

736180/10

## ELABORAT POSEBNIH, ETAŽNIH DIJELOVA RADI UKNJIZBE ETAŽNOG VLASNIŠTVA ZGRADE

U ZAGREBU, III Petruševac 1a

na k.č. 2979 k.o. Žitnjak, što odgovara z.k.č. 6582 k.o. Grad Zagreb

Naručitelj :

**HM-PATRIA d.o.o.**  
Zagreb, Oboj 47  
**VESNA MEHEŠ**  
Zagreb, III Petruševac 4



Projekt broj: 10/10

Izradio:

**Ivan Rogar**, dipl. ing. arh.  
Ovlašteni arhitekt  
*Ivan Rogar*  
Ivan Rogar  
dipl. ing. arh.  
Ovlašteni arhitekt  
KOR-INVEST d.o.o.  
Zagreb



A 1408

Direktor:



Zagreb, lipanj 2010.

## SADRŽAJ

- Registracija poduzeća
- Ugovor o poslovno – tehničkoj suradnji
- Rješenje o upisu u Hrvatsku komoru arhitekata i inženjera u graditeljstvu

### I TEKSTUALNI DIO

1. Uvod
2. Nalaz
3. Utvrđivanje tehničkih elemenata građevine i utvrđivanje stvarnog posjedovnog stanja
4. Opći uvjeti
5. Iskaz neto korisnih površina zgrade, posebnih dijelova zgrade koji mogu biti predmet etažnog vlasništva
6. Utvrđivanje etažnog vlasništva, idealnog dijela i postotka učešća posebnog dijela prema ukupnoj zgradi
7. Vlasništvo na pripadajućem suvlasničkom dijelu zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta
8. Popis i opis posebnih dijelova
9. Prijedlog za uknjižbu u zemljišne knjige

### II NACRTI

- |                             |       |
|-----------------------------|-------|
| 1. Situacija                | 1:200 |
| 2. Tlocrt tehničkog podruma | 1:150 |
| 3. Tlocrt prizemlja         | 1:150 |
| 4. Tlocrt 1. kata           | 1:150 |
| 5. Tlocrt potkrovlja        | 1:150 |

### III PRILOZI – kopije

1. Izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb
2. Prijavni list za katastar za k.č. 2979, k.o. Žitnjak
3. Potvrda glavnog projekta klasa: 361-03/2008-001/00126
4. Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta klasa: 361-03/10-001/95
5. Uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/10-001/44

SUBJEKT UPISA

MBS:

080482254

OIB:

00454783785

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARMEX društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARMEX d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Ljubijska 17

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama  
1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem  
1 \* - kupnja i prodaja robe  
1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  
1 \* - zastupanje stranih pravnih osoba  
1 \* - upravljanje i održavanje stambenih zgrada  
1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj  
1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja  
1 \* - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma  
1 \* - pružanje ostalih turističkih usluga

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 2 Boris Čupić, rođen/a 19.07.1953, osobna iskaznica: 101076178, PU Zagrebačka  
Zagreb, Ljubijska 17  
2 - jedini član d.o.o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Boris Čupić, rođen/a 19.07.1953  
Zagreb, Ljubijska 17  
1 - direktor  
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-03-02 09:27:44

Stranica: 1 od 2

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. siječnja 2004. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-04/1271-3  | 17.02.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-09/11384-4 | 17.11.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |

U Zagrebu, 02. ožujka 2010.

Ovlaštena



D004, 2010-03-02 09:27:44

Stranica: 2 od 2

**ARMEX d.o.o.**, iz Zagreba, Ljubijska 17, MB 2124882, kojeg zastupa direktor Boris Čupić dipl. ing. grad.,

i  
**KOR-INVEST d.o.o.**, iz Zagreba, Avenija Marina Držića 4, MB 0286559, zastupan po direktoru Ivanu Rogaru, d.i.a.,

zaključili su u Zagrebu, dana 07.09.2007. godine, slijedeći:

## UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI BR. 93/07

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasile su se, da će zajednički nastupati u poslovima projektiranja - izradi investiciono – tehničke dokumentacije za građenje, te stručnog nadzora nad izgradnjom objekata u svim fazama: od ponude do primopredaje poslova. U navedenu svrhu ugovorne strane uspostaviti će ravnopravan kooperantski odnos.

### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da će za svaki konkretan zajednički posao odnosno projekt sačiniti poseban ugovor kojim će se odrediti posebni uvjeti izrade projekta, odnosno provedbe stručnog nadzora, cijena, rokovi i ostali uvjeti provedbe zajedničkog posla.

### Članak 3.

Ugovorne strane se obvezuju međusobno pružati uslugu iz čl. 1. ovog ugovora odmah po potpisu istog i pružati je neprekidno dok se jedna od ugovornih strana pismeno ne očituje o otkazu ugovora.

U slučaju otkaza ugovora ugovorne strane će dovršiti do tada ugovorene poslove, sačiniti međusobni financijski obračun odnosno primopredaju radova i zapisnički okončati suradnju. Otkaz ugovora ne povlači nikakve financijske odgovornosti ni za jednu ugovornu stranu.

### Članak 4.

Svaka ugovorna strana obvezuje se na svoj dio prihoda iz zajedničkog posla obračunati i uplatiti poreze i sva Zakonom predviđena davanja.

### Članak 5.

Pri nudi posla u kojem predviđa zajedničku provedbu svaka ugovorna strana može se nesmetano pozvati na ovaj ugovor. Zajednički obavljene poslove obje strane će staviti na svoju referentnu listu bez posebne suglasnosti o tome.

### Članak 6.

Eventualne sporove ugovorne strane će rješavati sporazumom, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

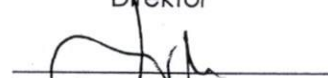
Za Armex d.o.o.  
Direktor


  
Boris Čupić dipl.ing.grad.

 **armex**  
d.o.o. za graditeljstvo i usluge  
10000 Zagreb, Ljubijska 17

3

Za Kor-Invest d.o.o.  
Direktor

  
Ivan Rogar dipl.ing.arh.

  
KOR-INVEST, d.o.o. Zagreb, Avenija Marina Držića 4  
PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE, NADZOR I USLUGE

3



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/977  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ROGAR IVAN, dipl.ing.arh., Zagreb, Cerska 12, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ROGAR IVAN, (JMBG 0909953330014), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 1408, s danom upisa 15.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ROGAR IVAN, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

ROGAR IVAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

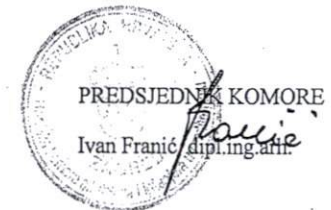
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ROGAR IVAN  
Zagreb, Cerska 12  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## 1. UVODNI DIO:

Prema zahtjevu predlagatelja: HM-PATRIA d.o.o. iz Zagreba, Oboj 47 i VESNE MEHEŠ iz Zagreba, III Petruševac 4, pozvan sam kao ovlaštenu arhitekt, da izradim elaborat posebnih, etažnih dijelova stambene građevine locirane u Zagrebu, III Petruševac 1a, prema vlasničkim i suvlasničkim dijelovima, a u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96).

Elaborat je izrađen u svrhu upisa vlasničkih, etažnih dijelova kao posebnih dijelova zgrade, nekretnine u zemljišne knjige.

## 2. NALAZ :

### **IZVADAK IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA**

Predmetna nekretnina iz elaborata etažiranja izgrađena je u Zagrebu, III Petruševac 1a, na k.č. 2979 k.o. Žitnjak, odnosno z.k.č. 6582 k.o. Grad Zagreb.

Prema stanju zemljišnih knjiga na datum lipanj 2010.

k.č. 2979 k.o. Žitnjak (1393 m<sup>2</sup>) odgovara z.k.č. 6582 k.o. Grad zagreb (1393 m<sup>2</sup>)

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga **z.k. ul. 108053** k.o. Grad Zagreb:

#### **pod A I popisnog lista upisano je :**

1. z.k.č. 6582      voćnjak Petruševac 3      površine      1393 m<sup>2</sup>

#### **pod B vlasničkog lista upisano je :**

1. Udio 1/1:
  1. Meheš Vesna, Zagreb, III Petruševac br. 4

#### **pod C teretnog lista upisano je :**

- 1.1. Zaprimljeno 17.09.2003. broj Z-20682/03  
Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2813/95 od 26.05.1995., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na ½ dijela nekretnina Meheš Vesne r. Kuzmec, za korist:
  1. Kuzmec Jagice r. Hržan, III Petruševac br. 4, Zagreb
- 2.1. Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26429/08  
Na temelju brisovnog očitovanja od 04.04.2008. predbilježuje se brisanje prava doživotnog uživanja upisanog u ½ dijela nekretnine Meheš Vesne za korist Kuzmec Jagice r. Hržan iz Zagreba, III Petruševac 4, rješenjem ovog suda posl. broj Z-20682/03, pod C red. Br. 3.1.

