



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u predstečajnom postupku nad dužnikom MM HOUSE d.o.o., Zagreb, Ilica 426A, OIB: 84444195745, kojeg zastupa punomoćnik Marko Plavetić, odvjetnik u Karlovcu, Ivana Gorana Kovačića 3, nakon održanog ročišta 17. studenog 2022. za glasovanje o izmijenjenom planu restrukturiranja, 17. studenog 2022

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da su vjerovnici dužnika MM HOUSE d.o.o., Zagreb, Ilica 426A, OIB: 84444195745, na ročištu za glasovanje 17. studenog 2022. prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja.

II Potvrđuje se predstečajni sporazum prema kojemu će se tražbina svakog pojedinog vjerovnika namiriti, a u skladu s izmijenjenim planom restrukturiranja javno objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dana 19. listopada 2022., predanim od strane dužnika u ovome predstečajnom postupku:

Dužnik će vjerovnicima razvrstanim u dvije skupine sukladno odredbama Stečajnog zakona koja propisuju pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu namiriti tražbine na način kako slijedi:

Tražbine vjerovnika:

Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 15. rujna 2022. godine iznosi 409.628,97 kn/ 54.367,11 €. Predlaže se otplata 65% utvrđenih tražbina na 48 mjeseci, uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

1. CRNI MEDO j.d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, Ilica 424, 10000 Zagreb, OIB: Ilica 424, 10000 Zagreb, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 388.334,96 kn/51.540,91 €. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 135.917,24 kn/18.039,32 €. Preostali iznos tražbine od 252.417,72 kn/33.501,59 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 5.258,70 kn/697,95 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
2. GASTRONOMIC JETSETTER, obrt za usluge, vl. MARTINA GRAHOVAC, Siget 6, 10000 ZAGREB, OIB: Siget 6, 10000 ZAGREB, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 11.500,00 kn/1.526,31 €. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 4.025,00 kn/534,21 €. Preostali iznos tražbine od 7.475,00 kn/992,10 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 155,73 kn/20,67 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. LIBRO DiK d.o.o. za knjigovodstvene usluge, Lea Mullera 54B, 10000 Zagreb, OIB: Lea Mullera 54B, 10000 Zagreb, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 2.625,00 kn/348,40 €. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 918,75 kn/121,94 €. Preostali iznos tražbine od 1.706,25 kn/226,46 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 35,55 kn/4,72 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava

sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, Boškovićeva 5, 10000 Zagreb, OIB: Boškovićeva 5, 10000 Zagreb, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 4.927,95 kn/654,05 €. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 1.724,78 kn/228,92 €. Preostali iznos tražbine od 3.203,17 kn/425,13 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 66,73 kn/8,86 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
 5. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb, OIB: Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 623,26 kn/82,72 €. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 218,14 kn/28,95 €. Preostali iznos tražbine od 405,12 kn/53,77 € otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednaka mjesečna anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 8,44 kn/1,12 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
- **Osporene tražbine.** U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim tražbinama neosigurane grupe (skupine).

1. RENTLIO d.o.o. za računalno programiranje, OIB: 27842617105, Narodni trg 2, 23000 Zadar, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 4.500,00 kn / 597,25 €. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 1.575,00 kn / 209,04 €. Preostali iznos tražbine od 2.925,00 kn / 388,21 € otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 60,94 kn / 8,09 €, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma svakog 15-og u mjesecu. Dužnik će rezervirati iznose koji dopijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

2. ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 57.505,27 kn / 7.632,26 €. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 20.126,84 kn / 2.671,29 €. Preostali iznos tražbine od 37.378,43 kn / 4.960,97 € otplatiti će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 778,72 kn / 103,35 €, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma svakog 15-og u mjesecu. Dužnik će rezervirati iznose koji dopijevaju za vjerovnika osporene tražbine do pravomoćnog okončanja postupka radi otklanjanja osporavanja, odnosno utvrđivanja tražbine.

- **Tražbine s osnove jamstva – uvjetne tražbine.** Jamci koji nisu stvarni vjerovnici dužnika ne mogu odlučivati o planu restrukturiranja. Odredbe Stečajnog zakona koje se odnose na predstečajni postupak ni na koji način ne uključuju vjerovnike uvjetnih tražbina. U tom smislu na odgovarajući način je potrebno primijeniti odredbu članka 3. stavka 3. ZPP-a. U slučaju nastanka obveze po osnovi jamstva, predlaže se otplata tražbine u cijelosti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez počeka, uz godišnju kamatnu stopu od 3,0%, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, ukupan iznos tražbine iznosi 1.548.273,25 kn/ 205.491,17 €. U slučaju nastupanja regresnog prava, tražbina će biti namirena u cijelosti na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez počeka uz godišnju kamatnu stopu 3,0%, računajući

od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

III Potvrđeni predstečajni sporazum ima pravni učinak i prema vjerovnicima koji nisu sudjelovali u postupku i prema vjerovnicima koji su sudjelovali u postupku, a njihove se osporene tražbine naknadno utvrde.

