



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Franjevačke stube 2
52000 Pazin

Ovr 919/2023-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Pazinu, po sutkinji Kristijani Matejčić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Helene Radić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, OIB 57617951611, Strovolou 236, Strovolos 2048, Nicosia, Larnaca, Cipar 236, kojeg zastupa punomoćnik Neven Kozolić, odvjetnik u Zagrebu, Alagovićeve 14, protiv ovršenika Silvana Grižančića, OIB 59133179534, Seljaci 5, Buzet, radi naplate novčane tražbine, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je ponuditelj Mato Lešić, OIB 84877575480, Matije Gupca 6A, Posavski Podgajci, na drugoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu za nekretninu k. č. 2280/8 zk. ul. 1032 k. o. Salež, u iznosu 276,02 eura (dvjesto sedamdeset šest eura i dva centa) te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi navedena nekretnina.

II. Ponuditelju Mati Lešiću, OIB 84877575480, Matije Gupca 6A, Posavski Podgajci dosuđuje se nekretnina k. č. 2280/8 zk. ul. 1032 k. o. Salež za kupovninu u iznosu 276,02 eura (dvjesto sedamdeset šest eura i dva centa).

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u t. I. i II. izreke prije pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Poziva se ponuditelj Mato Lešić, OIB 84877575480, da uplati razliku kupovnine za nekretninu k. č. 2280/8 zk. ul. 1032 k. o. Salež u iznosu 230,02 eura (dvjesto trideset eura i dva centa) na račun Financijske Agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 581860-589535, u roku 45 dana od dana dostave ovog rješenja.

V. Ako ponuditelj u roku određenom u t. IV. izreke ne položi razliku kupovnine i uplaćene jamčevine, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu za nekretninu za koju nije položena razlika i za tu nekretninu odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet da po pravomoćnosti ovog rješenja, uz potvrdu o uplati kupovnine, na k. č. 2280/8 zk. ul. 1032 k. o. Salež, izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime:

Mato Lešić, OIB 84877575480, Matije Gupca 6A, Posavski Podgajci, u cijelosti,

b) brisanje:

- zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-17024/2023 od 13. listopada 2023. na temelju rješenja o ovrši ovog suda posl. br. Ovr 919/2023-4 od 12. rujna 2023.,
- zabilježbe dosude upisane na temelju ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj drugoj elektroničkoj dražbi za nekretninu opisanu u t. I. i II. izreke ovog rješenja.

2. U postupku nadmetanja za nekretninu k. č. 2280/8 zk. ul. 1032 k. o. Salež sudjelovao je kao jedini ponuditelj Mato Lešić, OIB 84877575480.

2. 1. Budući da iznos koji je ponudio Mato Lešić, OIB 84877575480 iznosi 3/5 procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine, sud mu je na temelju čl. 102. st. 1. i čl. 103. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017. i 131/2020., dalje: OZ) dosudio predmetnu nekretninu.

3. U skladu s uvjetima prodaje u kupovinu se uračunava jamčevina koju su kupci uplatili prije održavanja dražbe. On je za predmetnu nekretninu uplatio jamčevinu u iznosu koji odgovara iznosu 10% utvrđene vrijednosti ovršene nekretnine. Stoga kupac nije dužan položiti cijeli iznos kupovine, već razliku kupovine i uplaćene jamčevine za k. č. 2280/8 zk. ul. 1032 k. o. Salež. Razlika kupovine i uplaćene jamčevine za predmetnu nekretninu iznosi 230,02 eura, a što kupac mora uplatiti u roku od 45 dana od dana dostave ovog rješenja.

4. U skladu s čl. 106. st. 2. OZ-a, ako kupac Mato Lešić, OIB 84877575480 ne položi razliku kupovnine i uplaćene jamčevine u roku od 45 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu k. č. 2280/8 zk. ul. 1032 k. o. Salež i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5. Na temelju čl. 108. OZ-a te čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.), a u vezi čl. 21. st. 2. OZ-a, naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi te da se nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši uknjižba prava vlasništva u korist kupca te brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.

U Pazinu 6. srpnja 2026.

Sutkinja
Kristijana Matejčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi. Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud, stranke i ostale sudionike, u roku osam dana od dostave rješenja, a o njoj odlučuje županijski sud.

Smatra se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda u trajanju od tri dana,
2. ZKO Buzet - t. III. rješenja,
3. FINA, RC Rijeka na klasu O/110-10/25-01/1442.

Po pravomoćnosti:

4. ZKO Buzet uz potvrdu o uplati kupovnine i potvrdom pravomoćnosti,
5. Porezna uprava – Ispostava Buzet,
6. FINA, RC Rijeka, s potvrdom pravomoćnosti.