

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

»Pisarnica - predstečajni postupak«

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

23-06-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1110/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavenska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KUĆA IDEJA D.O.O.

OIB 35245571113

Adresa / sjedište

MIJE GORIČKOG 11

10000 ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 645-51027954 (prilog 1)

Nedospjela glavnica: 8.098,08 EUR

Nedospjela kamata: 33,74 EUR

Dospjela glavnica: 560,59 EUR

Dospjele kamate: 36,08 EUR

Zatezna kamata: 5,26 EUR

Ostali troškovi: 99,54 EUR

Ugovor o kreditu broj 645-51029162 (prilog 2)

Nedospjela glavnica: 8.680,00 EUR

Nedospjela kamata: 36,17 EUR

Dospjela glavnica: 415,57 EUR

Dospjele kamate: 37,90 EUR

Zatezna kamata: 4,05 EUR

Ostali troškovi: 99,54 EUR

Preplata 0,00 EUR

Iznos ukupne nedopjele tražbine: 16.847,99 EUR

Iznos ukupne dospjele tražbine: 1.258,53 EUR

Iznos ukupne tražbine: 18.106,52 EUR

Ugovor o transakcijskom računu za partiju 915-1101520593-978 od 31.05.2023. godine (prilog 3)

Iznos dospjele tražbine: 39,81 EUR

Iznos ukupne tražbine: 18.146,33 EUR (18.106,52 + 39,81)

Iznos ukupne dospjele tražbine: 1.298,34 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 16.847,99 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 31.05.2023. godine za Ugovor o kreditu broj 645-51027954 (prilog 4)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 31.05.2023. godine za Ugovor o kreditu broj 645-51029162 (prilog 5)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 31.05.2023. godine za Ugovor o transakcijskom računu (prilog 6)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 18.106,52 EUR

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od 29.12.2021. godine solemenizirana u javnobilježničkom uredu Ljubice Čolaković iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-8965/2021 (prilog 7)

Zadužnica od 26.05.2021. godine solemenizirana u javnobilježničkom uredu Ljubice Čolaković iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-3686/2021/2021 (prilog 8)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

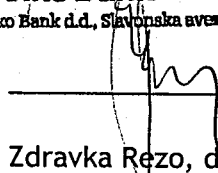
Mjesto i datum

Zagreb, 21.06.2023.

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 253.


Zdravka Rezo, dipl. iur.

po gen.pun.39 Su-683/15



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ured predsjednika - Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 39 Su-683/15
Zagreb, 30. lipanj 2015.

POTVRDA

U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana PUNOMOĆ izdana od strane Hypo Alpe-Adria Bank d.d., iz Zagreba, Slavonska avenija 6, potpisana od strane člana Uprave Slawomir Roman Konias i predsjednika Uprave Tea Martinčić, kojom se ovlašćuje:

1. Zdravka Rezo, dipl. pravica iz Sesveta, Selčinska 28

da zastupa Hypo Alpe-Adria Bank d.d., iz Zagreba, Slavonska avenija 6, u svim postupcima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva.

Predsjednica suda
Nada Nekić Plevko



Nada Nekić Plevko

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

EUID

HRSR.080072083

Status

Bez postupka

Tvrтка

Addiko Bank dioničko društvo

Addiko Bank d.d.

English Addiko Bank Plc.

German Addiko Bank A.G.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

Adresa elektroničke pošte

info.hr@addiko.com

Temeljni kapital

339.522.096,00 euro

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- * davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- * prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- * pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- * pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno
- * posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- * otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- * financijski najam (leasing)
- * izdavanje garancija ili drugih jamstava
- * trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- * usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom

- * iznajmljivanje sefova
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
 - sudjelovanje u izdavanju finansijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje finansijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje finansijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje finansijskih instrumenata bez obveze otkupa
- * upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- * poslovi skrbništva nad finansijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad finansijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
 - investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više finansijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje finansijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i
- * poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanja kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više finansijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i finansijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s finansijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno
- * prodaje finansijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenicu iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
- * obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- * izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
 1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4
 - jedini dioničar

Nadzorni odbor

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)

Vukomerić, Vukomerić 50

- član nadzornog odbora

Sanela Pašić, OIB: 41627735543 (Prikaži vezane subjekte)

Bosna i Hercegovina, Borak, Sarajevo, Borak 17

- član nadzornog odbora

- imenovana Odlukom Skupštine banke od 20.11.2020. godine uz suglasnost HNB-a od 15. ožujka 2021. godine, s početkom mandata datuma suglasnosti HNB

Herbert Juranek, OIB: 60549521754 (Prikaži vezane subjekte)

Austrija, Bruck an der Leitha, Leithagürtel 17

- predsjednik nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora od 22.12.2021. godine, a predsjednik Nadzornog odbora 05.01.2022. godine