3.1. Zaprimljeno 21.11.2008. broj Z-67131/08

Na temelju ugovora o založnom pravu od 12.11.2008. broj OV-19760,19761/2008 uknjižba založnog prava u iznosu od 6.400,00 kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama banke (promjenjiva kamatna stopa) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko bude viša, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, sve uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist:

2. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Paromlinska br. 2, Zagreb

### PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA (PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR)

Prema prijepisu posjedovnog lista :

Br.pos.lista **5281** k.o. Žitnjak:

Vlasnici:

Meheš (Josip) Vesna, Zagreb, III Petruševac 4

u 1/1 dijela

katastarske čestice:

| broj k.č. | rudina/ulica/trg | način korištenja         | površina                  |
|-----------|------------------|--------------------------|---------------------------|
| 2979      | III Petruševac ; | stambena zgrada br. 1a ; | 508 m <sup>2</sup>        |
| 2979      | III Petruševac ; | dvorište ;               | 885 m <sup>2</sup>        |
|           |                  |                          | <hr/> 1393 m <sup>2</sup> |

Identifikacija z.k. čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije:

| Katastarski operat |             | zemljišna knjiga |              |               |
|--------------------|-------------|------------------|--------------|---------------|
| Kat.općina         | kat. čest.  | zk. općina       | z.k. čestica | z.k. uložak   |
| Žitnjak            | <b>2979</b> | Grad Zagreb      | <b>6582</b>  | <b>108053</b> |

### **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA**

Za predmetnu stambenu građevinu izdana je potvrda glavnog projekta:

klasa: 361-03/2008-001/00126

ur. broj: 251-13-22/103-08-13

u Zagrebu, 05.06.2008.,

od Grada Zagreba – Gradski ured prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo.

### **IZMJENA I DOPUNA POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA**

Za predmetnu stambenu građevinu izdana je izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta:

klasa: 361-03/10-001/95

ur. broj: 251-13-22/103-10-3

u Zagrebu, 30.03.2010.,

od Grada Zagreba – Gradski ured prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo.

### **UPORABNA DOZVOLA**

Za predmetnu stambenu građevinu izdana je uporabna dozvola:

klasa: UP/I-361-05/10-001/44

ur. broj: 251-13-22/103-10-5

u Zagrebu, 04.05.2010.,

od Grada Zagreba – Gradski ured prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo.

Predmetna građevina izgrađena je u skladu sa izmjenom i dopunom potvrde glavnog.

### 3. UTVRĐIVANJE TEHNIČKIH ELEMENATA GRADEVINE I UTVRĐIVANJE STVARNOG POSJEDOVNOG STANJA:

Predmetna stambena građevina, tlocrtne površine u prizemlju 508 m<sup>2</sup>, izgrađena je kao samostojeća građevina, na građevinskom zemljištu površine 1393 m<sup>2</sup>, na k.č. 2979 k.o. Žitnjak, odnosno z.k.č. 6582 k.o. Grad Zagreb, u privatnom vlasništvu, a sastoji se od:

- a) Tehničkog podruma sa sadržajem: jedan prostor tehničkog podruma
- b) Prizemlja sa sadržajem: jedan dvosobni stan, četiri trosobna stana  
jedan četverosobni stan, stubište i hall, ulazni  
podest
- c) 1. kata sa sadržajem: četiri dvosobna stana, tri trosobna stana, stubište  
i hall
- d) Potkrovlja sa sadržajem: jedan dvosobni stan, tri trosobna stana,  
jedan četverosobni stan, stubište i hall

U dvorištu je izgrađeno 18 parkirnih mjesta i 1 uređeni vrt.

#### **Način korištenja :**

**HM-PATRIA d.o.o.** iz Zagreba, Oboj 47, je u korištenju i posjedu :

- 1. Podruma sa sadržajem: jedan prostor tehničkog podruma TP  
Zajedničkih dijelova zgrade
- 2. Prizemlja sa sadržajem: jedan trosobni stan S1  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P1  
Jednog uređenog vrta V1
- 3. Prizemlja sa sadržajem: jedan dvosobni stan S2  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P2
- 4. Prizemlja sa sadržajem: jedan trosobni stan S3  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P15

5. Prizemlja sa sadržajem: jedan trosobni stan S4  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P3
6. Prizemlja sa sadržajem: jedan trosobni stan S6  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P18
7. 1. kat sa sadržajem: jedan trosobni stan S7  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P4
8. 1. kat sa sadržajem: jedan dvosobni stan S8  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P5
9. 1. kat sa sadržajem: jedan dvosobni stan S9  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P6
10. 1. kat sa sadržajem: jedan trosobni stan S10  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P7
11. 1. kat sa sadržajem: jedan trosobni stan S12  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P17
12. 1. kat sa sadržajem: jedan dvosobni stan S13  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P9
13. Potkrovlja sa sadržajem: jedan dvosobni stan S14  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P10
14. Potkrovlja sa sadržajem: jedan četverosobni stan S15  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P11

15. Potkrovlja sa sadržajem: jedan trosobni stan S16  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P12

16. Potkrovlja sa sadržajem: jedan trosobni stan S17  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P13

17. Potkrovlja sa sadržajem: jedan trosobni stan S18  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P14

**Vesna Meheš** iz Zagreba, III Petruševac 4, je u korištenju i posjedu :

18. Prizemlja sa sadržajem: jedan četverosobni stan S5  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P16

19. 1. kata sa sadržajem: jedan dvosobni stan S11  
Zajedničkih dijelova zgrade  
Jednog parkirnog mjesta P8

#### 4. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti prilog su prijedlogu za uknjižbu etažnog vlasništva na posebnim dijelovima stambene građevine na k.č. 2979 k.o. Žitnjak, odnosno z.k.č. 6582 k.o. Grad Zagreb, u Zagrebu.

Općim uvjetima reguliraju se međusobni odnosi vlasnika posebnih dijelova građevine prema zajedničkim dijelovima koji služe građevini kao cjelina.

Opći uvjeti u pogledu odnosa posebnih i zajedničkih dijelova građevine temelje se na planu posebnih dijelova stambene građevine na k.č. 2979 k.o. Žitnjak, odnosno z.k.č. 6582 k.o. Grad Zagreb, u Zagrebu, koja se sastoji od:

##### na terenu

1. posebni dijelovi – sporedni dijelovi: 18 parkirnih mjesta i 1 uređeni vrt

##### Stambena građevina

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1. posebni dijelovi    | 1 prostor tehničkog podruma, 6 dvosobnih stanova, 10 trosobnih stanova, 2 četverosobna stana               |
| 2. zajednički dijelovi | temelji, nosivi zidovi, fasade, ravni krov, vrata zajedničkih prostora, ulazni prostor, stubište, dimnjaci |

Svi vlasnici i nosioci prava korištenja posebnih dijelova građevine imaju trajno pravo korištenja zajedničkih dijelova građevine i koriste ih prema njihovoj namjeni.

Zajednički dijelovi građevine ne mogu biti predmet samostalnog pravnog prometa, a pravo trajnog korištenja stječe se prijenosom posebnog dijela građevine po sili zakona bez posebnog ugovora i postoji dok na građevini postoji etažno vlasništvo.

Svaki je vlasnik posebnog dijela građevine dužan vršiti o svom trošku tekuće održavanje svog posebnog dijela građevine, kao i popravak na svom posebnom dijelu građevine ako je to neophodno da bi se otklonila šteta za posebni dio drugog vlasnika ili dijela koji služi građevini kao cjelini.

Svaki je vlasnik posebnog dijela građevine dužan sudjelovati u troškovima tekućeg održavanja zajedničkih dijelova građevine razmjerno udjelu (razmjeru) korisne vrijednosti svog posebnog dijela, ako time ne dira u posebni dio drugog vlasnika ili zajedničke dijelove građevine, ne pogoršava arhitektonski izgled građevine i ne umanjuje sigurnost i stabilitet građevine.

Pravni slijednik vlasnika posebnog dijela građevine stupa u prava i obaveze svog prethodnika koja su utvrđena ovim općim uvjetima.

Za sva ostala prava i obaveze vlasnika što proističu iz etažnog vlasništva, a koja nisu obuhvaćena ovim Općim uvjetima, a vezana su na vlasničke odnose, održavanje, upravljanje, korištenje i sl. posebnih i zajedničkih dijelova građevine, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96), Uredbe o održavanju zgrada (NN 64/97).

**5. ISKAZ NETTO KORISNIH POVRŠINA ZGRADE, POSEBNIH DIJELOVA  
ZGRADE KOJI MOGU BITI PREDMET ETAŽNOG VLASNIŠTVA**

**DVORIŠTE**

|    |  |       |                |         |             |                |
|----|--|-------|----------------|---------|-------------|----------------|
| 1  | <b>PARKIRALIŠTE P1 (crveno)</b>        |       |                |         |             |                |
|    | P1                                     | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 2  | <b>PARKIRALIŠTE P2 (plavo)</b>         |       |                |         |             |                |
|    | P2                                     | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 3  | <b>PARKIRALIŠTE P3 (narančasto)</b>    |       |                |         |             |                |
|    | P3                                     | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 4  | <b>PARKIRALIŠTE P4 (tamnozeleno)</b>   |       |                |         |             |                |
|    | P4                                     | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 5  | <b>PARKIRALIŠTE P5 (tamnožuto)</b>     |       |                |         |             |                |
|    | P5                                     | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 6  | <b>PARKIRALIŠTE P6 (ljubičasto)</b>    |       |                |         |             |                |
|    | P6                                     | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 7  | <b>PARKIRALIŠTE P7 (sivo)</b>          |       |                |         |             |                |
|    | P7                                     | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 8  | <b>PARKIRALIŠTE P8 (tamnoplavo)</b>    |       |                |         |             |                |
|    | P8                                     | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 9  | <b>PARKIRALIŠTE P9 (svjetlocrveno)</b> |       |                |         |             |                |
|    | P9                                     | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 10 | <b>PARKIRALIŠTE P10 (tamnocrveno)</b>  |       |                |         |             |                |
|    | P10                                    | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 11 | <b>PARKIRALIŠTE P11 (svjetloplavo)</b> |       |                |         |             |                |
|    | P11                                    | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |
| 12 | <b>PARKIRALIŠTE P12 (žuto)</b>         |       |                |         |             |                |
|    | P12                                    | 11,50 | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b> | m <sup>2</sup> |

|    |   |        |                |         |              |                |
|----|---|--------|----------------|---------|--------------|----------------|
| 13 | <b>PARKIRALIŠTE P13 (tirkizno)</b>        |        |                |         |              |                |
|    | P13                                       | 11,50  | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b>  | m <sup>2</sup> |
| 14 | <b>PARKIRALIŠTE P14 (ružičasto)</b>       |        |                |         |              |                |
|    | P14                                       | 11,50  | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>2,88</b>  | m <sup>2</sup> |
| 15 | <b>PARKIRALIŠTE P15 (zeleno)</b>          |        |                |         |              |                |
|    | P15                                       | 17,50  | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>4,38</b>  | m <sup>2</sup> |
| 16 | <b>PARKIRALIŠTE P16 (tamnoljubičasto)</b> |        |                |         |              |                |
|    | P16                                       | 12,50  | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>3,13</b>  | m <sup>2</sup> |
| 17 | <b>PARKIRALIŠTE P17 (svjetlozeleno)</b>   |        |                |         |              |                |
|    | P17                                       | 12,50  | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>3,13</b>  | m <sup>2</sup> |
| 18 | <b>PARKIRALIŠTE P18 (bež)</b>             |        |                |         |              |                |
|    | P18                                       | 17,50  | m <sup>2</sup> | k= 0,25 | <b>4,38</b>  | m <sup>2</sup> |
| 19 | <b>UREĐENI VRT V1 (crveno)</b>            |        |                |         |              |                |
|    | V1  | 335,00 | m <sup>2</sup> | k= 0,15 | <b>50,25</b> | m <sup>2</sup> |

**TEHNIČKI PODRUM ( - 1.00 )**

|   |                                       |        |                |         |               |                |
|---|---------------------------------------|--------|----------------|---------|---------------|----------------|
| 1 | <b>TEHNIČKI PODRUM TP (tamnosivo)</b> |        |                |         |               |                |
| 1 | prostor tehničkog podruma             |        |                |         | 42,22         | m <sup>2</sup> |
|   |                                       |        |                |         | 97,13         | m <sup>2</sup> |
|   |                                       |        |                |         | 104,81        | m <sup>2</sup> |
|   |                                       |        |                |         | 19,73         | m <sup>2</sup> |
|   |                                       |        |                |         | 88,82         | m <sup>2</sup> |
|   |                                       |        |                |         | 45,29         | m <sup>2</sup> |
|   |                                       |        |                |         | 27,29         | m <sup>2</sup> |
|   |                                       | 425,29 | m <sup>2</sup> | k= 0,50 | <b>212,65</b> | m <sup>2</sup> |
|   | <b>TP UKUPNO:</b>                     |        |                |         | <b>212,65</b> | m <sup>2</sup> |

**PRIZEMLJE ( ± 0.00 )**

| <b>1 STAN S1 (crveno) - trosobni stan</b> |                          |                     |         |                            |
|---|--------------------------|---------------------|---------|----------------------------|
| 1   | hodnik                   |                     |         | 9,19 m <sup>2</sup>        |
| 2   | kupaonica                |                     |         | 3,50 m <sup>2</sup>        |
| 3   | kuhinja                  |                     |         | 4,25 m <sup>2</sup>        |
| 4   | dn. boravak i blagovanje |                     |         | 19,68 m <sup>2</sup>       |
| 5   | soba 1                   |                     |         | 8,87 m <sup>2</sup>        |
| 6   | soba 2                   |                     |         | 11,43 m <sup>2</sup>       |
| 7   | loggia                   | 4,24 m <sup>2</sup> | k= 0,75 | 3,18 m <sup>2</sup>        |
| 8   | terasa                   | 6,18 m <sup>2</sup> | k= 0,50 | 3,09 m <sup>2</sup>        |
| <b>S1 UKUPNO:</b>                         |                          |                     |         | <b>63,19 m<sup>2</sup></b> |
| <b>2 STAN S2 (plavo) - dvosobni stan</b>  |                          |                     |         |                            |
| 1   | hodnik                   |                     |         | 4,39 m <sup>2</sup>        |
| 2   | kupaonica                |                     |         | 4,60 m <sup>2</sup>        |
| 3   | kuhinja                  |                     |         | 5,40 m <sup>2</sup>        |
| 4   | dn. boravak i blagovanje |                     |         | 18,53 m <sup>2</sup>       |
| 5   | soba                     |                     |         | 12,45 m <sup>2</sup>       |
| <b>S2 UKUPNO:</b>                         |                          |                     |         | <b>45,37 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3 STAN S3 (zeleno) - trosobni stan</b> |                          |                     |         |                            |
| 1   | hodnik                   |                     |         | 3,00 m <sup>2</sup>        |
| 2   | kupaonica                |                     |         | 6,37 m <sup>2</sup>        |
| 3   | kuhinja                  |                     |         | 4,55 m <sup>2</sup>        |
| 4   | dn. boravak i blagovanje |                     |         | 22,31 m <sup>2</sup>       |
| 5   | soba 1                   |                     |         | 10,10 m <sup>2</sup>       |
| 6   | soba 2                   |                     |         | 6,08 m <sup>2</sup>        |
| 7   | loggia                   | 3,75 m <sup>2</sup> | k= 0,75 | 2,81 m <sup>2</sup>        |
| <b>S3 UKUPNO:</b>                         |                          |                     |         | <b>55,22 m<sup>2</sup></b> |

| <b>4 STAN S4 (narančasto) - trosobni stan</b> |                          |       |                |
|---|--------------------------|-------|----------------|
| 1   | hodnik                   | 5,44  | m <sup>2</sup> |
| 2   | kupaonica                | 3,06  | m <sup>2</sup> |
| 3   | kuhinja                  | 8,24  | m <sup>2</sup> |
| 4   | dn. boravak i blagovanje | 14,77 | m <sup>2</sup> |
| 5   | soba 1                   | 10,44 | m <sup>2</sup> |
| 6   | soba 2                   | 6,50  | m <sup>2</sup> |

S4 UKUPNO: **48,45** m<sup>2</sup>

| <b>5 STAN S5 (tamnoljubičasto) - četverosobni stan</b> |                          |                             |                     |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1  | hodnik                   | 3,22                        | m <sup>2</sup>      |
| 2  | wc                       | 1,49                        | m <sup>2</sup>      |
| 3  | kuhinja                  | 5,49                        | m <sup>2</sup>      |
| 4  | dn. boravak i blagovanje | 29,96                       | m <sup>2</sup>      |
| 5  | degažman                 | 6,11                        | m <sup>2</sup>      |
| 6  | kupaonica                | 5,69                        | m <sup>2</sup>      |
| 7  | soba 1                   | 10,95                       | m <sup>2</sup>      |
| 8  | soba 2                   | 15,12                       | m <sup>2</sup>      |
| 9  | soba 3                   | 8,70                        | m <sup>2</sup>      |
| 10   | balkon                   | 8,43 m <sup>2</sup> k= 0,50 | 4,22 m <sup>2</sup> |

S5 UKUPNO: **90,95** m<sup>2</sup>

| <b>6 STAN S6 (bež) - trosobni stan</b> |                          |                             |                     |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1                                      | hodnik                   | 7,62                        | m <sup>2</sup>      |
| 2                                      | degažman                 | 2,19                        | m <sup>2</sup>      |
| 3                                      | kupaonica                | 3,88                        | m <sup>2</sup>      |
| 4                                      | kuhinja                  | 7,20                        | m <sup>2</sup>      |
| 5                                      | dn. boravak i blagovanje | 22,40                       | m <sup>2</sup>      |
| 6                                      | soba 1                   | 10,34                       | m <sup>2</sup>      |
| 7                                      | soba 2                   | 6,41                        | m <sup>2</sup>      |
| 8                                      | balkon                   | 7,71 m <sup>2</sup> k= 0,50 | 3,86 m <sup>2</sup> |

S6 UKUPNO: **63,90** m<sup>2</sup>

**1. KAT (+ 3.00)**

**1 STAN S7 (tamnozeleno) - trosobni stan**

|   |                        |      |                        |       |                |
|---|------------------------|------|------------------------|-------|----------------|
| 1 | hodnik                 |      |                        | 11,60 | m <sup>2</sup> |
| 2 | kupaonica              |      |                        | 4,93  | m <sup>2</sup> |
| 3 | kuhinja i blagovaonica |      |                        | 15,19 | m <sup>2</sup> |
| 4 | soba 1                 |      |                        | 15,60 | m <sup>2</sup> |
| 5 | soba 2                 |      |                        | 11,76 | m <sup>2</sup> |
| 6 | loggia                 | 4,25 | m <sup>2</sup> k= 0,75 | 3,19  | m <sup>2</sup> |
| 7 | balkon                 | 6,21 | m <sup>2</sup> k= 0,25 | 1,55  | m <sup>2</sup> |

