

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa : **St-2753/2023**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

22-12-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo (ranije: Nova hrvatska banka d.d.; Sberbank d.d.)

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište: Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

STRIX ECO d.o.o.

OIB: 97611522500

Adresa / sjedište: Anićeve ulica 1A, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 504503 od 23.09.2021.godine

Iznos dospjele tražbine: 11.867,12 EUR-a

Glavnica: 11.276,83 EUR-a

Kamate: 590,29 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

_____ EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 29.11.2023. godine po Ugovoru o kreditu br. 504503

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE-za iznos 600.000,00 kn / 79.633,69 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica potvrđena po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, dana 24.09.2021., OV-23339/2021

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.09.2021., potvrđen po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, dana 24.09.2021., OV-23336/2021

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 504671 od 30.03.2022.godine

Iznos dospjele tražbine: 6.882,94 EUR-a

Glavnica: 5.961,24 EUR-a

Kamate: 921,70 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

_____ EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 29.11.2023. godine po Ugovoru o kreditu br. 504671

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 57.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, dana 30.03.2022., OV-2972/2022

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.09.2021., potvrđen po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, dana 30.03.2022., OV-2971/2022

III.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 24.09.2021.godine

Iznos dospjele tražbine: 118,05 EUR-a

Glavnica: 115,12 EUR-a

Kamate: 2,93 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 29.11.2023.godine po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 24.09.2021.godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO (I + II+III): 18.868,11 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19.12.2023.

Potpis vjerovnika

M. Dužević

Martina Dužević, po punomoći
OV-3535/2023



Prilozi:

- *Ovjerena preslika Punomoći od 6.7.2023., ovjerena od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, posl. br.: OV-3535/2023 od 7.7.2023.*
- *Rješenje o pripajanju s prilogom, posl.br. Tt-23/25802-2 od 03.07.2023.g.*
- *Ugovor o kreditu br. 504503 od 23.09.2021.godine*
- *Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 29.11.2023. godine po Ugovoru o kreditu br. 504503*
- *Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, dana 24.09.2021., OV-23339/2021*
- *Ugovor o kreditu br. 504671 od 30.03.2022.godine*
- *Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 29.11.2023. godine po Ugovoru o kreditu br. 504671*

- *Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, dana 30.03.2022., OV-2972/2022*
- *Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 24.09.2021.godine*
- *Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 29.11.2023.godine po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 24.09.2021.godine*
- *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.09.2021., potvrđen po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, dana 24.09.2021., OV-23336/2021*
- *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 23.09.2021., potvrđen po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, dana 30.03.2022., OV-2971/2022*



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 411

Zagreb, 6. srpnja 2023. godine

Broj: U.B.86/23

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

Antonija Kovačević
Tomislav Crnčić
Aleksandra Saša Dokmanović
Gordan Peruzović
Marisa Čadež
Mia Lugović
Martina Bilić
Melita Katić
Ilija Vrdoljak
Tomislav Plušec
Gordana Bedeniković
Martina Dužević
Cvetković Željka

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

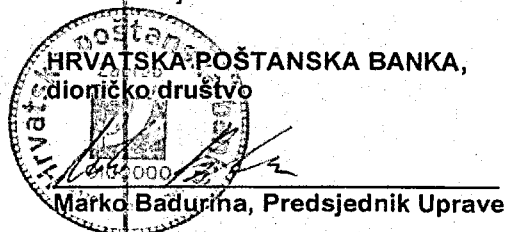
pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku.

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B.: 51/23.



Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr · Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · Račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kuna (161.228.349,59 euro preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna), podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica svaka u nominalnom iznosu 600,00 kuna (79,63 euro preračunato po fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna) te je uplaćen u cijelosti.

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao predsjednik uprave **HRVATSKA POŠTANSKA**
BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb),
JURIŠIĆEVA ULICA 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3535/2023
Zagreb, 07.07.2023.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Matija Frangeš

Frangeš



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivanu Vladiću u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, 03.07.2023. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva Nova hrvatska banka dioničko društvo, Zagreb, Varšavska ulica 9, upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu na MBS 080126398 dioničkom društvu

pod tvrtkom/nazivom HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, u registarski uložak s MBS 080010698, OIB 87939104217, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 3. srpnja 2023. godine

S U D A C

Ivan Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:
IVAN VLADIĆ

Vrijeme potpisivanja:
03-07-2023
08:39:46



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=VLADIĆ
G=IVAN
CN=IVAN VLADIĆ

Broj zapisa: dzi-5321528
Kontrolni broj: itx59-uqyog



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-23/25802-2

MBS: 080010698
EUID: HRSR.080010698
Datum: 03.07.2023

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 126 za tvrtku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Društvu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo pripojeno je društvo Nova hrvatska banka dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska ulica 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080126398, OIB 78427478595, EUID HRSR.080126398, temeljem Ugovora o pripajanju od 01.03.2023. godine, Rješenja Hrvatske narodne banke o odobrenju pripajanja od 06.04.2023. godine te Odluke Glavne skupštine Nove hrvatske banke dioničko društvo od 14.06.2023. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to predviđenom roku.

U Zagrebu, 03. srpnja 2023.

S U D A C
Ivan Vladić

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN VLADIĆ

Vrijeme potpisivanja:
03-07-2023
08:39:49



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Z.5.4.97#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=VLADIĆ
G=IVAN
CN=IVAN VLADIĆ

Broj zapisa: dzi-5321529
Kontrolni broj: 0h716-jk313



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
<http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola/izvornika/>
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**SBERBANK**

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

U00762202170003

CN 448453

Lupa 504503

UGOVOR O KREDITU BR. 504503

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: STRIX ECO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1 A, osobni
identifikacijski broj (OIB): 97611522500, koje zastupa direktor Darko
Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, osobni identifikacijski broj (OIB):
78618126984
(dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, rođen 23.04.1968. osobni
ujedno i identifikacijski broj (OIB): 78618126984
ZALOŽNI DUŽNIK: (dalje u tekstu: jamac platac i/ili založni dužnik)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Banka i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (dalje u tekstu: HBOR) zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, broj: PS 34/02 od 27.11.2002. godine, s pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);
- da su Banka i HBOR dana 10.02.2021. godine zaključili Ugovor o Okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj: OKO6-20-1101356 i dana 12.07.2021. godine Dodatak I Ugovoru o Okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj: OKO6-20-1101356 (zajedno dalje u tekstu: Međubankarski ugovor);
- da su Banka i Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (dalje u tekstu: HAMAG-BICRO) dana 04.03.2020. godine sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje u tekstu: Sporazum o suradnji);
- da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija” (dalje u tekstu: UT) financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje u tekstu: ESI fondovi) za razdoblje 2014-2020” (dalje u tekstu: OPKK), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva;
- da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012., financiran iz ESI fondova, te da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore);
- da je Korisnik MSP - malo i srednje poduzeće s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju Kriterije procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća;
- da Korisnik zadovoljava Kriterije prihvatljivosti propisane od strane HBOR-a;
- da su upoznati i da se među njima primjenjuju odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji, Međubankarskog ugovora, Sporazuma o suradnji, te da sukladno istima zaključuju ovaj Ugovor.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Ovaj kredit financira se iz sredstava Europske investicijske banke (eng. EIB - European Investment Bank; dalje u tekstu EIB) temeljem Ugovora o kreditu EIB-HBOR ili drugih izvora a sukladno odluci HBOR-a.

Banka odobrava Korisniku kredit pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS: kn 600.000,00 (slovima: šestotisuća kuna)

2. NAMJENA KREDITA: Obrtna sredstva za nabavu sirovine, repromaterijala, poluproizvoda i sitnog inventara, te za troškove radne snage, režijske troškove i ostale troškove tekućeg poslovanja.

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti kroz najviše 6 (slovima: šest) zahtjeva za povlačenje do 30.10.2021. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu i to:

- isplatom na račun dobavljača i uz predočenje fakture ili drugog odgovarajućeg dokumenta kao podloge za namjensko korištenje sredstava.

Korisnik se obvezuje prije prvog povlačenja Banci dostaviti plan korištenja sredstava. Korisnik je dužan pismeno obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 10 (slovima: deset) dana prije povlačenja.

4. ROK OTPLATE: 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci, a najkasnije do 20.10.2024. (slovima: dvadesetoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrte) godine. Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka pao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

5. OTPLATA KREDITA: u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva 20.11.2021. (slovima: dvadesetogstudenogdvijetisućdvadesetprve) godine. Iznos zadnjeg anuiteta korigira se prema poslovnim knjigama Banke.

6. REDOVNA KAMATNA STOPA: 3,00% (slovima: tri posto) godišnje, fiksna, a obračunava se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuje mjesečno; obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom; Kamatna stopa ne uključuje državnu potporu.

7. INTERKALARNA KAMATA: kamate za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu obračunavaju se po redovnoj kamatnoj stopi i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita.

8. NAKNADE

8.1. Naknada za odobrenje: 0,80% (slovima: nulacijelihošamdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, obračunava se i naplaćuje unaprijed, odnosno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

8.2. Naknada za administriranje: kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve. Banka ovu naknadu obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora te je Korisnik istu obavezan platiti u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.3. Naknada za odustanak od ugovora: u visini naknade iz točke 8.1., za odustanak od sklopljenog Ugovora.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

8.4. Naknada za sukcesivno korištenje: kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna), jednokratno, za svako korištenje osim prvog. Banka obračunava naknadu za sukcesivno korištenje te se ista naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.5. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.

8.6. Naknada za prijevremeni povrat: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke. Međutim, Korisnik može iz vlastitih sredstava obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade.

8.7. Ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

9. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

10. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke.

11. OSIGURANJE NAPLATE

11.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

11.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

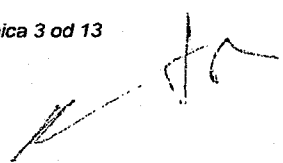
11.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

11.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

11.5. Založni dužnik Darko Milić radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- 469/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 13102 K.o. 335444, KLARA, koju čini kat. čest. br. 1753/1, u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI, površine 1033 m², Pripis iz uloška 3626, UKUPNO: 1033 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini trosobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m², upisan kao 14. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14).

Korisnik i založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenim nekretninama i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti u cijelosti niti djelomično, otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Svaki založni dužnik imenovan u ovoj točki Ugovora nositelj je prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji u smislu ovog Ugovora postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati svakog novog založnog dužnika o svim pravima i obvezama koje za njega proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon što joj budu podmirene sve tražbine iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje predmetnog založnog prava u cijelosti

11.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke koji će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji sporazum će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora.

11.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 11.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

11.8. Pored gore navedenih instrumenata osiguranja, ugovorne strane suglasno utvrđuju i sljedeći instrument osiguranja:

- Ograničeno portfeljno jamstvo HAMAG- BICRO-a po programu „ESIF – JAMSTVA“.

11.9. Korisnik, svaki založni dužnik i svaki jamac platac se obvezuje na prvi poziv Banke pristupiti javnom bilježniku kojeg odredi Banka radi zaključenja *Sporazuma o osiguranju novčane tražbine* Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretninama iz točke 11.5. ovog Ugovora.

11.10. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz točke 11.5. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvataka).

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u točki 11.5. ovog Ugovora, a iz kojeg izvataka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvтку kao aktivne plombe.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

11.11. Svaki založni dužnik potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna suglasnost daje sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog Zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), te da ista vrijedi ukoliko dođe do promjene vjerovnika ili ako davatelj suglasnosti stekne novu nekretninu.

12. OSTALA UTANAČENJA:

12.1. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje omogućiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:

- a) financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora u cilju utvrđivanja namjenskog korištenja u svrhu nabave sirovine, repromaterijala, poluproizvoda, sitnog inventara, troškove radne snage, režijskih troškova, otplate kredita ročnosti do godinu dana iskorištenih za financiranje tekućeg poslovanja, ostalih troškova tekućeg poslovanja;
- b) posjetu Korisniku, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima obuhvaćenih ulaganjem u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora te provođenje kontrola koje same žele;
- c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika koje se odnose na ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- d) razgovor s predstavnicima Korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora ili na koje isto utječe.

12.2. Korisnik potpisom ovog Ugovora prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i na ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama zakona Europske unije.

12.3. Korisnik mora sredstava isplaćena temeljem ovog Ugovora iskoristiti do predviđenog datuma i za namjenu kredita iz ovog Ugovora odnosno za namjenu koja je u skladu sa svim propisima važećim u Republici Hrvatskoj, odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, propisima iz područja zaštite okoliša, o čemu je obavezan na zahtjev HBOR-a dostaviti dokaze kojima potvrđuje navedeno; zatim, mora postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša, te na zahtjev, potvrditi, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša. Korisnik ujedno potpisom ovog Ugovora prima na znanje da ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora treba biti u skladu s EIB-ovim standardima u vezi okoliša i socijalnih pitanja (EIB's Environmental and Social Standards) dostupnim na <https://www.eib.org/en/infocentre/publications/all/environmental-and-social-standards.htm>. Korisnik se ujedno obvezuje voditi i upravljati predmetnim ulaganjem u obrtna sredstva u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske Unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te da ovim ulaganjem u obrtna sredstva neće dovesti do kršenja Europske konvencije o ljudskim pravima ili Europske socijalne povelje.