Sava Ivanov Dalbokov, OIB: 75709219417 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Zelengaj 69

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora od 22.12.2021. godine, a zamjenik predsjednika Nadzornog odbora 05.01.2022. godine

Andrea Castellarin, OIB: 23934714373 (Prikaži vezane subjekte)

Austrija, Keutschack, Keutschach 104

- član nadzornog odbora

- od 21.04.2022. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Žižek, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2A

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 01.07.2022. godine

IVAN JANDRIĆ, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Trnjanska cesta 65

- član uprave

- zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 01.07.2022. godine

ANA DORIĆ ŠKEVA, OIB: 98261117322 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Ulica Brune Bušića 3

- član uprave

- zastupa zajedno, s drugim članom uprave od 01.07.2022. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 13.10.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 29.09.2004. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala i u članku 34. u odnosu na način zastupanja prokurista. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Redovne skupštine društva od 21.03.2005. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala u čl. 11. u odnosu na broj dionica u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala i u čl. 37. u odnosu na mandat članova Nadzornog odbora. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 15.07.2005. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva. U ostalom dijelu Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Redovne skupštine društva od 06.04.2006. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 23. listopada 2006. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 06. travnja 2006. godine i to članak 3. - o predmetu poslovanja banke, članak 26. - o upravi društva. Tekst Statuta od 23. listopada 2006. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 14.02.2007. godine izmijenjen je Statut u članku 5. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Redovne skupštine društva od 02.05.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 02.05.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.11.2007. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica, u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog temeljnog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.11.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom izvanredne glavne skupštine od 29.01.2009. godine usvojene su izmjene i dopune statuta i to u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica, u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen.

Čistopis Statuta od 29.01.2009. godine dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 22.12.2009. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja Banke.

U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen.

Čistopis Statuta od 22.12.2009. dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom skupštine društva od 23.08.2011. godine o promjeni predmeta poslovanja-djelatnosti i izmjeni Statuta društva, mijenja se čl. 3. Statuta društva od 22.12.2009. godine.

Izmijenjen tekst Statuta od 23.08.2011. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 12.12.2011. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 23.08.2011. godine i to - članak 10, 11 i 13 - temeljni kapital i dionice banke.

Tekst Statuta od 12.12.2011. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 11.07.2012. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 12.12.2011. godine i to članak 24. - uprava društva.

Tekst Statuta od 11.07.2012. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 15.12.2014. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 11.07.2012. godine i to članak 10, 11. i 13. - temeljni kapital/dionice banke, članak 37 - članovi nadzornog odbora, članak 59 - pravo glasa na skupštini. Potpuni tekst Statuta od 15.12.2014. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 23. prosinca 2015. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. prosinca 2014. godine i to članak 10. - temeljni kapital, članak 11. - dionice banke, članak 13. - odobreni kapital/dionice društva.

Pročišćeni tekst Statuta od 23. prosinca 2015. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 14. lipnja 2016. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 23. prosinca 2015. godine i to naslov i članak 1. (prvi) Statuta u dijelu tvrtke/naziva društva i članak 2. - tvrtke društva.

Izmijenjeni tekst Statuta donesen dana 14. lipnja 2016. godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 17.11.2016.godine, izmijenjene su odredbe Statuta društva od 14.06.2016.godine i to čl. 37. Statuta - članovi Nadzornog odbora.

Izmijenjeni tekst Statuta donesen dana 17.11.2016.godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 19.12.2017.godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 17.11.2016.godine i to čl. 10. - temeljni kapital, čl. 11. - dionice banke, čl. 13. - odobreni kapital/dionice društva i čl. 59. - pravo glasa.

Izmijenjeni tekst Statuta donesen dana 19.12.2017.godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 26.11.2019.godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 19.12.2017.godine i to čl.8. - organizacija i način poslovanja, čl.11. - temeljni kapital banke, čl.19. - raspodjela dobiti, čl.25.-32- - uprava banke, vođenje poslova i zastupanje banke, čl.34. 35. - zastupanje banke, čl. 37.-46. - nadzorni odbor banke, čl.53., 57., - glavna skupština banke, čl.63. - dionice banke, čl.66.-67. - knjiga dionica, čl. 69.-71. - izvješćivanje, objavljivanje, poslovna tajna, čl. 74.-75. - izmjene i dopune statuta, prijel. i zavr.odredbe.

Izmijenjeni tekst Statuta donesen dana 26.11.2019.godine ulaže se u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 23.03.2023. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 26.11.2019. godine i to čl. 10 temeljni kapital, čl. 11 dionice, čl. 13 izdavanje novih dionica i čl. 59 pravo glasa. Novi tekst Statuta 23.03.2023. godine dostavljen sudu i ulaže se u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Glavna skupština od 21.2.1997. godine, donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu s 55.350.000,00 kn za 18.448.000,00 kn na 73.798.000,00 kn.

