



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinju
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22556/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ASL-AGENCY d.o.o. Veli Lošinj, Obala maršala Tita 17, OIB: 65435216902, zastupan po punomoćnici Mariji Erdec, odvjetnici iz Malog Lošinja protiv protustranaka: 1. Petrina Ivan pok. Ivana, 2. Petrina Giovanni pok. Giovannia, Veli Lošinj i 3. Republika Hrvatska, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.4176, 4326/1, 4326/2, 4327, 4328, 4331 k.o. Veli Lošinj, 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 4176 pašnjak, k.č. 4326/1 pašnjak, k.č. 4326/2 vrt, k.č. 4327 pašnjak, k.č. 4328 pašnjak i k.č. 4331 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 1941 k.o. Veli Lošinj.

II. Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ASL-AGENCY d.o.o. Veli Lošinj otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak nekretnine k.č. 4176 pašnjak, k.č. 4326/1 pašnjak, k.č. 4326/2 vrt, k.č. 4327 pašnjak, k.č. 4328 pašnjak i k.č. 4331 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 1941 k.o. Veli Lošinj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine ,ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 5. listopada 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 4. studenog 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 4176 pašnjak, k.č. 4326/1 pašnjak, k.č. 4326/2 vrt, k.č. 4327 pašnjak, k.č. 4328 pašnjak i k.č. 4331 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 1941 k.o. Veli Lošinj.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da su u z.k.ul. 1941 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 4176 pašnjak, 4326/1 pašnjak, 4326/2 vrt, 4327 pašnjak, 4328 pašnjak, 4331 pašnjak upisani kao vlasnici PETRINA IVAN POK. IVANA u 3/12 dijela, PETRINA GIOVANNI POK. GIOVANNIA, VELI LOŠINJ u 2/12 dijela i REPUBLIKA HRVATSKA u 7/12 dijela. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Mali Lošinj KLASA: 930-04/25-05/50 od 13. kolovoza 2025.g. vidljivo je da je od revizije i prijepisa katastarske općine Veli Lošinj 1953.g. nekretnine predmet ovog postupka bile upisane u posjedovnom listu 339 na ime Bedon Mercedes ud. Ersilia, Ul. XX aprila 7, Mali Lošinj u cjelini. 1974. godine, spisak promjena 64/1974, nekretnine predmet postupka prelaze u korist Martinolić Amelije, Olivieri 82, Apparicone, Genova, Italija u cjelini. 2001. godine spisak promjena 60/2001 nekretnine predmet postupka prelaze u korist Martinoli Eugenio-a, Davide Manini 129/67/E, Genova, Italija. Martinoli Eugenio je umro dana 04.05.2013.g. u Genovi, Italija a temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Malom Lošinju po Javnom bilježniku Boži Markoviću kao sudskom povjereniku poslovni broj O-183/13, UPP/OS-119/13 Martinoli Eugenio-a naslijedili su MARTINOLI ANNA, OIB: 24877715787, ITALIJA, GENOVA, VIA DAVIDE MENINI 129/63A i MARTINOLI OLGA, OIB: 08915695663, ITALIJA, GENOVA, VIA DAVIDE MENINI 129/67E svaka u 1/2 dijela. Predlagatelj je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenim dana 24. srpnja 2025.g. ovjerenim po javnom bilježniku Boži Markoviću pod brojem OV-4173/2025 dana 24. srpnja 2025.g. kupio od Martinoli Anne i Martinoli Olge između ostalih i nekretnine predmet ovog postupka. Upis u zemljišne knjige ne odražava stvarno stanje. Stvarno stanje je ono upisano u katastarskim operatima prema kojem stanju su se i nekretnine posjedovale. Predlagatelj se zajedno sa svojim prednicima nalazi u posjedu više od 70 godina a u kojem posjedu ih nitko nije smetao. Kao pošten i samostalni posjednik predlagatelji se smatra vlasnikom gornjih nekretnina. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlagatelj predlaže da sud pokrene i provede pojedinačni z.k. ispravnog postupka te da nakon provedenog postupka donese rješenje kojim se prihvaća prijava prava vlasništva predlagatelja te se u zemljišnoj knjizi ima izvršiti promjena vlasništva na način da se na vlasničkom dijelu Petrina Ivan-a pok. Ivana, Petrina Giovanni-a pok. Giovannia, Veli Lošinj, Republika Hrvatska u z.k.ul. 1941 k.o. Veli Lošinj na č.zem. 4176 pašnjak, 4326/1 pašnjak, 4326/2 vrt, 4327 pašnjak, 4328 pašnjak, 4331 pašnjak upiše kao vlasnik ASL – AAGENCY d.o.o. Veli Lošinj, Obala maršala Tita 17, OIB: 65435216902.

2.Uz prijedlog ulaže se u spis povijest promjena na katastarskim česticama, Ugovor o kupoprodaji nekretnina i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Martinoli Eugenia O-183/13, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Malom Lošinj 24. srpnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213 ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelj, odvjetnica Marija Erdec, Mali Lošinj
3. Republika Hrvatska, putem Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci, građansko-upravni odjel
4. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči:

- DGU, Ispostava za katastar nekretnina Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj
- Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 08:
23

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1884615689eb96f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-