Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-34202/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Silviji Kožić, u zemljišnoknjižnoj stvari prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 51/2026 K.O. Gračani od 02.06.2026., dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4081 katastarske općine Remete na nekretnini Kajfež Habazin Francesce, OIB: 11822979945, Ilica 134, 10000 Zagreb u 1/2 dijela i Habazina Dine, OIB: 17797154740, Plješivička ulica 44, 10000 Zagreb u 1/2 dijela kč.br. 3778/1 Gračanska cesta, livada površine 361 m2, dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju obavijesti za z.k. od 17.06.2026., prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 51/2026 K.O. Gračani od 02.06.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 26.05.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 26.05.2026., kopije katastarskog plana spp od 26.05.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 26.05.2026., kopije katastarskog plana pns od 26.05.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 26.05.2026., mijenja se izgrađenost, broj, oblik i površina kč.br. 3778/1 Gračanska cesta, livada površine 361 m2 te se upisuje:

kč.br. 3778/1 Gračanska cesta ukupne površine 349 m2 (kuća, Gračanska cesta 173A površine 101 m2, pomoćna zgrada površine 29 m2, dvorište površine 219 m2)

kč.br. 3778/4 Gračanska cesta, dvorište površine 12 m2

2. Zabilježuje se da za kuću, Gračanska cesta 173A površine 101 m2 i pomoćnu zgradu površine 29 m2 sagrađene na kč.br. 1058/1 k.o. Gračani (zkč.br. 3778/1 k.o. Remete) nije priložena uporabna dozvola (sukladno čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji NN – 155/25).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 13. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Silvija Kožić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Kajfež Habazin Francesca, Ilica 134, 10000 Zagreb
2. Habazin Dino, Plješivička ulica 44, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.07.2026 09:19	**Serijski broj certifikata**	345801018403657045796908256486384656019451486279
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z18805349386780a1	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -