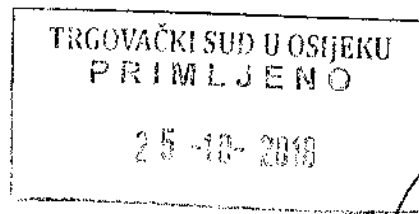


TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju

Gajev trg 3

Osijek

OIB: 37503342573



Osijek, 25.10.2018. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
6 St-331/17

PREDMET: Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina te određivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina na kojima postoji razlučno pravo

Stečajni upravitelj dužnika TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Gajev trg 3, Osijek, OIB: 37503342573, predlaže sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo, sukladno članku 247. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to za:

1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, k.č.br. 393/2, k.o. Osijek, u z.k.ul. 2147, što u naravi čini kuća i dvorište Kolodvorska 35 površine 1120 m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 386.300,00 kn.**

2.) suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 4857, k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 2087, u naravi stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište površine 1251 m² i to:

- 62. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) u naravi 1. parkirališno mjesto 62=P12, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p12-1, površine 13,60 m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.600,00 kn,**

63. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) u naravi 1. parkirališno mjesto 63=P13, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p13-1, površine 13,60 m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.600,00 kn,**

- 66. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) u naravi 1. parkirališno mjesto 66=P16, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p16-1, površine 17,22 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-16-2 površine 10,03 m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 35.300,00 kn,**

- 67. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) u naravi 1. parkirališno mjesto 67=P17, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p17-1, površine 17,44 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-17-2 površine 9,93 m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 35.400,00 kn,**

l-af proc

- 76. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) u naravi 1. parkirališno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p26-1, površine 17,22m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 22.300,00 kn,**

3.) suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to:

- 100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi 1. parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m² + parkirališno mjesto za motocikl p-2 površine 8,92 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 44.600,00 kn,**

- 120. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) u naravi 1. parkirališno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p26-1 površine 22,66 m² (Svetog Roka 38 Osijek), **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 30.100,00 kn,**

- 129. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) u naravi 1. parkirališno mjesto P35, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p35-1 površine 23,10 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 30.700,00 kn,**

- 148. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) u naravi 1. parkirališno mjesto P54, koje se nalazi u prizemlju, parkirališno mjesto za automobil p54-1 površine 16,88 m² (Svetog Roka 38A Osijek), **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 22.400,00 kn.**

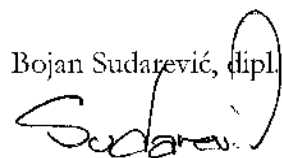
U procjenjene vrijednosti nekretnina nije uključen PIDV. Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava razlučnih vjerovnika Milas Josip, Višnjevac, A. Starčevića 68A i REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Prilog: - procjena tržišne vrijednosti nekretnina po
ovlaštenom sudskom vještaku Liviu Medurečan

Također, predlažem sudu da nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnina odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u vezi s člankom 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16).

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.



TEŽIŠTE d.o.o.
- U STEČAJU -
OIB: 37503342573
OSIJEK, Gajev trg 3