

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-322/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza LOMA, d.o.o., OIB:84363998498, Kralja Tomislava 10, Karlovac**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. siječnja 2025. do 4. travnja 2025.

U odnosu na Izvješće koje je predano u siječnju 2025. stečaja upraviteljica izvješćuje kako slijedi.

Nakon predanog posljednjeg Izvješća Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je 15. siječnja 2025. donio rješenje poslovni broj Pž-4443/2024-2 kojim je odbijena kao neosnovana žalba vjerovnika IND-EKO PLUS d.o.o. i potvrđeno rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-322/2023-47 od 28. listopada 2024.

Slijedom navedenog stečajni sud je izdao potvrdu pravomoćnosti s datumom 7. veljače 2025. te je stečajna upraviteljica na spis 17. veljače 2025. dostavila obračun troškova sukladno članku 254. stavak 1. Stečajnog zakona.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, kupac H-ABDUCO d.o.o. je položio kupovninu te je stečajni sud 14. veljače 2025. donio zaključak kojim je određen upis prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zk. Ul. 5494, 6255 i 7137 k.o. Novi za korist kupca H-ABDUCO d.o.o. Predmetni zaključak još nije proveden u zemljišnim knjigama, a predmet se kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski vodi pod poslovnim brojem Z-4128/2025.

Nakon što predmetni zaključak bude proveden te izvršen upis prava vlasništva na novog kupca, stečajna upraviteljica će izvršiti primopredaju predmetnih nekretnina kupcu.

Nadalje, vjerovnik IND-EKO PLUS d.o.o. je na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-4443/2024-2 od 15. siječnja 2025. podnio prijelodog za dopuštenje revizije na koji je stečajna upraviteljica s današnjim danom dostavila odgovor.

Dana 12. ožujka 2025. održano je ročište za diobu kupovnine, a prethodno kojem su različni vjerovnici dostavili obračune potraživanja te se sukladno održanom ročištu očekuje da naslovni sud donese rješenje o namirenju.

U odnosu na vozila stečajnog dužnika stečajna upraviteljica izvješćuje da je kontaktirala Poreznu upravu te objasnila situacija vezano uz vozila stečajnog dužnika ondono da prema saznanjima koje je stečajna upraviteljica dobila u naravi još postoji samo vozilo stečajnog dužnika „Honda“ Bali 50 SJ, br. šasije ZDCAF32B0VF205164 te se isto nalazi kod ranijeg zz stečajnog dužnika Ivana Svetića u dvorištu. Budući da navedeno vozilo koje datira iz 1997. ima vrlo malu vrijednost i to potprilike 300,00 €, stečajna upraviteljica je poslala upit Poreznoj upravi da li imaju kakv prijedlog postupanja kako se ne bi stvorili veći troškovi nego što je vrijednost samog vozila.

Stečajna upraviteljica je od Porezne uprave dobila odgovor da vjerovnik Republika Hrvatska nema mogućnosti skladištenja predmetnog motornog vozila (mopeda) budući da je s 1. travnja 2025. istekao rok na koji je bio sklopljen ugovor o pružanju usluga skladištenja oduzetih vozila s trgovačkim društvom LOGISTIČKI CENTAR FORTICAR d.o.o. te da novi ugovor s navedenim društvom neće biti sklopljen, a nema novih zainteresiranih društava za pružanje navedenih usluga. Stoga je predloženo da stečajna upraviteljica eventualno sklopi dogovor s osobom kod koje se vozilo nalazi ako bi dok se ne proda mogao stajati u prostoru gdje se i sada nalazi.

Stoga je stečajna upraviteljica odlučila da će pokušati postići dogovor s ranijim zz stečajnog dužnika Ivanom Svetićem kada će ići u Novi Vinodolski predati u posjed nekretnine stečajnog dužnika kupcu H-ABUDCO d.o.o. Također će istome ponuditi ukoliko želi otklupiti navedeno vozilo po procijenjenoj vrijednosti. Stečajna upraviteljica je pokušala Ivana Svetića kontaktirati telefonskim putem, međutim, poziv uopće nije uspostavljen uz napoemnu “osoba trenutno nije dostupna”.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

U trenutku pisanja Izvješća stečajni dužnik je još uvijek upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 5494, 6255 i 7137 k.o. Novi, međutim, svakog dana se očekuje da će Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski provesti rješenje o dosudi nekretnine od 28. listopada 2024. i zaključak suda broj St-322/2023-63 od 14. veljače 2025. u zemljišnim knjigama.

Predmetne nekretnine prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 354.023,40 € trgovačkom društvu H-ABUDCO d.o.o.

2.) Pokretnine.

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik je više pokretnina, međutim, prema saznanjima stečajne upraviteljice u naravi postoji samo moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0VF205164. Ostala vozila su prodana osobama romske nacionalnosti bez kupoprodajnog ugovora.

Vozila na kojim je stečajni dužnik upisan kao vlasnik su sljedeća:

- a) moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0VF205164, reg.oznake RI174JR, datum objave 9.7.2012.,

upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2018. godine te je cijena za isto bila 600,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2018. godine, dakle, za 300,00 €.

- b) vozilo oznake N1, marka Peugeot Boxer 350 LH, godina proizvodnje 1995., broj šasije VF3233J9215193432, reg.oznake RI959PC, datum objave 17.11.2010., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2016. godine te je cijena za isto bila 1.500,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2016. godine, dakle, za 750,00 €.

- c) teretni automobil marke Mercedes L 407 D C-99277, godina proizvodnje 1980., broj šasije 30912610383824, reg.oznake RI448JR, datum objave 29.10.2004., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2014. godine te je cijena za isto bila 4.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2014. godine, dakle, za 2.150,00 €.

- d) teretni automobil marke Mercedes 208 D C 73913, godina proizvodnje 1989., broj šasije WDB60136710963479, reg.oznake RI280FD, datum objave 23.2.2005., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo, iz 1980. godine, zadnje prodavalo na Index oglasi 2022. godine te je cijena za isto bila 1.592,67 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto, a s obzirom da je vozilo stečajnog dužnika iz 1989. godine prodaje za vrijednost za koju je takvo vozilo prodavano 2022. godine, dakle, za 1.500,00 €.

- e) teretni automobil marke Mercedes 207 C 55500, godina proizvodnje 1981., broj šasije 60137118207086, reg.oznake RI840EM, datum objave 5.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo i to model Mercedes 207 D zadnje prodavalo na Njuškalu 2011. godine te je cijena

za isto bila 2.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2011. godine, dakle, za 1.150,00 €.

3.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

U trenutku pisanja ovog izvještaja stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 9.859,38 €.

Stečajna upraviteljica napominje da od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća nije platila niti jedan račun koji se odnosi na trošak knjigovodstva.

4.) Sudski sporovi.

Prema dostupnim podacima iz sustava e komunikacije u ovom trenutku proizlazi da stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom parničnom postupku, niti kao tužitelj, niti kao tuženik.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

- Trošak pošte - 12,72 €;
- Trošak vođenja računu - 58,47 €;
- Trošak izrade pečata - 22,93 €;
- Trošak knjigovodstva - 1.2327,50 €; (66,00 € x 15, uvećano za PDV)
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila - 2,38 €;
- Trošak prodaje nekretnina (FINA) - 185,80 €;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 13,28 €;
- Trošak javnog bilježnika Jelene Tus - posvjedočenje činjenica - 218,07 €;
- Trošak bravara („Ključko“) - 210,00 €;
- Trošak izrade e računa za Komunalno društvo Ivanj - 18,59 €;
- Trošak PDV - 900,85 €;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 9. studenog 2023. (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 12,20 €, parking - 0,50 €, ukupno - 131,10 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ispitno i izvještajno ročište 9. siječnja 2024. (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 236,00 km x 0,40 €/km = 94,40 €, cestarina - 13,40 €, parking - 10,00 €, ukupno - 117,80 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ročište 16. travnja 2024. i na sastanak u Novi Vinodolski (Karlovac - Rijeka - Novi Vinodolski - Karlovac = 287,00 km x 0,40 €/km = 114,80 €, cestarina - 12,20 €, parking - 6,00 € ukupno - 133,00 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 23. svibnja 2024. radi preuzimanja u posjed nekretnina i sklapanja Ugovora o zakupu (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 11,00 €, parking - 0,50 €, ukupno - 129,40 €);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ročište 12. ožujka 2025. (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 236,00 km x 0,50 €/km = 118,00 €, cestarina - 14,80 €, parking - 8,80 €, ukupno - 141,60 €);

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

-Troškovi vođenja računa - 30,00 €;

-Materijalni troškovi - 100,00 €;

-Knjigovodstvo - 247,50 € (3 x 66,00 € uvećano za PDV);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski radi predaje u posjed nekretnina kupcu (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac) - 150,00 €;

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na završno ročište (Karlovac - Rijeka - Karlovac) - 140,00 €;

-Arhiviranje dokumentacije - 150,00 €;

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu od tri mjeseca očekuje se da će naslovni sud donijeti rješenje o namirenju te će stečajna upraviteljica postupati sukladno navedenom. Nadalje, očekuje se da će stečajna upraviteljica predati nekretnine stečajnog dužnika kupcu H-ABDUCO d.o.o. te će pokušati prodati vozilo stečajnog dužnika moped Honda Bali.

U Karlovcu, 4. travnja 2025.

Stečajna upraviteljica