Odlukom glavne skupštine od 24.rujna 1998. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 73,798.000,00 kn za iznos od 71,272.000,00 kn na iznos od 145,070.000,00 kn. Uprava ovime izjavljuje da su svi dosadašnji ulazi u dosadašnjem temeljnom kapitalu uplaćeni u cijelosti. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih 17.818 novih dionica u nominalnom iznosu od po 4.000,00 kn, koje su u ukupnom iznosu od 71,272.000,00 kn uplaćene u cijelosti u novcu.

Temeljem ovlasti iz članka 13. Statuta, Uprava je dana 12.11.1998.g. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica, njih 18.133, svaka nominalne vrijednosti 4.000,00 kn, s dosadašnjih 145.070.000,00 kn, za iznos od 72.532.000,00 kn, na iznos od 217.602.000,00 kn. Istom odlukom isključeno je pravo dioničara na prvenstvo pri upisu novih dionica.

Glavna skupština društva je dana 18.03.1999.g. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica, njih 1.405 svaka nominalne vrijednosti 4.000,00 kn, s dosadašnjih 217.602.000,00 kn za iznos od 5.620.000,00 kn na iznos od 223.222.000,00 kn. Istom odlukom isključeno je pravo dioničara na prvenstvo pri upisu novih dionica. Uprava izjavljuje da su svi dosadašnji ulazi u dosadašnjem temeljnom kapitalu uplaćeni u cijelosti. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih 1.405 dionica u nominalnom iznosu od po 4.000,00 kn i uplaćeno je u cijelosti. Temeljem članka 13. Statuta uprave društva je ovlaštena tijekom vremena od 5 godina računajući od dana upisa izmjene Statuta u trgovački registar izdati nove dionice uz uplatu uloga i na taj način povećati temeljni kapital banke, s time da iznos takvog povećanja ne može prijeći polovinu nominalnog iznosa temeljnog kapitala banke, odnosno 111.611.000,00 kn. Pri tome se mogu izdati i povlaštene dionice bez prava glasa, koje imaju veća ili ista prava kao i već postojeće dionice. Uprava banke ovlaštena je uz suglasnost Nadzornog odbora, glede dionica koje se izdaju temeljem ove odredbe isključiti pravo prvenstva dioničara pri upisu novih dionica.

Temeljem ovlasti iz članka 13. Statuta banke, Uprave društva je dana 05.05.2000.g. donijela Odluku o povećanju odobrenog temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica. Ukupno je izdano 5845 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Temeljni kapital povećan je sa iznosa od 223.222.000,00 kuna za iznos od 23.380.000,00 kuna na iznos od 246.602.000,00 kuna uplatom u novcu.

Odlukom Uprave od 27.03.2001. povećan temeljni kapital sa iznosa od 246.602.000,00 kuna za iznos od 33.764.000,00 kuna na iznos od 280.366.000,00 kuna izdavanjem 8441 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u dijelosti.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 05. prosinca 2002. godine povećava se temeljni kapital sa 280.366.000,00 kn za 134.236.000,00 kn na 414.602.000,00 kn.

Odlukom uprave od 23.04.2003. godine povećan temeljni kapital sa iznos od 414.602.000,00 kuna za iznos od 152.000.000,00 kuna na iznos od 566.602.000,00 kuna izdavanjem 38.000 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Izvanredne skupštine od 29.09.2004. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 566.602.000,00 kuna za iznos od 414.000.000,00 kuna na iznos od 980.602.000,00 kuna izdavanjem 103.500 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Uprave (odobreni kapital) od 16.12.2004. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 980.602.000,00 kn za iznos od 316.160.000,00 kn na iznos od 1.296.762.000,00 kn izdavanjem 79.040 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Redovne skupštine od 21.03.2005. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 1.296.762.000,00 kn za iznos od 137.000.000,00 kn na iznos od 1.433.762.000,00 kn izdavanjem 34.250 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Redovne skupštine od 06.04.2006. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.433.762.000,00 kuna za iznos od 561.000.000,00 kuna na iznos od 1.994.762.000,00 kuna izdavanjem 140.250 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Redovne skupštine od 02.05.2007. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 1.994.762.000,00 kuna na iznos od 362.412.000,00 kn na iznos od 2.357.174.000,00 kn izdavanjem 90.603 dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti pretvorbom hibridnih instrumenata u temeljni kapital.

Odlukom Izvanredne skupštine od 27.07.2007. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 2.357.174.000,00 kn za iznos od 1.095.000.000,00 kn na iznos od 3.452.174.000,00 kn izdavanjem 146.000 povlaštenih dionica na ime bez prava glasa svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn, a koje dionice daju pravo na fiksnu dividendu u visini 6% od nominalne 4.000,00 kn i 127.750 redovnih dionica na ime svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kn. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Odlukom Izvanredne skupštine od 27.11.2007. godine povećan temeljni kapital sa iznosa od 3.452.174.000,00 kuna za iznos od 735.000.000,00 kuna na iznos od 4.187.174.000,00 kuna izdavanjem 183.750 redovnih dionica na ime svaka u nominalnoj vrijednosti 4.000,00 kuna. Sve dionice uplaćene u novcu u cijelosti.

Temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 4.187.174.000,00 kn za iznos od 1.772.656.000,00 kn na iznos od 5.959.830.000,00 kn uplatom u novcu.

Odlukom Skupštine društva o smanjenju temeljnog kapitala društva od 12.12.2011. godine, smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.959.830.000,00 kn za iznos od 751.070.000,00 kn na iznos od 5.208.760.000,00 kn.

Smanjenje kapitala provodi se povlačenjem 185.000 redovnih dionica HYBA-R-A na ime svaka u nominalnoj vrijednosti od 4.000,00 kuna u ukupnom iznosu od 740.000.000,00 kuna i povlačenjem 27.675 redovnih dionica HYBA-R-B na ime svake u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna. U ukupnom iznosu od 11.070.000,00 kuna.

Odlukom Skupštine društva o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva od 15.12.2014. godine, smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 5.208.760.000,00 kuna za iznos od 500.788.000,00 kuna na iznos od 4.707.972.000,00 kuna.

Odlukom Skupštine društva od 23. prosinca 2015. godine povećan je temeljni kapital društva, koje je povećanje obavljeno uplatom u novcu i to sa iznosa od 4.707.972.000,00 kn, za iznos od 285.000.000,00 kn na iznos od 4.992.972.000,00 kn.

Odlukom skupštine društva od 19.12.2017. godine smanjen je temeljni kapital društva, pojednostavnjenim smanjenjem radi pokrića gubitaka sa iznosa od 4.992.972.000,00 kn, za iznos od 2.434.073.850,00 kn, na iznos od 2.558.898.150,00 kn.

Odlukom od 23.03.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je dioničko društvo SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek sa sjedištem u Osijeku, Kapucinska 29, upisano u sudskom registru s matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 030002102 Trgovačkog suda u Osijeku, na temelju Odluke glavne skupštine društva SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek od 19.06.2008. godine te glavne skupštine društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba od 19.06.2008. godine kojima se daje odobrenje na ugovor o pripajanju od 18.06.2008. godine, a nakon upisa (pod e) povećanja temeljnog kapitala radi provedbe pripajanja, na temelju odluke Izvanredne glavne skupštine društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. od 29.01.2009. godine.

Prestanak subjekta upisa:

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Dubrovnik.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Virovitica.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Sesvete.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica UMAG.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica OPATIJA.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Orahovica.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Donji Miholjac.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Požega.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Županja.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Vukovar.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica PULA.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ROVINJ.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zapešić.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica SISAK.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ZADAR.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica SAMOBOR.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Mali Lošinj.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VIŠKOVO.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Makarska.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Metković.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ČAKOVEC.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ŠIBENIK.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Krk.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Karlovac.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Poreč.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica VELIKA GORICA.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Koprivnica.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Đakovo.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Našice.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Beli Manastir.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Slavonski Brod.

Odlukom uprave društva od 20.07.2010. godine donesena je odluka o prestanku rada podružnice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Vinkovci.

Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 008, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Varaždin, Zagrebačka 61.

Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 016, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Osijek, Kapucinska 29.

Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 022, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1.

Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 001, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Split, Domovinskog rata 49.

Odlukom uprave društva od 02.05.2012. godine donesena je Odluka o prestanku rada podružnice broj 004, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Rijeka, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 1.

Ostali podaci

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47 osnivač upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080072083.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, osnivač upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080072083.

Odlukom uprave društva od 10.10.2006. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju podružnice čl. 9 - o zastupnicima podružnice - te čistopis Odluke dostavljen u zbirku.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, osnivač upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080072083.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

Kuća Ideja d.o.o., sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Mije Goričkog 11, OIB: 35245571113, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080964684, zastupano po Jasna Jambrešić, direktor, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

JASNA JAMBREŠIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOG 11, OIB: 82770161158 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 645-51027954
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kunkski kredit u iznosu od

150.000,00 HRK
(slovima: stopedesettisuća kuna)

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja Kredita do 01.07.2021. (prvi srpanj dvijetisućdvadesetprve) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio Kredit, a ukoliko je započeo korištenje Kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje Kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje Kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem Kredita, ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje Kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa Kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos Kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može koristiti Kredit jednokratno.

Banka će isplatiti Kredit na sljedeći način: na račun Korisnika kredita u Banci.

Članak 3.
Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
- (b) svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- (c) predloženo sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
 - (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;

- (iii) izvaci iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
 - (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) predodjenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (d) predodjenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke,
- (e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom. Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu. Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obavezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Članak 4. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 5,00% (pet posto), dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita. U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 5. Otplata Kredita

Rok vraćanja kredita je 01.07.2024. (prvi srpanj dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine. Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiru u kunama, počevši od 01.08.2021. (prvi kolovoz dvijetisućdvadesetprve) godine. Dospijee svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0% (nula posto) od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 1,25% (jedancijelihdvadesetpet posto) iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u kunama, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke. Korisnik kredita će platiti Banci naknadu za neiskorištena sredstva po primitku pismene obavijesti Banke o njezinoj visini. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini odnosne naknade.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbiti ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obavezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obavezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obavezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obavezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

Članak 7.

Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke. U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 8.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita i Jamca-platca gospođe JASNA JAMBREŠIĆ, OIB: 82770161158, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 9.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunj na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 10. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

- (a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
- (c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
- (d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
- (e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;
- (g) će dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
- (h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosno ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamca-platca.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 11. Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

- a) Korisnik kredita je trgovačko društvo valjano osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;
- b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora protječu, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;
- c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
- d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora

- je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;
 - f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijetu takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
 - g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
 - h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
 - i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
 - j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
 - k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
 - l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan oplate.

Članak 12.

Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (prilaganje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida.

Članak 13.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude

izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;

- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 14.

Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanijuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 15.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju prava Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 16.

Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obavezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;
- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jamac-platac dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i/ili Jamac-platac iste Banci ne dostaveu drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obavješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obavezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 17.

Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita, Jamac-platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

Članak 18.

Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuju na ovaj kreditni odnos.

Članak 19.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte. Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.

Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 20.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 20.05.2021. godine

Korisnik kredita :



Kuća Ideja d.o.o.
OIB: 35245571113
JASNA JAMBREŠIĆ

KUĆA IDEJA d.o.o.
ZAGREB
OIB: 35245571113

Banka:

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Jamac-platac:



JASNA JAMBREŠIĆ
OIB: 82770161158

Ja, javni bilježnik **LJUBICA ČAKLOVIĆ**, Zagreb, Ilica 253,
potvrđujem da je stranka:

Kuća Ideja d.o.o., MBS 080964684, OIB 35245571113, Zagreb (Grad Zagreb), Mije Goričkog 11, zastupano po direktoru JASNA JAMBREŠIĆ, OIB 82770161158, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOG 11, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114894189 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JASNA JAMBREŠIĆ, OIB 82770161158, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOG 11, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114894189 PU Zagrebačka.

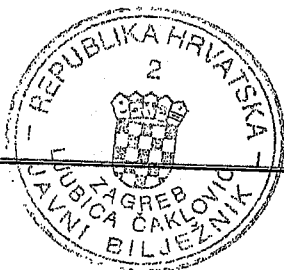
Temeljem čl.77.st.4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa/rukoznaka: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak."

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3685/2021

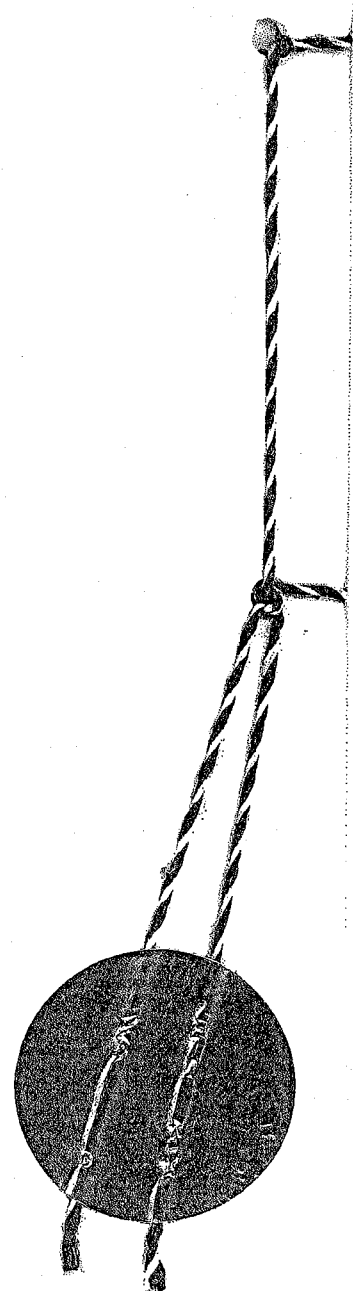
Zagreb, 26.05.2021.



Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ANDRIJANA PLENČA

5
5



Ugovorne strane;

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

Kuća Ideja d.o.o., sa sjedištem u ZAGREB, MIJE GORIČKOG 11, OIB: 35245571113, upisano kod Trgovačkog suda u ZAGREBU pod brojem (MBS): 080964684, zastupano po JASNA JAMBREŠIĆ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

JASNA JAMBREŠIĆ, ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOGA 11, OIB: 82770161158 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 645-51029162

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kunkski kredit u iznosu od

114.000,00 HRK

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva.

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuje Banku da bez njegove daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, nakon ispunjenja uvjeta navedenih u ovom Ugovoru, izvrši isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora umanjena za obveze navedene u ovom Ugovoru:

- na račun Korisnika kredita IBAN br.: HR8225000091101520593 otvoren u ADDIKO BANK d.d.

Korisnik kredita može koristiti kredit jednokratno, najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana koji je naznačen kao datum sklapanja ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi kredit do navedenog roka, smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od korištenja kredita te se ovaj Ugovor raskida.

Članak 3.

Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
- svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- predočenje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):

Addiko Bank d.d.

1/9

- (i) dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;
 - (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
 - (iii) izvaci iz nadležnog registra za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
 - (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) predočanje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (d) predočanje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke;
- (e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obavezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

Članak 4.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 5,00% dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana korištenja kredita i uključene su u anuitete. Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama.

Članak 5.

Otplata Kredita

Rok vraćanja kredita je 36 mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita.

Anuiteti se podmiruju u kunama.

Iskorišteni iznos kredita se stavlja u otplatu danom kada je iskorišten, a dospijeće prvog anuiteta je prvog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten. Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6.

Troškovi

Korisnik kredita se obavezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0,00% od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 0,55% iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d..

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložili ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

Članak 7.

Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) u visini od 3,00 %, ali ne manje od minimalnog iznosa iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d.

Članak 8.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane:
 - korisnika kredita Kuća Ideja d.o.o., OIB: 35245571113,

• i Jamca-platca JASNA JAMBREŠIĆ, OIB: 82770161158,
potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 9. Zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene zadužnice podnese na naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko obična zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 10. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

- (a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
- (c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
- (d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
- (e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;
- (g) će dostavljati godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcu-platcu i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
- (h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosne ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamca-platca.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluju u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav

postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

Članak 11.

Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

- a) Korisnik kredita je valjano osnovan i posluje u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;
- b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanima ili nevažećim;
- c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
- d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;
- f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
- g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- h) Korisnik kredita nije zasnovaio bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
- i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
- j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
- l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dode do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 12.

Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Članak 13.

Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečaja, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao Banci neistinite podatke.

Članak 14.

Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze

čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 15.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju pravo Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno članku 16. te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 16.

Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmiranjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;

- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jamca-plataca dodatne Instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i/ili Jamac-platac iste Banci ne dostavi u drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obaviješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 17.

Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne strane su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita i Jamac-platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

Članak 18.

Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuje na ovaj kreditni odnos.

Članak 19.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte.

Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.

Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 20.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

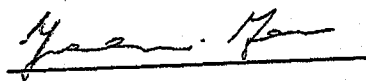
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisan primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisan primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 29.12.2021. godine

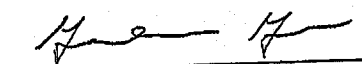
Korisnik kredita:



Kuća Ideja d.o.o.
OIB: 35245571113
JASNA JAMBREŠIĆ

KUĆA IDEJA d.o.o.
ZAGREB
OIB: 35245571113

Jamac-platac:



JASNA JAMBREŠIĆ
OIB: 82770161158

Banka:
Addiko Bank

Addiko Bank d.d. / Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik LJUBICA ČAKLOVIĆ, Zagreb, Ilica 253,
potvrđujem da je stranka:

Kuća Ideja d.o.o., MBS 080964684, OIB 35245571113, Zagreb (Grad Zagreb), Mije Goričkog
11, zastupano po direktoru JASNA JAMBREŠIĆ, OIB 82770161158, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOG 11, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 114894189 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

JASNA JAMBREŠIĆ, OIB 82770161158, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIJE
GORIČKOG 11, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114894189 PU
Zagrebačka.

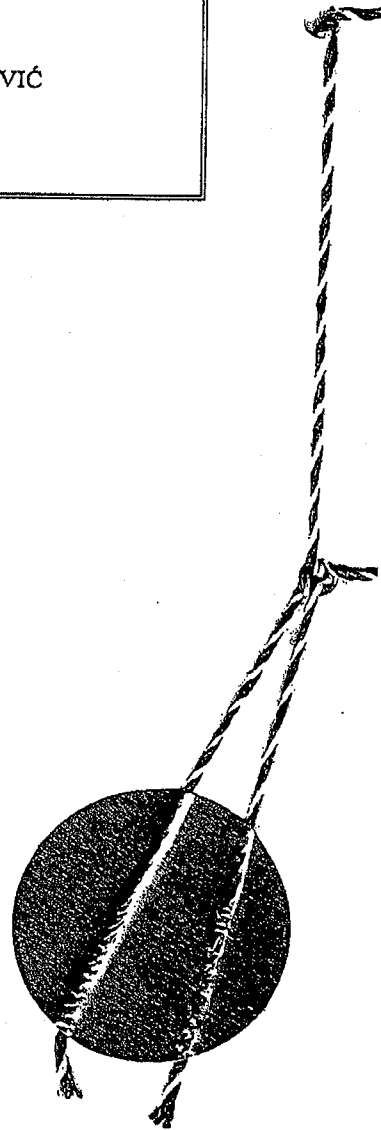
Temeljem čl.77.st.4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa/rukoznaka: "Javni bilježnik nije
odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak."

