

1/St-173/2023

## IZVJEŠĆE O UVJETIMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

EUROBUILD j.d.o.o., Šušnjevc, Slavonska 15, OIB: 48768776468

U Slavonskom Brodu, 17.04.2023.

Temeljem Rješnje Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu posl. broj: 1 St-173/2023 pokrenut je prethodni stečajni postupak za utvrđivanje uvijeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EUROBUILD j.d.o.o., Šušnjevcima, Slavenska 15, OIB: 48768776468 dana 16. ožujka 2023. godine.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je dužnika slijedeću dokumentaciju:

1. Bilance i završni računi dobiti i gubitka za zadnje 3 godine
2. Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine sa 31.12.2022. godine
3. Statistički izvještaj na dan 31.12.2022. godine
4. Utvrđenje obveza na dan 16.03.2023.godine ( kratkoročne i dugoročne)
5. Preslike potpisnih kartona
6. Prokazni popis imovine, ovjeren kod javnog bilježnika
7. Popis žigova društva i osoba koje su u posjedu istih
8. Popis nekretnina društva i otuđenje istih u zadnje 3 godine
9. Podatke o blokadi računa iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje

Direktor i osnivač društva Marinko Pantić se odazvao pozivu privremenog stečajnog upravitelja na dostavu dokumentacije.

Dostavio je Prokazni popis ovjeren kod javnog bilježnika.

Izjavljuje da nema nikakve imovine i da nije vodio poslovne knjige, jer nije mogao iste platiti.

## **PODACI O DUŽNIKU**

### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu

### **MBS**

030245907

### **OIB**

48768776468

## **EUID**

HRSR.030245907

## **Status**

Bez postupka

## **Tvrtka**

EUROBUILD j.d.o.o. za graditeljstvo

EUROBUILD j.d.o.o.

## **Sjedište/adresa**

Šušnjevcı (Općina Bukovlje)

Slavonska 15

## **Adresa elektroničke pošte**

eurobuild.pantic@gmail.com

## **Temeljni kapital**

10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

### **Napomena:**

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

## **Pravni oblik**

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

## **Pretežita djelatnost**

41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

## Osnivači/članovi društva

Marinko Pantić, OIB: 91904848007  
Šušnjevc, Slavonska 15  
- jedini osnivač j.d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Marinko Pantić, OIB: 91904848007  
Šušnjevc, Slavonska 15  
- direktor  
- zastupa samostalno i neograničeno, imenovan odlukom jedinog člana društva od 28. travnja 2021. godine

## Pravni odnosi

### Pravni oblik:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljena u obliku javnobilježničkog akta dana 28. travnja 2021. godine.

## Evidencijske djelatnosti

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* završni radovi u građevinarstvu  
održavanje, popravak, montaža i ugradnja elektroinstalacija, plinskih instalacija,
- \* gromobranskih i vodovodnih instalacija, instalacija centralnog grijanja, klima uređaja i kućanskih aparata
- \* gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- \* gradnja građevina niskogradnje
- \* uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- \* proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo

- \* usluge strojevima i opremom za građevinarstvo
- \* fasadni i štukatorski radovi
- \* djelatnosti prostornog uređenja
- \* djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge reklame i promidžbe
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, seminara, savjetovanja, radionica, sajмова, kongresa i drugih skupova
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja  
pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u
- \* prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* poslovanje nekretninama
- \* poslovi iznajmljivanja nekretnina
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* skladištenje robe
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme sa ili bez rukovatelja

- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* pružanje usluga putem interneta
- \* računovodstveni poslovi
- \* usluge informacijskog društva

Dužnik nije predao financijska izvješća za 2021. godinu, sukladno Zakonu o računovodstvu, niti ima ikakvih podataka o poslovanju dužnika.

Dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu na adresi sjedištu tvrtke.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je Uvjerenje Državne geodetske uprave prema kojem dužnik nije upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske na dan 03.04. 2023. godine, broj Klasa: 938-08/23-04/99, Urbroj: 541-23-02/8-23-2 koje se dostavlja u privitku.

Također isto se potvrđuje uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra.

Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila izdanog od Centra za vozila Hrvatske, Slavonski jezik Stanica za tehnički pregled Klasa: 034-03/23-01/262, Urbroj: 2178-1-44-015/16-23-2 od 27.02.2023. godine vidljivo je da dužnik nije vlasnik vozila koja se registriraju na području Republike Hrvatske.

Prema dostupnim podacima iz sustava SKDD-a, dužnik nije upisan kao vlasnik / nositelj računa, pa tako ni imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.).

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nije dostavio podatke o zaposlenicima, no uvidom u evidenciju dužnik ima zaposlenog 1 radnika.

Dužnik je blokiran u periodu dužem od **175** dana i ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje više od 9.222,13 eura temeljem potvrde o blokadi računa iz FINA info.

## **Računi i blokade**

### **Pregled blokada u promatranom razdoblju**

Posljednjih 365 dana

193/365

Posljednjih 180 dana

175/180  
Posljednjih 90 dana  
90/90  
17.4.2022.  
21.7.2022.  
19.10.2022.  
17.1.2023.  
17.4.2023.  
Broj dana u blokadi  
Promatrano razdoblje  
230/1095

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja	Blokiran
HR9324840081135212664	Raiffeisenbank Austria d.d.	30.6.2021.		DA

Red. br.	Početak blokade	Kraj blokade	Trajanje blokade u danima
1.	11.3.2022.	5.5.2022.	55
2.	24.10.2022.	još traje	175

Dužnik nema imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

## TROŠKOVI POSTUPKA

- Troškovi prethodnog stečajnog postupka
  - Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju 398,17 eura
  - Naknada troškova prijevoza st. upr. 15,00 eura

**413,56 eura**
- Procijenjeni troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci trajanja
  - Knjigovodstvene usluge ( 6 x 112,81 eur/mj) 676,86 eura
  - Izrada pečata 30,00 eura
  - Materijalni troškovi 79,63 eura
  - Troškovi otvaranja/zatvaranja računa i naknade banke 60,00 eura
  - Troškovi arhiviranja dokumentacije 200,00 eura

- Nagrada za rad stečajnog upravitelja i naknada tr./ procj. 450,00 eura

**1.496,49 eura**

**Sveukupno troškovi:**

**1.910,05 eura ( tisućdevetstodeseteuraipetcenti)**



## ZAKLJUČAK:

Utvrđeno je kako su kod dužnika prisutni stečajni razlozi, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako dužnik nema imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je Prokazni popis imovine ovjеровljen kod javnog bilježnika i izjavljuje da nema imovine, niti dokumentacije.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže:

1. Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnih razloga i to kumulativno insolventnost dužnika i prezaduženost,
2. Sukladno članku 119. stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona utvrđeno je da se imovinom dužnika ne mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.
3. Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka i postupanje u smislu članka 132. Stečajnog zakona

U Slavskom Brodu, 17.04.2023. g.

Privremeni stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić

## **ZAKLJUČAK:**

Utvrđeno je kako su kod dužnika prisutni stečajni razlozi, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako dužnik nema imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je Prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika u sudski spis i izjavljuje da nema imovine.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj predlaže:

4. Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnih razloga i to kumulativno insolventnost dužnika i prezaduženost,
5. Sukladno članku 119. stavak 2. točka 3. Stečajnog zakona utvrđeno je da se imovinom dužnika ne mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.
6. Stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka i postupanje u smislu članka 132. Stečajnog zakona

U Slavonskom Brodu, 17.03.2023. g.

Privremeni stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić