Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-14372/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romina Bajtela, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MEDITERAN GRUPA d.o.o., OIB: 04980480409, Kvarnerska 2/A, Rijeka protiv protustranke Jordan Robert, iz Trbovlje Globušak 22, Slovenija, Mihovljanec Nensi, OIB: 04743723003, Ulica grada Vukovara 234/A, Zagreb, Gorišek Bojan, OIB: 01738005021, Zgornja Selnica 60b, Selnica Ob Dravi, Slovenija, Petrović Nenad, OIB: 38274706006, iz Auwaldhof 7, Freiburg, Njemačka, Srdić Mirjana, OIB: 88504014398, Peroj 455, Peroj, Vodnjan (Dignano), Stevanović Dragica, OIB: 87509425272, Peroj 455/A, Peroj, Vodnjan (Dignano), Dobrić Dragan, OIB: 94400919186, Peroj 456/C, Peroj, Vodnjan (Dignano), Dobrić Anđelka, OIB: 65107463521, Peroj 456/C, Peroj, Vodnjan (Dignano), Burger Erika, OIB: 84152614203, Na Lazih 44, Brezovica Pri Ljubljani, Slovenija, Vasič Marko, OIB: 17057108333, Ulica Fonde - Via Fonde 22, Bale, Bale (Valle), Adamič Vasič Smiljana, OIB: 70073210955, Arclin 70, Škofja Vas, Slovenija, Stevanović Marina, OIB: 47284782435, Peroj 455/A, Peroj, Vodnjan (Dignano) radi upisa prava služnosti dana 17. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2611 katastarske općine Peroj, na nekretnini Jordan Roberta, Mihovljanec Nensi, Gorišek Bojana, Petroić Nenada, Srdić Mirjane, Stevanović Dragice, Dobrić Dragana, Dobrić Anđelke, Burger Erike, Vasič Marka i Adamič Vasič Smiljane, a koja se sastoji od kč.br. 895/2 poljski put sa 185 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 15.09.2026., isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-8571/13 i čl. 37. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama,

- učiniti vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8571/13 sada odnosi na teret kč.br. 889/6 (nastala cijepanjem od kč.br. 889/4, a koja je nastala od kč.br. 889/3).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3527 katastarske općine Peroj, na nekretnini Adamič Vasič Smiljane, a koja se sastoji od kč.br. 895/11 obiteljska stambena zgrada i dvorište uz stambenu zgradu sa 375 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 15.09.2026., isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-8571/13 i čl. 37. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama,

- učiniti vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8571/13 sada odnosi na teret kč.br. 889/6 (nastala cijepanjem od kč.br. 889/4, a koja je nastala od kč.br. 889/3).

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3531 katastarske općine Peroj, na nekretnini Petrović Nenada, a koja se sastoji od kč.br. 895/9 oranica sa 375 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 15.09.2026., isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-8571/13 i čl. 37. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama,

- učiniti vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8571/13 sada odnosi na teret kč.br. 889/6 (nastala cijepanjem od kč.br. 889/4, a koja je nastala od kč.br. 889/3).

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3532 katastarske općine Peroj, na nekretnini Srdić Mirjane, a koja se sastoji od kč.br. 895/5 oranica sa 317 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 15.09.2026., isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-8571/13 i čl. 37. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama,

- učiniti vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8571/13 sada odnosi na teret kč.br. 889/6 (nastala cijepanjem od kč.br. 889/4, a koja je nastala od kč.br. 889/3).

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3533 katastarske općine Peroj, na nekretnini Stevanović Marine, a koja se sastoji od kč.br. 895/6 oranica sa 478 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 15.09.2026., isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-8571/13 i čl. 37. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama,

- učiniti vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8571/13 sada odnosi na teret kč.br. 889/6 (nastala cijepanjem od kč.br. 889/4, a koja je nastala od kč.br. 889/3).

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13844 katastarske općine Peroj, na nekretnini MEDITERAN GRUPA d.o.o., a koja se sastoji od kč.br. 899/6 put sa 82, dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju Prijedloga od 15.09.2026., isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-8571/13,

- učiniti vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8571/13 sada odnosi i na teret kč.br. 889/6 (nastala cijepanjem od kč.br. 889/4).

b) Na temelju Prijedloga od 15.09.2026., isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-15804/19,

- učiniti vidljivim da se zabilježba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-15804/19 sada odnosi i na teret kč.br. 889/6 (nastala cijepanjem od kč.br. 889/4).

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14109 katastarske općine Peroj, na nekretnini Burger Erike, a koja se sastoji od kč.br. 895/10 maslinjak sa 375 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 15.09.2026., isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-8571/13 i čl. 37. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama,

- učiniti vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8571/13 sada odnosi na teret kč.br. 889/6 (nastala cijepanjem od kč.br. 889/4, a koja je nastala od kč.br. 889/3).

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14111 katastarske općine Peroj, na nekretnini Gorišek Bojana, a koja se sastoji od kč.br. 895/7 oranica sa 375 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 15.09.2026., isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-15804/19, i čl. 37. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama,

- učiniti vidljivim da se zabilježba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-15804/19 sada odnosi na teret kč.br. 889/6 (nastala cijepanjem od kč.br. 889/4, a koja je nastala od kč.br. 889/3).

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14152 katastarske općine Peroj, na nekretnini Dobrić Dragana i Dobrić Anđelke, a koja se sastoji od kč.br. 895/12 dvorište, kuća, Peroj, Peroj 456C sa 424 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 15.09.2026., isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-8571/13 i čl. 37. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama,

- učiniti vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8571/13 sada odnosi na teret kč.br. 889/6 (nastala cijepanjem od kč.br. 889/4, a koja je nastala od kč.br. 889/3).

X. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 17. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romina Bajtela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. MEDITERAN GRUPA d.o.o., Kvarnerska 2/A, 51000 Rijeka
2. JORDAN ROBERT, Trbovlje Globušak 22, Slovenija
3. Mihovljanec Nensi, Ulica grada Vukovara 234/A, 10000 Zagreb
4. Gorišek Bojan, Zgornja Selnica 60b, Selnica Ob Dravi, Slovenija
5. Petrović Nenad, Auwaldhof 7, Freiburg, Njemačka
6. Srdić Mirjana, Peroj 455, Peroj, 52215 Vodnjan (Dignano)
7. Stevanović Dragica, Peroj 455/A, Peroj, 52215 Vodnjan (Dignano)
8. Dobrić Dragan, Peroj 456/C, Peroj, 52215 Vodnjan (Dignano)
9. Dobrić Anđelka, Peroj 456/C, Peroj, 52215 Vodnjan (Dignano)
10. Burger Erika, Na Lazih 44, Brezovica Pri Ljubljani, Slovenija
11. Vasič Marko, Ulica Fonde - Via Fonde 22, Bale, 52211 Bale (Valle)
12. Adamič Vasič Smiljana, Arclin 70, Škofja Vas, Slovenija
13. Stevanović Marina, Peroj 455/A, Peroj, 52215 Vodnjan (Dignano)

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.09.2026 08:05	**Serijski broj certifikata**	359469548220739451632458513717969338171633753444
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190026626071aa47	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -