

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centa Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

19-06-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OBROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1186/23

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Željko Jovičić

OIB 71921951786

Adresa / sjedište

Ruđera Boškovića 61, Mošćenica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TOP GIPS INTERIJERI d.o.o.

OIB 91757076282

Adresa / sjedište

Ruđera Boškovića 61, Mošćenica (Grad Petrinja)

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA I ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine: 95,55€ (719,92kn)

Glavnica 95,55€ (719,92kn)

Kamate 0€ (0kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0€ (0kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 0€ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Mošćenica, 13. lipnja 2023.

Potpis vjerovnika

Jovčić Lefko

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA PETRINJA

KLASA: UP/I-410-23/2022-12/00244
URBROJ: 513-007-03-02-2022-0002

PETRINJA, ŠENOJE AUGUSTA 4, 11. veljače 2022.

OIB: 71921951786

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SISAK, Ispostava PETRINJA
u predmetu utvrđivanja poreza na dohodak od imovine, na temelju članka 95. stavak 1.
Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), članka 11. točka 3.
Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 62. stavak 1.
Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20) d o n o s i:

POREZNO RJEŠENJE

I. Ukida se rješenje KLASA: UP/I-410-23/2021-12/01543, URBROJ: 513-007-03-02-2021-0002
od 22.10.2021.

II. Poreznom obvezniku ŽELJKO JOVIČIĆ, OIB 71921951786
iz MOŠĆENICA, BOŠKOVIĆA RUĐERA 0061,
utvrđuje se ukupna osnovica i mjesečna obveza poreza i prireza porezu na dohodak od imovine:

1. Od 01.01.2022. do 31.12.2026.

Ukupna mjes. najamnina	Osnovica	Iznos poreza	Iznos prireza	Ukupne obveze
100,00 kn	70,00 kn	7,00 kn	0,70 kn	7,70 kn

III. Porez na dohodak od imovine utvrđuje se po stopi od 10%.

IV. Utvrđeni iznos mjesečnog poreza i prireza porezu na dohodak od imovine plaća se do
posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun HR7110010051732812003 uz obavezu naznaku
modela "HR68" i poziva na broj primatelja "1503-71921951786".

V. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza i prireza porezu na dohodak od imovine obračunava se
i plaća zatezna kamata.

Obrazloženje

Porezni obveznik/javni bilježnik je prijavio raskid/izmjenju ugovora o zakupu/najmu slijedom
čega je bilo potrebno ukinuti rješenje iz točke I. izreke rješenja.

Porezni obveznik/javni bilježnik je dana 01.01.2022. podnio poreznu prijavu za zakup/najam
poslovnog prostora u PETRINJA, BOŠKOVIĆA RUĐERA 061,
zakupniku TOP GIPS INTERIJERI J.D.O.O., OIB 91757076282 s ugovorenom mjesečnom
najamninom/zakupninom od 0,00 kn, od 01.01.2022. do 31.12.2026.

Provjerom činjenica bitnih za utvrđivanje porezne obveze utvrđeno je da mjesečni iznos
zakupnine/najamnine nije prijavljen u tržišnom iznosu jer je u ugovoru iskazan mjesečni iznos
zakupnine/najamnine u iznosu od 0,00 kn.
Tržišna cijena zakupnine/najamnine imovine utvrđena je u skladu s odredbama članka 60. Zakona o porezu
na dohodak u iznosu od 100,00kn na temelju

JOVIČIĆ ŽELJKO
MOŠĆENICA, BOŠKOVIĆA RUĐERA 61

PLAN DOSPIJEĆA POREZNIH OBVEZA ZA 2022. GODINU

Budući da Ministarstvo financija, Porezna uprava u 2022. godini neće dostavljati naloge za uplatu mjesečnih/tramjesečnih obveza poreza, dužni ste plaćati svoje obveze u rokovima i iznosima sukladno važećem rješenju o utvrđivanju obveze.

U nastavku je Plan dospijeća Vaših obveza temeljem trenutno važećeg rješenja te podaci o uplatnom računu, modelu uplate i pozivu na broj primatelja, te drugim podacima koje je potrebno upisati na nalog za uplatu.

