
Prodaja opreme LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju – zakup poslovnog prostora

Dubravka Stašić <dubravka.stasic@gmail.com>
Prima: Ivan Raca <Ivan.Raca@plavalaguna.com>

21. rujna 2026. u 18:04

Poštovani,

nastavno na dosadašnju komunikaciju, a s obzirom na to da do danas nisam zaprimila Vaše očitovanje, ponovno Vam se obraćam vezano uz ulaganja izvršena u poslovnom prostoru u vlasništvu Plave lagune d.d.

Sutra, 22.09.2026., pred Trgovačkim sudom u Pazinu održava se posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbine MUJKIĆ d.o.o. u stečaju, prijavljene po osnovi radova i ulaganja izvršenih u predmetnom poslovnom prostoru po nalogu LOBO GASTRO d.o.o.

U privitku Vam dostavljam fotografije i videozapise nastale tijekom izvođenja radova, iz kojih je vidljivo stanje prostora prije i tijekom adaptacije, kao i opseg izvršenih zahvata.

Iz raspoložive dokumentacije proizlazi da su u prostoru izvođeni opsežni građevinski, instalaterski i završni radovi, pri čemu je dio izvedenih radova trajno ugrađen u nekretninu.

Slijedom navedenog, molim da se Plava Laguna d.d., kao vlasnik predmetne nekretnine, očituje o izvršenim ulaganjima, osobito o tome jeste li bili upoznati s izvođenjem predmetnih radova i njihovim opsegom, kakvo je bilo stanje poslovnog prostora prije adaptacije te jesu li, prema Vašoj ocjeni, izvršeni radovi povećali vrijednost odnosno uporabljivost poslovnog prostora.

Također Vas molim da dostavite eventualnu dokumentaciju ili druge podatke kojima raspolazete, a koji bi mogli biti relevantni za utvrđivanje vrijednosti izvršenih ulaganja.

Radi utvrđivanja vrste, opsega i vrijednosti predmetnih ulaganja, MUJKIĆ d.o.o. u stečaju organizirao je vještačenje po stalnom sudskom vještaku građevinske struke, koje će se obaviti u subotu, 26.09.2026. u predmetnom poslovnom prostoru. Nalaz i mišljenje vještaka bit će relevantni i za dokazivanje visine prijavljene tražbine MUJKIĆ d.o.o. u stečaju, koja će u osporenom dijelu biti predmet utvrđivanja u parničnom postupku.

S obzirom na to da je Plava Laguna d.d. vlasnik nekretnine na kojoj su predmetna ulaganja izvršena te da dio izvedenih radova ostaje trajno vezan uz nekretninu, molim da me obavijestite želite li da vještačenju prisustvuje Vaš predstavnik odnosno stručna osoba s Vaše strane.

Nakon posebnog ispitnog ročišta održat će se i skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju.

U odnosu na opremu i inventar, budući da Plava Laguna d.d. nema interes za njihov otkup, namjera je prodaju opreme povezati s budućim zakupom predmetnog poslovnog prostora, odnosno omogućiti zainteresiranom budućem zakupniku da istodobno stekne cjelokupnu ugostiteljsku opremu i inventar, o čemu će odluku donijeti vjerovnici.

Ispričavam se zbog kratkog roka, međutim, zbog sutrašnjeg ročišta i skupštine vjerovnika, molim da mi, ukoliko je moguće, Vaše očitovanje dostavite tijekom današnjeg dana, odnosno prije održavanja ročišta.

Lijep pozdrav,

Dubravka Stašić
stečajna upraviteljica

[Citirani tekst je skriven]

Broj priloga: 11



IMG-20260911-WA0006.jpg
203K



IMG-20260911-WA0009.jpg
251K



IMG-20260911-WA0005.jpg
240K



IMG-20260911-WA0004.jpg
352K



IMG-20260911-WA0007.jpg
279K



IMG-20260911-WA0003.jpg
368K



IMG-20260911-WA0001.jpg
60K



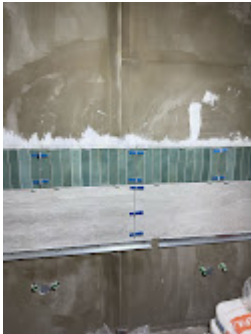
IMG-20260911-WA0010.jpg
425K



IMG-20260911-WA0001(1).jpg
60K



IMG-20260911-WA0008.jpg
291K



IMG-20260911-WA0002.jpg
342K