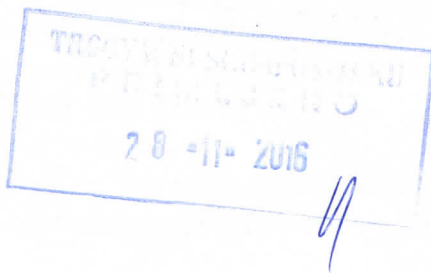


FORMA PLASTIKA d.o.o. – u stečaju,
OIB 03595291677
Valpovo, Petra Preradovića 7



TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-1398/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (I)
(za izvještajno ročište zakazano za 13.12.2016. g.)

Uvod

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1398/16-20 od 22. rujna 2016. godine.

Kao privremeni stečajni upravitelj podnio sam 22.08.2016. godine Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. Na temelju tog izvješća otvoren je stečajni postupak, jer su ispunjeni uvjeti iz čl. 5. Stečajnog zakona.

Stečajni dužnik u suštini nikada nije počeo s obavljanjem registrirane djelatnosti, a jedini prihod koji je ostvarivao bio je prihod od zakupa nekretnina, tako da u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije bilo započetih poslova koje bi trebalo dovršiti.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika

Stečajni dužnik je u položaj nelikvidnosti došao je iz razloga što nije obavljao registriranu djelatnost, a postojale su dugoročne obveze prema Fondu za razvoj i zapošljavanje u iznosu od 1.500.000.00 kuna, čiji anuiteti se nisu mogli podmiriti, pa je došlo do blokade žiro-računa i nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza.

Uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Poduzete radnje

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon otvaranja stečajnog postupka preuzeo sam upravljanje nad imovinom stečajnog dužnika.

Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona ugašen je račun dužnika, te je otvoren novi, pa stečajni dužnik posluje preko računa otvorenog kod Croatia banke d.d. Podružnica Osijek broj: **IBAN HR93 2485 0031 1002 9599 8.**

Sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona izvršio sam inventuru i sačinio popis predmeta stečajne mase, odnosno utvrdio koja imovina ulazi u stečajnu masu.

Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, gđu Zvezdanu Križanec.

Nakon sastavljanja početne bilance stečaja, svim dužnicima poslani su pozivi na plaćanje duga, odnosno opomene pred tužbu.

Radi utvrđivanja vrijednosti imovine – nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika zatražio sam ponude stalnih sudskih vještaka.

Kao najpovoljnijeg vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina, koji je ponudio izvršenje usluge za iznos od 3.600,00 kuna, izabrao sam sudskog vještaka Zvonimira Rogač, dipl. ing. građ., kome sam pokazao predmet procjene, te je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

Kao najpovoljnijeg vještaka za procjenu vrijednosti pokretnina – ekstrudera za proizvodnju plastične folije, proizvođač Ruian hongyin auto.machinery factory China, oznake Hy-805, proizvodnja 2006. god. nabave 2008. izabrao sam sudskog vještaka Zdenka Podhorskog ing. stroj., kome sam pokazao predmet procjene, te je izvršena procjena tržišne vrijednosti opreme.

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka sklopio ugovor o zakupu nekretnina i opreme s zakup sa zakupcem IBM Obrt, vl. Boris Grbeša, iz Belišća, a cijena zakupnine počev od 01.01.2016. godine, je ugovorena u visini od 2.000,00 kuna, mjesečno.

Produžio sam postojeći ugovor o zakupu, s tim da je cijena zakupnine ugovorena u visini od 3.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV, do 13. prosinca 2016. godine, odnosno do dana održavanja Izvještajnog ročišta i odluke Skupštine vjerovnika.

Predlažem da mi se odobri sklapanje Ugovora o zakupu s navedenim ponuditeljima, po ponuđenim uvjetima, na neodređeno vrijeme uz klauzulu da stečajni upravitelj ima pravo otkazati ugovor ako to zahtijevaju interesi stečajnog postupka, uz otkazni rok od 2 mjeseca.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Imovina društva

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, stalna služba u Valpovu

OPIS	Knjig. vrijednost u kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
zk.ul. 1194, k.o. Belišće, kč.br.2049, u naravi kuća i dvor od 371 m ²		420.000,00
zk.ul. 1195 k.o. Belišće, kč.br. 2050 u naravi kuća i dvor, od 302 m ²		506.300,00
Ukupno	1.209.780,89	926.300,00

Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 1.209.780,89 kuna.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 926.300,00 kuna.

Oprema

OPIS	Knjig. Vrijednost U kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
extruder za proizvodnju folije, 2008. god.	184.426,23	121.278,00
Ukupno	184.426,23	121.278,00

Ukupna knjigovodstvena vrijednost opreme iznosi 184.426,23 kuna.

Ukupna procijenjena vrijednost opreme iznosi 121.278,00 kuna

Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 1.394.207,12 kuna

Ukupna procijenjena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 1.047.578,00 kuna

Prilog: Elaborati o procijenjenoj vrijednosti imovine

Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik ima iskazano potraživanje od kupca IBM Obrt vl. Boris Grbeša u iznosu od 10.000,00 kn. Kupcu je poslana opomena.

Obveze društva

Prema prijavama tražbina (tablice će biti dostavljene sukladno odredbi članka 224. Stečajnog zakona osam dana prije izvještajnog ročišta) obveze su iskazane kako slijedi:

I. Viši isplatni red

Stečajni dužnik nema obveza I višeg isplatnog reda.

II. Viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik.	Osnova tražbine	Iznos u kunama
1.	RH Min. Financija, porezna uprava	Neplaćena članarina HGK	577,60
2.	Min. Financija RH	Kredit Fonda za razvoj i zapošljavanje	2.570.665,72
3.		Ukupno II. viši isplatni red	2.571.243,32

Ukupne obveze društva prijavljene su u iznosu od 2.571.243,32 kuna.

Vidljivo je da su obveze društva veće od vrijednosti imovine društva.

Razlučna prava

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajnog dužnika i obavijesti razlučnih vjerovnika imam saznanja o slijedećim razlučnim pravima:

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, stalna služba u Valpovu, i to u:

- zk.ul. 1194 k.o. Belišće, kč.br. 2049, u naravi kuća i dvor od 371 m²
- zk.ul. 1195 k.o. Belišće, kč.br. 2050, u naravi kuća i dvor od 302 m²

u korist Republika Hrvatska, Min. Financija (kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje),

Iznos razlučnog prava: 1.500.000,00 kuna, s kamatama i ostalim troškovima.

Na pokretninama – ekstruderu za proizvodnju plastične folije, proizvođač Ruian hongyin auto.machinery factory China, oznake Hy-805, proizvodnja 2006. god.

Iznos razlučnog prava: 1.500.000,00 kuna, s kamatama i ostalim troškovima.

Sporovi u tijeku

Nemam saznanja o bilo kakvim sporovima u tijeku.

Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos u kunama
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 1.250,00 kn)	15.000,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pristojbe)	5.000,00
Procjena vrijednosti nekretnina	3.600,00
Procjena vrijednosti pokretnina	1.200,00
Troškovi oglašavanja	10.000,00
Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	92.000,00
Ukupno	126.800,00

Način unovčenja

Obzirom da su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, predlažem da se imovina prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Pokretninu – ekstruderu za proizvodnju plastične folije, proizvođač Ruian hongyin auto.machinery factory China, oznake Hy-805, proizvodnja 2006. god, predlažem da se prodaje javnim oglašavanjem ponuda kod Javnog bilježnika uz isticanje početne cijene, analognom primjenom odredbe članka 247. st. 4. 5. i 6. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na neodređeno vrijeme, s mjesečnom zakupninom od 3.000,00 kuna, uvećano za PDV, uz otkazni rok za predaju u posjed nekretnina i pokretnine od mjesec dana, zakupnik je u obvezi dati bjanko zadužnicu do iznosa od 50.000,00 kuna.
4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavati će se temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju pokretnina stečajnog dužnika putem javnog oglašavanja po procijenjenim vrijednostima prikupljanjem pisanih ponuda, analognom primjenom odredbi članka 247. st. 4. 5. i 6. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 28. studeni 2016.godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dipl.iur.

FORMA PLASTIKA

d.o.o. u stečaju
Valpovo, Petra Preradovića 7
OIB 03595291677