Predujam poreza i prireza na dohodak od imovine na temelju najma ili zakupa pokretnina i nekretnina koji se plaća prema rješenju Porezne uprave sukladno članku 56. i članku 62. stavku 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20).

Datum dospijeća	Iznos (kn)
31.03.2022.	23,10
02.05.2022.	7,70
31.05.2022.	7,70
30.06.2022.	7,70
01.08.2022.	7,70
31.08.2022.	7,70
30.09.2022.	7,70
31.10.2022.	7,70
30.11.2022.	7,70
31.12.2022.	7,70

Molimo da uplate izvršite koristeći sljedeće podatke:

Platitelj: JOVIČIĆ ŽELJKO
MOŠĆENICA, BOŠKOVIĆA RUĐERA 61

Primatelj: Porez i prirez na dohodak od imovine na temelju najma ili zakupa
pokretnina i nekretnina po rješ. PU - grad PETRINJA

IBAN primatelja: HR7110010051732812003

Model: HR68

Poziv na broj primatelja: 1503-71921951786

Opis plaćanja: Predujam poreza i prireza

MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

Željko Jovičić OIB 71921951786
Ruđera Boškovića 61, Mošćenica
(u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

TOP GIPS INTERIJERI d.o.o.
OIB 91757076282
Ruđera Boškovića 61, Mošćenica (Grad Petrinja)
(u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 01.01.2022. godine

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Predmet

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup (poslovni prostor) u Ruđera Boškovića 61, Mošćenica koji u naravi čini industrijska hala ukupne netto korisne površine 153 m².

Djelatnost

Članak 2.

U zakupljenom poslovnom prostoru iz članka prvog ovog Ugovora Zakupnik može skladištiti alat i materijal potreban za obavljanje svoje djelatnosti. Zakupnik ne može bez pisane suglasnosti

Posjed

Članak 3.

Zakupodavac dopušta Zakupniku da koristi zakupljeni poslovni prostor od **01.01.2022.**, a s. navedenim danom zakupnik stupa u posjed poslovnog prostora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da od navedenog dana počinju teći obveze plaćanja zakupnine.

Zakupnina

Članak 4.

Stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu za poslovni prostor iz članka prvog ovog Ugovora u visini od 100,00kn (slovima: sto kuna) koja se uplaćuje na žiro-račun broj otvoren u OTP banci.

Zakupninu iz prethodnog stavka Zakupnik se obvezuje plaćati na temelju ovog ugovora te se od strane Zakupodavca neće izdavati nikakav račun jer isti nije u obvezi vođenja poslovnih knjiga.

Članak 5.

Zakupodavac potpisom ovog Ugovora jamči Zakupniku da je poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

Način uporabe

Članak 6.

Zakupnik je dužan upotrebljavati poslovni prostor pažnjom dobrog privrednika te u skladu s uobičajenim načinom upotrebe.

Trajanje Ugovora

Članak 7.

Ovaj Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme od 4 godine i primjenjuje se od 01.01.2022. s mogućnošću produljenja Ugovora.

Suglasnost volja

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju, te da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

Način rješavanja sporova

Članak 9.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Broj primjeraka

Članak 10.

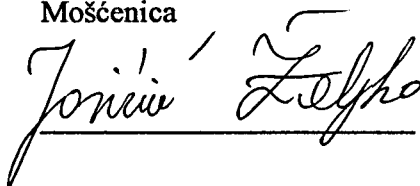
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka dobiva po 2 (dva) primjerka.

Zakupodavac:

Željko Jovičić

Ruđera Boškovića 61,

Mošćenica



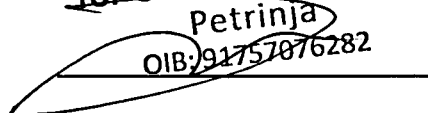
Zakupnik:

TOP GIPS INTERIJERI d.o.o.

Ruđera Boškovića 61,

Mošćenica

~~TOP GIPS INTERIJERI d.o.o.~~
Petrinja
OIB: 91757876282



Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/2011.)

ZELKO JOVČIĆ

71921951786

(MBG/OIB)

MOSČENICA RUĐERA BOSKOVICA 61

(MBG/OIB)

kao zakupodavac; i

TOP GPS INTERIJER I.D.O.O.

