

MAIL 13.5.2019.

Odvjetničko društvo

B&GB

Barović & Gavranović Bilić

Boškovićeve 7, Zagreb, Hrvatska

Tel: 01/4873-221, 01/4873-219; Fax: 01/4817-434

e-mail: srdjan.barovic@zg.t-com.hr; iva.gavranovic@email.t-com.hr

Stečajnom upravitelju: Ante Majić, OIB: 54998137767

Adresa: Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13

za:

BILD d.o.o. u stečaju,

OIB: 21595375892,

Zagreb, Ilica 177,

Poslovni broj spisa : St-989/2018

Predmet: izlučno pravo Renata Janušića,
- tabularna isprava; traži se

Poštovani,

obraćamo Vam se kao punomoćnici naše stranke, Renata Janušića, OIB: 74296814982, Prevoj 59, 10 000 Zagreb (punomoć predana prilikom dostave obavijesti o izlučnom pravu), a u vezi njegovog izlučnog prava na

predmetu:

- *odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – KUĆA BR. 59 I DVORIŠTE, PREVOJ, ukupne površine 688 m², sagrađena na zk.čest. br. 1778/12, upisana u zk.ul.br. 73624, k.o. 335258, ŠESTINE, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-*

-4. Suvlasnički dio: 1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Dvosobni dvoetažni stan "4" označen ljubičastom šrafurom u tlocrtu a koji se sastoji od; hodnika 1, dnevnog boravka 1, kuhinje 1, spavaone 1, kupaone 1, balkona 1, u potkrovlju i galerije u potkrovlju 1 objekta, sveukupne neto površine 59,03 m².

-sve upisano u zk. uložak 73624, k.o. 335258, ŠESTINE, pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

a koji se trenutno nalazi u stečajnoj masi stečajnog dužnika BILD d.o.o. u stečaju, OIB: 21595375892, Zagreb, Ilica 177.

Naša stranka ovim putem i formalno zahtijeva od stečajnog upravitelja izdavanje tabularne isprave za gore navedeni predmet izlučnog prava kako bi se isti predmet mogao izlučiti iz stečajne mase i uknjižiti na ime i vlasništvo naše stranke kao izlučnog vjerovnika. Naša stranka je uredno dostavila obavijest o izlučnom pravu, priložila je uz isti sve dokaze, a dodatno po potrebi predlaže i saslušanje tadašnjeg direktora stečajnog dužnika na okolnost isplate cjelokupne kupoprodajne cijene za navedeni predmet izlučnog prava.

U vezi postojanja razlučnog prava na predmetu izlučnog prava, naša stranka ističe kako izlučno pravo sukladno odredbama Stečajnog zakona ima prednost pred razlučnim pravom s obzirom da se predmet izlučnog prava ima izdvojiti iz stečajne mase te isti predmet uopće ne smije služiti za namirenje razlučnih vjerovnika u okviru stečajnog postupka jer se isti mogu i smiju namiriti isključivo iz predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo. Naime, založni vjerovnik može koristiti svoje pravo kao razlučno pravo u okviru stečajnog postupka samo ako se njegovo založno pravo nalazi na predmetu stečajne mase.

Ukoliko i postoji nekakvo pravo treće osobe na predmetu izlučnog prava, o istom se treba odlučivati izvan stečajnog postupka, a nakon izdvajanja predmeta izlučnog prava iz stečajne mase. Pritom valja napomenuti da je treća osoba koja polaže određena prava prema predmetu izlučnog prava, u ovom slučaju Republika Hrvatska, upoznata s činjenicom da se isti predmet nalazi u dugotrajnom izvanknjižnom vlasništvu naše stranke, te da je upoznata s činjenicom da je naša stranka istoj toj trećoj osobi – Republici Hrvatskoj, prilikom kupnje predmeta izlučnog prava platila porez na promet nekretnina.

DOKAZ:

- potvrda o uplati poreza na promet nekretnina priložena uz obavijest o izlučnom pravu

Potpuno je nesporno i očito da je predmetni stan u izvanknjižnom vlasništvu naše stranke, da isti boravi unutra već 20 godina te da isti predmet izlučnog prava predstavlja njegov dom, a što je Ustavom zaštićena kategorija. Stečajni dužnik, stečajni upravitelj, razlučni vjerovnik a zasigurno i bivši direktor stečajnog dužnika ne mogu osnovano osporiti navedene činjenice.

Ukoliko stečajni upravitelj ne udovolji našem zahtjevu za dobrovoljnim izdavanjem tabularne isprave, naša stranka će biti primorana zaštitu svojih prava ostvariti sudskim putem, i to podizanjem tužbe radi prisilnog izdavanja tabularne isprave i nadomještanja iste isprave s presudom, a podredno podizanjem tužbe radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću. Predmetni sudski postupci mogu biti dugotrajni, i uzrokovat će znatni, a nepotrebni trošak na teret stečajnog dužnika, koji će u krajnjoj liniji morati snositi sve sudske i odvjetničke troškove pokrenutih postupaka. Dugotrajnost sudskih postupaka kojima bi se što novčano, a što vremenski opteretio stečajni dužnik nije u interesu vjerovnika, stoga se moli stečajni upravitelj da postupi po svojim obvezama iz Stečajnog zakona, i da izda traženu tabularnu ispravu mirnim putem.

