

**HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju**

10000 Zagreb  
Radnička cesta 204  
OIB:96667257878  
tel. 01/234-35-88  
099-3450-248  
091-209-69-39

e-mail: [damir.katic1@zg.t-com.hr](mailto:damir.katic1@zg.t-com.hr)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**10000 Zagreb**

**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**

**Na broj: St-163/2019**

Broj:3972/dk

U Zagrebu, 14. siječnja 2024.

Stečajni predmet:

**STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878,**  
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,  
Drniška 22, OIB:77039325465

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Jednostruko,

Prilozi kao u tekstu

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 862 k.o. Stupnik i to:

- **z.k.č.br. 7057** upisano kao 11 zgrada površine 3319 m<sup>2</sup>, tvorničko dvorište površine 19980 m<sup>2</sup> u ulici Svetog Benedikta, sve zajedno 23299 m<sup>2</sup>.

Dokaz: z.k. izvadak

II. Nekretnina je u katastarskom operatu upisana sa istim podacima, budući je izvršeno usklađenje podataka iz zemljišnih knjiga i katastarskog operata.

Dokaz: Izvadak iz BZP-a,

Izvod iz katastarskog plana

III. U izvatku iz zemljišnih knjiga je vidljiva zabilježba pokretanja ovršnog postupka po prijedlogu predanom Općinskom sudu u Novom Zagrebu u predmetu Ovr-310/19, a koja zabilježba je provedena u predmetu Z-6170/2019.

Općinski sud u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru je 5.lipnja 2020. godine predmet Ovr-310/2019 ustupila na rješavanje Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dokaz: dopis od 5.lipnja 2020. godine

IV. Trgovački sud u Zagrebu je u predmetu Ovr-88/2020 pravomoćno odbio prijedlog za ovrhu na nekretninama od 7.ožujka 2019. godine (Ovr-310/2019), ali je zemljišnoknjžni odjel u Samoboru odbio provesti to rješenje iz formalnih razloga.

Dokaz: rješenje Ovr-88/2020

V. Na predmetnoj nekretnini je u predmetu Z-2084/10, temeljem sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 15.01.2010. solemniziran po javnom bilježniku pod br.OV-163/2010, uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu 15.500.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od 2.134.986,23 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB uvećano za ugovorene kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori po preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između Vjerovnika i Dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima ugovoreni do 31.12.2016. godine za korist **PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623, Miramarska cesta 24, Zagreb.**

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige,  
Izvadak iz sudskog registra

VI. Rješenjem Z-11547/2013, a na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednim provođenjem prisilne ovrhe od 06.ožujka 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt u predmetu pod brojem OV-1200/2013, uknjiženo založno pravo u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. na iznos od 30.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirena, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe (GLAVNI ULOŽAK).

Dokaz: z.k. izvadak

VII. Rješenjem Z-24695/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prava za korist:

**RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738.**

Dokaz: z.k. izvadak

VIII. Rješenjem Z-26231/2015 je na temelju Ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. godine, uknjiženo pravo zaloga radi

osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 60.000.000,00 kuna, uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom ugovoru za korist **AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria i GLJADELKIN SERGEJA iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 (SPOREDNA HIPOTEKA).**

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 538 k.o. Trnje.

Dokaz: kao navedeno

IX. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u predmetu Ovr-1234/2018 u ukupnom iznosu od 257.653,20 kn, sa zateznim kamatama i to od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do 31.srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskonte stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01.kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu od 42.906,25 kuna na ime parničnih troškova sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26.siječnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 6.742,50 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 19.lipnja 2018. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, upisano je založno pravo za korist **PETROVIĆ IVANA, OIB: 87279957645, Jačkovina 118, Zagreb.**

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga

X. Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine, te je vještak utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **1.616.000,00 EUR.**

Dokaz: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

XI. Slijedom navedenog predlažem da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Damir Katić