



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-3144/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirko Pažanin, Kupinica 11, Vinišće, OIB: 70128018491, zastupan po punomoćniku Marinu Mlačiću, odvjetniku u Zagrebu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7.rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće

a) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10893/133, čest.zem. 10893/134, čest. zem. 10893/135, čest.zem. 10893/136, upisanim u ZU 5320 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 11/55 ANDJELIĆ MARE POK. MATE 2. Suvlasnički dio: 8/55 ANDJELIĆ ANTICA POK. MATE, ML. 3. Suvlasnički dio: 72/825 ANDJELIĆ SVETIN POK. FILIPA 4. Suvlasnički dio: 72/825 ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA 5. Suvlasnički dio: 27/825 ANDJELIĆ NEDILJKA POK. FILIPA 6. Suvlasnički dio: 14/440 MAJIĆ STANE Ž. PETRA 7. Suvlasnički dio: 14/440 PEREŽA MANDA Ž. ZVONIMIRA 8. Suvlasnički dio: 14/440 KOSTOVIĆ FILIP POK. SVETINA 9. Suvlasnički dio: 7/440 MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MAL. 10. Suvlasnički dio: 7/440 MILOVAC KAJA POK. IVANA 11. Suvlasnički dio: 28/2640 MAJIĆ STANA Ž. PETRA 12. Suvlasnički dio: 28/2640 PEREŽA MARTA Ž. KLONIMIRA 13. Suvlasnički dio: 28/2640 KOSTOVIĆ FILIP SVETINOV 14. Suvlasnički dio: 56/2640 MAJIĆ BOŽE POK. JOZE 15. Suvlasnički dio: 56/2640 MAJIĆ IVAN POK. JOZE 16. Suvlasnički dio: 72/2750 ANĐELIĆ JOSIP POK. IVANA, RIJEKA, MAMIĆA 7 A 17. Suvlasnički dio: 24/2750 ANĐELIĆ GROZDANA KĆI TONKA, MLDB. , LJUBLJANSKA 15, RIJEKA 18. Suvlasnički dio: 28/5280 MILOVAC ANE POK. IVANA 19. Suvlasnički dio: 28/5280 MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MAL. 20. Suvlasnički dio: 24/2750 ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA 21. Suvlasnički dio: 24/2750 ANĐELIĆ IVAN POK. FILIPA 23. Suvlasnički dio: 27/825 UGRINA JAKOV , SPLIT, BABINA BR. 14 24. Suvlasnički dio: 72/2750 JOSIPOVIĆ NATAŠA IZ RIJEKE 25. Suvlasnički dio: 112/2640 PAŽANIN MARA UD. BOŽE, VINIŠĆE 26. Suvlasnički dio: 12/165 PAŽANIN MIRKO SIN JURE 27. Suvlasnički dio: 6/1375 MEDAKOV NELA, OIB: 58634311831, BUJSKA ULICA -

VIA BUIE 8, BALE 52210 ROVINJ (ROVIGNO 28. Suvlasnički dio: 3/1375 POPOVIĆ FILIP, OIB: 47060600030, USKA ULICA - VICOLO STRETTO 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO) 29. Suvlasnički dio: 3/1375 MEDAKOV RADIVOJ, OIB: 66441665679, POREČKA ULICA - VIA PARENZO 14, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

uz otpis gore navedenih nekretnina označenih kao čest.zem. 10893/133, čest.zem. 10893/134, čest.zem. 10893/135, čest.zem. 10893/136, upisanim u ZU 5320 k.o. Vinišće, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja:

Mirko Pažanin  
OIB:70128018491  
Kupinica 11, Vinišće  
za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10598/1, čest.zem. 10598/2, čest.zem. 10598/6, čest.zem. 10598/7, upisanim u ZU 7796 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6 ANDJELIĆ ANTICA POK. MATE, ML. 2. Suvlasnički dio: 1/6 ANDJELIĆ MARA POK. MATE, ML. 3. Suvlasnički dio: 1/6 PAŽANIN TADE Ž. FILIPA ROĐ. ANDJELIĆ 4. Suvlasnički dio: 8/180 ANDJELIĆ SVETIN POK. FILIPA 5. Suvlasnički dio: 8/180 ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA 6. Suvlasnički dio: 3/180 ANDJELIĆ NEDJELKA POK. FILIPA 7. Suvlasnički dio: 1/48 MAJIĆ STANE Ž. PETRA 8. Suvlasnički dio: 1/48 PEREŽA MANDA Ž. ZVONIMIRA 9. Suvlasnički dio: 1/48 KOSTOVIĆ FILIP POK. SVETINA 10. Suvlasnički dio: 1/96 MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MAL. 11. Suvlasnički dio: 1/96 MILOVAC KAJA POK. IVANA 12. Suvlasnički dio: 1/144 MAJIĆ STANA Ž. PETRA 13. Suvlasnički dio: 1/144 PEREŽA MARTA Ž. KLONIMIRA 14. Suvlasnički dio: 1/144 KOSTOVIĆ FILIP SVETINOV 15. Suvlasnički dio: 4/288 MAJIĆ BOŽE POK. JOZE 16. Suvlasnički dio: 4/288 MAJIĆ IVAN POK. JOZE 17. Suvlasnički dio: 6/450 ANĐELIĆ JOSIPA POK. IVANA, RIJEKA, MAMIĆA 7 A 18. Suvlasnički dio: 2/450 BANJANIN DENIS, OIB: 43341369232, RUŽICE MIHIĆ 9, 51000 RIJEKA 19. Suvlasnički dio: 1/288 MILOVAC ANE POK. IVANA 20. Suvlasnički dio: 1/288 MILOVAC FRANJO POK. JOZE, MAL. 21. Suvlasnički dio: 2/450 ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA 22. Suvlasnički dio: 2/450 ANĐELIĆ IVAN POK. FILIPA 24. Suvlasnički dio: 3/180 UGRINA JAKOV, SPLIT, BABINA BR. 14 25. Suvlasnički dio: 6/450 JOSIPOVIĆ NATAŠA IZ RIJEKE 26. Suvlasnički dio: 8/288 PAŽANIN MARA UD. BOŽE, VINIŠĆE 27. Suvlasnički dio: 12/72 PAŽANIN MIRKO SIN JURE, JMBG: 1809952383601 28. Suvlasnički dio: 1/450 MEDAKOV NELA, OIB: 58634311831, BUJSKA ULICA - VIA BUIE 8, BALE 52210 ROVINJ (ROVIGNO) 29. Suvlasnički dio: 1/900 POPOVIĆ FILIP, OIB: 47060600030, USKA ULICA - VICOLO STRETTO 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO) 30. Suvlasnički dio: 1/900 MEDAKOV RADIVOJ, OIB: 66441665679, POREČKA ULICA - VIA PARENZO 14, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

