

VESNA BERNARDIĆ iz Pušće, Voćarska 15, OIB: 67090277065, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)

VAROVIĆ j.d.o.o., Kalnik, Šopron, Šopron 75, MBS: 070155384, OIB: 49458383033 zastupano po Zvonimiru Varoviću, direktoru, kao zakupoprimac (u daljnjem tekstu: **Zakupoprimac**)

zaključili su u Zaprešiću dana 13.11.2017. slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE (u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA ZAPREŠIĆ

Datum: 13.11.2017.

članak 1.

1.1. Zakupodavac je vlasnik nekretnine u Pušći, na adresi Voćarska 15/1 i 15, koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Zaprešić, zk.ul. 3970, kč.br. 684/1, u zemljišnim knjigama upisano kao livada pod štalom u Pušći Dolnjoj, površine 406 čhv (dalje: **Nekretnina**).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u naravi na Nekretnini izgrađene dvije zgrade i to: obiteljska kuća evidentirana na adresi Voćarska 15 i dodatna zgrada evidentirana na adresi Voćarska 15/1, površine oko 360 m². Predmetna dodatna zgrada na adresi Voćarska 15/1 predstavlja predmet zakupa prema ovom Ugovoru (dalje: **Predmet zakupa**).

članak 2.

2.1. Zakupodavac daje, a Zakupoprimac uzima u zakup Predmet zakupa sukladno odredbama ovog Ugovora.

članak 3.

3.1. Zakupoprimac će Predmet zakupa koristiti u svrhu obavljanja djelatnosti za koje je registriran. Za promjenu svrhe u koju se koristi Predmet zakupa, Zakupoprimcu je potrebna prethodna pisana suglasnost Zakupodavca.

3.2. Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavca dati Predmet zakupa u podzakup.

članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dan početka zakupa **13.11.2017.**

članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na dan početka zakupa Zakupodavac predati Predmet zakupa u posjed Zakupoprimcu.

5.2. Stranke će prilikom primopredaje Predmeta zakupa sastaviti „Zapisnik o primopredaji“ u kojem će utvrditi postojeće stanje Predmeta zakupa i stanje svih režijskih troškova za Predmet zakupa. Stranke će tom prilikom po potrebi sačiniti i fotoelaborat stanja Predmeta zakupa i priložiti uz ovaj Ugovor.

članak 6.

6.1. Zakupnina za Predmet zakupa iznosi **10.000,00 kn** (slovima: deset tisuća kuna) mjesečno i Zakupoprimac ju je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15.-tog u tekućem mjesecu za slijedeći mjesec, na žiro-račun Zakupodavca br. IBAN: HR1425600003110990091 koji se vodi pri Zagrebačke banci d.d., s opisom plaćanja „Zakupnina Varović“.

Zakupnik će zakupninu za prva dva mjeseca ovog zakupa (za mjesec studeni i prosinac / 2017) platiti odmah po potpisivanju ovog Ugovora, i to najkasnije do 20.11.2017.