

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato
XIV. Trokut 17, Zagreb

U Zagrebu, 27. rujna 2026.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj: St-430/2026

DUŽNIK: ADRIA DELUXE GROUP d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 41, OIB 36003880432, zastupano po stečajnom upravitelju Mario Kovačević iz Zagreba, XIV. Trokut 17

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br. St-430/2026 od 10. srpnja 2026. godine, sukladno odredbi članka 128. Stečajnog zakona otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIA DELUXE GROUP d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 41, OIB 36003880432, a nakon što su tijekom prethodnog postupka utvrđene odlučne činjenice da kod dužnika postoji stečajni razlog-nesposobnost za plaćanje.

Slijedom navedenoga, temeljem čl. 227. Stečajnog zakona dostavlja se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

I. UVOD

I.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu

MBS

030253829

OIB

36003880432

EUID

HRSR.0300253829

Status

Stečaj

Tvrtka

ADRIA DELUXE GROUP d.o.o. za usluge u stečaju
ADRIA DELUXE GROUP d.o.o. u stečaju

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato

XIV. Trokut 17, Zagreb

Sjedište/adresa

Slavonski Brod (Grad
Slavonski Brod)
Ulica Matije Gupca 41

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

Osnivači/članovi društva

FRANJO ČULJAK, OIB: 39973881462
- član društva

Upravitelji/likvidatori

Mario Kovačević, OIB: 25036183542
Zagreb, Vrbje 7
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, XIV. Trokut 17
- stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-430/2026 od 10.07.2026. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

I.II. Stanje računa dužnika

Do dana otvaranja prethodnog postupka dužnik je za potrebe poslovanja imao otvorene sljedeće poslovne račune:

- HR7924840001135236778 u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
- HR6841240031199018154 u KENTBANK d.d.

Navedeni računi su zatvoreni.

I.III. Zaposleni/radnici

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da dužnik nema prijavljenih radnika.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 02.12.2025.

U razdoblju od 10.07.2026. do sastavljanja ovog izvješća, izvršene su sljedeće radnje:

1. Stupljeno je u kontakt s bivšim direktorom dužnika
2. Ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. pri Državnom zavodu za statistiku
3. Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom LAGANINI d.o.o., Velika Mlaka, Ulica Vladka Mačeka 16, OIB 75980193228 kako bi se u postupanju pred Poreznom upravom mogle poduzimati sve radnje u okviru informacijskog sustava ePorezna
4. izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika
5. sastavljen je Popis predmeta stečajne mase

Stečajni upravitelj Mario Kovačević, OIB: 25036183542 e-mail: stecajni.mariokovacevic@gmail.com
IBAN: HR3623600003248280044 Tel. + 385 (0)1 2093 255, Mob. + 385 (0)98 160 4454

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato

XIV. Trokut 17, Zagreb

6. sastavljen je Popis vjerovnika
7. sastavljen je Pregled imovine i obveza
8. izrađen je predračun troškova stečajnog postupka

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

*** Nekretnine**

Prema podacima dobivenim od Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, posl.br. KLASA: 938-08/26-04/279 URBROJ: 541-23-02/9-26-2 od 24. srpnja 2026. godine, dužnik je evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu u posjedovni list br. 6352 k.o. Resnik i posjedovni list 525 k.o. Tržić Tounjski.

Prema podacima iz Zajedničkog informatičkog sustava zemljišnih knjiga i katastra – Popis imovine, dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1191/7, livada, ukupne površine 68 m², upisane u zk.ul.br. 110759, k.o. Resnik
- k.č.br. 902, Školski dol, pašnjak, površine 7171 m², k.č.br. 1718, Škola, Škola, Vis. Škola, površine 2365 m², k.č.br. 1719/1, Školski vrt, oranica, površine 2811 m², k.č.br. 1719/4, Školski vrt, oranica, 839 m² i k.č.br. 1821 Cicvarin dol, površine 1790 m², pašnjak 1193 m² i oranica 597 m², sveukupne površine 14976 m², sve upisano u zk.ul. 525 k.o. Tržić Tounjski

Sukladno očitovanju Porezne uprave od 29. srpnja 2026. godine, utvrđeno je da je dužnik imao u protekle 4 godine promet nekretnina i to kao stjecatelj i otuđitelj za nekretnine označene kao:

stjecatelj:

- k.č.br. 1191/7, livada, ukupne površine 68 m², upisane u zk.ul.br. 110759, k.o. Resnik
- k.č.br. 902, Školski dol, pašnjak, površine 7171 m², k.č.br. 1718, Škola, Škola, Vis. Škola, površine 2365 m², k.č.br. 1719/1, Školski vrt, oranica, površine 2811 m², k.č.br. 1719/4, Školski vrt, oranica, 839 m² i k.č.br. 1821 Cicvarin dol, površine 1790 m², pašnjak 1193 m² i oranica 597 m², sveukupne površine 14976 m², sve upisano u zk.ul. 525 k.o. Tržić Tounjski

Za podatke otuđitelja prilažu se dokumenti dostavljeni od strane nadležne Porezne uprave.

***Pokretnine**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub Siget H-046 STP, br. uvjerenja KLASA: 034-03/26-01/364 URBROJ: 251-761-046/272-26-2 od 24. srpnja 2026. godine, proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

***Obveze dužnika**

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 19. rujna 2025. godine iznose 2.721,29 Eur te je dužnik ukupno 150 dana u neprekidnoj blokadi.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato

XIV. Trokut 17, Zagreb

Potraživanja stečajnog dužnika prema trećima

- Stečajni upravitelj nema saznanja o potraživanja prema trećim osobama

Sudski postupci u tijeku

Uvidom u e- spis utvrđeno je da se protiv dužnik vodio ovršni postupak po prijedlogu za osiguranje podnesenom od strane Ministarstva financija, Porezne uprave pred Općinskim sudom u Karlovcu, posl.br. Ovr-860/2025.

V. PREDRAČUN TROŠKOVA

VRSTA	MJESEČNO (eur)	MJESECI (kom)	UKUPNO (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa	35,00	2	35,00
Bankarski troškovi vođenja računa	8,00	6	48,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije	200,00	1	200,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	800,00		800,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*	2.000,00	1	2.000,00
UKUPNO:			3.743,00

*Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju ovog izvješća, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja te se odobrava predračun troškova;
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene;
3. prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka kojeg je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću;
4. odluku o unovčenju imovine – predlaže se izvršiti procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika, a potom pristupiti prodaji iste prema procijenjenoj vrijednost nakon što se o istoj usuglasi razlučni vjerovnik

Stečajni upravitelj
Mario Kovačević

Mario
Kovačević

Digitally signed by
Mario Kovačević
Date: 2026.09.30
22:39:11 +02'00'