91757076282

(MBG/OIB)

(MBG/OIB)

kao zakupnik; sklopili su sljedeći

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

u MOSČENICI ul. RUĐERA BOSKOVICA 61 Kat

a koji se sastoji od:

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

13-07-03-02 PODRUČNI URED SISAK

ISPOSTAVA PETRINJA

Primljena:

Klasifikacijska oznaka:

05-07-2018

Org.-jeb.

u ukupnoj površini od 10 m² te

Uredbeni broj:

Pril.

Vrij.

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati ODLAGANJE ALATA I MATERIJALA

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od

, tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 20 kn (slovima: _____)

DVADESET KUNA),

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do _____ dana u mjesecu
za tekući mjesec. _____

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti _____

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok _____

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana _____

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke
o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i
primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 1 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U PETRINJI . dne 5. 7. 2018

Jovica Zefko
Zakupodavac

Jovica Petrinja
TOP GIPS INTERIJERI j.d.o.o.
OIB: 91757076282
Zakupnik

OGULIN
BETON
OGULIN

PRIJAVA RADI UPISA U REGISTAR POREZNIH OBVEZNIKA

Primljeno:

Kasni-kategorija prijave:

Uneseno broj:

05-07-2018
Org. broj
Eri. Vrij.

OIB: 71921954786

IME I PREZIME: ŽELJKO JELIĆ

REZIDENTNOST (DRŽAVA I DATUM)		DRŽAVLJANSTVO	HRVATSKO
TELEFON		FAX	
PRISTANAK NA DOSTAVU POREZNIH AKATA ELEKTRONSKIM PUTEM		☐	DATUM

ADRESA

PREBIVALIŠTE (država, naselje, ulica i kućni broj)	HRVATSKA MOŠĆENICA RUĐERA BOSKOVIĆA 61
BORAVIŠTE (država, naselje, ulica i kućni broj)	
ADRESA ZA DOSTAVU PISMENA (država, naselje, ulica i kućni broj)	HRVATSKA MOŠĆENICA R. BOSILOVIĆA 61
ADRESA SJEDIŠTA - (Mjesta ostvarivanja dohotka (država, naselje, ulica i kućni broj))	

NAZIV GLAVNE DJELATNOSTI	
GLAVNA DJELATNOST (ŠIFRA NKD2007)	PRETEŽITA DJELATNOST (ŠIFRA NKD2007)
SPOREDNA DJELATNOST (ŠIFRA NKD2007)	SPOREDNA DJELATNOST (ŠIFRA NKD2007)
SPOREDNA DJELATNOST (ŠIFRA NKD2007)	SPOREDNA DJELATNOST (ŠIFRA NKD2007)

SAMOSTALNO VODI KNJIGE	DA ☐ NE ☐	PAUŠAL	DA ☐ NE ☐
------------------------	---	--------	---

PROMJENA NAČINA OPOREZIVANJA DOHOTKA - PRELAZAK NA:	PAUŠAL	☐	POSLOVNE KNJIGE	☐	DOBIT	☐
--	--------	--------------------------	-----------------	--------------------------	-------	--------------------------

DATUM PRIJAVE PRVOG RADNIKA		DATUM ODJAVE POSLEDNJEG RADNIKA	
-----------------------------	--	---------------------------------	--

PREDVIĐENI DOHODAK		PREDVIĐENI BROJ RADNIKA	
--------------------	--	-------------------------	--

RAZLOG UPISA U RPO

OBRT

POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI		PRESTANAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI	
MS OBRTA		POGONI	DA ☐ NE ☐
SEZONSKO OBAVLJANJE	DA ☐ NE ☐	PERIOD SEZONSKOG OBAVLJANJA	

SUVLASNICI			
POČETAK		PRESTANAK	
OIB	IME I PREZIME	POSTOTAK UDIJELA	
OIB	IME I PREZIME	POSTOTAK UDIJELA	
OIB	IME I PREZIME	POSTOTAK UDIJELA	
OIB	IME I PREZIME	POSTOTAK UDIJELA	

SAMOSTALNA DJELATNOST (REGISTRIRANA)						☐
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI				PRESTANAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI		
MIB SAMOSTALNE DJELATNOSTI						
SUVLASNICI						
POČETAK				PRESTANAK		
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA		
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA		
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA		
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA		