S7 UKUPNO: **63,82** m<sup>2</sup>

**2 STAN S8 (tamnožuto) - dvosobni stan**

|   |                          |      |                        |       |                |
|---|--------------------------|------|------------------------|-------|----------------|
| 1 | hodnik                   |      |                        | 5,37  | m <sup>2</sup> |
| 2 | kupaonica                |      |                        | 3,67  | m <sup>2</sup> |
| 3 | kuhinja                  |      |                        | 4,75  | m <sup>2</sup> |
| 4 | dn. boravak i blagovanje |      |                        | 19,50 | m <sup>2</sup> |
| 5 | soba                     |      |                        | 12,06 | m <sup>2</sup> |
| 6 | balkon                   | 4,31 | m <sup>2</sup> k= 0,25 | 1,08  | m <sup>2</sup> |

S8 UKUPNO: **46,43** m<sup>2</sup>

**3 STAN S9 (ljubičasto) - dvosobni stan**

|   |                                     |      |                        |       |                |
|---|-------------------------------------|------|------------------------|-------|----------------|
| 1 | hodnik                              |      |                        | 6,48  | m <sup>2</sup> |
| 2 | kupaonica                           |      |                        | 3,96  | m <sup>2</sup> |
| 3 | kuhinja, blagovaonica i dn. boravak |      |                        | 27,94 | m <sup>2</sup> |
| 4 | ostava                              |      |                        | 2,11  | m <sup>2</sup> |
| 5 | soba                                |      |                        | 12,32 | m <sup>2</sup> |
| 6 | loggia                              | 3,43 | m <sup>2</sup> k= 0,75 | 2,57  | m <sup>2</sup> |

S9 UKUPNO: **55,38** m<sup>2</sup>

| <b>4 STAN S10 (sivo) - trosobni stan</b> |                          |       |                |
|--|--------------------------|-------|----------------|
| 1  | hodnik                   | 7,91  | m <sup>2</sup> |
| 2  | kupaonica                | 4,59  | m <sup>2</sup> |
| 3  | kuhinja                  | 6,21  | m <sup>2</sup> |
| 4  | ostava                   | 1,93  | m <sup>2</sup> |
| 5  | dn. boravak i blagovanje | 22,02 | m <sup>2</sup> |
| 6  | soba 1                   | 11,71 | m <sup>2</sup> |
| 7  | soba 2                   | 8,54  | m <sup>2</sup> |

S10 UKUPNO: 62,91 m<sup>2</sup>

| <b>5 STAN S11 (tamnoplavo) -dvosobni stan</b> |                          |                             |                     |
|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1   | hodnik                   | 2,53                        | m <sup>2</sup>      |
| 2   | kupaonica                | 4,33                        | m <sup>2</sup>      |
| 3   | kuhinja                  | 4,61                        | m <sup>2</sup>      |
| 4   | dn. boravak i blagovanje | 19,45                       | m <sup>2</sup>      |
| 5   | soba                     | 8,22                        | m <sup>2</sup>      |
| 6   | balkon                   | 4,43 m <sup>2</sup> k= 0,25 | 1,11 m <sup>2</sup> |

S11 UKUPNO: 40,25 m<sup>2</sup>

| <b>6 STAN S12 (svjetlozeleno) -trosobni stan</b> |                          |                             |                     |
|--|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1  | hodnik                   | 4,19                        | m <sup>2</sup>      |
| 2  | kupaonica                | 4,34                        | m <sup>2</sup>      |
| 3  | kuhinja                  | 5,20                        | m <sup>2</sup>      |
| 4  | dn. boravak i blagovanje | 18,45                       | m <sup>2</sup>      |
| 5  | soba 1                   | 11,89                       | m <sup>2</sup>      |
| 6  | soba 2                   | 6,16                        | m <sup>2</sup>      |
| 7  | balkon                   | 7,73 m <sup>2</sup> k= 0,50 | 3,87 m <sup>2</sup> |

S12 UKUPNO: 54,10 m<sup>2</sup>

| <b>7 STAN S13 (svjetlocrveno) - dvosobni stan</b> |                          |                     |         |                            |
|---|--------------------------|---------------------|---------|----------------------------|
| 1   | hodnik                   |                     |         | 4,87 m <sup>2</sup>        |
| 2   | degažman                 |                     |         | 3,12 m <sup>2</sup>        |
| 3   | kupaonica                |                     |         | 4,45 m <sup>2</sup>        |
| 4   | kuhinja                  |                     |         | 4,72 m <sup>2</sup>        |
| 5   | dn. boravak i blagovanje |                     |         | 22,09 m <sup>2</sup>       |
| 6   | soba                     |                     |         | 12,74 m <sup>2</sup>       |
| 7   | balkon                   | 8,42 m <sup>2</sup> | k= 0,25 | 2,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>S13 UKUPNO:</b>                                |                          |                     |         | <b>54,10 m<sup>2</sup></b> |

**POTKROVLJE (+ 6.00)**

| <b>1 STAN S14 (tamnocrveno) - dvosobni stan</b> |                          |                      |         |                            |
|---|--------------------------|----------------------|---------|----------------------------|
| 1   | hodnik                   |                      |         | 3,09 m <sup>2</sup>        |
| 2   | kupaonica                |                      |         | 4,72 m <sup>2</sup>        |
| 3   | kuhinja                  |                      |         | 7,17 m <sup>2</sup>        |
| 4   | dn. boravak i blagovanje |                      |         | 23,07 m <sup>2</sup>       |
| 5   | soba                     |                      |         | 8,20 m <sup>2</sup>        |
| 6   | terasa                   | 40,66 m <sup>2</sup> | k= 0,25 | 10,17 m <sup>2</sup>       |
| <b>S14 UKUPNO:</b>                              |                          |                      |         | <b>56,42 m<sup>2</sup></b> |

| <b>2 STAN S15 (svjetloplavo) - četverosobni stan</b> |                          |                      |         |                            |
|--|--------------------------|----------------------|---------|----------------------------|
| 1  | hodnik                   |                      |         | 3,29 m <sup>2</sup>        |
| 2  | kupaonica                |                      |         | 6,29 m <sup>2</sup>        |
| 3  | kuhinja                  |                      |         | 8,10 m <sup>2</sup>        |
| 4  | dn. boravak i blagovanje |                      |         | 19,30 m <sup>2</sup>       |
| 5  | degažman                 |                      |         | 3,42 m <sup>2</sup>        |
| 6  | soba 1                   |                      |         | 12,00 m <sup>2</sup>       |
| 7  | soba 2                   |                      |         | 6,80 m <sup>2</sup>        |
| 8  | soba 3                   |                      |         | 4,93 m <sup>2</sup>        |
| 9  | loggia                   | 3,40 m <sup>2</sup>  | k= 0,75 | 2,55 m <sup>2</sup>        |
| 10   | terasa                   | 15,90 m <sup>2</sup> | k= 0,25 | 3,98 m <sup>2</sup>        |
| <b>S15 UKUPNO:</b>                                   |                          |                      |         | <b>70,66 m<sup>2</sup></b> |

| <b>3 STAN S16 (žuto) - trosobni stan</b> |                          |                              |                      |
|--|--------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1  | hodnik                   |                              | 3,14 m <sup>2</sup>  |
| 2  | kupaonica                |                              | 3,52 m <sup>2</sup>  |
| 3  | kuhinja                  |                              | 5,19 m <sup>2</sup>  |
| 4  | dn. boravak i blagovanje |                              | 22,02 m <sup>2</sup> |
| 5  | soba 1                   |                              | 9,01 m <sup>2</sup>  |
| 6  | soba 2                   |                              | 5,96 m <sup>2</sup>  |
| 7  | terasa                   | 12,75 m <sup>2</sup> k= 0,25 | 3,19 m <sup>2</sup>  |

S16 UKUPNO: **52,03 m<sup>2</sup>**

| <b>4 STAN S17 (tirkizno) - trosobni stan</b> |                          |                              |                      |
|--|--------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1  | hodnik                   |                              | 5,82 m <sup>2</sup>  |
| 2  | kupaonica                |                              | 3,73 m <sup>2</sup>  |
| 3  | kuhinja                  |                              | 5,40 m <sup>2</sup>  |
| 4  | dn. boravak i blagovanje |                              | 13,66 m <sup>2</sup> |
| 5  | soba 1                   |                              | 10,82 m <sup>2</sup> |
| 6  | soba 2                   |                              | 6,81 m <sup>2</sup>  |
| 7  | terasa                   | 39,71 m <sup>2</sup> k= 0,25 | 9,93 m <sup>2</sup>  |

S17 UKUPNO: **56,17 m<sup>2</sup>**

| <b>5 STAN S18 (ružičasto) - trosobni stan</b> |                          |                             |                      |
|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1   | hodnik                   |                             | 10,08 m <sup>2</sup> |
| 2   | kupaonica                |                             | 3,93 m <sup>2</sup>  |
| 3   | kuhinja                  |                             | 7,15 m <sup>2</sup>  |
| 4   | dn. boravak i blagovanje |                             | 22,08 m <sup>2</sup> |
| 5   | soba 1                   |                             | 10,34 m <sup>2</sup> |
| 6   | soba 2                   |                             | 6,54 m <sup>2</sup>  |
| 7   | balkon                   | 7,81 m <sup>2</sup> k= 0,25 | 1,95 m <sup>2</sup>  |

