

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opuno-moćenicima gosp. Tomislavu Novačiću iz Zagreba, Braće Domany 4, OIB: 15064493044, direktoru u Restrukturiranju potraživanja Naplata potraživanja i gosp. Draženu Vrbetiću iz Zagreba, Lašćinska cesta 514, OIB: 81028245165, izvršnom direktoru u Naplati potraživanja, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

AMOR VICTORIA d.o.o. Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), A. Rismondo 35, MBS: 130035173, OIB: 86983221585, zastupana po članu uprave gosp. Eduardu Jakupi, OIB: 06883831920, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

LJUBAV I POBJEDA d.o.o. Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), Driovier 35, MBS: 030171984, OIB: 79897363675, zastupano po članu uprave gosp. Eduardu Jakupi OIB: 06883831920, kao sudužnik/solidarni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik I)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 21.09.2021. (slovima: dvadesetprvog rujna dvijetisuće dvadeset prve) godine-----

DODATAK PRVI-----

OPĆEM SPORAZUMU O OSIGURANJU-----

STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM-----

PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE-----

Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 06.12.2017. (slovima: šestog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine zaključen Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu Sporazum) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-8642/17 dana 07.12.2017.g. (slovima: sedmog prosinca dvijeti-suće sedamnaeste) godine.-----

Temeljem Sporazuma je:-----

- kod Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula - Pola uknjiženo pravo zalogu u korist Vjerovnika pod poslovnim brojem Z-37448/2017, koje založno pravo je u trenutku sklapanja ovog Dodatka prvog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-8642/17 dana 07.12.2017.g. (slovima: sedmog prosinca dvijetisuće sedamnaeste) godine (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu) uknjiženo na slijedećim nekretninama u vlasništvu Dužnika:-----

a/ suvlasnički dio u idealnom dijelu 12207/126109 (slovima: dvanaesttisućadvjesto-sedam/stodvadesetšesttisućastodevet) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 40/1 poslovna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Ul. Sergijevaca 7, Uspon Sv. Franje Asiškog 3 i Uspon Sv. Franje Asiškog 5, podul. 1 do 20 površine 419 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela poslovni prostor u prizemlju, u planu označen sa P1 (slovima: Pjedan) i brojevima od 1 (slovima: jedan) do 11 (slovima: jedanaest), a koji se sastoji od gostionice, kuhinje, skladišta, hodnika, WC-----

-----prva stranica

predprostora, četiri WC-a, predprostora, predprostora + tuš ukupne površine 122,07m² (slovima: stovdadesetdvacijelihsedam metara kvadratnih), upisano kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) (slovima: E-jedan) suvlasnički dio pod rednim brojem 1 (slovima: jedan); u z.k.ul.br. 16039, k.o. 324256 (slovima: tridvačetiridvpetšest) Pula kod Općinskog suda u Puli – Pola;

- kod Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno uknjiženo pravo zaloga u korist Vjerovnika pod poslovnim brojem Z-37301/2017, koje založno pravo je u trenutku sklapanja ovog Dodatka prvog Sporazumu uknjiženo na nekretninama u vlasništvu Dužnika:-----

b/ suvlasnički dio u idealnom dijelu 216/356 (slovima: dvjestošesnaest/tristopedesetšest dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 9122/38 stambena zgrada, stambena zgrada i dvorište u Ul. B. Pesel 21 ukupne površine 565m², stambena grada površine 158 m², stambena zgrada površine 55 m², dvorište površine 352 m², povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela označen sl. „A“ - stan u prizemlju, I katu i potkrovlju površine 216,06m² (slovima: dvjestošesnaestcijelihšest metara kvadratnih), s pripatkom natkrivene terase površine 3,15 m² (slovima: tricijelihpetnaest metara kvadratnih), izmjene tipa 909 (slovima: devetnulađevet), upisano kao etažno vlasništvo (E-5) (slovima: E-pet) suvlasnički dio pod rednim brojem 5 (slovima: pet); u z.k.ul.br. 1212, k.o. 324914 (slovima: tridvačetiridevetjedančetiri) Rovinj, kod Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Rovinj – Rovigno,-----