12.4. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje osigurati da ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora neće dovesti do kršenja važećih zakona koji uređuju prijevaru, korupciju ili neko drugo nezakonito korištenje sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u svezi s namjenom korištenja sredstava po ovom Ugovoru nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

obvezuje obavijestiti Banku, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

12.5. Korisnik se obvezuje kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili na navedena ulaganja, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako Banka prema zahtjevu HBOR-a zatraži, Korisnik se obvezuje napraviti relevantne objave u Službenom listu EU. Korisnik se obvezuje posjedovati i imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora na način koji je prikladan s obzirom na veličinu navedenih ulaganja, uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti.

12.6. U slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, Korisnik je dužan u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim ovim Ugovorom ili u svezi s namjenom korištenja sredstava iz ovog Ugovora te je obavezan bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo u svezi navedenog. Korisnik je obavezan bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi s namjenom korištenja sredstava iz ovog Ugovora. Korisnik se obvezuje osigurati da on niti neko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje, ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Međubankarskog ugovora.

12.7. Korisnik se obvezuje voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima u svezi s namjenom korištenja sredstava iz ovog Ugovora do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Ujedno se potpisom ovog Ugovora Korisnik obvezuje dostaviti Banci sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja njegove dubinske analize s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako Banka u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

12.8. Korisnik potpisom ovog Ugovora ujedno izjavljuje, po svom najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je njegova izjava netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Banke otplatiti kredit po ovom Ugovoru, pri čemu je Banka dužna po nalogu HBOR-a uputiti Korisniku takav zahtjev.

12.9. Korisnik se obvezuje, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom stečenom ulaganjem u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, osim ako Banka uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drugačije, te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati tu cjelokupnu imovinu kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako Banka uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drugačije. Korisnik je dužan osigurati sve radove i svu imovinu stečenu ulaganjem u obrtna sredstva koja se financira kreditom iz ovog Ugovora kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom te se obvezuje pribaviti sva relevantna prava, ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio imovine stečene ulaganjem u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

12.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik ima pravo tražiti da se svaka isplata od Banke u okviru ovog Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, kod uredno ovlaštene financijske institucije u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi predmetna ulaganja u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora. Ujedno je Korisnik ovlašten obavljati sva plaćanja u okviru ovog Ugovora o kreditu Banci s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika <Jamca Platca i/ili Sudužnika> kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik <Jamac Plaćac i/ili Sudužnik> osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi predmetna ulaganja u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora.

12.11. Korisnik i svaki jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuje/ju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili bilo koji jamac platca ima/ju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka i HBOR ne mogu naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka i HBOR mogu izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka i HBOR imaju prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca kod Banke i HBOR-a, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka i HBOR će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je/su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio/li Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja. Korisnik bez ograde izjavljuje HBOR-u kao primatelju potraživanja da pristaje na ustup potraživanja i odriče se prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Banci kao ustupitelju potraživanja, sukladno st. 3. čl. 199. Zakona o obveznim odnosima.

12.12. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospjeća bilo koje tražbine Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i HBOR-a te ostala dokazna sredstva s kojima Banka odnosno HBOR raspolaže.

12.13. Zaključenjem Međubankarskog ugovora, Banka prenosi na HBOR sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom u što je uključen i prijenos sporednih prava (kamate, naknade, troškovi te svi instrumenti osiguranja što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja i ostalo). Navedeni prijenos obavlja se s učinkom cesije radi osiguranja. Za vrijeme dok navedeno ustupanje ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljene tražbine te je ovlaštena primiti uplate po ustupljenoj tražbini od osoba koje su dužne vršiti uplate sukladno ovom Ugovoru. Zaključenjem Međubankarskog ugovora, Banka ovlašćuje HBOR da, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Međubankarskog ugovora, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenoj Banci obavijesti Banku kako od trenutka primitka izjave, ustupanje provedeno Međubankarskim ugovorom ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovati Banci mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo za određene ustupljene tražbine. Predmetnu izjavu HBOR će dostaviti Banci

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnik je dužan obavijestiti HBOR. Banka ovlašćuje HBOR da temeljem Međubankarskog ugovora i predmetne izjave dostavljene Banci, HBOR može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. Od trenutka kada ustupanje ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljene tražbine, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi sa ustupanjem iz ove točke, zatim ako suprotno Međubankarskom ugovoru i propisima važećim u Republici Hrvatskoj dalje prenese tražbinu ili tražbine ustupljene HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih osoba (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvjesti treće osobe o izvršenom ustupanju.

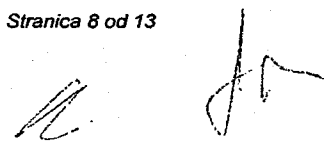
12.14. Potpisom ovog Ugovora Korisnik prima na znanje i potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u, podnositelju zahtjeva za informacijama dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika/iznos kredita iz/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon sklapanja ovog Ugovora dođe do povećanja ili smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

12.15. Potpisom ovog Ugovora Korisnik i ostale ugovorne strane (ako ih ima) daju suglasnost HBOR-u da EIB-u i/ili osobama koje EIB odredi, dostavlja svu dokumentaciju i podatke vezane za ovaj Ugovor o kreditu, Korisnika i ostale ugovorne strane ovog Ugovora (ako ih ima) i ulaganja u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na dokumente i podatke koji omogućuju praćenje fizičkog i financijskog napretka tih ulaganja te financijskog stanja Korisnika i utvrđenje poštivanja obveza iz točke 12. ovog Ugovora (od točke 12.1. pa sve do točke 12.16. ovog Ugovora).

12.16. Korisnik se obvezuje poštivati sve ostale odredbe iz Međubankarskog ugovora koje se na njega odnose. Ujedno se obvezuje pružati HBOR-u i/ili EIB-u ili osigurati da se HBOR-u i/ili EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u točki 12. OSTALA UTANAČENJA ovog Ugovora od točke 12.1. do točke 12.16. U slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza propisane u točkama od 12.1 pa sve do točke 12.16. ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem ovog Ugovora, pri čemu se Banka po nalogu HBOR-a obvezuje uputiti takav zahtjev Korisniku.

12.17. Korisnik je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja. Ujedno je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a, bez odgode pripremiti relevantne informacije i pripadajuću dokumentaciju o financiranom projektu.

Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz





SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

projekt te razgovor s osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

12.18. Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

12.19. Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;
 - svi popratni dokumenti, osim onih navedenih u prethodnom stavku najmanje 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.
- Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji. Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

12.20. Korisnik potpisom ovog Ugovora prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO te bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje s Korisnikom vezanom uz Ograničeno portfeljno jamstvo isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopuštenje se osobito odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Korisnika, djelatnosti/sektoru u koje Korisnik ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Korisnik ujedno potvrđuje da je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom.

Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Korisnika i HAMAG-BICRO.

12.21. Kad god je primjenjivo, Korisnik se obvezuje u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

Ujedno se Korisnik obvezuje, ako ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

12.22. Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK, te da Korisnik u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 u tom slučaju gubi iznos programskog doprinosa (de minimis potpora) (dalje u tekstu: Nepravilnost).



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Korisnika i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste proslijediti nadležnim tijelima.

Ugovorne strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili prosljeđeni nadležnim tijelima.

Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s tim da:

a) HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa, te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji HAMAG-BICRO-u to dopuštaju relevantni propisi.

b) u slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO je ovlašten odrediti financijsku korekciju Korisniku, odnosno oduzeti dodijeljeni BEP, te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost.

Ako radnjom ili propustom Korisnika, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik će odgovarati za štetu po općim propisima.

12.23. Korisnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da je upoznat s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

Korisnik potvrđuje kako ulaganje koje je bi bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

Korisnik ujedno potpisom ovog Ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente i/ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

Korisnik potpisom ovog Ugovora daje svoj pristanak da Banka jednostranom izjavom može isključiti kredit po ovom Ugovoru iz Ograničenog portfeljnog jamstva HAMAG-BICRO-a po programu „ESIF – JAMSTVA“ temeljem čl. 23. Sporazuma o suradnji.

12.24. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na iznos nove građevinske vrijednosti nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed.

12.25. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 50% platnog prometa i dokumentarnih poslova preko Banke.

12.26. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredite i sl.) prijevremeno samo uz uvjete dogovorene s Bankom. Korisnik je dužan najaviti prijevremeno ispunjenje pisanom najavom koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije planiranog povrata.

12.27. Sudionici ugovornog odnosa koji su pravne osobe, zaključenjem ovog Ugovora dobrovoljno daju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke navedene u Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke prikupljati, obrađivati i njima se

SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim institucijama*, *Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci*, *Zakonu o platnom prometu*, *Zakonu o deviznom poslovanju*, *Zakonu o računovodstvu*, *Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora koji su pravne osobe izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

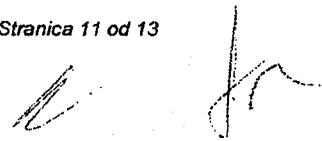
Svaki potpisnik Ugovora koji je pravna osoba ima pravo pristupa svojim podacima koji se temeljem Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora koji je pravna osoba ima pravo usprotiviti se obradi svojih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se podaci neće obrađivati u te svrhe.

Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

12.28. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obvezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 8.5. ovog Ugovora.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

12.29. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

12.30. Ovaj Ugovor može se mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

12.31. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, Program i Odluke HAMAG-BICRO-a, važeće odluke HBOR-a, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke, propisi ili Program i Odluke HAMAG-BICRO-a, odluke HBOR-a, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima, aktima Banke, Programom i Odlukama HAMAG-BICRO-a Odlukama HBOR-a te pristaju na njihovu primjenu.

12.32. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

12.33. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

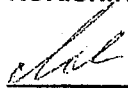
Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

13. SPOROVI: Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

14. BROJ PRIMJERAKA: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka i to 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) za Korisnika i 4 (četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora. Od 2 (dva) istovjetna i jednako valjana primjerka za Banku, 1 (jedan) je za Banku a drugi za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpis založnog dužnika / jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena preslika takvog Ugovora za Banku.

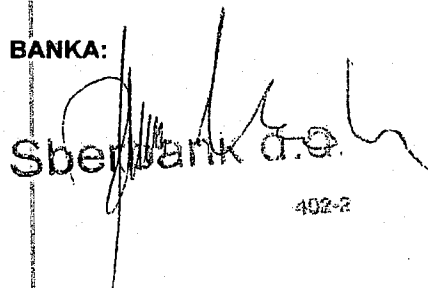
KORISNIK:

 **STRIX ECO d.o.o.**
Zagreb, Anićeve 1 A
OIB 97611522500
STRIX ECO d.o.o.;
žastupa direktor **Darko Milić**

JAMAC PLATAC
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:


Darko Milić

BANKA:


Sberbank d.d.
402-2

u Zagrebu, 23 09 2021. godine

u Zagrebu, 23 09 2021. godine

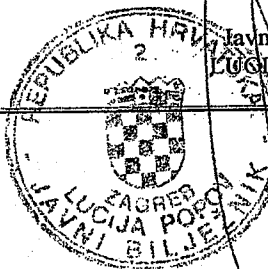


Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DARKO MILIĆ, OIB 78618126984, ZAGREB, Utijska 19 D, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 105312890 PU Zagrebačka.

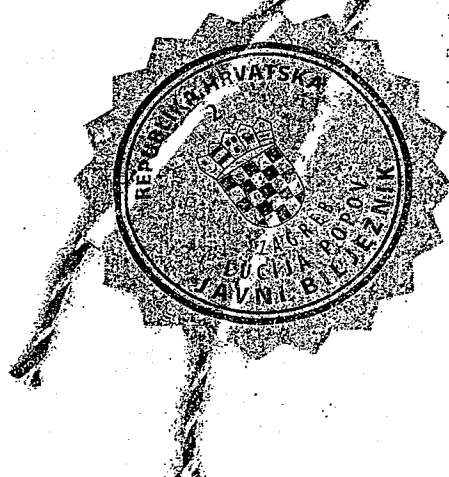
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6668/2021**
Zagreb, 29.09.2021.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Vanja Popov Kalac





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

Zagreb, 29.11.2023.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

STRIX ECO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1 A OIB: 97611522500

Specifikacija duga na dan 29.11.2023. godine po Ugovoru o kreditu br. 504503 koji su zaključili 23.09.2021.

- Hrvatska poštanska banka dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4, (ranije Nova hrvatska banka d.d. (ranije: Sberbank d.d.) , Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor, te
- STRIX ECO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1 A OIB: 97611522500
- Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, OIB: kao jamac platac

tog Ugovora je sljedeća:

EUR	11.144,11	Dospjela glavnica
EUR	307,21	Dospjela kamata
EUR	283,08	Dospjela zatezna glavnica
EUR	132,72	Trošak FINE
EUR	11.867,12	Ukupno dospjelo potraživanje

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi EUR 11.867,12

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

**7,61% godišnje od dana 01.07.2021.godine do 01.01.2022. godine,
7,49% godišnje od dana 01.01.2022.godine do 28.02.2022.
0,00% godišnje od dana 28.02.2022.godine do 01.03.2022.
7,49% godišnje od dana 01.03.2022.godine do 01.07.2022.
7,31% godišnje od dana 01.07.2022.godine do 01.01.2023.
10,50% godišnje od dana 01.01.2023.godine do 01.07.2023.
12,00% godišnje od dana 01.07.2023.godine nadalje.**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Služba podrške naplati





Obrazac zadužnice –stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **STRIX ECO d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Anićeva 1 A**

OIB: **97611522500**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Sberbank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**

OIB: **78427478595**

u iznosu glavnice od: ¹ **kn 600.000,00 (slovima: šestotisuća kuna)**

uvećano za² redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 3,00% godišnje, koja je fiksna u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **7,61% godišnje** koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 24. 09. 2021

STRIX ECO d.o.o.
Zagreb, Anićeva 1
OIB 9761152250

Potpis dužnika

Mil Dek

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Darko Milić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Utinjska 19 D**

OIB: **78618126984**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24. 09. 2021

Potpis jamca platca:

Darko Milić

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-23339/2021

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

STRIX ECO d.o.o., MBS 080479274, OIB 97611522500, Zagreb, Anićeva 1/A, zastupano po direktoru **DARKO MILIĆ, OIB 78618126984, ZAGREB, UTINJSKA 19 D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312890 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DARKO MILIĆ, OIB 78618126984, ZAGREB, UTINJSKA ULICA 19D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312890 PU Zagrebačka, kao jamac placac, podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Zagreb, 24.09.2021.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

PRISJEDNIK
Katerina Linber





U00762204260261

CN 448453
Ugo 504503

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koju samostalno i pojedinačno zastupa punomoćnik SNJEŽANA ŽIVALJ, MASARYKOVA 5, 10000 ZAGREB, OIB:69797932849, djelatnik Sberbank d.d., temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik-----

(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja)-----

i-----
STRIX ECO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1 A, osobni identifikacijski broj (OIB): 97611522500, koje zastupa direktor Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984, kao dužnik-----
(dalje u tekstu: Dužnik)-----

i-----
Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984, kao jamac platac ujedno i založni dužnik i/ili protivnik osiguranja
(dalje u tekstu: Jamac platac i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----

zaključuju u Zagrebu dana 23.09.2021. (slovima: dvadesettrećirujna dvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći-----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJICAMA**

**Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAZBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 23.09.2021. (slovima: dvadesettrećirujnadvijetisućedvadesetprve) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 504503 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu kn 600.000,00 (slovima: šestotisuća kuna); s rokom otplate: 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci, a najkasnije do 20.10.2024. (slovima: dvadesetoglistopada-dvijetisućedvadesetčetvrte) godine; uz redovnu kamatnu stopu: 3,00% (slovima: tri posto) godišnje, koja je fiksna, a obračunava se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuje mjesečno; obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom; kamatna stopa ne uključuje državnu potporu; uz interkalarne kamate: kamate za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu obračunavaju se po redovnoj kamatnoj stopi i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita; uz kamatnu stopu po dospeljeću koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane; uz naknadu za za odobrenje u visini od 0,80% (slovima: nulacijelijhosamdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; obračunava se i naplaćuje unaprijed, odnosno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita; uz naknadu za administriranje u iznosu od kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja Ugovora osim prve; uz naknadu za odustanak od ugovora u visini naknade za odobrenje; uz naknadu za sukcesivno korištenje u iznosu od kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna), jednokratno, za svako korištenje osim prvog; uz naknadu za nepoštivanje ugovornih obveza u visini od 2,00% (slovima: dva posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz Ugovora i u vezi s Ugovorom od strane Dužnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika,

isključujući novčane obveze; uz naknadu za prijevremeni povrat u visini od 2,00% (slovima: dva posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), te koju naknadu se Dužnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Vjerovnika; time da Dužnik može iz vlastitih sredstava obveze iz Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade; uz ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Vjerovnika za poslovne subjekte; te prema svim drugim uvjetima, odredbama, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu i čini sastavni dio istog.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, kao i vrijeme njihove dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća tražbina je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 24. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, te potpis ruka za njihovo ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za nastupanje Vjerovnika; ili-----
- b) izjava Vjerovnika dana na njegovom pred javnim bilježnikom.-----

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNOSTIMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. (stavak prvi) Radi osiguranja tražbina Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) koje se osiguravaju ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) Darko Milis Zagreb, Utinjska 19 D, rođen 23.04.1968. osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984 (u zemljišnim

knjigama upisan sa adresom IZIDRA KRŠKJAVOG BR. 20, ZAGREB), daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnosti: -----

- 469/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 13102 K.o. 335444, KLARA, koju čini kat. čest. br. 1753/1, u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C (19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI, površine 1033 m2, Pripis iz uloška 3626, UKUPNO: 1033 m2, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini trosobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m2, upisan kao 14. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14);-----

a Vjerovnik navedenu nekretninu u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnoj nekretnosti pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on jedini vlasnik predmetne nekretnine iz ovog članka, te da podaci iz zemljišnoknjižnog izvodka za predmetnu nekretninu koji se prilaže ovom Sporazumu, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.-----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja), izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospjeća svih ili bilo koje pojedine tražbine Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, može neposredno provesti prisilna ovrha na predmetnoj nekretnosti radi naplate tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom.-----

5. (stavak peti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja predmetne nekretnine može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.-----

6. (stavak šesti) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja svih tražbina koje se osiguravaju ovim Sporazumom ili u drugim slučajevima određenim sukladno pojedinačnim ugovorima izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na predmetnoj nekretnosti.-----

7. (stavak sedmi) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnoj nekretnosti pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbe da se Založni dužnik, kao vlasnik nekretnine, obvezuje Vjerovniku (Predlagatelju osiguranja) da se brisati hipoteku upisanu na nekretnosti po ovom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno na način koji ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 147 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 4. (četvrti) OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platež pristaju da se radi naplate tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, a nakon dospjeća svih ili bilo koje pojedine tražbine, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini

DUŽNIK:

STRIX ECO d.o.o.
Zagreb, Anđećeva 1A
OIB 97611522600

STRIX ECO d.o.o.

zastupa direktor Darko Milic

PLAĆALAC i/ili ZALOŽNI DUŽNIK
i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA:

Darko Milic

SBERBANK d.d.
Varšavska 9 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300. Fax: +385 1 4801 365
E-mail: info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 504503

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: STRIX ECO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1 A, osobni
identifikacijski broj (OIB): 97611522500, koje zastupa direktor Darko
Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, osobni identifikacijski broj (OIB):
78618126984
(dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, rođen 23.04.1968. osobni
ujedno i identifikacijski broj (OIB): 78618126984
ZALOŽNI DUŽNIK: (dalje u tekstu: jamac platac i/ili založni dužnik)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Banka i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (dalje u tekstu: HBOR) zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, broj: PS 34/02 od 27.11.2002.godine, s pripadajućim dodacima (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);
- da su Banka i HBOR dana 10.02.2021.godine zaključili Ugovor o Okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj: OKO6-20-1101356 i dana 12.07.2021. godine Dodatak I Ugovoru o Okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj: OKO6-20-1101356 (zajedno dalje u tekstu: Međubankarski ugovor);
- da su Banka i Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (dalje u tekstu: HAMAG-BICRO) dana 04.03.2020.godine sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje u tekstu: Sporazum o suradnji);
- da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija” (dalje u tekstu: UT) financiranog iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje u tekstu: ESI fondovi) za razdoblje 2014-2020” (dalje u tekstu: OPKK), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva;
- da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012., financiran iz ESI fondova, te da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore);
- da je Korisnik MSP - malo i srednje poduzeće s manje od 250 (dvjestopedeset) zaposlenika (na puno radno vrijeme) sukladno najnovijim odobrenim godišnjim financijskim izvještajima koja zadovoljavaju Kriterije i procedure EIB-a za financiranje malih i srednjih poduzeća;
- da Korisnik zadovoljava Kriterije prihvatljivosti propisane od strane HBOR-a;
- da su upoznati i da se među njima primjenjuju odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji, Međubankarskog ugovora, Sporazuma o suradnji, te da sukladno istima zaključuju ovaj Ugovor.

SBERBANK d.d.
Bresavska 9 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
e-mail: sberbank.hr, www.sberbank.hr

Ovaj kredit financira se iz sredstava Europske investicijske banke (eng. EIB - European Investment Bank; dalje u tekstu EIB) temeljem Ugovora o kreditu EIB-HBOR ili drugih izvora a sukladno odluci HBOR-a.

Banka odobrava Korisniku kredit pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS: kn 600.000,00 (slovima: šestotisuća kuna)

2. NAMJENA KREDITA: Obrtna sredstva za nabavu sirovine, repromaterijala, poluproizvoda i sitnog inventara, te za troškove radne snage, režijske troškove i ostale troškove tekućeg poslovanja.

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti kroz najviše 6 (slovima: šest) zahtjeva za povlačenje do 30.10.2021. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu i to:

- isplatom na račun dobavljača i uz predočenje fakture ili drugog odgovarajućeg dokumenta kao podloge za namjensko korištenje sredstava.

Korisnik se obvezuje prije prvog povlačenja Banci dostaviti plan korištenja sredstava. Korisnik je dužan pismeno obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 10 (slovima: deset) dana prije povlačenja.

4. ROK OTPLATE: 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci, a najkasnije do 20.10.2024. (slovima: dvadesetoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrte) godine. Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

5. OTPLATA KREDITA: u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva 20.11.2021. (slovima: dvadesetogstudenogdvijetisućdvadesetprve) godine. Iznos zadnjeg anuiteta korigira se prema poslovnim knjigama Banke.

6. REDOVNA KAMATNA STOPA: 3,00% (slovima: tri posto) godišnje, fiksna, a obračunava se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuje mjesečno; obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom; Kamatna stopa ne uključuje državnu potporu.

7. INTERKALARNA KAMATA: kamate za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu obračunavaju se po redovnoj kamatnoj stopi i naplaćuju mjesečno na iskorišteni iznos kredita.

8. NAKNADE

8.1. Naknada za odobrenje: 0,80% (slovima: nulacijelinosamdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, obračunava se i naplaćuje unaprijed, odnosno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

8.2. Naknada za administriranje: kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve. Banka ovu naknadu obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora te je Korisnik istu obavezan platiti u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.3. Naknada za odustanak od ugovora: u visini naknade iz točke 8.1., za odustanak od sklopljenog Ugovora.

SBERBANK d.d.
Breskova 9 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel. +385 1 4801 300, Fax. +385 1 4801 365
www.sberbank.hr, www.sberbank.hr

8.4. Naknada za sukcesivno korištenje: kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna), jednokratno, za svako korištenje osim prvog. Banka obračunava naknadu za sukcesivno korištenje te se ista naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.5. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.

8.6. Naknada za prijevremeni povrat: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke. Međutim, Korisnik može iz vlastitih sredstava obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade.

8.7. Ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

9. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

10. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke.

11. OSIGURANJE NAPLATE

11.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

11.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

11.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

11.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

11.5. Založni dužnik Darko Milić radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- 469/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 13102 K.o. 335444, KLARA, koju čini kat. čest. br. 1753/1, u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI, površine 1033 m². Pripis iz uložka 3626, UKUPNO: 1033 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini trosobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m², upisan kao 14. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14).

Korisnik i založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenim nekretninama i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.



SBERBANK d.o.o.

Adresa: 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 355

E-mail: sberbank.hr, www.sberbank.hr

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti u cijelosti niti djelomično, otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Svaki založni dužnik imenovan u ovoj točki Ugovora nositelj je prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/i/h vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/i/h dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji u smislu ovog Ugovora postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/i/h se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznat svakog novog založnog dužnika o svim pravima i obvezama koje za njega proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon što joj budu podmirene sve tražbine iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje predmetnog založnog prava u cijelosti

11.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke koji će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji sporazum će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospeljeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora.

11.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 11.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

11.8. Pored gore navedenih instrumenata osiguranja, ugovorne strane suglasno utvrđuju i sljedeći instrument osiguranja:

- Ograničeno portfeljno jamstvo HAMAG- BICRO-a po programu „ESIF – JAMSTVA“.

11.9. Korisnik, svaki založni dužnik i svaki jamac platac se obvezuje na prvi poziv Banke pristupiti javnom bilježniku kojeg odredi Banka radi zaključenja *Sporazuma o osiguranju novčane tražbine* Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretninama iz točke 11.5. ovog Ugovora.

11.10. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz točke 11.5. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u točki 11.5. ovog Ugovora, a iz kojeg izvadka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvratku kao aktivne plombe.

SBERBANK d.d.
Kneževa 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 155
e-mail: sberbank.hr, www.sberbank.hr

11.11. Svaki založni dužnik potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna suglasnost daje sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog Zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), te da ista vrijedi ukoliko dođe do promjene vjerovnika ili ako davatelj suglasnosti stekne novu nekretninu.

12. OSTALA UTANAČENJA:

12.1. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje omogućiti osobama koje imenuje EIB ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe zakona Europske unije:

- a) financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora u cilju utvrđivanja namjenskog korištenja u svrhu nabave sirovine, repromaterijala, poluproizvoda, sitnog inventara, troškove radne snage, režijskih troškova, otplate kredita ročnosti do godinu dana iskorištenih za financiranje tekućeg poslovanja, ostalih troškova tekućeg poslovanja;
- b) posjetu Korisniku, lokacijama/izvođačima, instalacijama i radovima obuhvaćenih ulaganjem u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora te provođenje kontrola koje same žele;
- c) pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika koje se odnose na ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, kao i umnožavanje relevantne dokumentacije u zakonom dozvoljenoj mjeri;
- d) razgovor s predstavnicima Korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora ili na koje isto utječe.

12.2. Korisnik potpisom ovog Ugovora prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i na ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama zakona Europske unije.