S poštovanjem,

Renato Janušić,po:

U Zagrebu, 13.5.2019. godine

ODVJETNIK
SRĐAN BAROVIĆ
Boškovićeva 7, Zagreb, Hrvatska

odvjetničko društvo
BAROVIĆ & GAVRANOVIĆ BILIĆ
Boškovićeva 7, Zagreb, Hrvatska
Tel: 4879-221, 4879-219 Fax: 4817-434



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

70. St-989/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki u stečajnom postupku nad dužnikom, BILD d.o.o. u stečaju OIB: 21595375892 iz Zagreba, Ilica 177, dana 27. svibnja 2019.

riješio je

Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BILD d.o.o. OIB: 21595375892 iz Zagreba, Ilica 177 za dan **14. lipnja 2019. u 09,30 h** koja će se održati zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 30/I, dvorišna zgrada s Dnevnim redom:

I Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza i postavljanja vodova i instalacija za nekretninu na adresi Marije Murka 12/a.

II Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na izdavanje tabularne isprave u korist Pere Mašunića za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Stenjevec, ZKU 1015.

III Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na izdavanje tabularne isprave u korist Renata Janušića za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 73624.

IV Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na izdavanje tabularne isprave u korist Anđelka Nikolovskog za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6129, etažno vlasništvo E-4.

V Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na izdavanje tabularne isprave u korist Anđelka Nikolovskog za nekretninu upisanu u ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6129, etažno vlasništvo E-4.

VI Ovo rješenje će se objaviti mrežnoj stranici na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Zagreb 27. svibnja 2019.

SUDAC:
Maji Jurovicki, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

za točnost otpravka-ovlašteni službenik
Mirjana Gašparić



Ar 11.1.2019.

Odvjetničko društvo
Barović & Gavranović Bilić

Boškovićeva 7, Zagreb, Hrvatska
Tel: 01/4873-221, 01/4873-219; Fax:01/4817-434

e-mail:srdjan.barovic@zg.t-com.hr

iva.gavranovic-bilic@email.t-com.hr

Stečajnom upravitelju: Ante Majić, OIB: 54998137767

Adresa: Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13.

Poslovni broj spisa : St-989/2018

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

PODACI O IZLUČNOM VJEROVNIKU:

Renato Janušić, OIB: 74296814982

Zagreb (Grad Zagreb)

Prevoj 59, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

BILD d.o.o. u stečaju,

OIB: 21595375892,

Zagreb, Ilica 177

Pravna osnova izlučnog prava:

- izvanknjižno vlasništvo, predmnjevano pravo vlasništva u smislu članka 166.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

DOKAZ:

- ugovor o kupnji stana u izgradnji br. 111/22

- potvrda o nepostojanju financijskih potraživanja od 25.8.2000.

-potvrda od 9.11.2000.

-zapisnik o primopredaji

-rješenje o porezu na promet nekretnina od 4.2.2000.

Predmet izlučnog prava:

- *odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – KUĆA BR. 59 I DVORIŠTE, PREVOJ, ukupne površine 688 m², sagrađena na zk.čest. br. 1778/12, upisana u zk.ul.br. 73624, k.o. 335258, ŠESTINE, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-*

-4. Suvlasnički dio: 1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Dvosobni dvoetažni stan "4" označen ljubičastom šrafurom u tlocrtu a koji se sastoji od; hodnika 1, dnevnog boravka 1, kuhinje 1, spavaone 1, kupaone 1, balkona 1, u potkrovlju i galerije u potkrovlju 1 objekta, sveukupne neto površine 59,03 m².

-sve upisano u zk. uložak 73624, k.o. 335258, ŠESTINE, pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

DOKAZ:

-z.k.izvadak

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Po saznanjima izlučnog vjerovnika, ali i po stanju zemljišne knjige, ne proizlazi da bi stečajni dužnik neovlašteno otuđio predmet izlučnog prava, odnosno da bi izlučnom vjerovniku pripadalo neko od navedenih prava, osim na izdvajanje predmeta izlučnog prava iz stečajne mase i izdavanje tabularne isprave kojom se izlučnom vjerovniku dopušta z.k.upis prava vlasništva.

Predlaže se stečajnom upravitelju izdavanje tabularne isprave za gore navedeni predmet izlučnog prava i izdvajanje istog iz stečajne mase, a što je u skladu sa zakonskim obavezama stečajnog upravitelja koje proizlaze iz Stečajnog zakona, obzirom da predmet izlučnog prava uopće ne ulazi u stečajnu masu i kao takav nije podoban za namirenje bilo razlučnih bilo stečajnih vjerovnika.

Predlažemo također sazivanje skupštine vjerovnika ili ako je već sazvana molimo stečajnog upravitelja da nas obavijesti o mjestu i vremenu iste.

U protivnom, naša stranka će biti primorana pokrenuti tužbu radi prisilnog izdavanja tabularne isprave, a podredno i tužbu radi utvrđenja prava vlasništva, čime bi potpuno nepotrebno nastali dodatni troškovi za stečajnog dužnika i obveza na isplatu parničnog troška.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.1.2019.

Potpis vjerovnika.

Renato Janušić, po punomoćniku:

ODVIJETNIK
SRĐAN BAROVIĆ
Boškovićeve 7 Zagreb, Hrvatska

Prilozi:

- Gore navedeni dokazi
- Punomoć za zastupanje

odvjetničko društvo
BAROVIĆ & GAVRANOVIĆ BILIĆ
Boškovićeve 7, Zagreb, Hrvatska
Tel. 4873-221, 4873-219 Fax 4873-231