POVREMENA SAMOSTALNA DJELATNOST (NIJE REGISTRIRANA PRI DZS)						☐
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI				PRESTANAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI		

SLOBODNO ZANIMANJE KOJE SE OPOREZUJE PO ODBITKU						☐
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI				PRESTANAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI		
NOVINAR	☐	SPORTAŠ	☐	UMJETNIK	☐	

POLJOPRIVREDA I ŠUMARSTVO						☐
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI				PRESTANAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI		
MIBPG						
SUVLASNICI						
POČETAK				PRESTANAK		
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA		
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA		
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA		
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA		

DOMAĆA RADNOST ILI SPOREDNO ZANIMANJE						☐
POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI				PRESTANAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI		

INOZEMNI DOHODAK /MIROVINA								☐
	DRŽAVA	DATUM OD	DATUM DO		DRŽAVA	DATUM OD	DATUM DO	
Inozemna mirovina				Inozemna mirovina				
Inozemna mirovina				Inozemna mirovina				
INOZEMNI DOHODAK/PLAĆA I OSTALI PRIMICI								☐
	DRŽAVA/MED. ORG.	DATUM OD	DATUM DO		DRŽAVA/MED. ORG.	DATUM OD	DATUM DO	
Dohodak od nesamostalnog rada iz III a inozemstvu				Dohodak od imovinskih prava				
Dohodak od nesamostalnog rada izaslanih radnika				Dohodak od kapitala				
Dohodak od nesamostalnog rada zaposlenih u veleposlanstvima ili međ. org.				Dohodak od osiguranja				
Primici zastupnika u Europskom parlamentu				Dohodak od samostalne djelatnosti				
Dohodak od imovine				Neoporezivi primici iz inozemstva				
Dohodak od osiguranja				Drugi dohodak				

IMOVINA				☐
☐	IZNAJMLJIVANJE SOBA POSTELJA I APARTMANA			
POČETAK		PRESTANAK		

☐	IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA, POKRETNINA I IMOVINSKIH PRAVA			
POČETAK		PRESTANAK		
SUVLASNICI				
POČETAK		PRESTANAK		
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA
OIB		IME I PREZIME		POSTOTAK UDIJELA

☐	OTUĐENJA NEKRETNINA ILI IMOVINSKIH PRAVA	DATUM	
--------------------------	--	-------	--

OPUNOMOĆENIK				☐
☐	OPUNOMOĆENIK ZA ZAPRIMANJE PISMENA	POČETAK	PRESTANAK	
OIB				
IME I PREZIME				

☐	OPUNOMOĆENIK ZA VOĐENJE POSLOVNIH KNJIGA	POČETAK	PRESTANAK	
OIB				
IME I PREZIME				

☐	OPUNOMOĆENIK ZA ZASTUPANJE	POČETAK	PRESTANAK	
OIB				
IME I PREZIME				

ZASTUPNIK				☐
☐	ZAKONSKI ZASTUPNIK	POČETAK	PRESTANAK	
OIB				
IME I PREZIME				

☐	ZASTUPNIK ZA PDV	POČETAK	PRESTANAK	
OIB				
IME I PREZIME				

NAPOMENA POREZNOG OBVEZNIKA

POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA

u PETRIŃI, dana 21.06.2018 godine.

x Janko Jelko
potpis obveznika podnosioca obrascu

Za istinitost i točnost podataka knjiženih u obrascu za upis u registar poreznih obveznika odgovaram pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Sukladno članku 83. i 87. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 115/16) i članku 68. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16) porezni obveznik dužan je dostaviti Poreznoj upravi sve promjene podataka bitnih za utvrđivanje porezne obveze u zakonski predviđenim rokovima.

BEGLIC JOV, DR
N. BOSTONČA 61
MOSTENICA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRUŽENJE EVIDENTIRANJE
LEOHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

19-06-2023

PREDJEČUJE NASLODE:
PRIDANJE I DITELNIA POSTE

MASA

Masa:
819
02 1364 0

Petrinja	0.60
15.06.23	
12:32:52	
44250	
HP Hrvatska	

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

UL. GRADSKA ULOZNIK 70

16 000 ZAGREB

1 ZA PREDSTAVNI POSLUK

57-1186/23