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8964/2021.
Zagreb, 29.12.2021.



Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **645-51027954**

Naziv dužnika: **KUĆA IDEJA D.O.O.**
OIB: **35245571113**
Ime i prezime jamca: **JASNA JAMBREŠIĆ**
OIB: **82770161158**

Poslovnica: **645 - POSLOVNICA ČRNOMEREC, ILICA-MICRO**

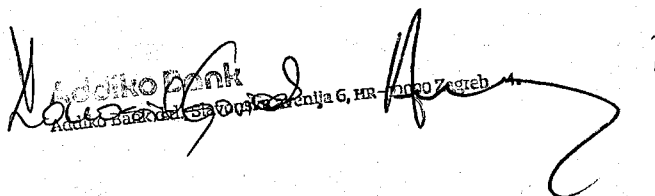
Partija broj: **51027954**

Datum: **31.05.2023.**

Nedospjela glavnica EUR	Nedospjela kamata EUR	Dospjela glavnica EUR	Dospjela kamata EUR	Zatezna kamata EUR	Ostali troškovi EUR	Ukupno EUR
8.098,08	33,74	560,59	36,08	5,26	99,54	8.833,29

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospjeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Datum ispisa: 15.06.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **645-51029162**

Naziv dužnika: **KUĆA IDEJA D.O.O.**
OIB: **35245571113**
Ime i prezime jamca: **JASNA JAMBREŠIĆ**
OIB: **82770161158**

Poslovnica: **645 - POSLOVNICA ČRNOMEREC, ILICA-MICRO**

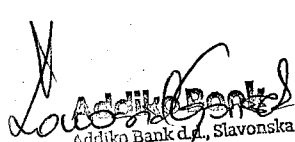
Partija broj: **51029162**

Datum: **31.05.2023.**

Nedospjela glavnica EUR	Nedospjela kamata EUR	Dospjela glavnica EUR	Dospjela kamata EUR	Zatezna kamata EUR	Ostali troškovi EUR	Ukupno EUR
8.680,00	36,17	415,57	37,90	4,05	99,54	9.273,23

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospjeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

Datum ispisa: 15.06.2023.

Addiko Bank

16.06.2023

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN **31.05.2023.** za KUĆA IDEJA d.o.o.
OIB:35245571113

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U EUR
1101520593	39,81	0,00	39,81
SVEUKUPNO	39,81	0,00	39,81

NAPOMENA:

gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: ožujak 2023. do svibanj 2023.

Sanja Vincek
stručna suradnica za
administraciju klijenata i
računa poslovnih subjekata

Sunčica Šušak

voditeljica Tima

ADDIKO BANK d.d.
Transakcijsko bankarstvo Grupe i Operativni poslovi
Tim administracija klijenata i računa poslovnih subjekata

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 238.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Kuća Ideja d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, MIJE GORIČKOG 11

OIB: 35245571113

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od¹: 114.000,00 HRK (stočetrnaesttisuća kuna)

uvećanom za²: 5,00% godišnje, fiksna, te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od³: 7,61% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 29.12.2021.

Potpis dužnika:



KUĆA IDEJA d.o.o.
ZAGREB
OIB: 35245571113

¹ Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

² Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

³ Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

⁴ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JASNA JAMBREŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOGA 11

OIB: 82770161158

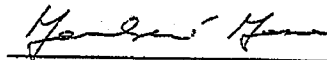
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 29.12.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ
Zagreb, Ilica 253

Poslovni broj: OV-8965/2021

Ja, javni bilježnik LJUBICA ČAKLOVIĆ, Zagreb, Ilica 253, potvrđujem da su stranke:

Kuća Ideja d.o.o., MBS 080964684, OIB 35245571113, Zagreb (Grad Zagreb), Mije Goričkog 11, zastupano po direktoru JASNA JAMBREŠIĆ, OIB 82770161158, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOG 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114894189 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

JASNA JAMBREŠIĆ, OIB 82770161158, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOG 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114894189 PU Zagrebačka, kao jamac plata,

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnicu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

