

ADELSONO TRGOVINA d.o.o. u stečajn, Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Osijek, Brodska 26, OIB: 30793582245 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) -----

i -----  
Ana distribucija d.o.o., OIB: 91217056583, MBS: 081095855, Zagreb, Sokolgradska ulica 41 zastupan po direktoru Ante Džepina, OIB: 19024372939, Zagreb, Sokolgradska ulica 41, (u daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su dana 25. 3. 2022. godine u Zagrebu sljedeći -----

## UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje pokretnine u vlasništvu Prodavatelja i to zalihe robe, uređaje, montažne i servisne elemente, opremu i dugotrajnu imovinu prema Popisu koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena za pokretnine iz čl. 1. ovog Ugovora utvrđena je u iznosu 494.962,17 kn + pdv ( slovima: četiristo devedeset četiri tisuće devetsto šezdeset dvije kune i sedamnaest lipa), ukupno 618.702,71 kn s uključenim PDV-om ( slovima: šesto osamnaest tisuća sedamsto dvije kune i sedamdeset jednu lipu). -----

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je sklapanju ovog Ugovora prethodila IV. ( četvrta) usmena javna dražba radi prodaje pokretnina iz čl. 1. ovog Ugovora koja je održana u uredu javnog bilježnika Katica Valić, Trg N. Š. Zrinskog 17, Zagreb dana 3. 3. 2022. godine. -----

Oglas o prodaji pokretnina na IV. usmenoj javnoj dražbi u stečajnom postupku koji se nad Prodavateljem vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku br. St-359/2020, sa svim uvjetima prodaje bio je objavljen na internetskim stranicama Financijske Agencije u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku i na mrežnim stranicama Sudačke mreže „WEBStečaj”. -----

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac na žiro - račun Prodavatelja pravovremeno dana 28. 2. 2022. godine uplatio jamčevinu za sudjelovanje na IV. usmenoj javnoj dražbi u iznosu od 48.336,00 kn ( četrdeset osam tisuća tristo trideset šest kuna). -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Kupac Prodavatelju dostavio ponudu za kupnju pokretnina iz čl. 1. ovog Ugovora u visini početne cijene s IV. usmene javne dražbe u iznosu od 494.962,17 kn + pdv, ukupno 618.702,71 kn s uključenim PDV-om. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je stečajna upraviteljica Prodavatelja ADELSONO TRGOVINA d.o.o. u stečajn prihvatila ponudu Kupca Ana distribucija d.o.o. za kupnju predmetnih pokretnina. -----

### Članak 5.

Prodavatelj potvrđuje kako je Kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. ovog Ugovora na žiro – račun Prodavatelja dana 24. 3. 2022. godine nakon čega je Kupcu izdan Račun koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se predmetne pokretnine nalaze u skladišnim prostorima na adresi Vrtni put 5, Zagreb u vlasništvu treće osobe te kako će Kupac regulirati međusobne sa vlasnikom skladišta kao Zakupodavcem čime nema obvezu odvoza pokretnina te predaje skladišta slobodnog od svih stvari. -----

Reguliranjem međusobnih odnosa s vlasnikom skladišta kao Zakupodavcem i dostavom dokaza o tomu smatra se da je Kupac ispunio svoju obvezu preuzimanja svih pokretnina i predaje skladišta slobodnog od svih stvari. -----

Predaja pokretnina Kupcu izvršit će se na adresi Vrtni 5, Zagreb o čemu će ugovorne strane sastaviti poseban Zapisnik. -----

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se kupnja obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori Kupca, a Kupac potvrđuje kako je upoznat s činjenicom da su u Popisu koji je sastavni dio ovog Ugovora iskazane okvirne količine pokretnina te kako postoje viškovi i manjkovi u odnosu na količine i artikle iskazane u Popisu. -----

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve poreze, pristojbe i troškove u vezi s prodajom pokretnina, sklapanjem ovog Ugovora kao i troškove preuzimanja pokretnina snosi isključivo Kupac. -----

#### Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, po dva primjerka za potrebe svake ugovorne strane. -----

#### Članak 10.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava njihovu stvarnu volju, pa ga u znak sporazuma i suglasnosti prihvaćanja prava i obveza vlastoručno potpisuju. -----

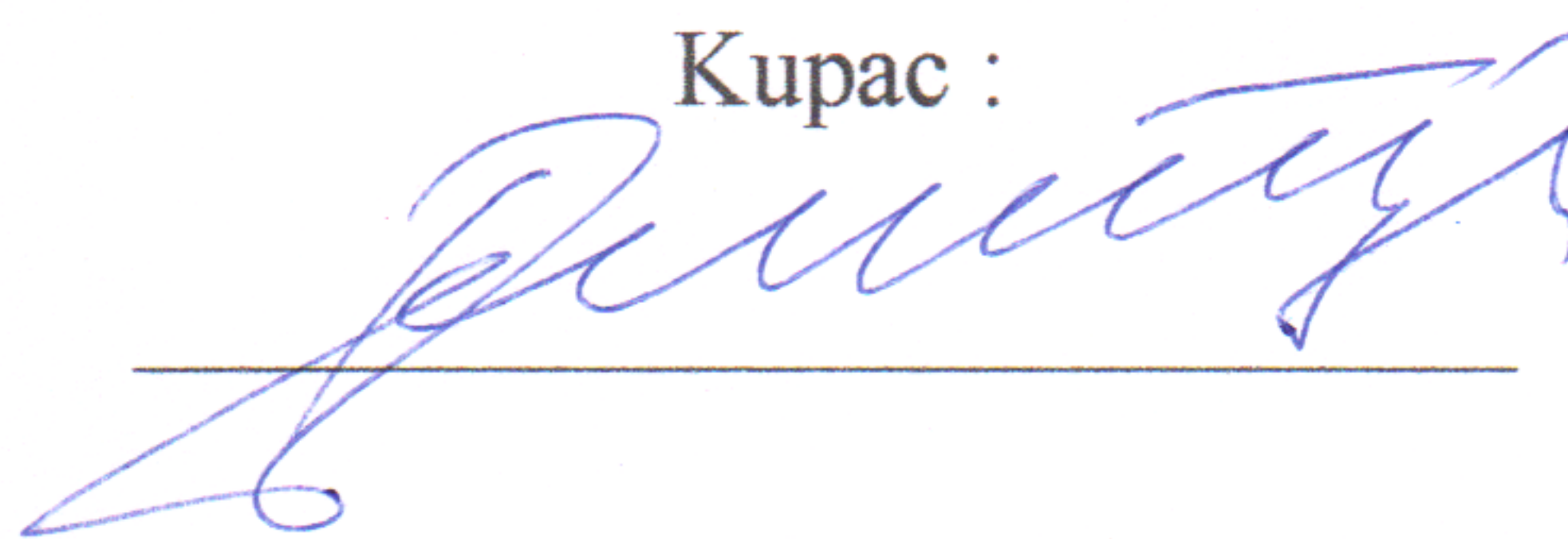
#### Članak 11.

Za slučaj sudskog spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovorne stranke suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku. -----

Prodavatelj : **ADELISO TRGOVINA**  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Vrtni put 5  
OIB: 67247311476

ADELISO TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Kupac :



Ana distribucija d.o.o.

**Ana distribucija d.o.o.**  
Zagreb