

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1333/2017

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa mr. sc. Zrinka Kolak, dipl.iur., službenica Stručne službe gradonačelnika, SU-1428/09 (TSZg)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CENTAR BRAČ d.o.o

OIB: 71033423032

Adresa / sjedište:

Zagreb, Ksaver 196a

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine:

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 14.192,83 kn

Glavnica: 13.439,22 kn

Kamate: 753,61 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenje o obvezi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos

Naziv ovršne isprave: izvršno rješenje Grada Zagreba, KLASA: UP/I-363-03/2013-54/0352 od 17. 07. 2013.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:



Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

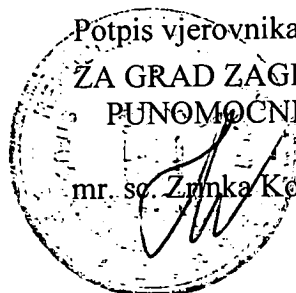
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 28.09.2017.

Potpis vjerovnika
ŽA GRAD ZAGREB
PUNOMOĆNICA
mr. sc. Zrinka Kolak, dipl. iur.



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

34.St-1333/2017-8 od 13.09.2017.

Zagreb, 20.09.2017

CENTAR BRAČ d.o.o.

KSAVER 196 a
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR6741090061132001920
 sist.br.obv. 9000007263999
 sist.br.obj. 10900700-Ksaver 196

stanje zaduženja
 stanje uplata

13.09.2017.
 31.07.2017.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
02/2016	15.03.2016.	0540352	694,66	0,00	694,66
03/2016	15.04.2016.		694,66	0,00	694,66
04/2016	15.05.2016.		694,66	0,00	694,66
05/2016	15.06.2016.		694,66	0,00	694,66
06/2016	15.07.2016.		694,66	0,00	694,66
07/2016	15.08.2016.		694,66	0,00	694,66
08/2016	15.09.2016.		694,66	0,00	694,66
09/2016	15.10.2016.		694,66	0,00	694,66
09/2016	kamate		240,68	0,00	240,68
10/2016	15.11.2016.		694,66	0,00	694,66
11/2016	15.12.2016.		694,66	0,00	694,66
12/2016	15.01.2017.		694,66	0,00	694,66
01/2017	15.02.2017.		694,66	0,00	694,66
02/2017	15.03.2017.		694,66	0,00	694,66
03/2017	15.04.2017.		694,66	0,00	694,66
04/2017	15.05.2017.		694,66	0,00	694,66
05/2017	15.06.2017.		694,66	0,00	694,66
06/2017	15.07.2017.		694,66	0,00	694,66
07/2017	15.08.2017.		694,66	0,00	694,66
08/2017	15.09.2017.		694,66	0,00	694,66
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	753,61	753,61
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			13.439,22	753,61	14.192,83
SVEUKUPNI DUG			13.439,22	753,61	14.192,83

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

13.439,22 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

753,61 kn

SVEUKUPNO

14.192,83 kn

Gradsko stambeno komunalno
 Direktorica Sektora naplate naknada
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 Vera Ramljak, dipl.pol.



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
 OIB: 03744272526

MBS: 4123433

CENTAR BRAČ D.O.O. 10900700-RJ 0540352

KON

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
694,66	02022016	15.03.2016	16.03-30.06/2016	8.05	107	694,66	16,35	16,35	16,35
			01.07-31.12/2016	7.88	184	694,66	27,52	43,87	43,87
			01.01-15.03/2017	7.68	74	694,66	10,82	54,69	54,69
			16.03-30.06/2017	7.68	107	694,66	15,64	70,33	70,33
			01.07-12.09/2017	7.41	74	694,66	10,44	80,77	80,77
694,66	03032016	15.04.2016	16.04-30.06/2016	8.05	76	694,66	11,61	11,61	92,38
			01.07-31.12/2016	7.88	184	694,66	27,52	39,13	119,90
			01.01-15.04/2017	7.68	105	694,66	15,35	54,48	135,25
			16.04-30.06/2017	7.68	76	694,66	11,11	65,59	146,36
			01.07-12.09/2017	7.41	74	694,66	10,44	76,03	156,80
694,66	04042016	15.05.2016	16.05-30.06/2016	8.05	46	694,66	7,03	7,03	163,83
			01.07-31.12/2016	7.88	184	694,66	27,52	34,55	191,35
			01.01-15.05/2017	7.68	135	694,66	19,73	54,28	211,08
			16.05-30.06/2017	7.68	46	694,66	6,72	61,00	217,80
			01.07-12.09/2017	7.41	74	694,66	10,44	71,44	228,24
694,66	05052016	15.06.2016	16.06-30.06/2016	8.05	15	694,66	2,29	2,29	230,53
			01.07-31.12/2016	7.88	184	694,66	27,52	29,81	258,05
			01.01-15.06/2017	7.68	166	694,66	24,26	54,07	282,31
			16.06-30.06/2017	7.68	15	694,66	2,19	56,26	284,50
			01.07-12.09/2017	7.41	74	694,66	10,44	66,70	294,94
694,66	06062016	15.07.2016	16.07-31.12/2016	7.88	169	694,66	25,28	25,28	320,22
			01.01-30.06/2017	7.68	181	694,66	26,46	51,74	346,68
			01.07-15.07/2017	7.41	15	694,66	2,12	53,86	348,80
			16.07-12.09/2017	7.41	59	694,66	8,32	62,18	357,12
			01.01-30.06/2017	7.68	181	694,66	26,46	47,10	404,22
694,66	07072016	15.08.2016	01.07-15.08/2017	7.41	46	694,66	6,49	53,59	410,71
			16.08-12.09/2017	7.41	28	694,66	3,95	57,54	414,66
			16.09-31.12/2016	7.88	107	694,66	16,00	16,00	430,66
			01.01-30.06/2017	7.68	181	694,66	26,46	42,46	457,12
			01.07-12.09/2017	7.41	74	694,66	10,44	52,90	467,56
694,66	09092016	15.10.2016	16.10-31.12/2016	7.88	77	694,66	11,52	11,52	479,08
			01.01-30.06/2017	7.68	181	694,66	26,46	37,98	505,54
			01.07-12.09/2017	7.41	74	694,66	10,44	48,42	515,98
694,66	10102016	15.11.2016	16.11-31.12/2016	7.88	46	694,66	6,88	6,88	522,86



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

CENTAR BRAČ D.O.O. 10900700-RJ 0540352

KON

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. Dana % kašn.j.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
			01.01-30.06/2017	7.68 181	694,66	26,46	33,34	549,32
			01.07-12.09/2017	7.41 74	694,66	10,44	43,78	559,76
694,66	11112016	15.12.2016	16.12-31.12/2016	7.88 16	694,66	2,39	2,39	562,15
			01.01-30.06/2017	7.68 181	694,66	26,46	28,85	588,61
			01.07-12.09/2017	7.41 74	694,66	10,44	39,29	599,05
694,66	12122016	15.01.2017	16.01-30.06/2017	7.68 166	694,66	24,26	24,26	623,31
			01.07-12.09/2017	7.41 74	694,66	10,44	34,70	633,75
694,66	01012017	15.02.2017	16.02-30.06/2017	7.68 135	694,66	19,73	19,73	653,48
			01.07-12.09/2017	7.41 74	694,66	10,44	30,17	663,92
694,66	02022017	15.03.2017	16.03-30.06/2017	7.68 107	694,66	15,64	15,64	679,56
			01.07-12.09/2017	7.41 74	694,66	10,44	26,08	690,00
694,66	03032017	15.04.2017	16.04-30.06/2017	7.68 76	694,66	11,11	11,11	701,11
			01.07-12.09/2017	7.41 74	694,66	10,44	21,55	711,55
694,66	04042017	15.05.2017	16.05-30.06/2017	7.68 46	694,66	6,72	6,72	718,27
			01.07-12.09/2017	7.41 74	694,66	10,44	17,16	728,71
694,66	05052017	15.06.2017	16.06-30.06/2017	7.68 15	694,66	2,19	2,19	730,90
			01.07-12.09/2017	7.41 74	694,66	10,44	12,63	741,34
694,66	06062017	15.07.2017	16.07-12.09/2017	7.41 59	694,66	8,32	8,32	749,66
694,66	07072017	15.08.2017	16.08-12.09/2017	7.41 28	694,66	3,95	3,95	753,61

Ukupno duguje:

12.503,88

Ukupno obračunato kamate:

753,61



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
 upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno
 danom 19.09.2013.
 U Zagrebu, dana 19.09.2017

PD

Sist.br obv 9000007263999
 Sist.br obj 10900700
 Šifra područja: 3406003
 Šifra ulice obj. 000043
 OIB 71033423032

Republika Hrvatska
 Grad Zagreb
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
 Trg Stjepana Radića 1
 OIB: 61817894937

CENTAR BRAČ D O O
 KSAVER 196
 10000 ZAGREB

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 19.09.2017
 Potpis:

Klasa UP//363-03/2013-54/0352
 Urbroj 251-13-01/01-2013-02
 Zagreb, 17.07.2013

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23 stavka 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, - pročišćen tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP//363-03/2013-54/0352 urbroj: 251-13-01/01-2013-01 od 11.03.2013. i donosi sljedeće

0000010900700

RJEŠENJE

I. CENTAR BRAČ D O O

iz 10000 ZAGREB, KSAVER 196,
 dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 94,00 m²,
 u ZAGREBU, KSAVER 196 L-12,
 plaćati 7,39 kuna po m², što iznosi 694,66 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2013. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15 dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15 dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2013. do dostave ovog rješenja ne plati do 15 dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15 u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09 i 18/10), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je CENTAR BRAČ D O O iz 10000 ZAGREB, KSAVER 196

vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, KSAVER 196 L-12, površine 94,00 m² u kojem obavlja djelatnost - TRGOVINA NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA.

Vrijednost boda (B), prema članku 1 Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine

poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice GUPČEVA ZVIJEZDA koje se, prema članku 14 Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I zoni za koju, prema članku 15 navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 20 TOČKI 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 8,50

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 1,00 * 8,50 = 7,39 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 94,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 694,66 kuna

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

Dostaviti:

- 1 Obvezniku
- 2 Zagrebački holding d.o.o., Podružnici Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1
- 3 Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

Davor Jelavić, dipl.pec.

POVRATNICA

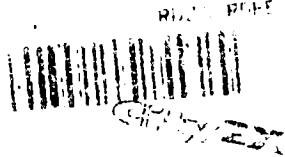
PRIMARNA IZDAVAJKA: ... SRADSKI URED ...

HOLDINGA d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1 **putem ZAGREBAČKOG**

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:

Naziv otpravka koji se dostavlja:



Potvrđujem da sam dan 20 13 godine primio označeni otpravak.

CENTAR BRAC RUTNA
Zagreb, Ilica 44
Primatelj

[Signature]
Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba određena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba određena za primanje pismena primatelja - osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpravak je ostavljen u prostoriji - pribijen na vrata prostorije primatelja. (Nepotrebno precrtati)

(prezime i ime osobe)

dana _____ 20 ____ god. u _____ sati:

Razlog odbijanja: _____

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -10- 2017

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA



Poštarna plaćena HP
u sročnici
10.000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA,

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB