



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nika Baće, OIB: 01023696084, Mokošica, Uz Brijeg 16, kojeg zastupa punomoćnik Dubravko Luetić, odvjetnik u Zagrebu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisnim u zk. ul. br. 503 k.o. Trstenik, dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem uvjerenja o prebivalištu od 22. svibnja 2024., povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 7. svibnja 2024. Klasa: 930-04/24-05/169 Urbroj: 541-30-04/3-24-2, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 26. travnja 2024. Klasa: 930-04/24-05/150 Urbroj: 541-30-04/3-24-2, izvoda iz posjedovnog lista br. 3, od 20. svibnja 2024. otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 503 k.o. Trstenik označenim kao kat. čest. 1/1, oranica površine 141 m², kat. čest. 1/4, oranica površine 432 m² i kat. čest. 192/1, vrt površine 140 m²;

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 503 k.o. Trstenik označenim kao kat. čest. 1/1, oranica površine 141 m², kat. čest. 1/4, oranica površine 432 m² i kat. čest. 192/1, vrt površine 140 m², upisanog vlasnika Čupić Toma pok. Balda za cijelo, i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika za cijelo.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 503 k.o. Trstenik označenim kao kat. čest. 1/1, oranica površine 141 m², kat. čest. 1/4, oranica površine 432 m² i kat. čest. 192/1, vrt površine 140 m²;

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Niko Baće, OIB: 01023696084, Mokošica, Uz Brijeg 16, kojeg zastupa punomoćnik Dubravko Luetić, odvjetnik u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 503 k.o. Trstenik označenim kao kat. čest. 1/1, oranica površine 141 m², kat. čest. 1/4, oranica površine 432 m² i kat. čest. 192/1, vrt površine 140 m²;

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 503 k.o. Trstenik označenim kao kat. čest. 1/1, oranica površine 141 m², kat. čest. 1/4, oranica površine 432 m² i kat. čest. 192/1, vrt površine 140 m², upisanog vlasnika Čupić Toma pok. Balda za cijelo, i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 10. rujna 2026. i traje do dana 12. listopada 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 8. rujna 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
- 2.

Oglas na:

- ☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- ☐ Općina Trpanj uz dopis
- ☐ Katastar Korčula-Orebić uz dopis