



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Jasni Vehtersbah-Stojan, a na prijedlog više sudske savjetnice istog suda Irene Hoblaj, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupan po punomoćnici Senki Fazlić, odvjetnici u Zagrebu, protiv I. ovršenika Patrika Pintarića, Čakovec, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, OIB: 31825385220, zastupan po punomoćniku Zoranu Brici, odvjetniku u Čakovcu, II. ovršenika RONALDA PINTARIĆA, Čakovec, Ulica Josipa Kozarca 3, OIB: 78787160310, radi namirenja novčane tražbine, ovrhom na nekretnini ovršenika, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2098 k.o. Čakovec, čest.br. 476/1/A/90/1 kuća, dvor od 120 čhv, u suvlasništvu I. i II. ovršenika svakog u ½ dijela dosuđuje se kupcu Ivanu Patriku Pintariću, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, Čakovec, OIB; 72899604392 za iznos od 104.250,00 eura (sto četiri tisuće dvjesto pedeset eura).

II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu Ivanu Patriku Pintariću, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, Čakovec, OIB; 72899604392 nakon što isti u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi, određenom zaključkom o prodaji broj Ovr-265/2020-100 od 3. lipnja 2026., položi razliku kupovnine u iznosu od 91.250,00 eura (devedeset jednu tisuću dvjesto pedeset eura) i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Iznos kupovnine se uplaćuje na račun broj IBAN:HR1123900011300028787, model:HR11, poziv na broj P1 607223, P2 600172.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Ivan Patrik Pintarić, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, Čakovec, OIB; 72899604392 položi kupovninu, zemljišno knjižni odjel ovog suda upisat će u korist kupca Ivana Patrika Pintarića, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, Čakovec, OIB; 72899604392, pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2098 k.o. Čakovec, čest.br. 476/1/A/90/1 kuća, dvor od 120 čhv.

IV. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

V. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda uknjižba prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2098 k.o. Čakovec, čest.br. 476/1/A/90/1 kuća, dvor od 120 čhv u korist kupca Ivana Patrika Pintarića, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, Čakovec, OIB; 72899604392, po pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio razliku kupovnine u skladu s tim rješenjem.

Obrazloženje :

1. Na elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine označene u točki I. ovog rješenja, održanoj od 23. lipnja 2026. do 2. rujna 2026. sudjelovao je dražbovatelj Ivan Patrik Pintarić, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, Čakovec, te B2 Impact d.o.o. za savjetovanje, Radnička cesta 41, Zagreb.
2. Navedeni dražbovatelji uplatili su jamčevinu u iznosu od 13.000,00 eura.
3. Dražbovatelj Ivan Patrik Pintarić za nekretninu je ponudio iznos od 104.250,00 eura. Dražbovatelj B2 Impact d.o.o. nije dao niti jednu ponudu.
4. Sud je prihvatio ponudu dražbovatelja Ivana Patrika Pintarića s obzirom na to da je isti za predmetnu nekretninu dao najpovoljniju ponudu.
5. Predmetna nekretnina će se predati ponuditelju Ivanu Patriku Pintariću, pošto u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi, određenom zaključkom o prodaji broj Ovr-265/2020-100 od 3. lipnja 2026., položi u cijelosti kupovninu u iznosu od 104.250,00 eura, odnosno razliku kupovnine u iznosu od 91.250,00 eura i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
6. Stoga je odlučeno kao u izreci ovog rješenja, u smislu čl. 98 i čl.103. Ovršnog zakona (Narodne novine Republike Hrvatske broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.).

Čakovec, 18. rujna 2026.

Sutkinja:
Jasna Vehtersbah-Stojan

Viša sudska savjetnica:
Irena Hoblaj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana, od dana primitka iste, putem Općinskog suda u Čakovcu, na nadležni Županijski sud pismeno u tri istovjetna primjerka.

O tom obavijest:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. I. ovršenik po pun.
3. II. ovršenik
4. Kupac Ivan Patrik Pintarić, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 2, Čakovec
5. ODO Čakovec, Građansko upravni odjel
6. Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A
7. FINA Zagreb
8. Oglasna ploča suda
9. Z.k.o. odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
10. Z.k.o. po pravomoćnosti, radi uknjižbe prava vlasništva

Broj zapisa: **9-3088d-5326d**

Kontrolni broj: **0fdf9-12cb2-c89d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.