



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

D O P U N S K O R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu Igoru Berghausu, na prijedlog više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ružice Alavanje iz Gaja, Republika Srbija, M.Stojkovića 119, OIB: 40013969916 zastupane po punomoćnici Doris Obratov Kličković, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 24. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

-kat.čest. 969/44 Bašča, oranica površine 137 m² upisane u zk.ul. 3254, k.o. Donji Karin,

-na način da se ista nekretnina otpiše u nove zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnica za cijelo iste uknjiži Ružica Alavanja iz Gaja, Republika Srbija, M.Stojkovića 119, OIB: 40013969916.

II. Nalaže se u zk. ul. 3254, k.o. Donji Karin, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-17199/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog za pojedinačni ispravni postupak glede određenih nekretnina u k.o. Donji Karin navodeći kako je njezino pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem oca Mate Alavanje te da je njezino pravo vlasništva utvrđeno i pravomoćnom presudom ovog suda posl.br. P-1056/18 od 28.03.2022. Sud je 05. studenog 2025. udovoljio njezinom prijedlogu, međutim omaškom je izostavljena nekretnina koja je predmet ovog rješenja stoga sud donosi dopunsko rješenje.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-17199/25-4 od 14. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagateljice da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: povijest promjena od 10.11.2015., presudu i rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Benkovcu, posl.br. P-1056/18 od 28.03.2022., rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Benkovcu, posl.br. P-1056/2018-68 od 15.01.2025., presudu i rješenje Županijskog suda u Bjelovaru posl.br. GŽ-706/2022-2 od 14.09.2023., zapisnik o održanom očevidu na licu mjesta od 29.10.2021., zapisnik o održanom očevidu na licu mjesta od 16.10.2025. na kojem su saslušani svjedoci Milan Alavanja i Nada Lakić.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Čitanjem ranije navedene dokumentacije sud je utvrdio da je predlagateljica vlasništvo predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svog oca Mate Alavanje, a on ranije nasljeđivanjem svog oca Jete Alavanje.
8. Saslušani svjedoci naveli su kako ostaju kod svih svojih navoda iznesenih pred sudom u parničnom postupku P-1056/2018 te su istaknuli kako predmetna nekretnina pripada predlagateljici za cijelo. Sud je iskaze prihvatio jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice u spisu.
9. Slijedom gornjih utvrđenja, sud nalazi da je predlagateljica vlasništvo predmetne nekretnine stekla za cijelo nasljeđivanjem svog oca stoga da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom i valjalo je to ispraviti na način kako je odlučeno u izreci ovog rješenja.

U Benkovcu, 24. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnina Obrovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.02.2026 10:30

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

4809590315637818283

Algoritam potpisa

RSA

Z1833409297f135a0