REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
Sinj, Petrovac 3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu Boži Šitumu, u pravnoj stvari tužitelja: Labrović Ivan, Zoranov, OIB:78875283812, Glavice 386 A, Sinj, zastupan po punomoćnici Neni Vujević, odvjetnici u Sinju, protiv tuženika: 1. Labrović Ante pok.Josipa, (kao nasljednik Labrović Tomice pok.Ante prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-363/91 od 10.07.1991.g.), 2. Labrović Ante pok.Ivana, 3. Labrović Robert pok.Davora, OIB:03043178826, iz Otočca, Ulica bana Josipa Jelačića 2 (kao nasljednik Labrović Davora pok.Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Gospiću posl.br.O-1142/16, UPP/OS-271/16-13 od 20.03.2017.g.). 4. Labrović Stjepan pok.Mate, OIB:78597607147, Glavice 385 B, Sinj, 5. Labrović Ana ud.Luiđija, Glavice 385 A (tuženici pod 5 i 6 kao nasljednici Labrović Luiđija pok.Mate prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-514/11 od 24.11.2011.g.). 6. Labrović Ivica pok. Luiđija, Glavice 385 A, 7. Labrović Anđa ž. Mate, 8. Masnić Pera ž. Ivana, Glavice 184, 9. Jenjić Iva ž. Ante, 10. Labrović Zoran pok.Ivana, OIB:53689770355, Glavice 385, Sinj, 11. Labrović Stipe pok.Ante, 12. Bradarić Ankica ž. Ante rođ. Labrović, 13. Bilokapić rođ. Labrović Željana pok. Frane, OIB:42510918787, Gljev 63 B, Gljev,14. Labrović Marko pok. Frane, OIB:04020401813, Gornji Bitelić 102, 15. Labrović Ivan pok. Jakova, 16. Labrović Ivan pok. Stipana, 17. Jenjić Ivana pok. Ante, 18. Labrović Dušan Jakovljev, 19. Labrović Anđelka Jakovljeva, Glavice 364 C, Sinj, 20. Labrović Jozo pok. Jakova, 21. Jenjić Ivan Antin, 22. Jenjić Frane Antin, 23.Labrović Stipe pok.Jakova, 24. Labrović Ana ud.Petra, 25. Labrović Stipe pok.Duje, Glavice 366 B, Sinj, 26. Labrović Petar pok.Duje, 27. Labrović Radislav Božin, Glavice 362, Sinj, 28.Labrović Frane Jakovljev, 29.Labrović Ivan pok.Stipe, 30.Labrović Božo pok.Stipe, 31.Labrović Matuša pok.Stipe, 32.Labrović Milica ud.Bože, OIB:74211874606, Glavice 362, 33.Labrović Ante pok.Frane, OIB:39884365542, Glavice 397, 34.Labrović Ivan pok. Frane, Glavice 395 A, 35. Labrović Gordana ud. Mladena, OIB:55165244287, Rukavac, Bralićevo 14, Općina Vis, 36. Labrović Jozo pok. Mate, 37. Erceg Mara ž. Ante, (tužene pod 37 i od 68-72 kao nasljednice Labrović Ane pok.Mate prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-300/86 od 23.09.1986.g.), 38. Križanović Ana ž.Ante, 39.Labrović Ante pok.Paške, Glavice 364 C, 40.Labrović Tatjana pok. Paške, 41.Šimleša Marija ž.Marka, OIB:86224304796, Bajagić 188 C, Bajagić,

42.Labrović Miroslav, OIB:98671328091, Glavice 370, 43.Labrović Jurica, OIB:37076891226, Glavice 112 B, 44.Labrović Ante, OIB:76345229512, Glavice 364 C, 45.Đapić Ana, OIB:63042753763, Sinj, Drniška ulica 7, 46.Vidalina Anđelka, OIB:15086877305, Brnaze 720, Sinj, 47.Pandža Nevenka, OIB:69508750055, Suhač 45 A, Sinj, 48.Labrović Robert, OIB:28932403510, Glavice 370, Sinj, 49.Labrović Jozo pok. Ante, 50.Labrović Šima pok. Ante, 51.Labrović Luca pok. Ante, 52. Labrović Pava ud. Nediljka, Donje Glavice 126, 53.Labrović Mara ud. Mate, 54. Labrović Stipe pok. Mate, 55. Labrović Bartul pok. Mate, Glavice 363 B, 56. Labrović Nevenka pok. Mate, 57.Labrović Ante pok. Mate, 58.Labrović Pava ud. Mirka, 59.Labrović Bože Antin, Zagreb, Susedgrad, Male Putine 21, 60. Labrović Ivan Antin, 61.Labrović Mladen Antin, 62.Labrović Nenad Antin, Glavice 358, 63.Labrović Senka ud. Blaža, Glavice 357, 64.Labrović Stipe pok. Blaža, Glavice 357, 65.Labrović Anđa ud. Duje, 66.Labrović Ante pok. Bože, 67.Labrović Ante, 68.Labrović Iva pok. Marka, 69.Barać Pavica ž. Jure, 70.Krolo Anđa ž. Mate, 71.Orlović Milena ž. Ante, 72. Damijenović Mirjana ž. Stanke, tuženici pod 1, 2, 7, 9, 11, 12, 15 do 18, 20 do 24, 26, 28 do 31, 36 do 38, 40, 49 do 51, 53, 54, 56 do 58, 60, 61, 65 do 72 odsutni i nepoznata boravišta zastupani po privremenoj zastupnici Antoniji Erdelez, odvjetnici u Sinju, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, nakon zaključene glavne rasprave, javno održane dana 15. lipnja 2026., u prisutnosti punomoćnice tužitelja i privremene zastupnice, dana 24. lipnja 2026.

p r e s u d i o j e:

Utvrđuje se da je tužitelj Labrović Ivan, Zoranov, OIB:78875283812, Glavice 386 A, Sinj, vlasnik
- čest.zem.1289 K.O. Glavice, za cijelo,
- novoformirane čest.zem.1290/2 K.O. Glavice, površine 37 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.1290 K.O. Glavice,
- novoformirane čest.zem.1288/4 K.O. Glavice, površine 99 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.1288/2 K.O. Glavice,
- novoformirane čest.zem.1288/3 K.O. Glavice, površine 115 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.1288/1 K.O. Glavice,
- novoformirane čest.zem.1287/13 K.O. Glavice, površine 128 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.1287/5 K.O. Glavice,
- novoformirane čest.zem.1287/12 K.O. Glavice, površine 114 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.1287/6 K.O. Glavice,
- novoformirane čest.zem.1287/11 K.O. Glavice, površine 99 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.1287/3 K.O. Glavice, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake 2024-21, izrađene od strane Mjernica j.d.o.o. Sinj, Put Petrovca 1, po ovlaštenom geodetu Andrijani Cvrlje u ožujku 2024.godine, koja skica čini sastavni dio presude, pa je slijedom toga tužitelj ovlašten na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika.

Obrazloženje

1. Tužitelj je dana 3. travnja 2024. podnio tužbu protiv tuženika, iz razloga iz razloga što su tuženici upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama. U tužbi se navodi da je tužitelj je stekao predmetne nekretnine na temelju usmenog darovanja od svog oca Zorana Labrovića pok. Ivana, tuženika pod 10., koji je pak prethodno iste nekretnine stekao na temelju nasljeđivanja svog oca Ivana Labrovića pok. Josipa prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-219/12, UPP/OS-124/12 od 08.02.2013. Nadalje se navodi da se tužitelj zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina, te je pravo vlasništva u pogledu istih stekao po osnovu dosjelosti.

2. Tuženicima pod 1, 2, 7, 9, 11, 12, 15 do 18, 20 do 24, 26, 28 do 31, 36 do 38, 40, 49 do 51, 53, 54, 56 do 58, 60, 61, 65 do 72, koji su odsutni i nepoznata boravišta postavljen je privremeni zastupnik u osobi Antonije Erdelez, odvjetnice u Sinju, radi zaštite njihovih prava i interesa.

3. U dokazne svrhe pregledani su: Skica izmjere, uređivanje imovinsko pravnih odnosa "Mjernica j.d.o.o.", izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju od 8. veljače 2013. iza pok. Ivana Labrovića pok. Josipa (dalje Rješenje), Rješenje Općinskog suda u Sinju posl. br. O-219/12 od 12. rujna 2013., te Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-300/86 od 23. rujna 1986. iza pok. Labrović Ane p. Mate rođ. Jukić, Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-1142/16; UPP-OS-271/16-13 iza pok. Labrović Davora.

4. Uvidom u priložene zemljišnoknjižne izvatke, razvidno je da su tuženici upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama, te je pasivna legitimacija pravilno postavljena.

5. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta Ivice Pojatine je utvrđeno da je predmet spora čest. zem. 1289, i dijelovi čest. 1290, 1288/1, 1288/2, 1287/3, 1287/5, 1287/6. Predmet spora u naravi predstavlja jednu cjelinu, obiteljsku kuću sa dvorištem. Predmet spora je sa svih strana omeđen betonskim zidom sa žičanom ogradom. Od čest. 1290 će nastati čest. 1290/2, od čest. 1288/1 će nastati čest. 1288/3, od čest. 1288/2 će nastati čest. 1288/4, od čest. 1287/3 će nastati čest. 1287/11, od čest. 1287/5 će nastati čest. 1287/13, od čest. 1287/6 će nastati čest. 1287/12. Na skici izmjere u prilogu prikazano je stvarno stanje na terenu i ono odgovara predmetu spora.

6. Saslušani su svjedoci Ana Labrović, Ankica Labrović, Stipe Labrović, Iva Labrović i Jurica Labrović. Svjedokinja Ana Labrović u svom je iskazu navela da su joj poznate ove nekretnine iz razloga što se udala ima 51 godinu i od tada živi u neposrednoj blizini istih. Od kad ona znam iste su u posjedu obitelji tužitelja te zna da iste sada pripadaju tužitelju Ivanu. Kuću su još radili njegovi prednici, te je ista bila tu još kad se ona udala, viđala je tužitelja, njegovog oca i tužiteljevog djeda Ivana kako koriste predmetne nekretnine, bilo poljoprivredno, bilo za stanovanje, te zna da iste da nitko nije osporavao niti im ometao posjed, bilo tužitelju Ivanu, bilo njegovom ocu Zoranu a niti djedu Ivanu. Ostali svjedoci su u u bitnom iskazivali kao svjedokinja Ana Labrović.