S18 UKUPNO: **62,07 m<sup>2</sup>**

### NETTO KORISNA POVRŠINA (NKP)

realni posebni dijelovi građevine:

#### DVORIŠTE

|                  |       |                              |
|------------------|-------|------------------------------|
| parkiralište P1  | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P2  | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P3  | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P4  | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P5  | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P6  | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P7  | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P8  | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P9  | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P10 | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P11 | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P12 | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P13 | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P14 | 2,88  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P15 | 4,38  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P16 | 3,13  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P17 | 3,13  | m <sup>2</sup>               |
| parkiralište P18 | 4,38  | m <sup>2</sup>               |
| uređeni vrt V1   | 50,25 | m <sup>2</sup>               |
| UKUPNO:          |       | <b>105,59</b> m <sup>2</sup> |

#### TEHNIČKI PODRUM

|                    |        |                              |
|--------------------|--------|------------------------------|
| tehnički podrum TP | 212,65 | m <sup>2</sup>               |
| UKUPNO:            |        | <b>212,65</b> m <sup>2</sup> |

#### PRIZEMLJE

|         |       |                              |
|---------|-------|------------------------------|
| stan S1 | 63,19 | m <sup>2</sup>               |
| stan S2 | 45,37 | m <sup>2</sup>               |
| stan S3 | 55,22 | m <sup>2</sup>               |
| stan S4 | 48,45 | m <sup>2</sup>               |
| stan S5 | 90,95 | m <sup>2</sup>               |
| stan S6 | 63,90 | m <sup>2</sup>               |
| UKUPNO: |       | <b>367,08</b> m <sup>2</sup> |

1. KAT

|                |               |                      |
|----------------|---------------|----------------------|
| stan S7        | 63,82         | m <sup>2</sup>       |
| stan S8        | 46,43         | m <sup>2</sup>       |
| stan S9        | 55,38         | m <sup>2</sup>       |
| stan S10       | 62,91         | m <sup>2</sup>       |
| stan S11       | 40,25         | m <sup>2</sup>       |
| stan S12       | 54,10         | m <sup>2</sup>       |
| stan S13       | 54,10         | m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO:</b> | <b>376,99</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

POTKROVLJE

|                |               |                      |
|----------------|---------------|----------------------|
| stan S14       | 56,42         | m <sup>2</sup>       |
| stan S15       | 70,66         | m <sup>2</sup>       |
| stan S16       | 52,03         | m <sup>2</sup>       |
| stan S17       | 56,17         | m <sup>2</sup>       |
| stan S18       | 62,07         | m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO:</b> | <b>297,35</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

|                       |                |                      |
|-----------------------|----------------|----------------------|
| <b>NKP SVEUKUPNO:</b> | <b>1359,66</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------|----------------|----------------------|

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (smeđe)**

PRIZEMLJE

|                 |                     |         |              |                |
|-----------------|---------------------|---------|--------------|----------------|
| ulazni podest   | 6,53 m <sup>2</sup> | k= 0,50 | <b>3,27</b>  | m <sup>2</sup> |
| stubište i hall |                     |         | <b>45,89</b> | m <sup>2</sup> |

1. KAT

|                 |  |  |              |                |
|-----------------|--|--|--------------|----------------|
| stubište i hall |  |  | <b>41,58</b> | m <sup>2</sup> |
|-----------------|--|--|--------------|----------------|

POTKROVLJE

|                 |  |  |              |                |
|-----------------|--|--|--------------|----------------|
| stubište i hall |  |  | <b>32,73</b> | m <sup>2</sup> |
|-----------------|--|--|--------------|----------------|

|                                      |  |  |               |                      |
|--------------------------------------|--|--|---------------|----------------------|
| <b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO:</b> |  |  | <b>123,47</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------|--|--|---------------|----------------------|

**STVARNA POVRŠINA (SP)**

posebni dijelovi građevine sa sporednim dijelovima:

| <b>TEHNIČKI PODRUM TP</b> |               |                      |
|---------------------------|---------------|----------------------|
| prostor tehničkog podruma | 425,29        | m <sup>2</sup>       |
|                           | <b>425,29</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>UKUPNO:</b>            |               |                      |
|                           | <b>425,29</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>STAN S1</b>            |               |                      |
| stan S1                   | 56,92         | m <sup>2</sup>       |
| loggia                    | 4,24          | m <sup>2</sup>       |
| balkon                    | 6,18          | m <sup>2</sup>       |
|                           | <b>67,34</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
| parkirno mjesto P1        | 11,50         | m <sup>2</sup>       |
| uređeni vrt V1            | 335,00        | m <sup>2</sup>       |
|                           | <b>346,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>UKUPNO:</b>            |               |                      |
|                           | <b>413,84</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>STAN S2</b>            |               |                      |
| stan S2                   | 45,37         | m <sup>2</sup>       |
|                           | <b>45,37</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
| parkirno mjesto P2        | 11,50         | m <sup>2</sup>       |
|                           | <b>11,50</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>UKUPNO:</b>            |               |                      |
|                           | <b>56,87</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>STAN S3</b>            |               |                      |
| stan S3                   | 52,41         | m <sup>2</sup>       |
| loggia                    | 3,75          | m <sup>2</sup>       |
|                           | <b>56,16</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
| parkirno mjesto P15       | 17,50         | m <sup>2</sup>       |
|                           | <b>17,50</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <b>UKUPNO:</b>            |               |                      |
|                           | <b>73,66</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |

|                     |              |                              |
|---------------------|--------------|------------------------------|
| <b>STAN S4</b>      |              |                              |
| stan S4             | 48,45        | m <sup>2</sup>               |
|                     | <b>48,45</b> | m <sup>2</sup>               |
| parkirno mjesto P3  | 11,50        | m <sup>2</sup>               |
|                     | <b>11,50</b> | m <sup>2</sup>               |
| <b>UKUPNO:</b>      |              | <b>59,95</b> m <sup>2</sup>  |
| <b>STAN S5</b>      |              |                              |
| stan S5             | 86,73        | m <sup>2</sup>               |
| balkon              | 8,43         | m <sup>2</sup>               |
|                     | <b>95,16</b> | m <sup>2</sup>               |
| parkirno mjesto P16 | 12,50        | m <sup>2</sup>               |
|                     | <b>12,50</b> | m <sup>2</sup>               |
| <b>UKUPNO:</b>      |              | <b>107,66</b> m <sup>2</sup> |
| <b>STAN S6</b>      |              |                              |
| stan S6             | 60,04        | m <sup>2</sup>               |
| balkon              | 7,71         | m <sup>2</sup>               |
|                     | <b>67,75</b> | m <sup>2</sup>               |
| parkirno mjesto P18 | 17,50        | m <sup>2</sup>               |
|                     | <b>17,50</b> | m <sup>2</sup>               |
| <b>UKUPNO:</b>      |              | <b>85,25</b> m <sup>2</sup>  |

**STAN S7**

|                    |              |                            |
|--------------------|--------------|----------------------------|
| stan S7            | 59,08        | m <sup>2</sup>             |
| loggia             | 4,25         | m <sup>2</sup>             |
| balkon             | 6,21         | m <sup>2</sup>             |
|                    | <b>69,54</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| parkirno mjesto P4 | 11,50        | m <sup>2</sup>             |
|                    | <b>11,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| <b>UKUPNO:</b>     |              | <b>81,04 m<sup>2</sup></b> |

**STAN S8**

|                    |              |                            |
|--------------------|--------------|----------------------------|
| stan S8            | 45,35        | m <sup>2</sup>             |
| balkon             | 4,31         | m <sup>2</sup>             |
|                    | <b>49,66</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| parkirno mjesto P5 | 11,50        | m <sup>2</sup>             |
|                    | <b>11,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| <b>UKUPNO:</b>     |              | <b>61,16 m<sup>2</sup></b> |

**STAN S9**

|                    |              |                            |
|--------------------|--------------|----------------------------|
| stan S9            | 52,81        | m <sup>2</sup>             |
| loggia             | 3,43         | m <sup>2</sup>             |
|                    | <b>56,24</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| parkirno mjesto P6 | 11,50        | m <sup>2</sup>             |
|                    | <b>11,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| <b>UKUPNO:</b>     |              | <b>67,74 m<sup>2</sup></b> |

**STAN S10**

|         |              |                      |
|---------|--------------|----------------------|
| stan S9 | 62,91        | m <sup>2</sup>       |
|         | <b>62,91</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

|                    |              |                      |
|--------------------|--------------|----------------------|
| parkirno mjesto P7 | 11,50        | m <sup>2</sup>       |
|                    | <b>11,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

---

**UKUPNO:** **74,41** m<sup>2</sup>

**STAN S11**

|          |              |                      |
|----------|--------------|----------------------|
| stan S11 | 39,14        | m <sup>2</sup>       |
| balkon   | 4,43         | m <sup>2</sup>       |
|          | <b>43,57</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

|                    |              |                      |
|--------------------|--------------|----------------------|
| parkirno mjesto P8 | 11,50        | m <sup>2</sup>       |
|                    | <b>11,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

---

**UKUPNO:** **55,07** m<sup>2</sup>

**STAN S12**

|          |              |                      |
|----------|--------------|----------------------|
| stan S12 | 50,23        | m <sup>2</sup>       |
| balkon   | 7,73         | m <sup>2</sup>       |
|          | <b>57,96</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

|                     |              |                      |
|---------------------|--------------|----------------------|
| parkirno mjesto P17 | 12,50        | m <sup>2</sup>       |
|                     | <b>12,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

---

**UKUPNO:** **70,46** m<sup>2</sup>

**STAN S13**

|                    |              |                            |
|--------------------|--------------|----------------------------|
| stan S13           | 51,99        | m <sup>2</sup>             |
| balkon             | 8,42         | m <sup>2</sup>             |
|                    | <b>60,41</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| parkirno mjesto P9 | 11,50        | m <sup>2</sup>             |
|                    | <b>11,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| <b>UKUPNO:</b>     |              | <b>71,91 m<sup>2</sup></b> |

**STAN S14**

|                     |              |                            |
|---------------------|--------------|----------------------------|
| stan S14            | 46,25        | m <sup>2</sup>             |
| terasa              | 40,66        | m <sup>2</sup>             |
|                     | <b>86,91</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| parkirno mjesto P10 | 11,50        | m <sup>2</sup>             |
|                     | <b>11,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| <b>UKUPNO:</b>      |              | <b>98,41 m<sup>2</sup></b> |

**STAN S15**

|                     |              |                            |
|---------------------|--------------|----------------------------|
| stan S15            | 64,13        | m <sup>2</sup>             |
| loggia              | 3,40         | m <sup>2</sup>             |
| terasa              | 15,90        | m <sup>2</sup>             |
|                     | <b>83,43</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| parkirno mjesto P11 | 11,50        | m <sup>2</sup>             |
|                     | <b>11,50</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| <b>UKUPNO:</b>      |              | <b>94,93 m<sup>2</sup></b> |

|                      |                |                      |
|----------------------|----------------|----------------------|
| <b>STAN S16</b>      |                |                      |
| stan S16             | 48,84          | m <sup>2</sup>       |
| terasa               | 12,75          | m <sup>2</sup>       |
|                      | <b>61,59</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <br>                 |                |                      |
| parkirno mjesto P12  | 11,50          | m <sup>2</sup>       |
|                      | <b>11,50</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <hr/>                |                |                      |
| <b>UKUPNO:</b>       | <b>73,09</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <br>                 |                |                      |
| <b>STAN S17</b>      |                |                      |
| stan S17             | 46,24          | m <sup>2</sup>       |
| terasa               | 39,71          | m <sup>2</sup>       |
|                      | <b>85,95</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <br>                 |                |                      |
| parkirno mjesto P13  | 11,50          | m <sup>2</sup>       |
|                      | <b>11,50</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <hr/>                |                |                      |
| <b>UKUPNO:</b>       | <b>97,45</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <br>                 |                |                      |
| <b>STAN S18</b>      |                |                      |
| stan S18             | 60,12          | m <sup>2</sup>       |
| balkon               | 7,81           | m <sup>2</sup>       |
|                      | <b>67,93</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <br>                 |                |                      |
| parkirno mjesto P14  | 11,50          | m <sup>2</sup>       |
|                      | <b>11,50</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <hr/>                |                |                      |
| <b>UKUPNO:</b>       | <b>79,43</b>   | <b>m<sup>2</sup></b> |
| <hr/>                |                |                      |
| <b>SP SVEUKUPNO:</b> | <b>2147,62</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

**6. UTVRĐIVANJE ETAŽNOG VLASNIŠTVA, IDEALNOG DIJELA I  
 POSTOTKA UČEŠĆA POSEBNOG DIJELA PREMA UKUPNOJ ZGRADI**

| vlasništvo                                | posebni dio nekretnine                      |  | NKP m <sup>2</sup>          | učešće %           | idealni dio         |
|---|---|--|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| HM-PATRIA d.o.o.<br>Oboj 47<br>Zagreb     | teh. podrum                                 | <b>tehnički podrum TP</b>  | 212,65 m <sup>2</sup>       | 15,65%             | 1565 / 10000        |
|   |   |  | <b>212,65 m<sup>2</sup></b> | <b>15,65%</b>      | <b>1565 / 10000</b> |
|   | prizemlje<br>dvorište<br>dvorište           | <b>stan S1</b><br><b>parkirno mjesto P1</b><br><b>uređeni vrt V1</b> | 63,19 m <sup>2</sup>        | 4,65%              | 465 / 10000         |
|   |   |  | 2,88 m <sup>2</sup>         | 0,21%              | 21 / 10000          |
|   |   |  | 50,25 m <sup>2</sup>        | 3,71%              | 371 / 10000         |
|   |   |  | <b>116,32 m<sup>2</sup></b> | <b>8,57%</b>       | <b>857 / 10000</b>  |
|   | prizemlje<br>dvorište                       | <b>stan S2</b><br><b>parkirno mjesto P2</b>                          | 45,37 m <sup>2</sup>        | 3,34%              | 334 / 10000         |
|   |   |  | 2,88 m <sup>2</sup>         | 0,21%              | 21 / 10000          |
|   |   |  | <b>48,25 m<sup>2</sup></b>  | <b>3,55%</b>       | <b>355 / 10000</b>  |
|   | prizemlje<br>dvorište                       | <b>stan S3</b><br><b>parkirno mjesto P15</b>                         | 55,22 m <sup>2</sup>        | 4,06%              | 406 / 10000         |
| 4,38 m <sup>2</sup>                       |   |  | 0,32%                       | 32 / 10000         |                     |
| <b>59,60 m<sup>2</sup></b>                |   |  | <b>4,38%</b>                | <b>438 / 10000</b> |                     |
| prizemlje<br>dvorište                     | <b>stan S4</b><br><b>parkirno mjesto P3</b> | 48,45 m <sup>2</sup>   | 3,56%                       | 356 / 10000        |                     |
|   |   | 2,88 m <sup>2</sup>  | 0,21%                       | 21 / 10000         |                     |
|   |   | <b>51,33 m<sup>2</sup></b>   | <b>3,77%</b>                | <b>377 / 10000</b> |                     |
| Vesna Meheš<br>Petruševac III 4<br>Zagreb | prizemlje<br>dvorište                       | <b>stan S5</b><br><b>parkirno mjesto P16</b>                         | 90,95 m <sup>2</sup>        | 6,69%              | 669 / 10000         |
|   |   |  | 3,13 m <sup>2</sup>         | 0,23%              | 23 / 10000          |
|   |   |  | <b>94,08 m<sup>2</sup></b>  | <b>6,92%</b>       | <b>692 / 10000</b>  |
| HM-PATRIA d.o.o.<br>Oboj 47<br>Zagreb     | prizemlje<br>dvorište                       | <b>stan S6</b><br><b>parkirno mjesto P18</b>                         | 63,90 m <sup>2</sup>        | 4,70%              | 470 / 10000         |
|   |   |  | 4,38 m <sup>2</sup>         | 0,32%              | 32 / 10000          |
|   |   |  | <b>68,28 m<sup>2</sup></b>  | <b>5,02%</b>       | <b>502 / 10000</b>  |
|   | 1. kat<br>dvorište                          | <b>stan S7</b><br><b>parkirno mjesto P4</b>                          | 63,82 m <sup>2</sup>        | 4,69%              | 469 / 10000         |
|   |   |  | 2,88 m <sup>2</sup>         | 0,21%              | 21 / 10000          |
|   |   |  | <b>66,70 m<sup>2</sup></b>  | <b>4,90%</b>       | <b>490 / 10000</b>  |
|   | 1. kat<br>dvorište                          | <b>stan S8</b><br><b>parkirno mjesto P5</b>                          | 46,43 m <sup>2</sup>        | 3,41%              | 341 / 10000         |
|   |   |  | 2,88 m <sup>2</sup>         | 0,21%              | 21 / 10000          |
|   |   |  | <b>49,31 m<sup>2</sup></b>  | <b>3,62%</b>       | <b>362 / 10000</b>  |
|   | 1. kat<br>dvorište                          | <b>stan S9</b><br><b>parkirno mjesto P6</b>                          | 55,38 m <sup>2</sup>        | 4,07%              | 407 / 10000         |
| 2,88 m <sup>2</sup>                       |   |  | 0,21%                       | 21 / 10000         |                     |
| <b>58,26 m<sup>2</sup></b>                |   |  | <b>4,28%</b>                | <b>428 / 10000</b> |                     |

