

(S)
JADRAN-GRADENJE d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 156/A, MB: 01993704, OIB: 62903902806,
Zastupana po direktoru Michaelu Ljubasu (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

DANIJELA PERIĆ iz Zagreba, 4.Rudeški ogranak 15, osobna iskaznica broj 102023438 koju je izdala PU
Zagrebačka, OIB: 77390086772 (nastavno: Kupac)
zaključili su u Zagrebu, dana 10.04.2013. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 14-52-D1

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj u skladu s građevinskom dozvolom KLASA UP/I-361-03/2007-001/00069, Ur. Broj: 251-13-22/302-07-13 pravomoćnom dana 13.08.2007. Izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo Drugi područni odsjek za graditeljstvo – Novi Zagreb i Peščenica izgradio stambenu zgradu br. 38 i 40 Vukomerec.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br.24529 zk.č.br.7225/1 k.o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada br. 38 i 40, površine 1484 m² i dvorište 878 m², ukupno 2362 m².

Članak 2.

Predmet Ugovora:

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- **41/5000** suvlasničkih dijelova nekretnine, zk.čest.br.7225/1 u Zagrebu, Vukomerec 38 i 40 – stambena zgrada br.38 i 40, površine 1484 m² i dvorište 878 m², ukupno 2362 m², upisano u zk.ul.24529, **poduložak 14** k.o. Grad Zagreb, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to dvosobni stana na 1. katu, diletacija 1, orijentiran na sjevernu stranu, a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe, u nacrtu označenog kao **stan 14** i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 42,80 m² (stvarne površine 43,35 m²) i
- **12/5000** suvlasničkih dijelova nekretnine, zk.čest.br.7225/1 u Zagrebu, Vukomerec 38 i 40 – stambena zgrada br.38 i 40, površine 1484 m² i dvorište 878 m², ukupno 2362 m², upisano u zk.ul.24529, **poduložak 150** k.o. Grad Zagreb, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to garažno mjesto u podrumu, orijentirano na južnu stranu – u nacrtu označeno kao GM 52 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 12,45 m² (stvarne površine 16,60 m²)

sve povezano sa nedjeljivim zajedničkim dijelovima, uređajima i zemljištem.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena:

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 430.000,00 kn (slovima: četristilidesettisućakuna) za **stan broj 14** i 35.000,00 kn (tridesetpettisućakuna) za **GM 52** što ukupno za opisane nekretnine u čl. 2 iznosi **465.000,00 kn** (slovima: četrsto šezdesetpettisuća kuna).

U predmetnu cijenu uključen je PDV(25%) na dio koji se ne odnosi na zemljište i ostale stavke na koje se ne obračunava PDV.

Obračunska površina nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora iskazana je temeljem zemljišno knjižnog izvataka.

Ugovorne strane su suglasne da je obračun cijene zemljišta i troškova komunalne infrastrukture i ostalih troškova u koje nije uključen PDV razdvojen od cijene građenja, kako slijedi:

Z-1728/13

| OPIS | | UDIO % | IZNOS U kn |
|-------------------------------|---|----------|------------|
| 1. | Ukupna ugovorena prodajna vrijednost nekretnine s PDV-om | 100,00 | 430.000,00 |
| 2. | Vrijednost zemljišta i komunalnog uređenja (čl.51.st.14.Pravilnika o PDV-u) | 20,49 | 88.107,00 |
| 3. | Osnovica za obračun i plaćanje PDV-a,tj.Vrijednost gradnje(1-2)-(1-2)x25/125) | | 273.514,40 |
| 4. | Svota PDV-a (3x25%) | | 68.378,60 |
| 5. | Vrijednost građenja sa PDV-om (3+4) | 79,51 | 341.893,00 |
| IZGLED REKAPITULACIJE FAKTURE | | | |
| r.br. | OPIS | KOLIČINA | IZNOS |
| 1. | ZEMLJIŠTE UZ STAN D1-14; 42,80 M2 | 1 | 88.107,00 |
| 2. | STAN D1-14;42,80 M2 | 1 | 273.514,40 |
| | PDV25% | | 68.378,60 |
| UKUPNO ZA PLATITI | | | 430.000,00 |

GM 52

| OPIS | | UDIO % | IZNOS U kn |
|-------------------------------|---|----------|------------|
| 1. | Ukupna ugovorena prodajna vrijednost nekretnine s PDV-om | 100,00 | 35.000,00 |
| 2. | Vrijednost zemljišta i komunalnog uređenja (čl.51.st.14.Pravilnika o PDV-u) | 20,49 | 7.171,50 |
| 3. | Osnovica za obračun i plaćanje PDV-a,tj.Vrijednost gradnje(1-2)-(1-2)x25/125) | | 22.262,80 |
| 4. | Svota PDV-a (3x25%) | | 5.565,70 |
| 5. | Vrijednost građenja sa PDV-om (3+4) | 79,51 | 27.828,50 |
| IZGLED REKAPITULACIJE FAKTURE | | | |
| r.br. | OPIS | KOLIČINA | IZNOS |
| 1. | ZEMLJIŠTE UZ gm 52 12,45 M2 | 1 | 7.171,50 |
| 2. | Gm 52 12,45 m2 | 1 | 22.262,80 |
| | PDV25% | | 5.565,70 |
| UKUPNO ZA PLATITI | | | 35.000,00 |

Članak 4.

Prodavatelj i kupac sporazumno utvrđuju da je Kupac izvršio uplatu 409.579,46 kn (slovima:četristodevettisućapetstoswdamdesetdevetkunaičetdesetšestilipa).

Kupac se obvezuje uplatiti Prodavatelju:

- iznos 55.420,54 kn (slovima: pedesetpettisućaćetrstodvadesetkunapedesetčetirilipe) na žiro račun Prodavatelja broj 2500009-1101206490 do 30.04.2013. godine.

Rok za uplatu kupoprodajne cijene nekretnine ugovara se kao bitan sastojak ovog Ugovora

Članak 5.

2-17758/13

Pravno gradnje stupanje u posjed:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac u posjedu nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora od 09.06.2010. godine. Ugovorne strane sastavile primopredajni zapisnik.

Kupac se obvezuje snositi sve režijske troškove, sve troškove komunalija kao i sve ostale troškove koji terete nekretninu od dana primopredaje.

Članak 6.

Založno pravo i drugi tereti:

Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Kupcu da je predmetna nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo. Prodavatelj se obvezuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da do primopredaje nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, neće predmetnu nekretninu otuđiti, opteretiti ili poduzimati druge radnje koje bi mogle umanjiti pravo vlasništva Kupca.

Članak 7.

Jamstvo:

Prodavatelj posjeduje pravomoćnu Građevinsku dozvolu KLASA UP/I-361-03/2007-001/00069, Ur. Broj: 251-13-22/302-07-13 pravomoćnom dana 13.08.2007., za objekt u kojem se nalazi predmetna nekretnina. Kopija građevinske dozvole uručuje se Kupcu u trenutku potpisa ovog Ugovora.

Prodavatelj daje Kupcu jamstvo na kvalitetu izvedenih građevinskih radova na vrijeme od 10 (deset) godina, obrtničkih radova na vrijeme od 2 (dvije) godine, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje proizvođač opreme.

Prodavatelj daje jamstvo za eventualne nedostatke samo u slučaju ako se Kupac pridržava danih uputa o korištenju i održavanju.

Kupac se odriče prava prigovora na kvalitetu ugrađenih materijala ako oni odgovaraju standardima i propisima za izvođenje radova u građevinarstvu, a što se dokazuje atestima prilikom tehničkog pregleda objekta.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Kupac obvezuje sklopiti Ugovor o upravljanju i održavanju zgrade, te zajedničkih dijelova zgrade, sa društvom koje će navedene usluge ugovoriti s Prodavateljem, a vezano uz sposobnost i opremljenost / mogućnost rukovanja opremom koju će Prodavatelj ugraditi / instalirati u cjelokupnu zgradu te predati Kupcu i to istodobno s primopredajom nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 9.

Troškovi i porez na promet:

Porez na promet nekretnina, kao i troškove upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama sa imena Prodavatelja na ime Kupca snosi Kupac.

Članak 10.

Na sve odnose stranaka koje proizlaze iz ovog Ugovora primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te drugih propisa koji reguliraju ovu materiju.

Članak 11.

Eventualne nesuglasice i sporove vezane uz realizaciju ovog Ugovornog odnosa stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Suda u Zagrebu.



2-17758/13

Članak 12.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Kupac zadržava jedan primjerak, a jedan je kod javnog bilježnika prilikom javnobilježničke ovjere istog, dok Prodavatelj zadržava ovjerenu presliku istoga.

Članak 13.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i njegov sadržaj razumjele, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz istoga proizlaze vlastoručno potpisuju.