7. Nakon provedenog dokaznog postupka privremena zastupnica tuženika nepoznatog boravišta, naveo je da odluku o tužbenom zahtjevu prepušta sudu.

8. Prema odredbi članka 28. stavak 2. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima (“Narodne novine” broj 53/91, 9/92, 77/92) savjesni i zakoniti posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva, stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom deset godina. U članku 30. istog Zakona navodi se da vrijeme potrebno za dosjelost počinje teći onog dana kada je posjednik stupio u posjed stvari, a završava se istekom posljednjeg dana vremena potrebnog za dosjelost, time da se u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika posjedovali stvar kao savjesni i zakoniti posjednici, odnosno kao savjesni posjednici.

9. Prema odredbi članka 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje ZV) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban biti vlasnikom te stvari. Odredbom stavka 2. istog članka predviđeno je da samostalni posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, stječe nepokretnu stvar dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja, a prema odredbi stavka 3. tog članka samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina.

10. Dakle, pretpostavke za dosjelost su posjed određene kakvoće, vrijeme zakonom određeno, te sposobnost stvari da bude u vlasništvu, odnosno sposobnost biti vlasnikom te stvari.

11. Po ocjeni ovog suda, tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan u cijelosti.

12. Sud je poklonio vjeru saslušanim svjedocima koji su iskazivali o načinu stjecanja vlasništva tužitelja, kao i o posjedu prednika tužitelja djeda Ivana i njegove obitelji, načinu vršenja posjedovnih čini od strane istih, na predmetnoj nekretnini, imajući u vidu da je riječ o ljudima koji cijeli život, žive uz predmetnu nekretninu te imaju svakodnevna saznanja o istoj. Kako su iskazi svjedoka, kojima sud poklanja vjeru, u korelaciji s priloženim ispravama, prvenstveno Rješenjem, iz kojeg proizlazi da je otac tužitelja Zoran Labrović (a što svojim iskazom potvrđuje njegova supruga Ankica Labrović), bio ovlašten raspolagati (darovati) premetnu nekretninu tužitelju, te je sud je utvrdio da je tužitelj vlasnik predmetnih nekretnina (čine cjelinu) pa je tužbeni zahtjev prihvaćen u cijelosti.

U Sinju, 24. lipnja 2026.

S U D A C

Bože Šitum

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:
1. Nena Vujević, odvjetnica u Sinju
2. Antonija Erdelez, odvjetnica u Sinju
3. Labrović Robert pok.Davora, iz Otočca, Ulica bana Josipa Jelačića 2
4. Labrović Stjepan pok.Mate, Glavice 385 B, Sinj,
5. Labrović Ana ud.Luiđija, Glavice 385 A
6. Labrović Ivica pok.Luiđija, Glavice 385 A,
7. Masnić Pera ž.Ivana, Glavice 184,
8. Labrović Zoran pok.Ivana, Glavice 385, Sinj,
9. Bilokapić rođ.Labrović Željana pok.Frane, Gljev 63 B, Gljev,
10. Labrović Marko pok.Frane, Gornji Bitelić 102,
11. Labrović Anđelka Jakovljeva, Glavice 364 C, Sinj i putem og. ploče
12. Labrović Stipe pok.Duje, Glavice 366 B, Sinj,
13. Labrović Radislav Božin, Glavice 362, Sinj,
14. Labrović Milica ud.Bože, Glavice 362,
15. Labrović Ante pok.Frane, Glavice 397,
16. Labrović Ivan pok.Frane, Glavice 395 A,
17. Labrović Gordana ud.Mladena, Rukavac, Bralićevo 14, Općina Vis,
18. Labrović Ante pok.Paške, Glavice 364 C,
19. Šimleša Marija ž.Marka, Bajagić 188 C, Bajagić,
20. Labrović Miroslav, Glavice 370,
21. Labrović Jurica, Glavice 112 B,
22. Labrović Ante, Glavice 364 C,
23. Đapić Ana, Sinj, Drniška ulica 7,
24. Vidalina Anđelka, Brnaze 720, Sinj,
25. Pandža Nevenka, Suhač 45 A, Sinj,
26. Labrović Robert, Glavice 370, Sinj,
27. Labrović Pava ud.Nediljka, Donje Glavice 126,
28. Labrović Bartul pok.Mate, Glavice 363 B,
29. Labrović Bože Antin, Zagreb, Susedgrad, Male Putine 21,
30. Labrović Nenad Antin, Glavice 358,
31. Labrović Senka ud.Blaža, Glavice 357,
32. Labrović Stipe pok.Blaža, Glavice 357,

Nakon pravomoćnosti
Porezna uprava, Ispostava Sinj

Broj zapisa: **9-30889-de540**

Kontrolni broj: **0462a-a123e-178e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