c/ suvlasnički dio u idealnom dijelu 40/356 (slovima: četrdeset/tristopedesetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 9122/38 stambena zgrada, stambena zgrada i dvorište u Ul. B. Pesel 21 ukupne površine 565 m², stambena grada površine 158 m², stambena zgrada površine 55 m², dvorište površine 352 m², povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela označen sl. „E“ - stan u prizemlju površine 40,22 m² (slovima: četrdesetcijelihdvadesetdva metara kvadratnih), s pripatkom ljetne kuhinje površine 4,57 m² (slovima: četircijelihpedesetsedam metara kvadratnih) i podrumom površine 46,98 m² (slovima: četrdesetšestcijelihdevedesetosam metara kvadratnih), upisano kao etažno vlasništvo (E-9) (slovima: E-9) suvlasnički dio pod rednim brojem 9 (slovima: devet); u z.k.ul.br. 1212, k.o. 324914 (slovima: tridvačetiridevetjedančetiri) Rovinj, kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno,-----

d/ suvlasnički dio u idealnom dijelu 41/119 (slovima: četrdesetjedan/stodevetnaest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 105/Z u naravi kuća pop.br. 1133, povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela označen sl. „A“ – stan na I katu površine 32,00 (slovima: trideset dva) i spremište u prizemlju površine 8,95 m² (slovima: osmacijelihdevedesetpet metara kvadratnih) TIP-a 1233 (slovima: jedandvatri) tri), upisano kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) (slovima E-jedan) suvlasnički dio pod rednim brojem 1 (slovima: jedan); u z.k.ul.br. 8382, k.o. 324914 (slovima: tridvačetiridevetjedančetiri) Rovinj kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno-knjižni odjel Rovinj-Rovigno,-----

e/ k.č.br. 7876/26 u naravi kuća pop.br. 4387 u predjelu Valbruna II Jug, dvorište i oranica ukupne površine 659 m², kuća površine 127 m², dvorište površine 500 m² i--

-----druga stranica

oranica površine 32 m², upisano u z.kul.br. 6975, k.o. 324914 (slovima: tridvačetiridevetjedančetiri) Rovinj kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišno-knjižni odjel Rovinj-Rovigno,-----

radi osiguranja novčane tražbine do iznosa od EUR 1.300.000,00 (slovima: jedan milijun i tristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja uvećano za kamatu, pristojbe i troškove.-----

-----**Članak drugi**-----

Ovim Dodatkom prvim Sporazumu sporazumne strane suglasno mijenjaju:-----

- članak prvi stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:-----

"Sporazume strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od 1.300.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.12.2023. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesettreće) godine."-----

- članak treći stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:-----

"Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.12.2023. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesettreće) godine."-----

-----**Članak treći**-----

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja samo sporazum Vjerovnika, Dužnika i Dužnika I kojim se mijenja rok dospijeća, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom. Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo koje osigurava ovu tražbinu iz članka prvog ovog Dodatka prvog Sporazuma pravovaljano i na snazi.-----

-----**Članak četvrti**-----

Dužnik i Dužnik I dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Sporazumu i Dodatku prvom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku šestom Sporazuma i nekretninama opisanim u članku prvom ovog Dodatka prvog Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu.-----

-----**Članak peti**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom i ovim Dodatkom prvim Sporazumu, Dužnik i Dužnik I ovlašćuju-----

-----treća stranica

Vjerovnika da na temelju Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu te na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen Sporazumom i ovim Dodatkom prvim Sporazumu.-----

Dospelost tražbina iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na Sporazum i ovaj Dodatak prvi Sporazumu stavi klauzulu ovršnosti.-----

-----Članak šesti-----

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu i ovom Dodatku prvom Sporazumu Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma.-----