KUPAC:

Daniјela Perić
DANIJELA PERIĆ

JADRAN GRAĐENJE d.o.o.
ZAGREB, Zagrebačka c. 156/A

PRODAVATELJ:

Michael Ljubić
JADRAN-GRADENJE d.o.o.
zastupano po direktoru
Michael Ljubić



Z-17758/13

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:
JADRAN-GRADENJE d.o.o., OIB 62903902806, Zagreb, Zagrebačka cesta 156a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080538230, koje zastupa direktor **MICHAEL LJUBAS**, OIB: 37937455700, Zagreb, Savska cesta 166, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105109855, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-11016/13
U Zagrebu, 10.04.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Sudski registar
Sudstvo

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina bfroj 14-52-D1 - ovjeren potpis u ovom uredu 10.04.2013, pod poslovnim brojem OV-11016/13

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja.. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj izvorne isprave je **ZDRAVKO ŠUTALO**, OIB: 50076818740, Metković, Ljudevita Gaja 3, osobna iskaznica br. 104333206, izdana od PP Metković. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-11018/13
U Zagrebu, 10.04.2013



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

Sudski registar
Sudstvo

Z-64206/17

JADRAN-GRADENJE d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 156/A, MB: 01993704, OIB: 62903902806, zastupano po direktoru Michaelu Ljubasu (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

IVANA BOŠNJAK iz Zagreba, Vitasovićeve poljana 10, osobna iskaznica broj 101421091 koju je izdala PU Zagrebačka, OIB: 39200972160 (nastavno: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 10.03.2011. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 41-D2

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj u skladu s građevinskom dozvolom KLASA UP/I-361-03/2007-001/00069, Ur. Broj: 251-13-22/302-07-13 pravomoćnom dana 13.08.2007. izdana od Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo Drugi područni odsjek za graditeljstvo – Novi Zagreb i Peščenica izgradio stambenu zgradu br. 38 i 40 Vukomerec.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br.24529 zk.č.br.7225/1 k.o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada br. 38 i 40, površine 1484 m² i dvorište 878 m², ukupno 2362 m².

Članak 2.

Predmet Ugovora:

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 41/5000 suvlasničkih dijelova nekretnine, zk.čest.br.7225/1 u Zagrebu, Vukomerec 38 i 40 –stambena zgrada br. 38 i 40, površine 1484 m² i dvorište 878 m², ukupno 2362 m², upisano u zk.ul.24529, **poduložak 79** k.o. Grad Zagreb, koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to dvosobnog stana na 3. katu, diletacija 2, orijentiran na sjeveroistočnu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagavaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao **stan 30** i obojanog rozom bojom, neto korisne površine 42,55 m² (stvarne površine 43,11 m²) sve povezano sa nedjeljivim zajedničkim dijelovima, uređajima i zemljištem.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena:

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od **65.952,50 €** (slovima: šezdesetpettisučadevetstopedesetdvaeurapedesetcenti) plativo sve u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan uplate. U predmetnu cijenu uključen je PDV(23%) na dio koji se ne odnosi na zemljište i ostale stavke na koje se ne obračunava PDV.

Obračunska površina nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora iskazana je temeljem zemljišno knjižnog izvotka.

Ugovorne strane su suglasne da je obračun cijene zemljišta i troškova komunalne infrastrukture i ostalih troškova u koje nije uključen PDV razdvojen od cijene građenja, kako slijedi:

| r.br. | OPIS | UDIO % | IZNOS U EUR | IZNOS U kn |
|-------|---|--------|-------------|------------|
| 1. | Ukupna ugovorena prodajna vrijednost nekretnine s PDV-om | 100,00 | 65.952,50 | 492.335,41 |
| 2. | Vrijednost zemljišta i komunalnog uređenja (čl.51.st.14.Pravilnika o PDV-u) | 20,49 | 13.513,67 | 100.879,53 |
| 3. | Osnovica za obračun i plaćanje PDV-a,tj.Vrijednost gradnje(1-2)x(1-2)x23/122) | | 42.633,20 | 318.256,82 |
| 4. | Svota PDV-a (3x23%) | | 9.805,64 | 73.199,07 |
| 5. | Vrijednost građenja sa PDV-om (3+4) | 79,51 | 52.438,83 | 391.455,89 |

7-64206/17 03-14-111

| IZGLED REKAPITULACIJE FAKTURE | | | |
|-----------------------------------|----------|------------|--|
| OPIS | KOLIČINA | IZNOS | |
| ZEMLJIŠTE UZ STAN D2-30; 42,55 M2 | 1 | 100.879,53 | |
| STAN D2-30;42,55 M2 | 1 | 318.256,82 | |
| PDV 23 % | | 73.199,07 | |
| UKUPNO ZA PLATITI | | 492.335,41 | |

Članak 4.

Isplata kupoprodajne cijene:

Kupac se obvezuje uplatiti Prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od **55.952,50 €** (slovima: šezdesetpetisućadevetstopešestdvaeurapedesetcenti) u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja, na DEPOZITNI račun Prodavatelja **br. rn.: 2360000-1500139313** koji se vodi u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, kreditom banke, u roku od 15 (petnaest) dana od potpisa Kupoprodajnog ugovora.

Rok za uplatu kupoprodajne cijene nekretnine ugovara se kao bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.

Stupanje u posjed:

Prodavatelj se obvezuje nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora predati Kupcu posjed odmah po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene nekretnine, a o čemu će Ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik.

Kupac se obvezuje snositi sve režijske troškove, sve troškove komunalija, kao i sve ostale troškove koji terete nekretninu od dana primopredaje.

Članak 6.

Založno pravo i drugi tereti:

Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Kupcu da je predmetna nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo. Prodavatelj se obvezuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da do primopredaje nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, neće predmetnu nekretninu otuđiti, opteretiti ili poduzimati druge radnje koje bi mogle umanjiti pravo vlasništva Kupca, osim već upisanog založnog prava Zagrebačke banke radi osiguranja tražbine u iznosu 8.700.000,00 EUR zaprimljeno 28.02.2008. pod brojem Z-12846/08. Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je s navedenim upoznat.

Prodavatelj se obvezuje ishoditi brisovno očitovanje za brisanje založnog prava Zagrebačke banke iz prethodnog stavka na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, te ga zajedno s javnom izjavom podobnom za upis prava vlasništva Kupca predati Kupcu, i to po uplati cjelokupnog iznosa kupovnine od strane Kupca.

Članak 7.

Jamstvo:

Prodavatelj posjeduje pravomoćnu Građevinsku dozvolu KLASA UP/I-361-03/2007-001/00069, Broj: 251-13-22/302-07-13 pravomoćnom dana 13.08.2007., za objekt u kojem se nalazi predmetna nekretnina.

Prijava građevinske dozvole uručuje se Kupcu u trenutku potpisa ovog Ugovora.

Prodavatelj daje Kupcu jamstvo na kvalitetu izvedenih građevinskih radova na vrijeme od 10 (deset) godina, obrtničkih radova na vrijeme od 2 (dvije) godine, a za ugrađenu opremu onoliko godina koliko daje proizvođač opreme.

Z-64206/170V-446/11

Prodavatelj daje jamstvo za eventualne nedostatke samo u slučaju ako se Kupac pridržava danih uputa o korištenju i održavanju.

Kupac se odriče prava prigovora na kvalitetu ugrađenih materijala ako oni odgovaraju standardima i propisima za izvođenje radova u građevinarstvu, a što se dokazuje atestima prilikom tehničkog pregleda objekta.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Kupac obvezuje sklopiti Ugovor o upravljanju i održavanju zgrade, te zajedničkih dijelova zgrade, sa društvom koje će navedene usluge ugovoriti s ostalim suvlasnicima.

Članak 9.

Troškovi i porez na promet:

Porez na promet nekretnina, kao i troškove upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama sa imena Prodavatelja na ime Kupca snosi Kupac.

Članak 10.

Na sve odnose stranaka koje proizlaze iz ovog Ugovora primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te drugih propisa koji reguliraju ovu materiju.

Članak 11.

Eventualne nesuglasice i sporove vezane uz realizaciju ovog Ugovornog odnosa stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Kupac zadržava jedan primjerak, a jedan ostaje kod javnog bilježnika prilikom javnobilježničke ovjere istog, dok Prodavatelj zadržava ovjerenu presliku istoga.

Članak 13.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i njegov sadržaj razumjele, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz istoga proizlaze vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

JADRAN GRADENJE d.o.o.
ZAGREB, Zagrebačka 456/A

JADRAN-GRADENJE d.o.o.
izstupano po direktoru
Michael Ljubas

KUPAC:

IVANA BOŠNJAK

Ja, javni bilježnik, Suzana Serda - Pavlović, Zagreb, Maksimirska cesta 38 potvrđujem da je Michael Ljubas, Zagreb, Savska cesta 166, direktor JADRAN-GRADENJE d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 156/A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002434214 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080538230, OIB:62903902806, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na plamenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4, ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-445/2011
U Zagrebu, 10.03.2011.

Javni bilježnik
Suzana Serda - Pavlović



Ja, javni bilježnik, Suzana Serda - Pavlović, Zagreb, Maksimirska cesta 38 potvrđujem da je ova preslika izvorne isprave "Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 41-D2 sklopljen između JADRAN-GRADENJE d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 156/A kao prodavatelja i Ivane Bošnjak iz Zagreba, Vitasovićeve poljana 10, kao kupca s ovjerenim potpisom prodavatelja u ovom urdnu OV-445/2011 od 10.03.2011."

Ispisan je računalom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka Michael Ljubas, Zagreb, Savska cesta 166, direktor JADRAN-GRADENJE d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 156/A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 23% (9,20 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-446/2011
U Zagrebu, 10.03.2011.

Javni bilježnik
Suzana Serda - Pavlović