ELABORAT POSEBNIH, ETAŽNIH DIJELOVA  
STAMBENA GRADEVINA U ZAGREBU, III PETRUŠEVEC 1a  
NA K.Č. 2979 K.O. ŽITNJAK, ODNOSNO Z.K.Č. 6582 K.O. GRAD ZAGREB

|   |                            |                            |                              |                    |                      |
|---|----------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|
| HM-PATRIA d.o.o.<br>Oboj 47<br>Zagreb     | 1. kat                     | <b>stan S10</b>            | 62,91 m <sup>2</sup>         | 4,63%              | 463 / 10000          |
|   | dvorište                   | <b>parkirno mjesto P7</b>  | 2,88 m <sup>2</sup>          | 0,21%              | 21 / 10000           |
|   |                            |                            | <b>65,79 m<sup>2</sup></b>   | <b>4,84%</b>       | <b>484 / 10000</b>   |
| Vesna Meheš<br>Petruševac III 4<br>Zagreb | 1. kat                     | <b>stan S11</b>            | 40,25 m <sup>2</sup>         | 2,96%              | 296 / 10000          |
|   | dvorište                   | <b>parkirno mjesto P8</b>  | 2,88 m <sup>2</sup>          | 0,21%              | 21 / 10000           |
|   |                            |                            | <b>43,13 m<sup>2</sup></b>   | <b>3,17%</b>       | <b>317 / 10000</b>   |
| HM-PATRIA d.o.o.<br>Oboj 47<br>Zagreb     | 1. kat                     | <b>stan S12</b>            | 54,10 m <sup>2</sup>         | 3,98%              | 398 / 10000          |
|   | dvorište                   | <b>parkirno mjesto P17</b> | 3,13 m <sup>2</sup>          | 0,23%              | 23 / 10000           |
|   |                            |                            | <b>57,23 m<sup>2</sup></b>   | <b>4,21%</b>       | <b>421 / 10000</b>   |
|   | 1. kat                     | <b>stan S13</b>            | 54,10 m <sup>2</sup>         | 3,98%              | 398 / 10000          |
|   | dvorište                   | <b>parkirno mjesto P9</b>  | 2,88 m <sup>2</sup>          | 0,21%              | 21 / 10000           |
|   |                            |                            | <b>56,98 m<sup>2</sup></b>   | <b>4,19%</b>       | <b>419 / 10000</b>   |
|   | potkrovlje                 | <b>stan S14</b>            | 56,42 m <sup>2</sup>         | 4,15%              | 415 / 10000          |
|   | dvorište                   | <b>parkirno mjesto P10</b> | 2,88 m <sup>2</sup>          | 0,21%              | 21 / 10000           |
|   |                            |                            | <b>59,30 m<sup>2</sup></b>   | <b>4,36%</b>       | <b>436 / 10000</b>   |
|   | potkrovlje                 | <b>stan S15</b>            | 70,66 m <sup>2</sup>         | 5,20%              | 520 / 10000          |
|   | dvorište                   | <b>parkirno mjesto P11</b> | 2,88 m <sup>2</sup>          | 0,21%              | 21 / 10000           |
|   |                            |                            | <b>73,54 m<sup>2</sup></b>   | <b>5,41%</b>       | <b>541 / 10000</b>   |
|   | potkrovlje                 | <b>stan S16</b>            | 52,03 m <sup>2</sup>         | 3,83%              | 383 / 10000          |
|   | dvorište                   | <b>parkirno mjesto P12</b> | 2,88 m <sup>2</sup>          | 0,21%              | 21 / 10000           |
|   |                            |                            | <b>54,91 m<sup>2</sup></b>   | <b>4,04%</b>       | <b>404 / 10000</b>   |
|   | potkrovlje                 | <b>stan S17</b>            | 56,17 m <sup>2</sup>         | 4,13%              | 413 / 10000          |
|   | dvorište                   | <b>parkirno mjesto P13</b> | 2,88 m <sup>2</sup>          | 0,21%              | 21 / 10000           |
|   |                            |                            | <b>59,05 m<sup>2</sup></b>   | <b>4,34%</b>       | <b>434 / 10000</b>   |
| potkrovlje                                | <b>stan S18</b>            | 62,07 m <sup>2</sup>       | 4,57%                        | 457 / 10000        |                      |
| dvorište                                  | <b>parkirno mjesto P14</b> | 2,88 m <sup>2</sup>        | 0,21%                        | 21 / 10000         |                      |
|   |                            | <b>64,95 m<sup>2</sup></b> | <b>4,78%</b>                 | <b>478 / 10000</b> |                      |
| <b>UKUPNO:</b>                            |                            |                            | <b>1359,66 m<sup>2</sup></b> | <b>100,00%</b>     | <b>10000 / 10000</b> |

## 7. VLASNIŠTVO NA PRIPADAJUĆEM SUVLASNIČKOM DIJELU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE I ZEMLJIŠTA

Korisna površina zajedničkih dijelova zgrade vlasništvo HM-PATRIA d.o.o. iz Zagreba, Oboj 47 i Vesne Meheš iz Zagreba, III Petruševac 4, iznosi 123,47 m<sup>2</sup> označena u etažnom elaboratu smeđom bojom.

Površina zemljišta na kojem se nalaze predmetne nekretnine iznosi 1393 m<sup>2</sup>.

U skladu sa prijedlogom u kojem je došlo do odnosa vlasništva posebnih dijelova u odnosu na cijelu nekretninu, podijeljeno je i zemljište z.k.č. 6582 k.o. Grad zagreb na kojem se nalazi predmetna građevina.

## 8. POPIS I OPIS POSEBNIH DIJELOVA

- 1. Prostor tehničkog podruma** u tehničkom podrumu (oznake **TP**)  
sadržaja: prostor tehničkog podruma  
Ukupna podna površina prostora tehničkog podruma oznake TP iznosi **425,29 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **tamnosivom** bojom.
- 2. Trosobni stan** u prizemlju (oznake **S1**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba 1, soba 2, sporedni dio – loggia i sporedni dio - terasa.  
Ukupna podna površina trosobnog stana oznake S1 iznosi **67,34 m<sup>2</sup>**.  
pripadci trosobnog stana S1 u dvorištu: parkirno mjesto **P1** u površini **11,50 m<sup>2</sup>** i uređeni vrt **V1** u površini **335,00 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **crvenom** bojom.
- 3. Dvosobni stan** u prizemlju (oznake **S2**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba.  
Ukupna podna površina dvosobnog stana oznake S2 iznosi **45,37 m<sup>2</sup>**.  
pripadak trosobnog stana S2 u dvorištu: parkirno mjesto **P2** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **plavom** bojom.
- 4. Trosobni stan** u prizemlju (oznake **S3**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba 1, soba 2 i sporedni dio - loggia.  
Ukupna podna površina trosobnog stana oznake S3 iznosi **56,16 m<sup>2</sup>**.  
pripadak trosobnog stana S3 u dvorištu: parkirno mjesto **P15** u površini **17,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **zelenom** bojom.

5. **Trosobni stan** u prizemlju (oznake **S4**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba 1 i soba 2.  
Ukupna podna površina trosobnog stana oznake S4 iznosi **48,45 m<sup>2</sup>**.  
pripadak trosobnog stana S4 u dvorištu: parkirno mjesto **P3** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **narančastom** bojom.
6. **Četverosobni stan** u prizemlju (oznake **S5**)  
sadržaja: hodnik, wc, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, degažman, kupaonica, soba 1, soba 2, soba 3 i sporedni dio - balkon.  
Ukupna podna površina četverosobnog stana oznake S5 iznosi **95,16 m<sup>2</sup>**.  
pripadak četverosobnog stana S5 u dvorištu: parkirno mjesto **P16** u površini **12,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **tamnoljubičastom** bojom.
7. **Trosobni stan** u prizemlju (oznake **S6**)  
sadržaja: hodnik, degažman, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba 1, soba 2 i sporedni dio - balkon.  
Ukupna podna površina trosobnog stana oznake S6 iznosi **67,75 m<sup>2</sup>**.  
pripadak trosobnog stana S6 u dvorištu: parkirno mjesto **P18** u površini **17,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **bež** bojom.
8. **Trosobni stan** na 1. katu (oznake **S7**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba 1, soba 2, sporedni dio - loggia i sporedni dio - balkon.  
Ukupna podna površina trosobnog stana oznake S7 iznosi **69,54 m<sup>2</sup>**.  
pripadak trosobnog stana S7 u dvorištu: parkirno mjesto **P4** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **tamnozelenom** bojom.
9. **Dvosobni stan** na 1. katu (oznake **S8**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba i sporedni dio - balkon.  
Ukupna podna površina dvosobnog stana oznake S8 iznosi **49,66 m<sup>2</sup>**.  
pripadak dvosobnog stana S7 u dvorištu: parkirno mjesto **P5** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **tamnožutom** bojom.
10. **Dvosobni stan** na 1. katu (oznake **S9**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, ostava, soba i sporedni dio - loggia.  
Ukupna podna površina dvosobnog stana oznake S9 iznosi **56,24 m<sup>2</sup>**.  
pripadak dvosobnog stana S9 u dvorištu: parkirno mjesto **P6** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **ljubičastom** bojom.

