



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7916/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rešč Stjepana, OIB: 00420489030, Erdovec 99, Erdovec, Križevci zastupanog po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **594** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 676** oranica podgajek u borju 62 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 LACKOVIĆ DRAGICA, ERDOVEC 72, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠABJAN LJUBICA, KRIŽEVCI, P. ZRINSKOG 19

Na vlastovnici B na suvlasničkom dijelu pod rbr. 1 upisano je sljedeće:

- zabilježeno je odbijanje rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Križevcima na nekretninama upisanim u A pod posl. br. Z-1485/2010

- na temelju rješenja o nasljeđivanju po Javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca kao povjereniku Općinskog suda u Križevcima od 12.05.2010. br.O-461/09, UPP-OS-238/09 zabilježeno je odbijanje rješenja o nasljeđivanju na nekretninama u A pod posl. br. z-3399/2010.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **687** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 832** oranica podola u podloci 421 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/12 HARČA ĐURO, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 2/12 GUDIĆ MARIJA, ERDOVEC 85, 3. Suvlasnički dio: 2/12 BERENDIJAŠ TEREZA R. ŠTIFAN, ERDOVEC, 4. Suvlasnički dio: 4/12 REŠĆ IVAN, ERDOVEC 88

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **728** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 757** oranica podgajek u borju 639 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KAMENJAK IVAN, STJEPANOV, JMBG: 1507978311904, ERDOVEC 150

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **941** katastarske općine Erdovec na **čbr. 911/1** oranica munjakovica u munjakovici 282 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: Vlasnički dio: 1/1 REŠETAR VLADO, OIB: 66848518060, ERDOVEC 81, ERDOVEC 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1308** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 1889/2** deli 489 m2 (livada 489 m2), **kčbr. 1889/3** deli 489 m2 (livada 489 m2), **kčbr. 1889/4** deli 244 m2 (livada 244 m2) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/12 REŠĆ IVAN, ERDOVEC 62, 2. Suvlasnički dio: 2/12 DRUGČEVIĆ KATA, ERDOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/12 SOLAR FRANJO, ERDOVEC 39, 4. Suvlasnički dio: 1/12 SOLAR STJEPAN, ERDOVEC 56, 6. Suvlasnički dio: 2/12 REŠĆ STJEPAN, OIB: 00420489030, ERDOVEC 99, ERDOVEC 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1333** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 760** podgajek 626 m2 (oranica 626 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 JAKI DORA UDATA DRUGČEVIĆ OSTAVINA, DIJANKOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1336** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 1382** kljesta 464 m2 (oranica 464 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GUDIĆ LUKA, DIJANKOVEC 17/5

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na temelju prijedloga Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Ispostava u Križevcima od 02.07.2014. klasa:UP-I-943-04/14-01/151 a sukladno čl.21 Zakona o izvlaštenju zabilježuje se postupak izvlaštenja na čkbr. 1382 ORANICA KLESTA U KLESTI površine 129 čhv radi osnivanja prava služnosti u svrhu izgradnje elektroenergetskog objekta pod posl. br. Z-2150/2014.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1340** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 817** podolca 802 m2 (oranica 802 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PICIG TEREZA UDATA HARČA, ERDOVEC 40

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1411** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 861** podolca 1453 m2 (livada 1453 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 SOLAR ANDRO, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/3 GUDIĆ STJEPAN, ERDOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/3 SOLAR STJEPAN MLDB., ERDOVEC 57

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda 2x400 kv Žerjavinec-Heviz (Mađarska) dionica Žerjavinec-Državna granica na čkbr.861 i 1663 za korist HEP D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37 pod posl. br. Z-155/2000.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1416** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 852** podolca 536 m2 (livada 536 m2), **kčbr. 853** podolca 1180 m2 (livada 1180 m2) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUGČEVIĆ DORA, DIJANKOVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na temelju rješenja o nepotpunom izvlaštenju nekretnina Ureda za imovinskopравne poslove Pododsjek Križevci od 15.09.1997. uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda 2x400 KV Žerjavinec-Heviz (Mađarska) dionica Žerjavinec-Državna granica na čkbr.852, 853 u A za korist HEP D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37 pod posl. br. Z-155/2000.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1433** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 854** podolca 975 m2 (livada 975 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/4 KEMENović ĐURO, JOSIPOV, ERDOVEC 54, 2. Suvlasnički dio: 1/4 KEMENović DRAGUTIN, ĐURIN, ERDOVEC 54

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda 2x400 kv Žerjavinec-Heviz (Mađarska) dionica Žerjavinec-Državna granica na čkbr. 854 za korist HEP D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37 pod posl. br. Z-155/2000.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1455** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 818** podolca 906 m2 (oranica 906 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 SOLAR STJEPAN, ERDOVEC 56, 2. Suvlasnički dio: 1/2 SOLAR JELA, ERDOVEC 56

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1457** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 1383** kljesta 399 m2 (oranica 399 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ARKI BENKO, ERDOVEC 7/12, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ARKI BARA, ERDOVEC 7/12

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- na temelju prijedloga Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Ispostava u Križevcima od 02.07.2014. klasa:UP-I-943-04/14-01/152 a sukladno čl.21 Zakona o izvlaštenju zabilježuje se postupak izvlaštenja na čkbr. 1383 ORANICA KLESTA površine 111 čhv radi osnivanja prava služnosti u svrhu izgradnje elektroenergetskog objekta pod posl. br. Z-2149/2014

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1477** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 864** podolca 1090 m2 (livada 1090 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 LACKOVIĆ DRAGICA, ERDOVEC 72, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠABJAN LJUBICA, KRIŽEVCI, P. ZRINSKOG 19

Na vlastovnici B na suvlasničkom dijelu pod rbr. 1 upisano je sljedeće:

- zabilježeno je odbijanje rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Križevcima na nekretninama pod posl. br. Z-1485/2010.

- na temelju rješenja o nasljeđivanju po Javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca kao povjereniku Općinskog suda u Križevcima od 12.05.2010. br.O-461/09, UPP-OS-238/09 zabilježeno je odbijanje rješenja o nasljeđivanju na nekretninama u A pod posl. br. Z-3399/2010

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na temelju rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove u Kci od 15. 09. 1997. o nepotpunom izvlaštenju nekretnina uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalkovoda 2X400 KV Žerjavinec-Heviz na čest. kat. br. 864 u A za korist HEP d.d. , Zagreb,Ulica grada Vukovara 37 pod posl. br. Z-155/2000.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1479** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 1231** za drevljem 183 m² (oranica 183 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GUDIĆ FRANJKA UDATA HARČA, DIJANKOVEC 11

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Rešč Stjepana, OIB: 00420489030, Erdovec 99, 48260 Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Rešč Stjepan predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo. Za predmetne nekretnine koje uživa u dijelu navodi da će svoj prijedlog uskladiti s nalazom i mišljenjem mjerničkog vještaka.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 20.10.2026. g. pa do 19.11.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7916/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 676, kčbr. 832, kčbr. 757, kčbr. 911/1, kčbr. 1889/2, kčbr. 1889/3, kčbr. 1889/4, kčbr. 760, kčbr. 1382, kčbr. 817, kčbr. 861, kčbr. 852, kčbr. 853, kčbr. 854, kčbr. 818, kčbr. 1383, kčbr. 864, kčbr. 1231 k. o. Erdovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Rešč Stjepan navodi da su sve predmetne nekretnine u njegovom nesmetanom posjedu kako osobno tako i po prednicima više od 40 godina te je na nekima upisan i kao posjednik jer ih je naslijedio. Neke od predmetnih nekretnina ne glase na njega međutim on ih je kupio, neke i mijenjao ali nije sklapao pisane ugovore. Također ističe da neke od predmetnih nekretnina uživa samo u dijelu i svoj će prijedlog uskladiti sa nalazom i mišljenjem vještaka. Nekretninu označenu kao kčbr. 817 je kupio od Jelke Šimunić s kojom je sklopio Ugovor o kupoprodaji. Kako ne može na drugačiji način srediti zemljišnoknjižno stanje predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložio Prijepis posjedovnog lista br. 377 k.o. Erdovec, Rješenje o nasljeđivanju br. O-396/2010, UPP-OS Križevci-169/2010 od 05.10.2010. g. iza Rešč Jele, Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-8589/2006 od 13.11.2006. g. koji su sklopili Šimunić Jelka, JMBG: 0403947316904, Krunoslava Heruca 14, Križevci i predlagatelj.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 19. listopad 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Rešč Stjepan po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Šabjan Ljubica, Ulica Petra Zrinskog 19, 48260 Križevci
3. Lacković Dario, Erdovec 16, Erdovec, 48260 Križevci
4. Gudić Josip, Ulica župana Junka 1/F, 10340 Vrbovec
5. Gudić Marija, Bukovje Križevačko 63, Bukovje Križevačko, 48260 Križevci
6. Solar Stjepan, Erdovec 102, Erdovec, 48260 Križevci
7. Rešetar Vlado, Erdovec 81, Erdovec, 48260 Križevci

8. Lacković Dragica, Erdovec 72, Erdovec, 48260 Križevci
9. Kamenjak Ivan, Erdovec 150, Erdovec, 48260 Križevci
10. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
11. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
12. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.10.2026 08:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z1909972817c34425