

ODVJETNIK
JADRE STRIKA

23000 Zadar, Klaićeva 9, tel: 023/224-086, 213-246, fax: 224-085; e-mail:jadre.strika@gmail.com

Na posl. broj: St-331/2017

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SAS-VEKTOR d.d., u stečaju.

Kupac: **NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o.**, oib: 07388469760, Zagreb, Maksimirska 282, zastupan po punomoćniku Jadri Striki odvjetniku iz Zadra.

PODNEŠAK

U stečajnom postupku Naslov je donio rješenje o dosudi i zaključak o predaji, posl. broj: St-331/17 od 22.11. 2021 odnosno od 11.1.2022.g. kojim je kupac stekao pravo vlasništva nekretnine oznake čest. zem. 481/44 k.o. Poličnik, te je navedenim zaključkom o predaji naložio brisanje razlučnih prava sa navedene nekretnine kako je tamo navedeno.

Prilikom provođenja prodaje Naslov se rukovodio upisom prema zemljišnoj knjizi za k.o. Poličnik koja je stavljena izvan snage dok je prema javno vidljivoj plombi evidentno da je predmetna nekretnina u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Poličnik, te da upisi po ranijoj zemljišnoj knjizi nisu potpuni.

Predmetna nekretnina je u postupku obnove zemljišne knjige dobila novu oznaku odnosno ista je sada označena kao čest. 4541 k.o. Poličnik. U postupku obnove zemljišne knjige na teret predmetne nekretnine postoji i upis zabilježbe ovrhe koja se vodila pred Općinskim sudom u Zadru, posl. broj: Ovr-1488/2017 na prijedlog RH, Ministarstva financija, te zabilježba pokretanja ovršnog postupka zasnivanjem prisilnog založnog prava na predmetnoj čest. 4541 k.o. Poličnik u korist RH, Ministarstva financija. Navedena razlučna prava nisu određena za brisanje gore navedenim zaključkom Naslova.

Slijedom navedenog, predlaže se sudu da izvrši dopunu gore navedenog zaključka o predaji, te naloži brisanje navedenih razlučnih prava sa nekretnine oznake čest. 4541 k.o. Poličnik, te isti prosljedi Komisiji za obnovu zemljišne knjige za k.o. Poličnik pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar.

U pravitku se dostavlja vlasnički list za čest. 4541 k.o. Poličnik, zapisnik iz obnove zemljišne knjige za k.o. Poličnik iz kojih slijedi gore navedeno, te punomoć za zastupanje. Moli se za hitnost!

Predlagatelj po pun.

U Zadru, 25.1. 2022.