11. **Trosobni stan** na 1. katu (oznake **S10**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, ostava, dnevni boravak, blagovanje, soba 1 i soba 2.  
Ukupna podna površina trosobnog stana oznake S10 iznosi **62,91 m<sup>2</sup>**.  
pripadak trosobnog stana S10 u dvorištu: parkirno mjesto **P7** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **sivom** bojom.
12. **Dvosobni stan** na 1. katu (oznake **S11**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba i sporedni dio - balkon.  
Ukupna podna površina dvosobnog stana oznake S11 iznosi **43,57 m<sup>2</sup>**.  
pripadak dvosobnog stana S11 u dvorištu: parkirno mjesto **P8** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **tamnoplavom** bojom.
13. **Trosobni stan** na 1. katu (oznake **S12**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba 1, soba 2 i sporedni dio - balkon.  
Ukupna podna površina trosobnog stana oznake S12 iznosi **57,96 m<sup>2</sup>**.  
pripadak trosobnog stana S12 u dvorištu: parkirno mjesto **P17** u površini **12,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **svjetlozelenom** bojom.
14. **Dvosobni stan** na 1. katu (oznake **S13**)  
sadržaja: hodnik, degažman, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba i sporedni dio - balkon.  
Ukupna podna površina dvosobnog stana oznake S13 iznosi **60,41 m<sup>2</sup>**.  
pripadak dvosobnog stana S13 u dvorištu: parkirno mjesto **P9** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **svjetlocrvenom** bojom.
15. **Dvosobni stan** u potkrovlju (oznake **S14**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba i sporedni dio - terasa.  
Ukupna podna površina dvosobnog stana oznake S14 iznosi **86,91 m<sup>2</sup>**.  
pripadak dvosobnog stana S14 u dvorištu: parkirno mjesto **P10** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **tamnocrvenom** bojom.
16. **Četverosobni stan** u potkrovlju (oznake **S15**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, degažman, soba 1, soba 2, soba 3, sporedni dio - loggia i sporedni dio - terasa.  
Ukupna podna površina četverosobnog stana oznake S15 iznosi **83,43 m<sup>2</sup>**.  
pripadak četverosobnog stana S15 u dvorištu: parkirno mjesto **P11** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **svjetloplavom** bojom.

17. **Trosobni stan** u potkrovlju (oznake **S16**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba 1, soba 2 i sporedni dio - terasa.  
Ukupna podna površina trosobnog stana oznake S16 iznosi **61,59 m<sup>2</sup>**.  
pripadak trosobnog stana S16 u dvorištu: parkirno mjesto **P12** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **žutom** bojom.
18. **Trosobni stan** u potkrovlju (oznake **S17**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba 1, soba 2 i sporedni dio - terasa.  
Ukupna podna površina trosobnog stana oznake S17 iznosi **85,95 m<sup>2</sup>**.  
pripadak trosobnog stana S17 u dvorištu: parkirno mjesto **P13** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **tirkiznom** bojom.
19. **Trosobni stan** u potkrovlju (oznake **S18**)  
sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, soba 1, soba 2 i sporedni dio - balkon.  
Ukupna podna površina trosobnog stana oznake S18 iznosi **67,93 m<sup>2</sup>**.  
pripadak trosobnog stana S18 u dvorištu: parkirno mjesto **P14** u površini **11,50 m<sup>2</sup>**.  
U elaboratu označeno **ružičastom** bojom.

## 9. PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU U ZEMLJIŠNE KNJIGE:

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, a prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, stambena zgrada u Zagrebu, **III Petruševac 1a**, sadrži posebne dijelove zgrade kao samostalne etažne dijelove, a koji mogu biti predmetom upisa u zemljišne knjige.

### **Predlaže se :**

- da se u zemljišnim knjigama u **z.k. ul. 108053 k.o. Grad Zagreb** na z.k.č. 6582 k.o. Grad Zagreb

U listu **A** (popisni list) upiše:

Stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac 1a;

U listu **B** (vlasnički list) upiše pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade i zemljišta i to:

- upis posebnih dijelova nekretnine u vlasništvo **HM-PATRIA d.o.o.** iz Zagreba, Oboj 47, i to :

1)

u **1565 / 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **prostor tehničkog podruma** u tehničkom podrumu (**oznake TP**) sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine **425,29 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **tamnosivom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

2)

u **857/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **trosobni stan** u prizemlju (**oznake S1**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i dvije sobe u površini 56,92 m<sup>2</sup>, sporedni dio – loggia u površini 4,24 m<sup>2</sup> i sporedni dio – balkon u površini 6,18 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **67,34 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P1**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>** i uređeni vrt (sporedni dio oznake **V1**) u dvorištu u površini **335,00 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **crvenom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

3)

u **355/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **dvosobni stan** u prizemlju (**oznake S2**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i soba, ukupne podne površine **45,37 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P2**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **plavom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

4)

u **438/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **trosobni stan** u prizemlju (**oznake S3**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i dvije sobe u površini 52,41 m<sup>2</sup> i sporedni dio – loggia u površini 3,75 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **56,16 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P15**) u dvorištu u površini **17,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **zelenom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

5)

u **377/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **trosobni stan** u prizemlju (**oznake S4**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i dvije sobe, ukupne podne površine **48,45 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P3**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **narančastom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

- upis posebnih dijelova nekretnine u vlasništvo **Vesna Meheš** iz Zagreba, III Petruševac 4, i to :

6)

u **692/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **četverosobni stan** u prizemlju (**oznake S5**) sadržaja: hodnik, wc, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, degažman, kupaonica i tri sobe u površini 86,73 m<sup>2</sup> i sporedni dio – balkon u površini 8,43 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **95,16 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P16**) u dvorištu u površini **12,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **tamnoljubičastom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

- upis posebnih dijelova nekretnine u vlasništvo **HM-PATRIA d.o.o.** iz Zagreba, Oboj 47, i to :

7)

u **502/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **trosobni stan** u prizemlju (**oznake S6**) sadržaja: hodnik, degažman, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i dvije sobe u površini 60,04 m<sup>2</sup> i sporedni dio – balkon u površini 7,71 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **67,75 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P18**) u dvorištu u površini **17,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **bež** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

8)

u **490/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **trosobni stan** na 1. katu (**oznake S7**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i dvije sobe u površini 59,08 m<sup>2</sup>, sporedni dio – loggia u površini 4,25 m<sup>2</sup> i sporedni dio – balkon u površini 6,21 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **69,54 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P4**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **tamnozelenom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

9)

u **362/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **dvosobni stan** na 1. katu (**oznake S8**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i soba u površini 45,35 m<sup>2</sup> i sporedni dio – balkon u površini 4,31 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **49,66 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P5**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **tamnožutom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

- 10) u **428/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **dvosobni stan** na 1. katu (**oznake S9**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, ostava i soba u površini 52,81 m<sup>2</sup> i sporedni dio – loggia u površini 3,43 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **56,24 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P6**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **ljubičastom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,
- 11) u **484/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **trosobni stan** na 1. katu (**oznake S10**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, ostava, dnevni boravak, blagovanje i dvije sobe, ukupne podne površine **62,91 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P7**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **sivom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,
- upis posebnih dijelova nekretnine u vlasništvo **Vesna Meheš** iz Zagreba, III Petruševac 4, i to :
- 12) u **317/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **dvosobni stan** na 1. katu (**oznake S11**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i soba u površini 39,14 m<sup>2</sup> i sporedni dio – balkon u površini 4,43 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **43,57 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P8**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **tamnoplavom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,
- upis posebnih dijelova nekretnine u vlasništvo **HM-PATRIA d.o.o.** iz Zagreba, Oboj 47, i to :
- 13) u **421/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **trosobni stan** na 1. katu (**oznake S12**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i dvije sobe u površini 50,23 m<sup>2</sup> i sporedni dio – balkon u površini 7,73 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **57,96 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P17**) u dvorištu u površini **12,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **svjetlozelenom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,
- 14) u **419/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **dvosobni stan** na 1. katu (**oznake S13**) sadržaja: hodnik, degažman, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i soba u površini 51,99 m<sup>2</sup> i sporedni dio – balkon u površini 8,42 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **60,41 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P9**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **svjetlocrvenom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

- 15) u **436/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **dvosobni stan** u potkrovlju (**oznake S14**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i soba u površini 46,25 m<sup>2</sup> i sporedni dio – terasa u površini 40,66 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **86,91 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P10**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **tamnocrvenom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,
- 16) u **541/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **četverosobni stan** u potkrovlju (**oznake S15**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, degažman i tri sobe u površini 64,13 m<sup>2</sup>, sporedni dio – loggia u površini 3,40 m<sup>2</sup> i sporedni dio – terasa u površini 15,90 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **83,43 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P11**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **svjetloplavom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,
- 17) u **404/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **trosobni stan** u potkrovlju (**oznake S16**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i dvije sobe u površini 48,84 m<sup>2</sup> i sporedni dio – terasa u površini 12,75 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **61,59 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P12**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **žutom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,
- 18) u **434/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **trosobni stan** u potkrovlju (**oznake S17**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i dvije sobe u površini 46,24 m<sup>2</sup> i sporedni dio – terasa u površini 39,71 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **85,95 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P13**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **tirkiznom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade,

19)

u **478/ 10000** suvlasničkog dijela nekretnine (građevine i zemljišta) - povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u A I, što u naravi predstavlja **trosobni stan** u potkrovlju (**oznake S18**) sadržaja: hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje i dvije sobe u površini 60,12 m<sup>2</sup> i sporedni dio – balkon u površini 7,81 m<sup>2</sup>, ukupne podne površine **67,93 m<sup>2</sup>**; parkirno mjesto (sporedni dio oznake **P14**) u dvorištu u površini **11,50 m<sup>2</sup>**; označeno u planu posebnih dijelova zgrade **ružičastom** bojom uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade.

Napomena:

Ovom elaboratu priloženi su planovi posebnih dijelova zgrade.

Ovaj elaborat napravljen je u 5 primjeraka od kojih su 4 uručena naručitelju, a jedan ostaje u arhivi.

Zagreb, ožujak 2010.



Kontrolni broj: Z1772457891dd000f

Z-36180/2010 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.