

R

6 St-294/12 - 1/15 609

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (poštom - preporučeno)

27-02-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: 5 St-294/12

Dužnik: SLAVONIJATEKSTIL D.D. u stečaju, Osijek, Ulica Jablanova 43, OIB: 31597274996

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 2.12.2016. do 27.2.2017. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu Osijek u stečaju, Ulica Jablanova 43, OIB: 31597274996, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dostavljam pregled radnji poduzetih od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja dostavljenog stečajnom sudu dana 2.12.2016. godine.

UNOVČENE NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Kao što je do sada u izvješćima prikazano, u donjoj tablici nalazi se grafički prikaz svih nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku br. Ovr-1582/12, s točnim zemljišnoknjižnim oznakama prodanih nekretnina, iznosima kupovna te nazivima kupaca kojima su predmetne nekretnine dosuđene.

Tablica 1. Nekretnine unovčene u ovršnom postupku Ovr-1582/12

Datum prodaje	zk.ul.br.	k.č. br.	Opis	Lokacija	Erste & Steiermärkische Bank d.d.	H-Abduco d.d.	Rezon d.o.o.
17.6.2014	17810	9549/3	3 zgrade, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek	2.322.300,12		
		9549/10	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/11	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/12	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/13	put	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/14		Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/16	zgrada, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek			
		9549/17	2 zgrade, trafostanica, dvor	Sv. L.Mandića, Osijek			
17.6.2014	2259	9449/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	2.131.346,40		
		9545/15	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek			
5.11.2014	17883	5425/41	dvorište	Županijska, Osijek			30.000,00
		5425/42	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek			
		5425/43	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek			
5.11.2014	19057	9538/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek		2.834.000,00	
5.11.2014	17927	5425/6-poduložak 2-2 etaža	lokal	Županijska, Osijek		306.500,00	
		5425/6-poduložak 7-7 etaža	prodajni prostor	Županijska, Osijek			54.450,00
		5425/6-poduložak 15-15 etaža	skl. Br. 7 - prizemlje	Županijska, Osijek		191.220,00	
		5425/6-poduložak 23-23 etaža	5 kat	Županijska, Osijek		4.595.600,00	
		5425/6-poduložak 24-24 etaža	6 kat	Županijska, Osijek			131.600,00
Ukupno:					4.453.646,52	7.927.320,00	216.050,00
						12.597.016,52	

Preostale nekretnine stečajnog dužnika prodaju se u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku prema pravilima o ovrsi na nekretninama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-294/12-130 od 2. rujna 2016. godine ponuditelju Predragu Kovačeviću iz Osijeka dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 14589, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/8 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE od 896 m2 i to:

- 8. etaža 0/0 jedinica „C“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 90,82 m2, skladišta sa 11,37 m2, sanitarnog čvora sa 3,96 m2, ukupne površine jedinice „C“ sa 105,86 m2.
- 9. etaža 0/0 jedinica „E“ koja se sastoji od prodajnog prostora sa 91,00 m2, spremište 5,77 m2, sanitarnog čvora 3,96m2, ukupne površine jedinice „E“ 100,73m2.

Naprijed navedenim rješenjem naloženo je ponuditelju, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, izvršiti uplatu preostalog dijela kupovnine, koju obvezu je ponuditelj i ispunio dana 29.9.2016. godine, uplativši na račun stečajnog suda iznos od 976.054,76 kn nakon čega je donesen zaključak o predaji nekretnina br. St-294/12-139.

Nakon unovčenja navedenih nekretnina, održano je ročište za diobu kupovnine dana 31.1.2017. godine nakon čega je doneseno Rješenje o diobi kupovnine posl. br. St-294/12-150 od dana 1.2.2017. godine.

NEUNOVČENE NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Tablica 2. Neunovčene nekretnine stečajnog dužnika

ZK Uložak	kč. br.	Opis	Lokacija
17927	5425/6-poduložak 16-16 etaža	Prostor D	Županijska 21, Osijek
	5425/7-poduložak 17-17 etaža	Prostor E	Županijska 21, Osijek
	5425/6-poduložak 18-18 etaža		Županijska 21, Osijek
	5425/6-poduložak 21-21 etaža	3 kat	Županijska 21, Osijek
	5425/6-poduložak 22-22 etaža	4 kat	Županijska 21, Osijek

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-294/12-149 od dana 16.2.2017. godine, zakazano je sljedeće ročište za prodaju imovine dana 06.04.2017. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

II. PROMET ŽIRO RAČUNA OD 20.09.2012. DO 30.11.2016.

PRIHOD

Prijenos sredstava	50.454,18 kn
Prihod od naplate potraživanja	337.755,65 kn
Prihod od kamate	11.126,69 kn
Prihod od zakupa	10.869.437,15 kn
UKUPNO	11.268.773,67 kn

RASHOD

Trošak plaće radnika i trošak predujma nagrade stečajnom upravitelju	666.205,83 kn
--	---------------

Bankovne usluge	8.678,20 kn
Troškovi energenata	1.338.422,25 kn
Troškovi naknade državnim agencijama	171.175,13 kn
Trošak PDV-a	1.937.496,57 kn
Intelektualne i osobne usluge	147.756,98 kn
Troškovi tekućeg održavanja	1.552.068,88 kn
Troškovi osiguranja, sud. pristojbe, kazne i sl.	89.110,80 kn
Troškovi oglašavanja	28.000,00 kn
Članarina HGK	294,00 kn
Članarina turističkoj zajednici	5.501,37 kn
Trošak naknade članovima OV	772,52 kn
Isplata tražbina I. i II. višeg isplatnog reda	1.215.132,47 kn
UKUPNO	7.160.615,00 kn

Stanje na žiro računu 24.02.2017.

4.108.158,67 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu potrebno je izvršiti daljnje unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

Osijek, 2.12.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA TEKSTIL d.d.
U STEČAJU
Osijek, Ulica jablanova 43
OIB: 31597274996

