

Trgovačko društvo – dužnik

**PERGAMENT d.o.o. u stečaju**

**HR2841240031125003218**

**Bjelopolje 65**

**Oib 12636320646**

**53230 Bjelopolje (Korenica) Adresa za poštu: Gnambova 2, RIJEKA**

---

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Zadarska 1 – 3**

**51 000 RIJEKA**

**Posl.br. 14 St-333/2019**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.04. -  
30.06.2022.G (VI IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

1.1. Dana 05.04.22.g. predan je PD obrazac za 2021. godinu.

Prilog 1.: Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2021.g.

1.2. Dana 06.04.2022.g., objavljen je oglas u NN 43/2022, da je Odbor vjerovnika donio odluku o 1. djelomičnoj dražbi vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda.

1.3. Dana 11.04.2022. godine otvorene su ponude za prodaju opreme – pokretnina bez upisanog založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu su na objavljeni oglas prispjele 2 koverta i uplaćene 2 jamčevine, pri čemu se zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nalazi u prilogu ovog izvještaja. Prodane su 2 /dvije/ pokretnine.

Prilog 2.: Zapisnik o otvaranju ponuda

3.: Kopije ponuda (x2)

1.4. Dana 11.04.2022. godine otvorena je ponuda za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, s uredno uplaćenom jamčevinom, pri čemu se Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu izvještaja. Prodana je 1 (jedna) pokretnina, a ponuda nalaze u prilogu.

Prilog 4.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica,

5.: Kopije ponuda x1)

1.5. Dana 14.04.2022. godine izvršen je obilazak i razgled proizvodnog pogona – pilane u Bjelopolju.

1.6. Dana 20.04.2022.g., zaprimljen je e-mail društva Finvest Corp d.d. za stečajnog dužnika, kojim je iskazan interes za pogon - pilanu.

- 1.7. Dana 21.04.2022. godine održan je sastanak u Zagrebu s gosp. Bitangom ovlaštenim procjeniteljem pokretnina, društvo EURO EXPERT d.o.o., radi dopune procjene vrijednosti (vakum sušare, cjevovodi, ventili i pumpe), te preuzet dio poslovne dokumentacije iz računovodstvenog servisa, vl. H. Lončarić, radi potreba kaznenog postupka koji vodi Obrt izrada šumskih sortimeneta vl. Dragan Šapina protiv Domagoja Sablje.
- 1.8. Dana 25.04.2022. godine pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika – pokretnina na način da se oprema bez upisanog založnog prava prodaje putem prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranja uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu, dok se pokretnine s upisanim založnim pravom prodaju prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje uz prisutnost javnog bilježnika. Natječaji su objavljeni na mrežnoj stranici sudačkamreža 27.04.22.g.

Prilog 6.: Natječaj za prodaju nekretnina (x3)

7.: Potvrda objave oglasa (x1)

- 1.9. Dana 04. svibnja 2022. godine održano je ročište na kojem je utvrđena početna prodajna vrijednost nekretnina, te donijeta odluka o skupnoj prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom, pri čemu je rješenje objavljeno na e-oglasnoj ploči istog dana.
- 1.10. Dana 09.05.2022. godine otvorene su pristigle ponude za prodaju pokretnina bez upisanog založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu su zaprimljene 4 koverte i uplaćene 4 jamčevine. Zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju dijela imovine stečajnog dužnika nalazi u prilogu ovog izvještaja. Prodane su 4 /četiri/ pokretnina.

Prilog 8.: Zapisnik o otvaranju ponuda (x2)

9.: Kopije ponuda (x4)

- 1.11. Dana 09.05.2022. godine otvorene su ponude za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu su na objavljeni oglas zaprimljene 4 koverte i uplaćene 4 jamčevine. Uz napomenu da su prodane 2 /dvije/ pokretnine zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu izvještaja.

Prilog 10.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica,

11.: Kopije ponuda (x4)

- 1.12. Dana 13.05.2022.g., stečajni upravitelj dostavio je ponuditeljima obavijest o rezultatima prodaje pokretnina, te naložio ponuditeljima s prihvaćenom ponudom uplatu razlike prodajne cijene.
- 1.13. Dana 19.05.2022. godine izvršen je obilazak i razgled proizvodnog pogona – pilane u Bjelopolju.

- 1.14. Dana 25.05.2022. godine pripremljeni su natječaji za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika pokretnina - opreme bez upisanog založnog prava, putem prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje koverti uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu, dok se pokretnine s upisanim založnim pravom prodaju otvaranjem ponuda uz prisutnost javnog bilježnika. Natječaji su objavljeni na mrežnoj stranici sudačkamreža 27.05.22.g.

