

STEČAJNI UPRAVITELJ  
ANTE MAJIĆ  
Zagreb, Đorđićeva 3b

---

VOLONTA d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama i usluge u stečaju  
MBS:060306526, OIB:30497214986,  
Kamen (Grad Split), 4. Gardijske 17

Trgovački sud u Splitu

**Na posl.br. St-414/2021**

**PREDMET:** Nadopuna izvješća stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 13. siječnja 2022.

Sukladno zaključku Suda, stečajni upravitelj podnosi nadopunu izvješća o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima otvaranja stečajnog postupka, a s obzirom na dokumentaciju koju je na ispitnom ročištu predao punomoćnik Stoje Šimić.

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Supetar, u zk.ul. 2812 k.o. Bol i označena kao:17. Suvlasnički dio: 500/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Za navedenu nekretninu predbilježeno je pravo vlasništva u korist Šadić d.o.o., OIB: 45971164864, Krležina 20, 21000 Split, a temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Volonta d.o.o. iz Splita, Gardijske 17, OIB:30497214986, kao prodavatelja i Šadić d.o.o. iz Splita, Krležina 20, OIB:45971164864, kao kupca.

U vrijeme pisanja prethodnog izvješća, stečajni upravitelj nije imao informaciju da li je za navedenu kupoprodaju isplaćena društvu VOLONTA d.o.o. kupoprodajna cijena.

Na ispitno ročište je punomoćnik Stoje Šimić donio kupoprodajni ugovor iz kojeg je vidljivo da je kupovna podmirena višestrukom cesijom.

Na poseban upit stečajnog upravitelja, dostavljen mu je i ugovor iz kojeg je razvidan i izvor potraživanja kojeg su imali Velimir i Boris Šimić prema Volonti.

Radilo se o nepodmirenoj kupovni za nekretnine označene kao kat. čest. zem. 10/2 „ORANICA“ površine 711 m<sup>2</sup> upisane u ZU 1462 K.O. Kamen te dijela nekretnine označene kao kat. čest. zem. 10/1 „ORANICA“ površine 668 m<sup>2</sup> upisane u ZU 881 K.O. Kamen.

2. Stoga stečajni upravitelj smatra da je kompenzacija ispravna, odnosno stečajni dužnik je namirio svoja potraživanja po kupoprodajnom ugovoru za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Supetar, u zk.ul. 2812 k.o. Bol (E-17) te stoga ovu nekretninu ne smatra dijelom stečajne mase.
3. Uvidom u zadnja objavljena financijska izvješća društva, stečajni dužnik je imao potraživanja prema kupcima u iznosu od 845.041,54 kn. Punomoćnik Stoje Šimić je na ispitno ročište donio ugovor o cesiji između stečajnog dužnika (cedent), Ministarstva financija (cesionar) i Dom Commerce doo (Cesus). Iz navedenog ugovora, kao u uplatnice koja je također dostavljena, vidljivo je da je Dom Commerce svoju obvezu PDVa prema stečajnom dužniku platio izravno Ministarstvu financija čime stečajni dužnik nije oštećen jer bi to ionako bila njegova obveza nakon zaprimanja tog iznosa. Stoga smatram da ni potraživanja koja su ostala u zadnjem

financijskom izvješću ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

4. Volonta je suvlasnik u omjeru 58/668 nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Split, u zk.ul. 881 k.o. Kamen i označena kao kč.br. ZEM 10/1 u naravi ORANICA površine 668 m<sup>2</sup>.  
Radi vlasništva nad nekretninom, tužitelj Ivo Plastić je pokrenuo spor (protiv svih suvlasnika), a koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem P-2034/2019. Na pripremno ročište zakazano za 19.1.2022. su pristupili stečajni upravitelj kao i odvjetnik ostalih tuženika, ali je isto odgođeno radi toga što je punomoćnik tužitelja bio pozitivan na Corona virus. Novo ročište je zakazano za 25.3.2022.
5. Od Ministarstva financija, Poreze uprave, Ispostave Split zatražen je podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane. Isti podatak za sada nije zaprimljen. Nakon primitka procjene, biti će sazvana nova skupština vjerovnika na kojoj će se odlučiti o načinu unovčenja nekretnine.

U Zagrebu, 19. veljače 2022.

Stečajni upravitelj  
Ante Majić

Prilozi :

1. Kupoprodajni ugovor Volonta – Šadić
2. Kupoprodajni ugovor Velimir/Boris Šimić – Volonta
3. Ugovor o cesiji Volonta – Ministarstvo financija – DOM Commerce
4. Zapisnik s ročišta P-2034/19