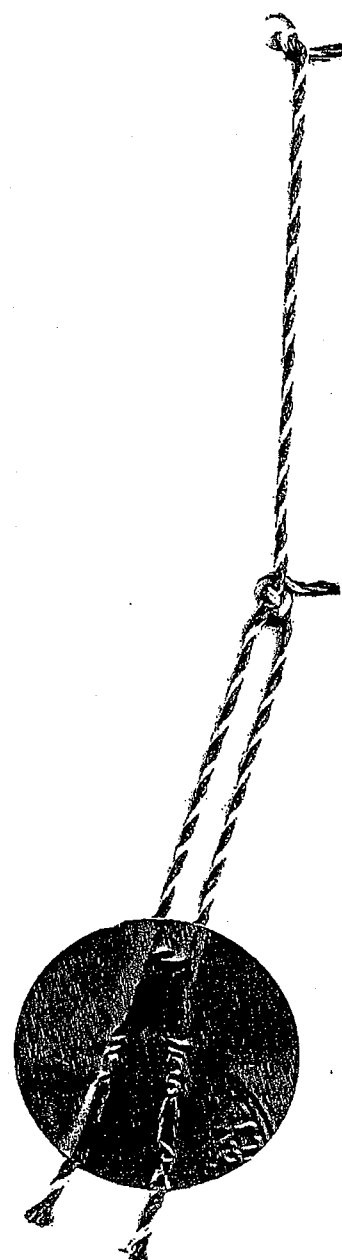
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Zagreb, 29.12.2021.



Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ

[Handwritten signature]



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Kuća Ideja d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Mije Goričkog 11

OIB: 35245571113

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od: 150.000,00 HRK (stopedesettisuća kuna)

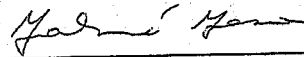
uvećano za: 5,00% godišnje, fiksna, te naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 7,75% godišnje, promjenjiva.
a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Zagreb, 20.05.2021.godine



KUĆA IDEJA d.o.o.
ZAGREB
OIB: 35245571113

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

JASNA JAMBREŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOG 11

OIB: 82770161158

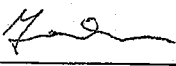
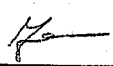
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 20.05.2021.godine

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ
Zagreb, Ilica 253

Poslovni broj: OV-3686/2021

Ja, javni bilježnik LJUBICA ČAKLOVIĆ, Zagreb, Ilica 253, potvrđujem da su stranke:

Kuća Ideja d.o.o., MBS 080964684, OIB 35245571113, Zagreb (Grad Zagreb), Mije Goričkog 11, zastupano po direktoru **JASNA JAMBREŠIĆ, OIB 82770161158, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOG 11,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114894189 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik,**

JASNA JAMBREŠIĆ, OIB 82770161158, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIJE GORIČKOG 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114894189 PU Zagrebačka, kao **jamac platac,**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

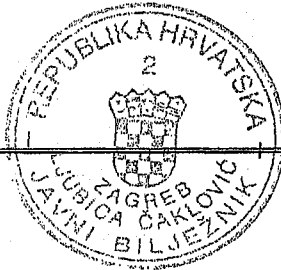
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

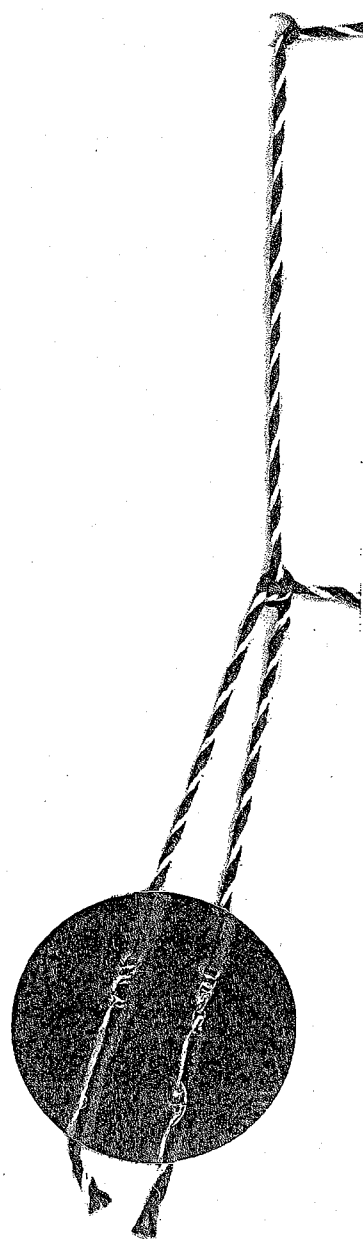
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Zagreb, 26.05.2021.

Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ANDRIJA ČAKLOVIĆ



Poštarna plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

23-06-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINA
Regionalni centar
Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

"Pisanica - predstečaj"

St - 1110/2023