Prilog 12.: Natječaj za prodaju nekretnina (x3)

13.:Potvrda objave oglasa (x1)

- 1.15. Dana 06.06.2022.g., otvorene su ponude za prodaju pokretnina bez upisanog založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu je zaprimljeno 8 ponuda i uplaćeno 7 jamčevina. Jedna ponuda nije uzeta u razmatranje jer nije uplaćena jamčevina. Zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nalazi u prilogu izvještaja. Prodano je 19 /devetnaest/ pokretnina.

Prilog 14.: Zapisnik o otvaranju ponuda (x2)

15.: Kopije ponuda (x6)

- 1.16. Dana 06.06.2022. godine otvorene su ponude za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, pokretnine s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu su zaprimljene 2 ponude i uplaćene 2 jamčevine. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi se u prilogu izvještaja.

Prilog 16.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica,

17.: Kopije ponuda (x2)

- 1.17. Dana 07.06.2022. godine pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, pokretnina, oprema bez upisanoog razlučnog prava, putem prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje koverti uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu, dok se pokretnine s upisanim založnim pravom prodaju otvaranjem ponuda uz prisutnost javnog bilježnika. Natječaji su objavljeni na mrežnoj stranici:sudačkamreža 10. i 11.06.222.g.

Prilog 18.: Natječaj za prodaju nekretnina (x3)

19.:Potvrda objave oglasa (x1)

- 1.18. Dana 07.06.2022.g., stečajni upravitelj dostavio je ponuditeljima obavijest o rezultatima prodaje pokretnina, te naložio ponuditeljima s prihvaćenom ponudom uplatu razlike prodajne cijene.

- 1.19. Dana 20.06.2022. godine otvorene su ponude za prodaju pokretnina bez upisanog založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu su zaprimljene 2 ponude i uplaćene 2 jamčevine. Zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nalazi u prilogu. Prodano je 6 /šest/ pokretnina.

Prilog 20.: Zapisnik o otvaranju ponuda (x2)  
21.: Kopije ponuda (x2)

- 1.20. Dana 20.06.2022. godine otvorene su ponude za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda ni uplaćena jamčevina. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi se u prilogu izvještaja.

Prilog 22.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica,

- 1.21. Dana 21.06.2022. godine izvršen je obilazak i razgled proizvodnog pogona – pilane u Bjelopolju
- 1.22. Dana 23.06.2022. godine pripremljeni su natječaji za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika pokretnina - opreme s i bez upisanog založnog prava, putem prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu, odnosno pokretnina s upisanim založnim pravom, otvaranjem ponuda uz prisutnost javnog bilježnika dana 03.07.22.g. Natječaji su objavljeni na mrežnoj stranici sudačkamreža 25.06.22. godine.

Prilog 23.: Natječaj za prodaju nekretnina (x3)  
19.:Potvrda objave oglasa (x1)

- 1.23. Dana 23.06.2022.g., stečajni upravitelj dostavio je ponuditeljima obavijest o rezultatima prodaje pokretnina, te naložio ponuditeljima s prihvaćenom ponudom uplatu razlike prodajne cijene.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje transakcijskog računa dana **30.06.2022.g. iznosi S= 595.876,00 kn**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>                    | <b>615.819,85 kn</b>  |
| 1.1. Prihodi od prodaje opreme i strojeva .....    | 615.810,00 kn         |
| 1.2. Prihodi od kamate /pasivna/ .....             | 9,85 kn               |
| <b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>                   | <b>522.337,00 kn,</b> |
| 2.1. Knjigovodstvene usluge .....                  | 10.250,00 kn,         |
| 2.2. Općina Plitvička jezera /Korenica/ .....      | 20.025,98 kn,         |
| 2.3. Odvjetnički troškovi .....                    | 4.765,63 kn,          |
| 2.4. Troškovi čuvanja objekta – D. Antunović ..... | 11.429,43 kn,         |
| 2.5. Bankovne naknade .....                        | 1.748,38 kn,          |
| 2.6. Materijalni trošak .....                      | 511,60 kn,            |
| 2.7. Državni proračun – PDV .....                  | 123.238,89 kn,        |
| 2.8. Troškovi stečajnog postupka .....             | 4.845,86 kn,          |
| 2.9. Naknada za uređenje voda .....                | 2.302,43 kn,          |
| 2.10. Troškovi javnog bilježnika .....             | 4.535,00 kn,          |
| 2.11. Objava oglasa u NN .....                     | 690,00 kn,            |
| 2.12. Povrat uplaćene jamčevine .....              | 17.740,00 kn,         |
| 2.13. Troškovi osiguranja .....                    | 8.995,06 kn,          |
| 2.14. Prva djelomična dioba 1. VIR-a .....         | 311.258,77 kn,        |

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Utvrditi početna prodajna vrijednost nekretnina,
- Započeti prodaje nekretnina
- Nastaviti prodaja dijela imovine dužnika - pokretnina,

Rijeka, 01.07.2022. godine

**Za PERGAMENT d.o.o. u stečaju**  
Stečajni upravitelj :