12.3. Korisnik mora sredstava isplaćena temeljem ovog Ugovora iskoristiti do predviđenog datuma i za namjenu kredita iz ovog Ugovora odnosno za namjenu koja je u skladu sa svim propisima važećim u Republici Hrvatskoj, odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, propisima iz područja zaštite okoliša, o čemu je obavezan na zahtjev HBOR-a dostaviti dokaze kojima potvrđuje navedeno; zatim, mora postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša, te na zahtjev, potvrditi, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša. Korisnik ujedno potpisom ovog Ugovora prima na znanje da ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora treba biti u skladu s EIB-ovim standardima u vezi okoliša i socijalnih pitanja (EIB's Environmental and Social Standards) dostupnim na <https://www.eib.org/en/infocentre/publications/all/environmental-and-social-standards.htm>. Korisnik se ujedno obvezuje voditi i upravljati predmetnim ulaganjem u obrtna sredstva u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske Unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te da ovim ulaganjem u obrtna sredstva neće dovesti do kršenja Europske konvencije o ljudskim pravima ili Europske socijalne povelje.

12.4. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje osigurati da ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora neće dovesti do kršenja važećih zakona koji uređuju prijevaru, korupciju ili neko drugo nezakonito korištenje sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma te također izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u svezi s namjenom korištenja sredstava po ovom Ugovoru nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja

SBERBANK d.o.o.
Sjedište: B-10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
E-pošta: sberbank.hr, www.sberbank.hr

obvezuje obavijestiti Banku, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

12.5. Korisnik se obvezuje kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili na navedena ulaganja, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način. Ako Banka prema zahtjevu HBOR-a zatraži, Korisnik se obvezuje napraviti relevantne objave u Službenom listu EU. Korisnik se obvezuje posjedovati i imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora na način koji je prikladan s obzirom na veličinu navedenih ulaganja, uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti.

12.6. U slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, Korisnik je dužan u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim ovim Ugovorom ili u svezi s namjenom korištenja sredstava iz ovog Ugovora te je obavezan bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo u svezi navedenog. Korisnik je obavezan bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi s namjenom korištenja sredstava iz ovog Ugovora. Korisnik se obvezuje osigurati da on niti neko od njegovih povezanih društava ili agenata ako postoje, ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim projektom odnosno ulaganjem Korisnika koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem Međubankarskog ugovora.

12.7. Korisnik se obvezuje voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima u svezi s namjenom korištenja sredstava iz ovog Ugovora do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. Ujedno se potpisom ovog Ugovora Korisnik obvezuje dostaviti Banci sve informacije i dokumentaciju vezano za pitanja njegove dubinske analize s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, kako Banka u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži.

12.8. Korisnik potpisom ovog Ugovora ujedno izjavljuje, po svom najboljem znanju i uvjerenju, da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je njegova izjava netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Banke otplatiti kredit po ovom Ugovoru, pri čemu je Banka dužna po nalogu HBOR-a uputiti Korisniku takav zahtjev.

12.9. Korisnik se obvezuje, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom stečenom ulaganjem u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, osim ako Banka uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drugačije, te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati tu cjelokupnu imovinu kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako Banka uz prethodnu suglasnost HBOR-a odobri drugačije. Korisnik je dužan osigurati sve radove i svu imovinu stečenu ulaganjem u obrtna sredstva koja se financira kreditom iz ovog Ugovora kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom te se obvezuje pribaviti sva relevantna prava, ovlaštenja i dozvole povezane s nekretninama koje su dio imovine stečene ulaganjem u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora.

SBERBANK d.d.

Hrvatska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300. Fax: +385 1 4801 366

www.sberbank.hr, www.sberbank.hr

12.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik ima pravo tražiti da se svaka isplata od Banke u okviru ovog Ugovora o kreditu obavlja na račun na ime dobavljača za ulaganje u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, kod uredno ovlaštene financijske institucije u jurisdikciji kojoj je dobavljač osnovan ili ima sjedište ili, ovisno o slučaju, na ime Korisnika kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi predmetna ulaganja u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora. Ujedno je Korisnik ovlašten obavljati sva plaćanja u okviru ovog Ugovora o kreditu Banci s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika <Jamca Platca i/ili Sudužnika> kod uredno ovlaštene financijske institucije u Republici Hrvatskoj ili u jurisdikciji u kojoj je Korisnik <Jamac Platca i/ili Sudužnik> osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi predmetna ulaganja u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora.

12.11. Korisnik i svaki jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuje/ju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili bilo koji jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka i HBOR ne mogu naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka i HBOR mogu izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa. Obveze koje Banka i HBOR imaju prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca kod Banke i HBOR-a, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj. Banka i HBOR će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je/su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestili/li Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja. Korisnik bez ograde izjavljuje HBOR-u kao primatelju potraživanja da pristaje na ustup potraživanja i odriče se prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Banci kao ustupitelju potraživanja, sukladno st. 3. čl. 199. Zakona o obveznim odnosima.

12.12. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospeljeća bilo koje tražbine Banke i HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i HBOR-a te ostala dokazna sredstva s kojima Banka odnosno HBOR raspolaže.

12.13. Zaključenjem Međubankarskog ugovora, Banka prenosi na HBOR sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom u što je uključen i prijenos sporednih prava (kamate, naknade, troškovi te svi instrumenti osiguranja što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja i ostalo). Navedeni prijenos obavlja se s učinkom cesije radi osiguranja. Za vrijeme dok navedeno ustupanje ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljene tražbine te je ovlaštena primiti uplate po ustupljenoj tražbini od osoba koje su dužne vršiti uplate sukladno ovom Ugovoru. Zaključenjem Međubankarskog ugovora, Banka ovlašćuje HBOR da, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Međubankarskog ugovora, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenoj Banci obavijesti Banku kako od trenutka primitka izjave, ustupanje provedeno Međubankarskim ugovorom ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se običovati Banci mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo za određene ustupljene tražbine. Predmetnu izjavu HBOR će dostaviti Banci

SBERBANK d.d.

Branjeva 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel. +385 1 4801 300, Fax. +385 1 4801 355

E-mail: sberbank.hr, www.sberbank.hr

preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnik je dužan obavijestiti HBOR. Banka ovlašćuje HBOR da temeljem Međubankarskog ugovora i predmetne izjave dostavljene Banci, HBOR može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. Od trenutka kada ustupanje ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljene tražbine, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi sa ustupanjem iz ove točke, zatim ako suprotno Međubankarskom ugovoru i propisima važećim u Republici Hrvatskoj dalje prenese tražbinu ili tražbine ustupljene HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih osoba (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvijesti treće osobe o izvršenom ustupanju.

12.14. Potpisom ovog Ugovora Korisnik prima na znanje i potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u, podnositelju zahtjeva za informacijama dostaviti informacije koje se odnose na naziv Korisnika/iznos kredita iz/namjenu/naziv Projekta koji se financira predmetnim kreditom (dalje: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon sklapanja ovog Ugovora dođe do povećanja ili smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

12.15. Potpisom ovog Ugovora Korisnik i ostale ugovorne strane (ako ih ima) daju suglasnost HBOR-u da EIB-u i/ili osobama koje EIB odredi, dostavlja svu dokumentaciju i podatke vezane za ovaj Ugovor o kreditu, Korisnika i ostale ugovorne strane ovog Ugovora (ako ih ima) i ulaganja u obrtna sredstva koje se financira kreditom iz ovog Ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na dokumente i podatke koji omogućuju praćenje fizičkog i financijskog napretka tih ulaganja te financijskog stanja Korisnika i utvrđenje poštivanja obveza iz točke 12. ovog Ugovora (od točke 12.1. pa sve do točke 12.16. ovog Ugovora).

12.16. Korisnik se obvezuje poštivati sve ostale odredbe iz Međubankarskog ugovora koje se na njega odnose. Ujedno se obvezuje pružiti HBOR-u i/ili EIB-u ili osigurati da se HBOR-u i/ili EIB-u pruža, sva potrebna podrška za potrebe opisane u točki 12. OSTALA UTANAČENJA ovog Ugovora od točke 12.1. do točke 12.16. U slučaju nepoštivanja bilo koje od obveza propisane u točkama od 12.1 pa sve do točke 12.16. ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje na prvi poziv prijevremeno otplatiti kredit stavljen na raspolaganje temeljem ovog Ugovora, pri čemu se Banka po nalogu HBOR-a obvezuje uputiti takav zahtjev Korisniku.

12.17. Korisnik je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja. Ujedno je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a, bez odgode pripremiti relevantne informacije i pripadajuću dokumentaciju o financiranom projektu. Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti UT-u Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz

SBERBANK d.d.
Brestova 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 355
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

projekt te razgovor s osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

12.18. Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

12.19. Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013, sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;
- svi popratni dokumenti, osim onih navedenih u prethodnom stavku najmanje 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti. Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji. Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

12.20. Korisnik potpisom ovog Ugovora prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO te bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje s Korisnikom vezanom uz Ograničeno portfeljno jamstvo isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopusćenje se osobito odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Korisnika, djelatnosti/sektoru u koje Korisnik ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Korisnik ujedno potvrđuje da je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom. Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Korisnika i HAMAG-BICRO.

12.21. Kad god je primjenjivo, Korisnik se obvezuje u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

Ujedno se Korisnik obvezuje, ako ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

12.22. Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK, te da Korisnik u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 u tom slučaju gubi iznos programskog doprinosa (de minimis potpora) (dalje u tekstu: Nepravilnost).

SBERBANK d.o.o.
Varšavska 9 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300 Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr www.sberbank.hr

Korisnik je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Korisnika i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste prosljediti nadležnim tijelima.

Ugovorne strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili prosljeđeni nadležnim tijelima.

Korisnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s tim da:

a) HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa, te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji HAMAG-BICRO-u to dopuštaju relevantni propisi.

b) u slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO je ovlašten odrediti financijsku korekciju Korisniku, odnosno oduzeti dodijeljeni BEP, te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost.

Ako radnjom ili propustom Korisnika, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik će odgovarati za štetu po općim propisima.

12.23. Korisnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da je upoznat s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

Korisnik potvrđuje kako ulaganje koje je bi bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

Korisnik ujedno potpisom ovog Ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente i/ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

Korisnik potpisom ovog Ugovora daje svoj pristanak da Banka jednostranom izjavom može isključiti kredit po ovom Ugovoru iz Ograničenog portfeljnog jamstva HAMAG-BICRO-a po programu „ESIF – JAMSTVA“ temeljem čl. 23. Sporazuma o suradnji.

12.24. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na iznos nove građevinske vrijednosti nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed.

12.25. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 50% platnog prometa i dokumentarnih poslova preko Banke.

12.26. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredite i sl.) prijevremeno samo uz uvjete dogovorene s Bankom. Korisnik je dužan najaviti prijevremeno ispunjenje pisanom najavom koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije planiranog povrata.

12.27. Sudionici ugovornog odnosa koji su pravne osobe, zaključenjem ovog Ugovora dobrovoljno daju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke navedene u Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke prikupljati, obrađivati i njima se

SBERBANK d.o.o.
Varšavska 9 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel. +385 1 4801 300 Fax: +385 1 4801 366
info@sberbank.hr www.sberbank.hr

koristi:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora koji su pravne osobe izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik Ugovora koji je pravna osoba ima pravo pristupa svojim podacima koji se temeljem Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora koji je pravna osoba ima pravo usprotiviti se obradi svojih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se podaci neće obrađivati u te svrhe.

Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

12.28. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je

SBERBANK d.d.
Varšavska 9 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkaze ovaj Ugovor.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 8.5. ovog Ugovora.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

12.29. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

12.30. Ovaj Ugovor može se mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

12.31. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, Program i Odluke HAMAG-BICRO-a, važeće odluke HBOR-a, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke, propisi ili Program i Odluke HAMAG-BICRO-a, odluke HBOR-a, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima, aktima Banke, Programom i Odlukama HAMAG-BICRO-a Odlukama HBOR-a te pristaju na njihovu primjenu.

12.32. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

12.33. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

13. SPOROVI: Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.



SBERBANK

CN 448453

SBERBANK d.d.
Varšavska 9 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

14. BROJ PRIMJERAKA: Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka i to 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) za Korisnika i 4 (četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora. Od 2 (dva) istovjetna i jednako valjana primjerka za Banku, 1 (jedan) je za Banku a drugi za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpis založnog dužnika / jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena preslika takvog Ugovora za Banku.

KORISNIK:

STRIX ECO d.o.o.
Zagreb, Anđelčeva 1 A
OIB: 97611522500
STRIX ECO d.o.o.
zastupa direktor Darko Milić

BANKA:

JAMAC PLATAC
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

Darko Milić

U Zagreb, 20. 12. 2011. godine

U _____ godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-23336/2021

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

STRIX ECO d.o.o., MBS 080479274, OIB 97611522500, Zagreb, Anićeve 1/A, zastupano po direktoru **DARKO MILIĆ**, OIB 78618126984, ZAGREB, UTINJSKA 19 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312890 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DARKO MILIĆ, OIB 78618126984, ZAGREB, UTINJSKA ULICA 19D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312890 PU Zagrebačka, kao jamac platac, založni dužnik i/ili protivnik osiguranja, podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

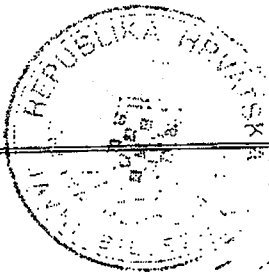
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati. Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti: e-izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu, - e-izvadak iz sudskog registra za društvo;
Vrijednost: 600.000,00 kn (šestotisuća kuna)

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 280,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.600,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 400,00 kn.