-----Članak sedmi-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka prvog Sporazumu (sastav i solemnizacija ovog Dodatka prvog Sporazumu, brisanje) i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.-----

-----Članak osmi-----

Ostale odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom prvim Sporazumu, ostaju nepromijenjene i ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.-----

-----Članak deveti-----

Stranama je ovaj Dodatak prvi Sporazumu pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak prvi Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

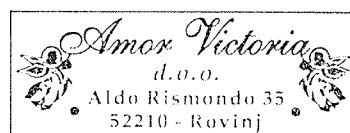
-----Članak deseti-----

Ovaj Dodatak prvi Sporazumu sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Dužnika I i javnog bilježnika.-----


-----četvrta stranica

VJEROVNIK:
**PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO**
zastupana po opunomoćenicima

DUŽNIK:
AMOR VICTORIA d.o.o.
zastupana po članu
uprave



Tomislav Novačić Dražen Vrbetić



Eduard Jakupi



DUŽNIK I:
LJUBAV I POBJEDA d.o.o.
zastupan po članu uprave



Eduard Jakupi

LJUBAV I POBJEDA
d.o.o.



-----peta stranica



Poslovni broj: OV-4414/2021

Ja, javni bilježnik **Rino Zujčić**, Rovinj, N.Quarantotto 3/A, potvrđujem da su stranke:

AMOR VICTORIA d.o.o., MBS 130035173, OIB 86983221585, Rovinj, A. Rismondo 35, zastupano po članu uprave **EDUARD JAKUPI**, OIB 06883831920, **ROVINJ, DRIOVIER 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110471384 PP Rovinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **LJUBAV I POBJEDA d.o.o.**, MBS 030171984, OIB 79897363675, Rovinj, **Driovier 35**, zastupano po članu uprave **EDUARD JAKUPI**, OIB 06883831920, **ROVINJ, DRIOVIER 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110471384 PP Rovinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak Prvi općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.543,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 385,94 kn.

Rovinj, 28.09.2021.

Numero protocollare: OV-4414/2021

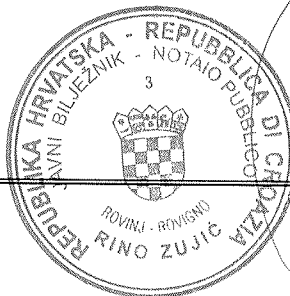
Io, **Rino Zujčić**, notaio da Rovinj, N.Quarantotto 3/A, attesto che:

AMOR VICTORIA d.o.o., MBS 130035173, OIB 86983221585, Rovinj, A. Rismondo 35, rappresentato da membro del consiglio d'amministrazione **EDUARD JAKUPI**, OIB 06883831920, **ROVINJ, DRIOVIER 24**, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. 110471384 rilasciata dalla PP Rovinj, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi, **LJUBAV I POBJEDA d.o.o.**, MBS 030171984, OIB 79897363675, Rovinj, **Driovier 35**, rappresentato da membro del consiglio d'amministrazione **EDUARD JAKUPI**, OIB 06883831920, **ROVINJ, DRIOVIER 24**, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. 110471384 rilasciata dalla PP Rovinj, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi hanno presentato il documento privato: **Dodatak Prvi općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe** alla conferma.

Confermo che ho esaminato il documento privato ed ho trovato che in forma propria corrisponde alle disposizioni sui rogiti e per il suo contenuto alle disposizioni sul contenuto dell'atto notarile. Ai partecipanti di questo atto legale ho letto il documento avvertendolo che la scrittura privata autenticata ha valore legale di rogito. I partecipanti dichiarano di accettare le conseguenze legali che ne derivano e ciò corrisponde alla loro volontà.

L'imposta notarile secondo il No 7. e 1. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 1.000,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 1 comma 2 PIDPPJT Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 1.543,75 kn ammontato di IVA nell'importo di 385,94 kn.

Rovinj, 28.09.2021.



Javni bilježnik
Rino Zujčić

Javnobilježnički
prisjednik
Tatjana Burić