uz otpis gore navedenih nekretnina označenih kao čest.zem. 10598/1, čest.zem. 10598/2, čest. zem. 10598/6, čest.zem. 10598/7, upisanim u ZU 7796 k.o. Vinišće, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja:

Mirko Pažanin  
OIB:70128018491  
Kupinica 11, Vinišće  
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-3144/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-3144/2026 od 8.lipnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 31. kolovoza 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-3144/2026 od 7.rujna 2026 godine.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina, koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da je stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, sklopljenim sa svojim ocem Jurom Pažaninom pok. Filipa, te Lucom Pažanin ž.Filipa, od dana 12.srpnja 1993., ovjerenim kod Općinskog suda u Trogiru, posl.br. IB-72/93. Predlagatelj ističe kako su nekretnine, koje su predmet ovog postupka više od 40 godina, u nesmetanom posjedu predlagatelja i njegovih pravnik prednika, te da iste nitko nije smetao u posjedovanju istih. Predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12.srpnja 1993., IR-72/93.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-3144/2026 od 8.lipnja

2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 31.kolovoza 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina označena kao čest.zem. 10598/1/2/6/7 k.o. Vinišće u naravi je jedinstvena prostorna cjelina položena južno uz makadamsku cestu koja vodi prema uvali Jelinak. Vještak ističe kako su predmetne nekretnine zapušteno i neobrađeno zemljište obraslo uglavnom borovinom i formirano je na nekoliko pristava između kojih se vide ostaci nekad obrađivanog zemljišta. U odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10893/133/134/135/136 k.o. Vinišće vještak navodi kako su iste u naravi jedinstvena prostorna cjelina položena južnije 40-ak metara od prethodno opisane nekretnine i sa svih strana omeđena je suhozidima. Vještak navodi kako ista upire gotovo u samo more, odnosno da je udaljena od istoga 10-ak metara, te zaključno navodi kako su sve nekretnine ovog postupka zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Ivica Pažanin i Mirko Pažanin. Svjedok Ivica Pažanin u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao uzdržavanjem od svojih pok.roditelja Jure i Luce Pažanin, a da je predmetne nekretnine ujedno ranije obrađivao pok. Jure. Svjedok ističe kako je na donjem dijelu nekretnina ranije postojao vinograd, a da su se kasnije sadile smokve, te da se na nekretnini u predjelu Gvozdena sadio buhač. Svjedok Mirko Pažanin u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine steko nasljeđivanjem od svog pok.oca Jure Pažanina, a potomji od svoje majke Tade Pažanin, bake predlagatelja. Svjedok ističe kako su predmetne nekretnine ranije služile za ispašu stada, da se na istim brala kadulja i sadio buhač, a ujedno navodi kako je baš upravo stado na ispašu dovodila Luca Pažanin, majka predlagatelja. Svjedok navodi kako su mu te okolnosti jako dobro poznate budući se njegova nekretnina neposredno nalazi te istu odjeljuje mali put (progon). Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 7.rujna 2026. godine

S U D A C  
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Marin Mlačić, Lea Mullera 66, Zagreb
2. Josipa Anđelić, Mamića 7A, Rijeka
3. Denis Banjanin, Ružice Mihić 9, Rijeka
4. Nela Medakov, Bujska ulica – Via Buie 8, Bale, Rovinj
5. Filip Popović, Uska ulica- Vicolo Stretto 1, Rovinj
6. Radivoj Medakov, Porečka ulica – Via Parenzo 14, Rovinj
7. Grozdana Anđelić, Ljubljanska 15, Rijeka
8. Jadran Kostović, Kupinica 41, Vinišće
9. Silvana Kostović, Augusta Šenoe 1, Kaštel Gomilica
10. Slavica Glavurdić, Svibanjčica 7/1, Zagreb
11. Nevenka Anđelić, Bačine 12, Vinišće
12. Mira Janežić, Kosinac 19, Vinišće
13. Dario Kostović, Trakošćanska ulica 6, Zagreb
14. Filip Kostović, Ulica kneza Branimira 57, Zagreb
15. Vinko Pažanin, Ante Starčevića 28, Trogir
16. Slavica Radović, Ivana Trogirskog 20, Trogir

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.09.2026 11:  
34

**Serijski broj  
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1896650635baf4f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-