Zagreb, 24.09.2021.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac



ležni sud

govački sud u Zagrebu

S

80479274

3

7611522500

JID

HRSR.080479274

tatus

Bez postupka

vrтка

STRIX ECO d.o.o. za proizvodnju, usluge, trgovina i zastupanje

STRIX ECO d.o.o.

Sjedište/adresaZagreb (Grad Zagreb)
Aničeva 1 A**Temeljni kapital**

21.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

28.52 Opći mehanički radovi

28.75 Proizvodnja ostalih proizvoda od metala, d. n.

29.12 Proizvodnja crpki i kompresora

29.13 Proizvodnja slavina i ventila

29.23 Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo

29.24 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d. n.

33.30 Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa

37.10 Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka

37.20 Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka

63.12 Skladištenje robe

70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA

71.34 Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme, d. n.

74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

74.40 Promidžba (reklama i propaganda)

* Čišćenje svih vrsta objekta

74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.

* Kupnja i prodaja robe

* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

* Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu

* Zastupanje inozemnih tvrtki

* Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi

* proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija

* skupljanje otpada za potrebe drugih

* prijevoz otpada za potrebe drugih

* posredovanje u organiziranju uporaba i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih

* skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada

stručni poslovi zaštite okoliša
projektiranje vodnih građevina
vodoopskrbna djelatnost
djelatnost javne odvodnje otpadnih voda
djelatnost odvodnje otpadnih voda
stručni poslovi prostornog uređenja
projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
nadzor nad gradnjom
djelatnost prijevoza opasnih tvari
prijevoz za vlastite potrebe
trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
trgovina na veliko naftnim derivatima
skladištenje nafte i naftnih derivata
montaža, demontaža i popravak uređaja
računalne i srodne djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Darko Milić, OIB: 78618126984 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Utijska 19D
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Darko Milić, OIB: 78618126984 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Utijska 19D
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Glavni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07.01.2004.godine.
Društveni ugovor o osnivanju društva od 07.01.2004. izmijenjen u čl. 2., čl. 4., čl. 7. i čl. 23. temeljem odluke osnivača i Ugovora o prijenosu poslovnog udjela dana 27.12.2006.
Društveni ugovor od 27. prosinca 2006. godine izmijenjen u čl. 5. - odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti.
Društveni ugovor - čistopis od 09. travnja 2010. godine se prilaže.
Odlukom članova društva od 30.05.2018. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 09.04.2010. godine koji se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.
Odlukom članova društva od 15.01.2021. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 30.05.2018. godine koji se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 1.000,00 kn na iznos od 21.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
21.06.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj



ski sud u Novom Zagrebu
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
e na dan: 24.09.2021. 11:41

Verificirani ZK uloža

štarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uloška: 131C

adnjeg dnevnika: Z-15106/2021
re plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1753/1	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI			1033	Pripis iz uložka 3626
	UKUPNO:			1033	

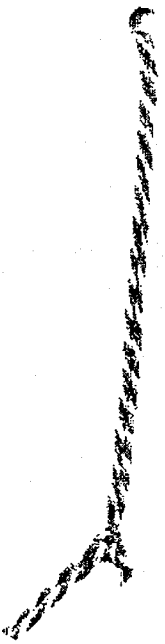
B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) osobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m2 ILIĆ DARKO, OIB: 78618126984, IZIDORA KRŠNJAVAOG BR. 25, ZAGREB	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Začetka nema!			

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2021.



up 504671



SBERBANK d.d. – u sanaciji
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr



U00762204060253

UGOVOR O KREDITU BR. 504671

KREDITOR: Sberbank d.d. – u sanaciji (ranije Sberbank d.d.), Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: STRIX ECO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1 A, matični broj subjekta (MBS): 080479274, osobni identifikacijski broj (OIB): 97611522500, koje zastupa direktor Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984 (dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC ujedno i **ZALOŽNI DUŽNIK:** Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984 (dalje u tekstu: jamac platac i/ili založni dužnik)

Banka odobrava Korisniku kredit za refinanciranje obveza po Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530589 pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 57.000,00 (slovima: pedesetsedamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

31.05.2025. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesetpete) godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

3. KAMATNA STOPA

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 5,10% (slovima: petcijelihdeset posto) godišnje, fiksna.

3.2. Kamatna stopa po dospeljeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz točke 6.5. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornika zemljišno-knjižnog izvataka).

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u točki 6.5. ovog Ugovora, a iz kojeg izvataka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe, kao ni neriješen prijedlozi vidljivi na predmetnom



SBERBANK d.d. – u sanaciji
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

zemljišnoknjižnom izvratku kao aktivne plombe, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem Z-24853/2021 i Z-24856/2021 u korist SBERBANK D.D. - U SANACIJI.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno, i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci, isplatom na račun vjerovnika i uz predočenje fakture ili drugog odgovarajućeg dokumenta kao podloge za namjensko korištenje sredstava. Korisnik je dužan svako korištenje najaviti Banci pisanim putem najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

Ugovorne strane suglasne su da će se korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530589 od 23.9.2021., zaključenog između Banke i Korisnika, s time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530589 budu podmirene, predmetni Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530589 prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja.

Eventualni ostatak kredita Korisnik ne može koristiti.

4.3. Krajnji rok korištenja je 30.04.2022. (slovima: tridesetitravanjdvijetisućdvadesetdruge) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnice u jednakim mjesečnim ratama, s time da prva rata dospijeva 30.6.2022. (slovima: trisetoglipnjadvijetdvadesetdruge) godine.

Korisnik plaća kamatu mjesečno na kraju svakog kalendarskog mjeseca i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita pao na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamata i naknadama Banke za poslovne subjekte.

5.2. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

5.3. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita s valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute, koja je određena valutnom klauzulom, vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.


SBERBANK

SBERBANK d.d. – u sanaciji
 Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
 info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

6.5. Založni dužnik Darko Milić radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- 469/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 13102, k.o. 335444, KLARA, koju čini kat. čest. br. 1753/1 - u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI, površine 1033 m2, UKUPNO: 1033 m2, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini trosobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m2, upisan kao 14. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Korisnik i Založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini, bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom. Suglasnost nije potrebna u slučajevima kada Korisnik u okviru svog poslovanja daje tu nekretninu na korištenje, ukoliko je to Banci poznato u trenutku zaključenja Ugovora.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini, radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, te dozvoljava da se na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

6.6. Za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom Korisnik odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospelja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

6.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 6.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.



SBERBANK d.d. – u sanaciji
 Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
 info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

6.8. Svaki založni dužnik potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna suglasnost daje sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog Zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), te da ista vrijedi ukoliko dođe do promjene vjerovnika ili ako davatelj suglasnosti stekne novu nekretninu.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik, svaki jamac platac i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuje/ju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

7.3. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 50% platnog prometa preko Banke.

7.4. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnikbilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Opcim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkaze ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanom obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.5. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.6. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.7. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.


SBERBANK

SBERBANK d.d. – u sanaciji
 Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
 info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

7.8. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

7.9. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

7.10. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

Od 2 (dva) istovjetna i jednako valjana primjerka za Banku, 1 (jedan) je za Banku a drugi za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpis založnog dužnika / jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena preslika takvog Ugovora za Banku.

KORISNIK ECO d.o.o.

Zagreb, Anićeve 1 A

OIB: 97611522500

STRIX ECO d.o.o.;

zastupa direktor Darko Milić

JAMAC PLATAC

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

Darko Milić
 Darko Milić

BANKA:

Sberbank d.d.
 462

u 20.03.2022. godine

u 20.03.2022. godine

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

STRIX ECO d.o.o., MBS 080479274, OIB 97611522500, Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1/A,
zastupano po direktoru **DARKO MILIĆ**, OIB 78618126984, **ZAGREB**, Utinjska 19D, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105312890 PU zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DARKO MILIĆ, OIB 78618126984, **ZAGREB**, Utinjska 19D, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 105312890 PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-2969/2022**
Zagreb, 30.03.2022.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC



CN 448453
Ugo 504671

Obrazac zadužnice –stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **STRIX ECO d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1 A**

OIB: **97611522500**

DAJE SUGLASNOST

U00762204050257

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Sberbank d.d. - u sanaciji**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**

OIB: **78427478595**

u iznosu glavnice od:¹ **EUR 57.000,00 (slovima: pedesetsedamtisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Sberbank d.d. - u sanaciji, važećem na dan dospijeca

uvećano za²: redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 5,10% godišnje, koja je fiksna u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,49% godišnje koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

ZAGREB, 30.03.2022.

Milo Đorđević

STRIX ECO d.o.o.
Zagreb, Anićeve 1 A
OIB 97611522500

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Darko Milić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Utinjska 19D**

OIB: **78618126984**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 30.03.2022.

Potpis jamca platca:

Darko Milić

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC
Zagreb, Trg kralja Tomislava 4

Poslovni broj: OV-2972/2022

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da su stranke:

STRIX ECO d.o.o., MBS 080479274, OIB 97611522500, Zagreb (Grad Zagreb), Anićeva 1 A, zastupano po direktoru **DARKO MILIĆ**, OIB 78618126984, **ZAGREB**, Utinjska 19D, rođen 23.04.1968. (dvadesettrećeg travnja tisućudevetstošezdesetosme) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312890 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DARKO MILIĆ, OIB 78618126984, **ZAGREB**, Utinjska 19D, rođen 23.04.1968. (dvadesettrećeg travnja tisućudevetstošezdesetosme) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312890 PU zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 30.03.2022. (tridesetog ožujka dvijetisućedvadesetdruge) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranci izdan 1 (jedan) primjerak solemnizirane isprave.

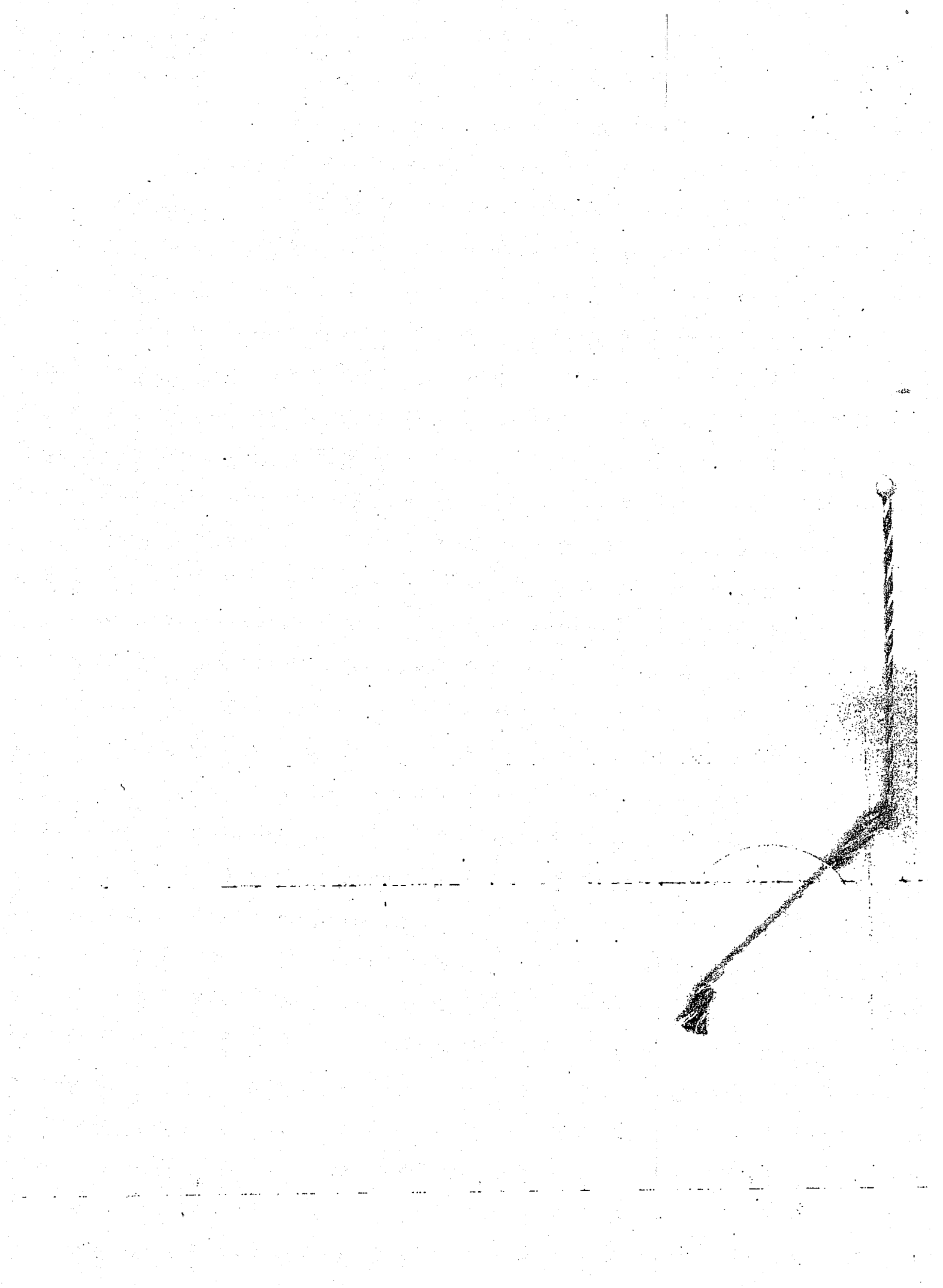
Vrijednost javnobilježničke radnje iznosi 57.000,00 EUR-a (pedesetsedamtisuća eura).

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zagreb, 30.03.2022.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC





OV-2871/2022-

CN 448453

Ugo 504671

Sberbank d.d. - u sanaciji, Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koju skupno zastupa punomoćnik SNJEŽANA ŽIVALJ, ZAGREB, MASARYKOVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, OIB: 69797932849, djelatnik Sberbank d.d. - u sanaciji, na temelju punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik i/ili predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja)-----

i-----
STRIX ECO d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve ulica 1A, osobni identifikacijski broj (OIB): 97611522500, koje zastupa direktor Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984, kao dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

i-----
Darko Milić, Zagreb (Grad Zagreb), Utinjska 19D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984, kao založni dužnik i/ili protivnik osiguranja i/ili jamac platac (dalje u tekstu: Založni dužnik/Protivnik osiguranja/Jamac platac)-----

zaključuju u Zagrebu 30.03.2022. (slovima: tridesetiožujakdvijetisućdvadesetdruge) godine sljedeći-----

-----SPORAZUM RADI OSIGURANJA-----

-----NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-----

-----NA NEKRETNOSTIMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA-----

-----Članak 1. (prvi)-----

-----NOVČANA TRAZBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Zagrebu 30.03.2022. (slovima: tridesetiožujakdvijetisućdvadesetdruge) godine zaključile UGOVOR O KREDITU BR. 504671 na temelju kojih je Vjerovnik odobrio Dužniku kao korisniku kredita kredit u iznosu od EUR 57.000,00 (slovima: pedesetsedamtisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja važećem na dan korištenja kredita, s rokom otplate kredita 31.5.2025. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesetpete) godine i krajnjim rokom korištenja kredita 30.4.2022. (slovima: tridesetitrvanjadvijetisućdvadesetdruge godine) uz redovnu kamatnu stopu po kreditu: 5,10% (slovima: petcijelihdeset) posto godišnje, fiksna, a naplaćuje se mjesečno i to na kraju svakog mjeseca i o dospeljeću svih tražbina iz Ugovora; kredit se može koristiti jednokratno i to za podmirenje obveza Dužnika prema Vjerovniku/Predlagatelju osiguranja iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530589 od 23.9.2021. zaključenog između Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja i Dužnika, s time da će se sve novčane obveze po tom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima; ako sve novčane obveze budu podmirene po Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530589, taj Ugovor prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja, a Dužnik eventualni ostatak kredita ne može koristiti.-----
Ugovor se prilaže ovom Sporazumu i čini sastavni dio istog.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku/Predlagatelju osiguranja sve novčane tražbine, obveze i troškove na temelju svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora koje su sačinjene u pisanom obliku. Za ispunjenje obveza Dužnika iz navedenog Ugovora, solidarno odgovaraju Dužnik i Založni dužnik (ujedno i jamac platac), cjelokupnom svojom imovinom.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora koje su sačinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.

-----Članak 2. (drugi)-----

-----DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje je Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu na temelju ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ako se prema ocjeni Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja za to ukaže potreba.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja koja se osigurava ovim Sporazumom, javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu ili zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja koja se osigurava ovim Sporazumom te kojom se utvrđuje i dokazuje protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili
- b) izjava Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.

-----Članak 3. (treći)-----

-----ZALOŽNO PRAVO-----

-----ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNOSTIMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA-----

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja koja se osigurava ovim Sporazumom, **Založni dužnik/Protivnik osiguranja/Jamac platac Darko Milić, Zagreb (Grad Zagreb), Utinjska 19D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984**, kao vlasnik nekretnine, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja Sberbank d.d. - u sanaciji u cijelosti na sljedećoj svojoj nekretnini:-----

- upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 13102, k.o. 335444 KLARA, koja se sastoji od k.č.br. 1753/1 POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE U UTINJSKOJ ULICI, površine 1033 m², neodvojivo povezano sa 14. Suvlasničkim

dijelom: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) - trosobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m², a Vjerovnik/Protivnik osiguranja tu nekretninu u cijelosti prima u zalog.

2. (stavak drugi) Založni dužnik/Protivnik osiguranja/Jamac platac dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, na temelju ovog Sporazuma pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u korist Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja koja se osigurava ovim Sporazumom.

3. (stavak treći) Založni dužnik/Protivnik osiguranja/Jamac platac dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, na temelju ovog Sporazuma, na nekretnini iz stavka 1. (prvog) ovog članka Sporazuma pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbe da se Založni dužnik/Protivnik osiguranja/Jamac platac, kao vlasnik nekretnine, obvezuje Vjerovniku/Predlagatelju osiguranja da će brisati hipoteku upisanu na nekretnini po ovom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom odnosno mjestom koja ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

4. (stavak četvrti) Založni dužnik/Protivnik osiguranja/Jamac platac izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on vlasnik nekretnine iz stavka 1. (prvog) ovog članka Sporazuma, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišno-knjižnim izvatom za tu nekretninu, koji se prilaže ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvataka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.

5. (stavak peti) Založni dužnik/Protivnik osiguranja/Jamac platac izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijanja novčane tražbine Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretnini iz stavka 1. (prvog) ovog članka Sporazuma radi naplate novčane tražbine Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja koja se osigurava ovim Sporazumom.

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnine iz stavka 1. (prvog) ovog članka Sporazuma može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja.

7. (stavak sedmi) Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na nekretnini iz stavka 1. (prvog) ovog članka Sporazuma.

Članak 4. (četvrti)

OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i Založni dužnik/Protivnik osiguranja/Jamac platac izričito pristaju da se radi naplate tražbina Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja koje se osiguravaju ovim Sporazumom, a nakon dospijanja svih ili bilo koje pojedine tražbine, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i/ili Založnog dužnika/Protivnika osiguranja/Jamca platca na kojoj je ovrhu moguće provesti.

-----Članak 5. (peti)-----
 -----PRAVNI UČINCI SPORAZUMA-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga potvrdi (solemnizira) javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

-----Članak 6. (šesti)-----
 -----DOSTAVA PRIOPĆENJA-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku, i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem, i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

-----Članak 7. (sedmi)-----
 -----TROŠKOVI-----

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma, kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

-----Članak 8. (osmi)-----
 -----SALVATORNA KLAUZULA-----

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

-----Članak 9. (deveti)-----
 -----PRIMJERCI I PRILOZI-----

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za Založnog dužnika/Protivnika osiguranja/Jamca platca, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući da su detaljno upoznate sa njihovim sadržajem. Svi priloci ovog Sporazuma se u izvorniku ili u preslici prilažu

svakom primjerku Sporazuma.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja naknadno izda Vjerovniku/Predlagatelju osiguranja onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja zatraži u svome zahtjevu.

VJEROVNIK/PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

Sberbank d.d.

SBERBANK d.d. - sanacija: koje zastupa punomoćnik Snježana Čivalj

402-2

DUŽNIK:

STRIX ECO d.o.o.

Zagreb, Anićeve 1 A

OIB 97611522500

Darko Milić

STRIX ECO d.o.o., koje zastupa direktor Darko Milić

ZALOŽNI DUŽNIK/PROTIVNIK OSIGURANJA/JAMAC PLATAC:

Darko Milić

Darko Milić

4

26



SBERBANK d.d. – u sanaciji
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel. +385 1 4801 300, Fax +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 504671

KREDITOR: Sberbank d.d. – u sanaciji (ranije Sberbank d.d.), Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: STRIX ECO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1 A, matični broj subjekta (MBS): 080479274, osobni identifikacijski broj (OIB): 97611522500, koje zastupa direktor Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984 (dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC ujedno i **ZALOŽNI DUŽNIK:** Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984 (dalje u tekstu: jamac platac i/ili založni dužnik)

Banka odobrava Korisniku kredit za refinanciranje obveza po Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530589 pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 57.000,00 (slovima: pedesetsedamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

31.05.2025. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesetpete) godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

3. KAMATNA STOPA

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 5,10% (slovima: petcijelihdeset posto) godišnje, fiksna.

3.2. Kamatna stopa po dospelju: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz točke 6.5. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornika zemljišno-knjižnog izvatka).

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u točki 6.5. ovog Ugovora, a iz kojeg izvatka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe, kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom



SBERBANK d.d. - u sanaciji
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

zemljišnoknjižnom izvratku kao aktivne plombe, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem Z-24853/2021 i Z-24856/2021 u korist SBERBANK D.D. - U SANACIJI.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno, i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci, isplatom na račun vjerovnika i uz predočenje fakture ili drugog odgovarajućeg dokumenta kao podloge za namjensko korištenje sredstava. Korisnik je dužan svako korištenje najaviti Banci pisanim putem najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

Ugovorne strane suglasne su da će se korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530589 od 23.9.2021. zaključenog između Banke i Korisnika, s time da će se sve novčane obveze po navedenom Ugovoru na taj dan učiniti dospjelima. Ukoliko sve novčane obveze po gore navedenom Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530589 budu podmirene, predmetni Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530589 prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja.

Eventualni ostatak kredita Korisnik ne može koristiti.

4.3. Krajnji rok korištenja je 30.04.2022. (slovima: tridesetitravanjdvjetisućedvadesetdruge) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnica u jednakim mjesečnim ratama, s time da prva rata dospijeva 30.6.2022. (slovima: trisetoglipnjadvjetisućedvadesetdruge) godine.

Korisnik plaća kamatu mjesečno na kraju svakog kalendarskog mjeseca i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita pado na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

5.2. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

5.3. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita s valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno Ovršnom zakonu u obliku kojeg odredi Banka.



SBERBANK d.d. – u sastavu
 Varčavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
 info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

6.5. Založni dužnik Darko Milić radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- 469/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu. Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 13102, k.o. 335444, KLARA, koju čini kat. čest. br. 1753/1 - u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI, površine 1033 m2, UKUPNO: 1033 m2, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini trosobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m2, upisan kao 14. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14).

Korisnik i Založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini, bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom. Suglasnost nije potrebna u slučajevima kada Korisnik u okviru svog poslovanja daje tu nekretninu na korištenje, ukoliko je to Banci poznato u trenutku zaključenja Ugovora.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini, radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348 *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, te dozvoljava da se na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

6.6. Za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom Korisnik odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

6.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 6.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.



SBERBANK d.d. – u sastavu
 Varšavska 9 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
 info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

6.8. Svaki založni dužnik potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna suglasnost daje sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog Zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), te da ista vrijedi ukoliko dođe do promjene vjerovnika ili ako davatelj suglasnosti stekne novu nekretninu.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik, svaki jamac platak i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuje/ju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospelju, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

7.3. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 50% platnog prometa preko Banke.

7.4. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik bilo koji jamac platak ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima. Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkaze ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospjevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.5. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.6. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.7. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.



SBERBANK d.d. - u sastavu
 Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
 info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

7.8. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

7.9. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

7.10. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

Od 2 (dva) istovjetna i jednako valjana primjerka za Banku, 1 (jedan) je za Banku a drugi za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpis založnog dužnika / jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena preslika takvog Ugovora za Banku.

KORISNIK:
STRIX ECO d.o.o.

Zagreb, Anićevo 1A
 OIB: 97611522509

STRIX ECO d.o.o.;
 zastupa direktor Darko Milić

BANKA:

Sberbank

JAMAC PLATAC

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

Darko Milić
 Darko Milić

u Zagrebu, 30.03.2022 godine

u Zagrebu, 30.03.2022 godine



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

Zagreb, Trg kralja Tomislava 4

1
(stranica prva)

Broj: OV-2971/2022

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da su mi:-----

1. STRIX ECO d.o.o. za proizvodnju, usluge, trgovina i zastupanje, skraćene tvrtke STRIX ECO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Anićeve ulica 1 A, osobni identifikacijski broj (OIB) 97611522500, koje je društvo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080479274, koje zastupa direktor društva Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984, rođen 23.04.1968. (dvadesettrećeg travnja tisućudevetstošezdesetosme) - kao Dužnik-----
2. DARKO MILIĆ, Zagreb, Utinjska 19 D, osobni identifikacijski broj (OIB): 78618126984, rođen 23.04.1968. (dvadesettrećeg travnja tisućudevetstošezdesetosme) - kao Založni dužnik/Protivnik osiguranja/Jamac platac-----

podnijeli privatnu ispravu SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 30.03.2022. (tridesetog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine, kojem kao njegov sastavni dio prileži UGOVOR O KREDITU BR. 504671 od 30.03.2022. (tridesetog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine, koji je Sporazum sklopljen sa Sberbank d.d. - u sanaciji, Zagreb, Varšavska 9, matični broj subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB) 78427478595, kao Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja, na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam:-----

1. osobnu iskaznicu broj: 105312890, izdana od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan, čiji ispis prileži ovoj potvrdi,-----
2. osobnu iskaznicu broj: 105312890, izdana od PU zagrebačka.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Solemniziranoj ispravi prileži u preslici:-----

- Izvadak iz zemljišne knjige - Posebni izvadak, suvlasnički udio redni broj: 14, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, KLARA, broj ZK uložka: 13102, k.č.br. 1753/1, 14. Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), upisan pod OSS evidencijskim brojem 94068/2022, izdan po ovom javnom bilježniku dana 30.03.2022. (tridesetog ožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine, pod brojem OV-2968/2022, koji se u preslici prilaže ovoj solemniziranoj ispravi, dok se izvornik istoga uručuje strankama radi potreba Banke;-----

Strankama izdano 4 (četiri) primjerka solemnizirane isprave.-----

Vrijednost javnobilježničke radnje iznosi 57.000,00 EUR (pedesetsedamtisuća eura).-----

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1 ZJP u iznosu od 220,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka / ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.525,00 kn, uvećano za 25% PDV-a.-----

Broj: OV-2971/2022

U Zagrebu, 30.03.2022.

(tridesetog ožujka dvijetisućdvadesetdruge)



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOPOSREDOVATELJSTVO
SARAJEVO

A₁**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080479274

OIB

97611522500

EUID

HRSR.080479274

Status

Bez postupka

Tvrtka

STRIX ECO d.o.o. za proizvodnju, usluge, trgovina i zastupanje

STRIX ECO d.o.o.

Sjedište/adresaZagreb (Grad Zagreb)
Aničeva ulica 1 A**Adresa elektroničke pošte**

strix@zg.t-com.hr

Temeljni kapital

21.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 28.52 Opći mehanički radovi
- 28.75 Proizvodnja ostalih proizvoda od metala, d. n.
- 29.12 Proizvodnja crpki i kompresora
- 29.13 Proizvodnja slavina i ventila
- 29.23 Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo
- 29.24 Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d. n.
- 33.30 Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa
- 37.10 Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka
- 37.20 Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- 63.12 Skladištenje robe
- 70 POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 71.34 Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme, d. n.
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- * Čišćenje svih vrsta objekta
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- * proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- * skupljanje otpada za potrebe drugih

f

A₁

- * Prijevoz otpada za potrebe drugih
- * posredovanje u organiziranju uporaba i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- * skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * projektiranje vodnih građevina
- * vodoopskrbna djelatnost
- * djelatnost javne odvodnje otpadnih voda
- * djelatnost odvodnje otpadnih voda
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * montaža, demontaža i popravak uređaja
- * računalne i srodne djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Darko Milić, OIB: 78618126984 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Utinjska 19D
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Darko Milić, OIB: 78618126984 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Utinjska 19D
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07.01.2004. godine.

Društveni ugovor o osnivanju društva od 07.01.2004. izmijenjen u čl. 2., čl. 4., čl. 7. i čl. 23. temeljem odluke osnivača i Ugovora o prijenosu poslovnog udjela dana 27.12.2006.

Društveni ugovor od 27. prosinca 2006. godine izmijenjen u čl. 5. - odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti.

Društveni ugovor - čistopis od 09. travnja 2010. godine se prilaže.

Odlukom članova društva od 30.05.2018. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 09.04.2010. godine koji se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 15.01.2021. godine izmijenjen u cijelosti Društveni ugovor od 30.05.2018. godine koji se u potpunom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 1.000,00 kn na iznos od 21.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
21.06.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 30.03.2022. 09:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 13102

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24856/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1753/1	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 19/C I 19/D, DVORIŠTE, U UTINJSKOJ ULICI			1033	Pripis iz uložka 3626
		UKUPNO:			1033	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) trosobni stan oznake D-4-2, na 4. katu zgrade ulaz 19/D, neto pov. 60,52 m2 MILIĆ DARKO, OIB: 78618126984, IZIDORA KRŠNJAVOG BR. 25, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.	Na suvlasnički dio: 14 (469/10000)		
13.1	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-24853/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.09.2021. JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKE MAROSLAVAC POD POSL. BROJEM OV-23337/2021 24.09.2021, PUNOMOĆ 10.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: SBERBANK D.D. - U SANACIJI, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	80.000,00 EUR	vezano uz B 14 (1.2)
13.2	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-24853/2021 ZABILJEŽBA, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl. brojem Z-24853/21, da se predlagatelj Darko Milić, kao vlasnik nekretnine ovazao prema Sberbank d.d. brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazum, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 13.1
14.	Na suvlasnički dio: 14 (469/10000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335444, KLARA

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-24856/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-23336/2021 23.09.2021, PUNOMOĆ 10.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 504503 i Sporazuma, u iznosu od 600.000,00 KN (slovima: šestotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist: SBERBANK D.D. - U SANACIJI, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	600.000,00 KN	vezano uz B 14 (1.2) na 14.1
14.2	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-24856/2021 ZABILJEŽBA, da se Darko Milčić iz Zagreba, Utijska 19/D, OIB: 78618126984, kao vlasnik nekretnine obvezao prema Sberbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9, OIB: 78427478595, brisati hipoteku upisanu pod poslovnim brojem Z-24856/2021 na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 94068/2022



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
OVAJ IZVADAK

Kontrolni broj: 108550544a60bad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2968/2022
Zagreb, 30.03.2022.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor podrške poslovanju
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

Zagreb, 29.11.2023.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

STRIX ECO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1 A OIB: 97611522500

Specifikacija duga na dan 29.11.2023. godine po Ugovoru o kreditu br. 504671 koji su zaključili 30.03.2022.

- Hrvatska poštanska banka dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4, (ranije Nova hrvatska banka d.d. (ranije: Sberbank d.d.) , Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor, te
- STRIX ECO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Anićeve 1 A OIB: 97611522500 kao korisnik
- Darko Milić, Zagreb, Utinjska 19 D, OIB: kao jamac plataca

tog Ugovora je sljedeća:

EUR	5.788,71	Dospjela glavnica
EUR	738,76	Dospjela kamata
EUR	181,41	Dospjela zatezna glavnica
EUR	39,81	Trošak naknada
EUR	1,53	Zatezna na trošak naknada
EUR	132,72	Trošak FINE
EUR	6.882,94	Ukupno dospjelo potraživanje

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi **EUR 6.882,94**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

7,49% godišnje od dana 01.03.2022.godine do 01.07.2022. godine,

7,31% godišnje od dana 01.07.2022.godine do 01.01.2023.

10,50% godišnje od dana 01.01.2023.godine do 01.07.2023.

12,00% godišnje od dana 01.07.2023.godine nadalje.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Služba podrške naplati



Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

STRIX ECO d.o.o. za proizvodnju, usluge, trgovina i zastupanje

OIB: 9 7 6 1 1 5 2 2 5 0 0 (dalje u tekstu: Korisnik)

u Zagrebu, dana 24 09 2021 godine zaključuju sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Korisnika o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa Korisnika u Banci te obavljanje platnih usluga.

Uz ovaj Ugovor na odnos između Banke i Korisnika radi otvaranja i vođenja multivalutnog transakcijskog računa te obavljanja platnih usluga primjenjuju se Opći uvjeti za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Opći uvjeti SEPA izravnog terećenja za poslovne subjekte, Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan Banke za izvršenje platnih transakcija, Terminski plan za obavljanje SEPA izravnog terećenja, te ostali relevantni opći akti Banke.

U slučaju da je ovim Ugovorom utvrđeno nešto različito od odredbi Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima odnosno odredbi drugih općih akata Banke, primjenjuju se odredbe pojedinačnog ugovora sklopljenog s Korisnikom. Kao sastavni dio ovog Ugovora smatra se i dodatna dokumentacija koju je Banka uz ovaj Ugovor dostavila Korisniku i koju dokumentaciju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru radi otvaranja transakcijskog računa.

Članak 2.

Obveze Banke su otvaranje i vođenje računa Korisniku sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; izvršavanje autoriziranih naloga za plaćanje Korisnika te pružanje usluga platnog prometa po računu sukladno zakonskim i drugim propisima u Republici Hrvatskoj; evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa te priljevima na račun; stavljanje na raspolaganje podataka o promjenama i stanju na računu; zatvaranje računa na zahtjev Korisnika sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; obračuni i pripis kamata na sredstva po računu sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

O izmjenama ovog Ugovora, kao i o izmjenama Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Banka će obavijestiti Korisnika najmanje 15 dana prije predloženog datuma početka primjene te izmjene putem ugovorenog komunikacijskog sredstva.

Ukoliko Korisnik do dana predloženog stupanja na snagu izmjena ovog Ugovora, odnosno izmjena Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća, smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene.

O promjeni visine i načina obračuna kamata i naknada Banka nije dužna obavijestiti Korisnika.

Članak 3.

Obveze Korisnika su raspolaganje sredstvima na računu u skladu sa zakonom i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; korištenje obrazaca i dokumentacije određenih od Banke ili važećim propisima; uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima; podnošenje reklamacija u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka o promjenama i stanju na računu na raspolaganje; o svim statusnim i drugim promjenama pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana od dana promjene; plaćanje svih naknada i troškova za otvaranje i vođenje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Za svaku promjenu podataka navedenih u dodatnoj dokumentaciji iz čl. 1 st. 4. ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na zahtjev za otvaranje i vođenje računa i prijavu potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik je dužan dostaviti novu dodatnu dokumentaciju. Svaka promjena podataka primjenjuje se od dana zaprimanja dodatne dokumentacije.

Korisnik nalog za plaćanje daje na propisanom i Banci prihvatljivom obrascu, dužan ga je pravilno i u potpunosti ispuniti, potpisati od strane ovlaštenih osoba i ovjeriti pečatom, a sve sukladno kod Banke deponiranom potpisnom kartonu. Korisnik tako popunjen i autoriziran nalog za plaćanje neposredno upućuje Banci u bilo kojoj poslovnicu Banke. Banka neće provesti nalog koji nije dan u navedenom obliku i na navedeni način.

Ako Korisnik na svom računu nema raspoloživih sredstava za izvršenje platne transakcije Banka će započeti izvršavati nalog na dan kada Korisnik stavi na raspolaganje sredstva. Ako Korisnik ne stavi na raspolaganje dostatna sredstva u roku od 30 dana za naloge nacionalnog platnog prometa u kunama i 3 dana za naloge međunarodnog platnog prometa i nacionalnog platnog prometa u stranoj valuti smatrat će se da je Korisnik opozvao nalog što će Banka evidentirati u svom sustavu.

Iznimno, ukoliko Korisnik u svojem poslovanju ne koristi pečat, Banka može Korisniku otvoriti transakcijski račun samo



temeljem potpisa ovlaštene osobe i bez korištenja pečata. U tom slučaju se transakcije i ostale usluge, uključujući, a ne ograničavajući se na prava i obveze iz stavaka 1. i 3. ovoga članka, provode također bez upotrebe pečata, a sve u skladu s Općim uvjetima za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima.

Ukoliko postojeći Korisnik čiji je deponirani potpisni karton ovjeren potpisom i pečatom želi nadalje poslovati s Bankom bez uporabe pečata prilikom ovjeravanja dokumentacije, potrebno je prethodno deponirati novi potpisni karton ovjeren samo potpisom ovlaštene osobe, bez uporabe pečata. Tek nakon deponiranja takvog potpisnog kartona, bez ovjere pečatom, Banka može zaprimati i obrađivati i ostalu dokumentaciju (npr. platni nalozi, ostala ugovorna dokumentacija i sl.) bez ovjere pečatom.

Članak 4.

Na sredstva na računu Banka obračunava kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Članak 5.

Za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa, Banka Korisniku obračunava i naplaćuje naknade i troškove određene Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Korisnik ovlašćuje Banku da navedene naknade i troškove naplati sa ovog računa i/ili svih drugih računa Korisnika u Banci. Korisnik je također suglasan da Banka svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati i s ovog računa.

Korisnik je suglasan da nalozi Banke za naplatu tražbina Banke imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.

Članak 6.

Za plaćanje u inozemstvo ili na račun nerezidenta, Korisnik nalogu za plaćanje neće priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja, već će istu čuvati u roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.

Članak 7.

Korisnik je ovlašten pisanim putem odrediti redoslijed plaćanja i prijenosa sa njegovih računa u Banci, osim ukoliko je drukčije određeno važećim zakonima i drugim propisima te ovim Ugovorom, a u kojim slučajevima će redoslijed odrediti Banka. Ukoliko Korisnik pisanim putem ne odredi redoslijed plaćanja i prijenosa koje je ovlašten samostalno odrediti i/ili ukoliko ga ne odredi pravovremeno, suglasan je da redoslijed odredi Banka.

Članak 8.

Korisnik je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a jednostrano ga mogu otkazati obje ugovorne strane bez navođenja razloga. Korisnik može otkazati ovaj Ugovor samo ukoliko je podmirio sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Banci.

Otkazni rok iznosi 15 dana od dana slanja pisanog otkaza poštom preporučeno odnosno 15 dana od dana podmirjenja svih dospjelih i nedospjelih obveza Korisnika prema Banci.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko po računu nije bilo promjena (naloge na teret i u korist) 18 mjeseci.

Članak 10.

Sudionici ugovornog odnosa koji su pravne osobe, zaključenjem Ugovora dobrovoljno daju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke navedene u Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja).



SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA)
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik Ugovora ima pravo pristupa svojim podacima koji se temeljem Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se podaci neće obrađivati u te svrhe.

Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnica ma kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

Članak 11.

Za slučaj spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih su 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika.

Članak 12.

Banka otvara Korisniku

multivalutni račun broj:

IBAN: **HR 1525030071110006248**

X **Ovjera Korisnika:**

STRIX ECO d.o.o.
Zagreb, Anićeve 1 A
OIB 97611522500

Ovjera Banke:

Darko Milić

Ime i prezime osobe/a ovlaštene/ih za zastupanje

Potpis osobe/a ovlaštene/ih za zastupanje

*Poslovni subjekt stavlja ovjeru pečatom samo ako je odabrao upotrebu pečata za ovjeru dokumentacije za obavljanje platnog prometa

**SBERBANK**

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Broj računa (IBAN): HR 15 2503007 1110006248

CN 448453

STRIX ECO d.o.o. za proizvodnju, usluge, trgovina i zastupanje

Naziv Poslovnog subjekta

Prijava potpisa za multivalutni transakcijski račun

Za potpisivanje dokumentacije za obavljanje platnog prometa ☒ uz upotrebu pečata otisnutog na ovom obrascu
ili ☐ bez upotrebe pečata, ovlašćujem slijedeće osobe:

1. Darko Milić

(ime i prezime)

78618126984

(OIB)

105312890, Hrvatska

(broj osobne isprave i mjesto izdavanja)

(potpis)

2.

(ime i prezime)

(OIB)

(broj osobne isprave i mjesto izdavanja)

(potpis)

3.

(ime i prezime)

(OIB)

(broj osobne isprave i mjesto izdavanja)

(potpis)

Ovlaštene osobe potpisivat će naloge za plaćanje (upisati X u odgovarajuću kućicu):

☒ pojedinačno ☐ po dvoje

X

STRIX ECO d.o.o.
Zagreb, Aničeva 1 A
OIB 97611522500

24.09.2021.

Vrijedi od: (ispunjava banka)

Ovjera ovlaštenih osoba Banke

402-A

Čega potpisem ovlaštencih/osoba/a za zastupanje

*Poslovni subjekt stavlja ovjeru pečatom sume ako je odobrio upotrebu
pečata za ovjeru dokumentacije za obavljanje platnog prometa



SBERBANK

SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Ime i prezime

Ime na kartici (najviše 26 znakova
uključujući titulu i razmak)

OIB

Broj mobilnog telefona za korištenje Mastercard Identity Check usluge

Potpis krajnjeg korisnika kartice *

Ime i prezime

Ime na kartici (najviše 26 znakova
uključujući titulu i razmak)

OIB

Broj mobilnog telefona za korištenje Mastercard Identity Check usluge

Potpis krajnjeg korisnika kartice *

Ime i prezime

Ime na kartici (najviše 26 znakova
uključujući titulu i razmak)

OIB

Broj mobilnog telefona za korištenje Mastercard Identity Check usluge

Potpis krajnjeg korisnika kartice *

Ime i prezime

Ime na kartici (najviše 26 znakova
uključujući titulu i razmak)

OIB

Broj mobilnog telefona za korištenje Mastercard Identity Check usluge

Potpis krajnjeg korisnika kartice *

SBERBANK d.d.
 Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
 info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

*kao krajnji korisnici kartice obvezujemo se pridržavati Općih uvjeta Sberbank d.d. za korištenje Maestro Business kartice po poslovnom računu.

Potpisom ove pristupnice vlasnik računa ovlašćuje navedene krajnje korisnike kartica da korištenjem Maestro Business kartice raspoložu sredstvima na poslovnom računu otvorenom u Sberbank d.d. koji je naveden u ovoj pristupnici, a u skladu s Općim uvjetima Sberbank d.d. za korištenje Maestro Business kartice po poslovnom računu. Svi potpisnici ove isprave obvezuju se pridržavati navedenih općih uvjeta.

Svi potpisnici ove isprave koji su pravne osobe dobrovoljno daju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke navedene u Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena
2. u svrhu izvršenja Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koja Banka ima prema Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga.

I to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove isprave koji su pravne osobe izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke kojima raspolaze i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. CIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza i lijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK c.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik koji je pravna osoba ima pravo pristupa svojim podacima koji se temeljem ugovornog odnosa prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik koji je pravna osoba ima pravo usprotiviti se obradi svojih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se podaci neće obrađivati u te svrhe.

Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke potpisnika fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ove usluge i/ili proizvoda Banke.

Potpisom ove Prijave potpisnik svaki krajnji korisnik potvrđuje da je upoznat da su podaci iz ove Prijave potpisnik nužni Banci kao voditelju obrade za izvršavanje predmetne usluge vezane uz Maestro Business karticu i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja odgovarajućih ugovora o uslugama platnog prometa, a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama Banke (www.sberbank.hr).

POPUNJAVA POSLOVNI SUBJEKT

Ovjera ovlaštenih
 osoba za zastupanje
 Poslovnog subjekta

STRIX ECO d.o.o.

Zagreb, Anićeve 1

OIB 97611522500

POPUNJAVA BANKA

Datum prijema

24.09.2021

Ovjera ovlaštenih osoba Banke

Sberbank d.d.

402-5

Napomena.

Zahtjev - Paket za mikro i male poduzetnike ugovaranje/promjena/zatvaranje

1. Osnovni podaci o podnosiocu zahtjeva:

Naziv Poslovnog subjekta: **STRIX ECO d.o.o. za proizvodnju, usluge, trgovina i zastupanje**
(točan naziv prema registraciji)

OIB: 9 7 6 1 1 5 2 2 5 0 0

Matični broj: 01795732

2. Adresa sjedišta:

Ulica i kućni broj: Anićeva 1a

Broj pošte i mjesto: 1 0 0 0 0 Zagreb

3. Broj računa:

HR 15 2503007 1110006248

4. Zahtjev se podnosi za:

☒ Ugovaranje paket-računa

☐ Green

☒ Orange

☐ Promjena modela paket-računa u

☐ Green

☐ Orange

☐ Zatvaranje paket-računa

☐ Green

☐ Orange

Mjesto i datum:

2 prdoj 23/09/21

Ovjera

STRIX ECO d.o.o.

Zagreb, Anićeva 1A

OIB 97611522500

Datum zaprimanja:

23/09/21

Ovjera
banke:

Sberbank d.o.o.
102-5

**Pristupnica za pristupanje Okvirnom ugovoru o grupnom osiguranju pomoći
(asistencije) za korisnike poslovnih računa Banke – pravne osobe**

Ugovaratelj osiguranja/Banka/Distributer osiguranja: Sberbank d.d., Varšavska 9, 10000 Zagreb, OIB:78427478595

Društvo za osiguranje: Triglav osiguranje d.d., Antuna Heinza 4, 10000 Zagreb, OIB: 29743547503
(dalje u tekstu: Osiguratelj)

Osiguranik/Korisnik računa: STRIX ECO d.o.o. za proizvodnju usluge: trgovina i zastupanje

OIB: 97611522500

Uvjeti osiguranja: PG-aas-po-sb/20-9-hr

Potpisom ove Pristupnice pristupam Okvirnom ugovoru o grupnom osiguranju pomoći (asistencije) za pravne osobe korisnike poslovnih računa banke (dalje: Ugovor o grupnom osiguranju), u svojstvu Osiguranika koji je sklopljen između Triglav osiguranja d.d. kao Osiguratelja i Sberbank d.d. kao Ugovaratelja osiguranja (Ugovor o grupnom osiguranju) te prihvaćam sva prava i obveze iz Uvjeta osiguranja Triglav osiguranja d.d.

Osiguranje je zaključeno na temelju Uvjeta osiguranja i dokumenata koji su sastavni dio Ugovora o grupnom osiguranju. Pristupnica se smatra sastavnim dijelom Ugovora o grupnom osiguranju.

Potpisom ove Pristupnice potvrđujem da sam prije potpisivanja iste primio/la sljedeće dokumente:

- Uvjeti za osiguranje automobilske asistencije za pravne osobe - PG-aas-po-sb/20-9-hr
- Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja (IPID)
- Informacije ugovaratelju osiguranja / osiguraniku
- Informacije o obradi osobnih podataka (IOOP) sukladno zahtjevima Opće uredbe o zaštiti podataka (EU) 2016/679 od 27. travnja 2016.

Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja (IPID) je sastavni dio dokumentacije kojom se informiraju stranke ugovora o osiguranju te je isti uručen Osiguraniku prije pristupanja Ugovoru o grupnom osiguranju.

Dokument Informacija o obradi osobnih podataka (IOOP) sukladno zahtjevima Opće uredbe o zaštiti podataka (EU) 2016/679 je sastavni dio dokumentacije kojom se informiraju stranke ugovora o osiguranje.

Informacije o mogućnostima podnošenja pritužbi te o postupcima izvansudskog rješavanja pritužbi i sporova i informacije koje je Osiguratelj obavezan dati Osiguraniku prije pristupanja Ugovoru o grupnom osiguranju sukladno Zakonu o osiguranju i Zakonu o zaštiti potrošača su sadržane u dokumentu Informacije ugovaratelju osiguranja / osiguraniku. Distributer osiguranja potvrđuje da je na temelju informacija zaprimljenih od Osiguranika, prije pristupanja Ugovoru o grupnom osiguranju, utvrdio zahtjeve i potrebe Osiguranika te da ponuđeni proizvod najbolje odgovara zahtjevima i potrebama Osiguranika.

Potpisom ove Pristupnice potvrđujem da su mi svi gore navedeni dokumenti uručeni pravodobno prije pristupanja Ugovoru o grupnom osiguranju i to na vrijeme kako bi mogao/la donijeti informiranu odluku o pristupanju Ugovoru o grupnom osiguranju. Potvrđujem da je proizvod osiguranja naveden u ovoj Pristupnici u skladu sa zahtjevima i potrebama Osiguranika te potvrđujem da sam dobio/la sva potrebna pojašnjenja na vrijeme da donesem informiranu odluku o pristupanju Ugovoru o grupnom osiguranju na temelju primljenih informacija.

Potpisom ove Pristupnice potvrđujem da sam prije potpisivanja iste upoznat/a s činjenicom da je Sberbank d.d. u Ugovoru o grupnom osiguranju i stranka (ugovaratelj osiguranja) i posrednik te potvrđujem da mi je Sberbank d.d. pružila sve informacije u svezi s ugovorom o osiguranju koje se odnose na Osiguranika i da me je upoznala sa svim pravima iz ugovora o osiguranju koja se odnose na Osiguranika te da me je obavijestila da kao posrednik u pogledu Ugovora o grupnom osiguranju ostvaruje

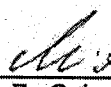
pravo na proviziju, a što sam kao Osiguranik prije potpisivanja ove Pristupnice potvrdio/la pisanim putem
odnosno dao/la svoj pristanak.

Datum i mjesto izdavanja Pristupnice:

Zagreb, 23/09/21


Za Ugovaratelja (Sberbank d.d.)


Za Osiguratelja (Triglav osiguranje d.d.)


STRIX ECO d.o.o.
Zagreb, Anićeva 1 A
OIB 97611522500
Za Osiguranika

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor podrške poslovanju
Direkcija platnog prometa
Služba domaćeg platnog prometa
Varšavska 9, HR-10000 Zagreb

0800 472 472

Zagreb, 13.12.2023.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 29.11.2023. godine prema dužniku STRIX ECO D.O.O., Zagreb, Anićeve 1a, OIB: 97611522500, (dalje u tekstu: STRIX ECO D.O.O.) po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa koji su zaključili dana 24.09.2021. godine Hrvatska poštanska banka d.d. (ranija tvrtka: Nova hrvatska banka d.d. odnosno Sberbank d.d.), Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: HPB d.d.) i STRIX ECO D.O.O. je slijedeća:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| - naknada za platni promet | 115,12 EUR |
| - kamata na naknadu za platni promet | 2,93 EUR |

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Nova hrvatska banka d.d. potražuje) po gore navedenom **Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa** na dan **29.11.2023. godine iznosi 118,05 EUR.**



Hrvatska poštanska banka d.d.

Ljubica Matić

Kamenko Radošević

HPB

KA POŠTANSKA BANKA

PP - MD

510 g

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

22-12-2023

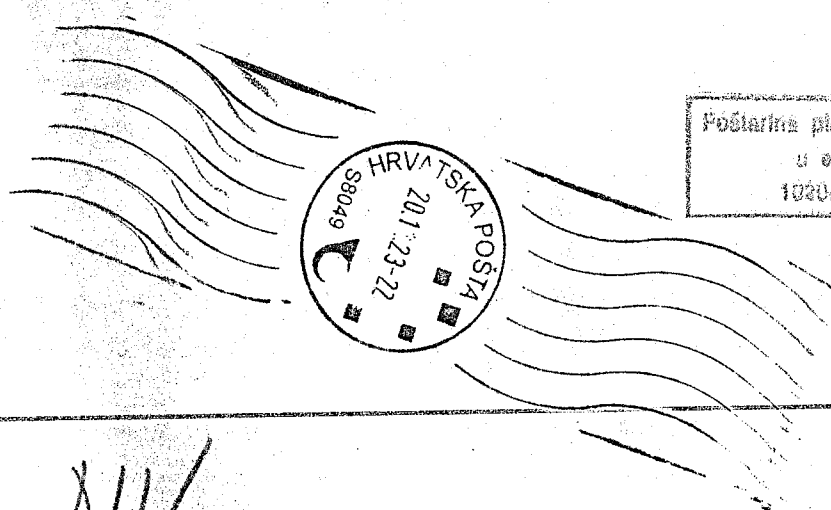
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



AR



NU

Financijska agencija
Regionalni centar Zagreb
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

za predstečajni postupak: Strix eco d.o.o.