje je navedeno društvo imalo prema društvu KAŠTILAC d.o.o. temeljem Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnie HR/01305156 osiguranog Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini označenoj kao ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor - lokal broj 3, veličine 29,24 čm, ZU: 10584, k.o.Grad Zagreb, upisan pod poslovnim brojem Z-18351/05.

Ovim putem Vas pozivam da najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa, na adresu stečajnog upravitelja iz zaglavlja aktualno stanje dugovanja te dostavite podatke o osobi koja vrši eventualne uplate po navedenom dugovanju.

U slučaju eventualnih pitanja ili nejasnoća, stojimo Vam na raspolaganju.

Stečajna masa iza Kaštilac d.o.o. u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju

U Splitu, dana 27.kolovoza 2020.godine

Mateo

Puljić

Digitalno potpisao:  
Mateo Puljić

Datum: 2020.08.27  
13:38:55 +02'00'

Tel./fax: 021/783-011, Mob: 098/170-9

STEČAJNI U  
MATEO  
Gundulićev

**PREDMET:** Zahtjev za dostavu podatka o sta

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog uprav.  
d.o.o. u stečaju, Vesanovićeva 13, Split, OIB:  
dostavljam u privitku.

Prema podacima koje mi je dostavilo društvo  
HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., Vi ste otkr  
imalo prema društvu KAŠTILAC d.o.o. teme  
kupovinu nekretnie HR/01305156 osigura  
tražbine zasnivanjem založnog prava na nel  
Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ET  
lokal broj 3, veličine 29,24 čm, ZU: 10584, k  
brojem Z-18351/05.

Ovim putem Vas pozivam da najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa, na adresu stečajnog upravitelja iz zaglavlja aktualno stanje dugovanja te dostavite podatke o osobi koja vrši eventualne uplate po navedenom dugovanju.

U slučaju eventualnih pitanja ili nejasnoća, stojimo Vam na raspolaganju.

Stečajna masa iza Kaštilac d.o.o. u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju

U Splitu, dana 27.kolovoza 2020.godine

Mateo  
Puljić

Digitalno potpisao:  
Mateo Puljić  
Datum: 2020.08.27  
13:38:55 +02'00'

Hrvatska pošta  
OIB: 87311810356

hpekspres  
Svojom i na vrijeme.

Pošiljatelj

ODVJETNIK  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a  
21000 SPLIT

Telefon:

Primatelj  
VITOMIR ČAVAR  
LAMIŠTE 5D  
10000 ZAGREB

Telefon:

Prostor za ovjeru

PRIJAMNI BROJ: \*14.60 8 0  
MASA: 27.08.20 14:05:47 144  
POŠTARINA: 21106 Split  
DATUM I VRIJEME PRIJAMA:

Potpis pošiljatelja da je upozoren o zaprimanju pošiljke nakon krajnjeg roka

Dopunske usluge

S POVRATNICOM  
 IZDVOJENO  
 GLOMAZNO  
 URUČITI OSOBNO PRIMATELJU  
 OTKUPNINA  
 VRIJEDNOST  
brojkom: \_\_\_\_\_ kn  
(slovima: \_\_\_\_\_)

ROK URUČENJA:

ZAPRIMANJE / URUČENJE:  
 U DOGOVORENO VRIJEME  
od ..... do .....  
 SUBOTOM  
SKUPNE POŠ. \_\_\_\_\_ kom.  
 PLAĆA PRIMATELJU

Ozn. za narudžbu: 4/2017 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
2110  
Date  
Datum  
20

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke  
VITOMIR CAVAR  
LAMISTO 3D  
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
Registered Letter  
Pregledana pošiljka  
Postal parcel  
Paketi  
Insured letter  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

Nr of item  
Br. predmeta  
AR RF 76 113 016 7 HR

Money order  
Upisnica  
Amount  
Iznos

To be completed at a destination /ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been fully  
Cela navedena pošiljka  
delivered  
uručena je  
paid  
isplicena je  
Date  
Datum  
20

Signature  
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obratni pečat poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

ODVJETNIK  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a  
21000 SPLIT

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

OB 28.08.20

ODVJETNIK  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a

Hrvatska pošta  
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21106  
Date  
20. 8. 2012

Addressee of the item  
Primalac pošiljke  
TOMISLAV KRALJEVIĆ  
SREBRNJAK 22  
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered letter  
Prijepisana pošiljka  
 Insured letter  
Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel  
Paket  
Amount  
Iznos

N. of item  
Br. pošiljke  
AR RF 76113014 0 HR

Money order  
Uputnica  
Amount  
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
uručena je  
 paid  
isplaćena je  
Date  
Datum  
20

Signature  
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N.  
Ulica i br.

ODVJETNIK  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a  
21000 SPLIT

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
(ispunjava pošiljalac)

Özn. za naredžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta  
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
21106  
Date  
20. 8. 2012

Addressee of the item  
Primalac pošiljke  
DOMINIK KRALJEVIĆ  
HRG. POLJSKIĆA ULICA 2  
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered letter  
Prijepisana pošiljka  
 Insured letter  
Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel  
Paket  
Amount  
Iznos

N. of item  
Br. pošiljke  
AR RF 76113015 3 HR

Money order  
Uputnica  
Amount  
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
uručena je  
 paid  
isplaćena je  
Date  
Datum  
20

Signature  
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N.  
Ulica i br.

ODVJETNIK  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a  
21000 SPLIT

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
(ispunjava pošiljalac)

MCPOZMA  
31. 8. 2012

Özn. za naredžbu: 80/2015

Hrvatska pošta