



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z- 13767/2026-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu 1. predlagateljice Dijane Čurila, OIB 57419590027, Zagreb, Vojakovačka Ulica 22 i 2. predlagateljice Lidije Regvar, OIB 83093944492, Zagreb, Barčev trg 14, obje zastupane po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranaka Vjekoslava Regvara, Zagreb, Fanceljev prilaz 3 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. 3238, k.o. Desinić, na:

- k.č. br. 2818/4, JAREK, ŠUMA, površine 2669 m²

kao suvlasništvo 1. predlagateljice Dijana Čurila, OIB 57419590027, Zagreb, Vojakovačka Ulica 22, u 1/3 dijela, 2. predlagateljice Lidije Regvar, OIB 83093944492, Zagreb, Barčev trg 14, u 1/3 dijela i protustranke Vjekoslava Regvara, Zagreb, Fanceljev prilaz 3, u 1/3 dijela.

b) Zk. ul. 2618, k.o. Desinić, na:

- k.č. br. 2765/1, IVANIĆ DESINIĆ, LIVADA, površine 1762 m²,
- k.č. br. 2800/2, DVORIŠTE, LIVADA, površine 331 m²,
- k.č. br. 2806/1, DOMAĆE, ORANICA, površine 6183 m²,

kao suvlasništvo 1. predlagateljice Dijana Čurila, OIB 57419590027, Zagreb, Vojakovačka Ulica 22, u 1/4 dijela, 2. predlagateljice Lidije Regvar, OIB 83093944492, Zagreb, Barčev trg 14, u 1/4 dijela i protustranaka Franjice Lugarić, rođ. Premužak, Desinić 15 i Vjekoslava Regvara, Zagreb, Fanceljev prilaz 3, u 1/4 dijela.

c) Zk. ul. 2511, k.o. Desinić, na:

- k.č.br. 2804, IVANIĆ DESINIĆ, KUĆA I DVORIŠTE, površine 788 m²,

VOĆNJAK, površine 647 m², sveukupne površine 1435 m²

- k.č. br. 2807, IVANIĆ DESINIĆ, PUT, površine 539 m²,
kao suvlasništvo protustranaka Martina Premužaka, Ivanić 54, u 2/4 dijela, Pauline Jurčak, Celje, Škofija Loka, Tumova 20, u 1/4 dijela i Marice Rečnik, Škofja Vas, Škofja Vas 52-C.

d) Zk. ul. 1023, k.o. Košnica, na:

- kč.br. 358/31, POD TABORGRADOM, ŠUMA, površine 2331 m²,
- kč.br. 358/32, POD TABORGRADOM, ŠUMA, površine 7266 m²,
- kč.br. 358/33, POD TABORGRADOM, ŠUMA, površine 4273 m²,
- kč.br. 358/44, POD TABORGRADOM, ORANICA, površine 424 m²,
- kč.br. 358/45, POD TABORGRADOM, ORANICA, površine 1486 m²,
- kč.br. 358/46, POD TABORGRADOM, LIVADA, površine 1490 m²,

kao suvlasništvo 1. predlagateljice Dijana Čurila, OIB 57419590027, Zagreb, Vojakovačka Ulica 22, u 1/3 dijela, 2. predlagateljice Lidije Regvar, OIB 83093944492, Zagreb, Barčev trg 14, u 1/3 dijela i protustranke Vjekoslava Regvara, Zagreb, Fanceljev prilaz 3, u 1/3 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih (su)vlasnika upiše pravo vlasništva za korist predlagateljica, i to:

Dijane Čurila, OIB 57419590027, Zagreb, Vojakovačka Ulica 22, u 1/2 dijela
i
Lidije Regvar, OIB 83093944492, Zagreb, Barčev trg 14, u 1/2 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Općine Desinić.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregrada.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

11. studenog 2026. u 9:15 sati,

a na istu se pozivaju:

- predlagateljice uz punomoćnika
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane

- zk referent zk odjela u Pregradi
 - mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
 - sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine
5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.
6. Poziva se predlagateljice na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **512,50 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207- 13767-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.
7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljice su podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj: 3328, 2618 i 2511, sve k.o. Desinić, te z.k. ul. broj 1023, k.o. Košnica.

Predlagateljice su navedene nekretnine naslijedile po svom ocu Alojziju Regvaru, koji se u zemljišnim knjigama vodi i kao Vjekoslav Regvar. Pokojni otac predlagateljica navedene nekretnine stekao je nasljeđivanjem po svom ocu Konradu Regvar i darovanjem od svoje sestre Ane Stričak i šogorice Marije Regvar.

Predlagateljice drže navedene nekretnine u nesmetanom posjedu, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova, a računajući i posjed svojih prednika, preko 50 godina.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagateljice ne raspolažu ispravom temeljem koje bi se neposredno mogle uknjižiti kao vlasnice navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njihova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljica da bi mogle imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 8. listopada 2026.

Sutkinja

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općine Desinić
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
6. odv. Velimir Leskovar, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Franjica Lugarić, Desinić 15
8. Marica Rečnik, Škofja Vas, Škofja Vas 52-C
9. Martin Premužak, Ivanić 54,
10. Paulina Jurčak, Celje, Škofija Loka, Tumova 20
11. Vjekoslav Regvar, Zagreb, Fanceljev prilaz 3