IV Ovaj predstečajni sporazum ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene i razlučne vjerovnike ako su se odrekli svog prava na odvojeno namirenje, te se na temelju njega može radi ostvarenja činidbe nakon dospelosti obveze neposredno provesti prisilna ovrha.

Obrazloženje

1. Dužnik je podnio ovome sudu dana 30. ožujka 2022. prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, na temelju odredbe članka 25. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1020/2022 od 11. travnja 2022. nad dužnikom je otvoren predstečajni postupak. Ročište za ispitivanje tražbina održano je 15. rujna 2022. te je ovaj sud 15. rujna 2022. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama (čl. 50. SZ-a).

3. Izmijenjeni plan restrukturiranja objavljen je na e-oglasnoj ploči ovog suda 19. listopada 2022., te je sastavljen popis vjerovnika i prava glasa koji vjerovnicima pripadaju 19. listopada 2022. (čl. 57. SZ-a).

4. Dana 17. studenog 2022. održano je ročište za glasovanje o izmijenjenom planu restrukturiranja (čl 55. SZ-a).

5. Prema popisu vjerovnika i prava glasa koja vjerovnicima pripadaju, sedam (7) vjerovnika je imalo pravo glasa, međutim podneskom od 16. studenog 2022. vjerovnik Anica Blažev, vlasnica Praone i peglaone N.L.F., Zagreb, Malešnica V. 18, OIB: 02971372576, obavijestila je sud kako nema nikakvih potraživanja prema dužniku, pa je slijedom toga sud utvrdio kako je prijava tražbine tog vjerovnika povučena.

6. Prije održavanja ročišta za glasovanje o planu redstrukturiranja u predstečajnom postupku zaprimljena su četiri (4) obrasca za glasovanje sa zaokruženim "ZA" i jedan obrazac za glasovanje sa zaokruženim "PROTIV", koji je primljen na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja.

7. Ukupno šest (6) vjerovnika koji imaju pravo glasa, a koji su svrstani u dvije skupine tako da se u prvoj skupini nalazi jedan vjerovnik koji je glasao za prihvaćanje plana, dok se u drugoj skupini nalazi pet vjerovnika od kojih su tri vjerovnika glasala za prihvaćanje plana s pravom glasa od 402.459,96 kn, a protiv prihvaćanja izmijenjenog plana glasovala su dva (2) vjerovnika s pravom glasa od 5.551,21 kn.

8. Temeljem čl. 59. st. 2. SZ-a smatra se da su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja ako je za njega glasovala većina svih vjerovnika i ako u svakoj skupini zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prihvaćanja plana.

9. Prema odredbi čl. 61. st. 1. SZ-a sud će rješenjem utvrditi prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrditi predstečajni sporazum ako vjerovnici prihvate plan restrukturiranja, osim u slučaju ako se ispune određeni u istom članku taksativno propisani uvjeti (ako koji od vjerovnika učini vjerojatnim da se planom restrukturiranja umanjuju prava ispod razine koju bi razumno očekivao ostvariti u slučaju neprovedbe restrukturiranja poslovanja dužnika, ako iz plana restrukturiranja ne proizlazi vjerojatnost da će njegova provedba omogućiti sposobnost za plaćanje dužniku u razdoblju do kraja tekuće i u dvije sljedeće kalendarske godine, ako planom restrukturiranja nije određeno namirenje iznosa koji bi dobili vjerovnici da njihova tražbina nije osporena ili, ako je planom restrukturiranja predloženo pretvaranje tražbine jednog ili više vjerovnika u temeljni kapital dužnika, a članovi dužnika nisu u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima donijeli odluku kojom se to dopušta).

10. Budući da su na ročištu za glasovanje izmijenjeni plan restrukturiranja prihvatili vjerovnici koji su činili potrebne većine iz čl. 59. SZ-a, a sud nije našao da bi bio ispunjen koji od Zakonom propisanih uvjeta uslijed kojeg ne bi bilo moguće donijeti rješenje o utvrđenju prihvaćanja plana restrukturiranja i potvrdi predstečajnog sporazuma, sud je temeljem članka 61. SZ-a donio rješenje kojim utvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđivanje predstečajnog sporazuma.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu, 17. studenog 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

1. Dužnik po punomoćniku Marku Plavetiću, odvjetniku u Karlovcu
2. e-oglasna ploča suda
3. FINA, po pravomoćnosti
4. Sudski registar ovog suda
5. Povjerenik Ante Dragičević, Zagreb
6. Spis

Broj zapisa: **eb314-faf28**

Kontrolni broj: **0708f-f737f-09ea2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.