



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-39330/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Josipa Duke iz Splita, Mosečka 72, OIB: 97610537469, zastupan po punomoćniku Željku Bartuloviću, odvjetniku u Splitu, Mažuranićevo šetalište 14, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 6. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 243 i čest.zgr. 244, obe ZU 302; čest.zem. 2025/1, čest.zem. 2086/2, čest.zem. 2086/3, čest.zem. 2086/4, čest.zem. 2088/3, čest.zem. 2088/4, čest.zem. 2088/5, čest.zem. 2093, čest.zem. 2107/1, čest.zem. 2107/2, čest.zem. 2107/3, čest.zem. 2108/1, čest.zem. 2109/1, čest.zem. 2123, čest.zem. 2153, čest.zem. 2280, sve ZU 126; čest.zem. 2079/2 ZU 134 sve KO Bračević.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja Josipa Duke za cijelo i to:

- čest.zgr. 243 i čest.zgr. 244, obe ZU 302 KO Bračević uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Pralija Josipa p. Marijana za 5/12 dijela, Pralija Josip p.Jure za 7/24 dijela, Pralija Slavko p. Jure za 7/24 dijela;
- čest.zem. 2025/1, čest.zem. 2086/2, čest.zem. 2086/3, čest.zem. 2086/4, čest.zem. 2088/3, čest.zem. 2088/4, čest.zem. 2088/5, čest.zem. 2093, čest.zem. 2107/1, čest.zem. 2107/2, čest.zem. 2107/3, čest.zem. 2108/1, čest.zem. 2109/1, čest.zem. 2123, čest.zem. 2153, čest.zem. 2280, sve ZU 126 KO Bračević uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Duka Mije p. Antuna za 1/3 dijela, Duka Jurja p. Ilije za 1/3 dijela, Duka Josipa p. Frane za 1/3 dijela;
- čest.zem. 2079/2 ZU 134 KO Bračević uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Duka Jele ud. Jure za 1/2 dijela, Svalina Jure p. Stipana za 1/6 dijela, Svalina Josip p. Stipana za 1/6 dijela, Svalina Paval p. Stipana za 1/6 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 243 i čest.zgr. 244, obe ZU 302; čest.zem. 2025/1, čest.zem. 2086/2, čest.zem. 2086/3, čest.zem. 2086/4, čest.zem. 2088/3, čest.zem. 2088/4, čest.zem. 2088/5, čest.zem. 2093, čest.zem. 2107/1, čest.zem. 2107/2, čest.zem. 2107/3, čest.zem. 2108/1, čest.zem. 2109/1, čest.zem. 2123, čest.zem. 2153, čest.zem. 2280, sve ZU 126; čest.zem. 2079/2 ZU 134 sve KO Bračević.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 2079/3, čest.zem. 2108/2, čest.zem. 2109/2 ZU 129; čest.zem. 2087/1 ZU 462; čest.zem. 2116/4 i čest.zem. 2118 ZU 134, čest.zgr. 243 i čest.zgr. 244, obe ZU 302; čest.zem. 2025/1, čest.zem. 2086/2, čest.zem. 2086/3, čest.zem. 2086/4, čest.zem. 2088/3, čest.zem. 2088/4, čest.zem. 2088/5, čest.zem. 2093, čest.zem. 2107/1, čest.zem. 2107/2, čest.zem. 2107/3, čest.zem. 2108/1, čest.zem. 2109/1, čest.zem. 2123, čest.zem. 2153, čest.zem. 2280, sve ZU 126; čest.zem. 2079/2 ZU 134, čest.zgr. 186/4 ZU 128; čest.zgr. 186/5, čest.zem. 2098, čest.zem. 2100, čest.zem. 2101, čest.zem. 2112/1, čest.zem. 2112/2, čest.zem. 2117, čest.zem. 2265, čest.zem. 2267, sve ZU 129, čest.zem. 2096 i čest.zem. 2097, obe ZU 129, čest.zgr. 186/1, čest.zgr. 200/7, čest.zem. 2092, čest.zem. 2110/1, čest.zem. 2110/2, čest.zem. 2261/1, čest.zem. 2264, čest.zem. 2271, čest.zem. 2272, čest.zem. 2281, čest.zem. 2282, čest.zem. 2285, čest.zem. 2290, sve ZU 126; čest.zgr. 186/2, čest.zem. 2014, čest.zem. 2028/1, čest.zem. 2095, čest.zem. 2099, čest.zem. 2119, čest.zem. 2279/2, sve ZU 129; čest.zem. 835/4, Z.U. 302; čest.zem. 2086/1, čest.zem. 2088/6, obe Z.U. 501; čest.zem. 1392/2, Z.U. 508; sve K.O. Bračević ne odgovaraju stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u različitim suvlasničkim udjelima temeljem različitih pravnih osnova.

2. Rješenjem donesenim pod poslovnim brojem Z-34201/23 od 30. rujna 2026. razdvojen je prijedlog te je odlučeno da će se u pogledu predmetnih nekretnina označenih pod točkom I. ovog rješenja: čest.zgr. 243 i čest.zgr. 244, obe ZU 302; čest.zem. 2025/1, čest.zem. 2086/2, čest.zem. 2086/3, čest.zem. 2086/4, čest.zem. 2088/3, čest.zem. 2088/4, čest.zem. 2088/5, čest.zem. 2093, čest.zem. 2107/1, čest.zem. 2107/2, čest.zem. 2107/3, čest.zem. 2108/1, čest.zem. 2109/1, čest.zem. 2123, čest.zem. 2153, čest.zem. 2280, sve ZU 126; čest.zem. 2079/2 ZU 134 sve KO Bračević postupak nastaviti pod gornjim poslovnim brojem.

3. U odnosu na predmetne nekretnina predlagatelj navodi da je iste stekao Ugovora o kupoprodaji zaključenih sa prodavateljem Zdenkom Dukom, ovjerenih pred javnom bilježnicom Nadija Gajski Mindoljević pod poslovnim brojem OV-6989/2022, OV-6991/2022, te OV-6993/2022.

Glede nekretnina označenih kao čest.zem. 2086/4, te čest.zem. 2088/3, obje k.o. Bračević iste da je dijelom kupio od Zdenka Duke, dok je prethodno 1/2 suvlasničkog dijela istih stekao nasljeđivanjem od pok. oca Ilije Duka, te potom Ugovorom o diobi, zaključenim sa sunasljednikom Jurom Dukom.

Sve navedene nekretnine, osim 2086/4 i 2088/3, upisane su u PL 423 na ime Duka Danica i Duka Zdenko, a spisu prileži rješenje o nasljeđivanju iza pok. Danice Duka O-55600/03 iz kojeg proizlazi da je njen nasljednik Zdenko Duka koji je predlagatelju prodao predmetne nekretnine. Nekretnine označene kao čest.zem. 2086/4, te čest.zem. 2088/3 su upisane u PL423 na ime prednika predlagatelja Ilije Duke i PL 49 na ime Danice Duka i Zdenka Duke.

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 49, 423, izvodi iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju O-674/97 od 2. veljače 1999. iza pok. Ilije Duke, Ugovori o kupoprodaji nekretnine od 15. srpnja 2022. sklopljen sa Zdenkom Dukom kao prodavateljem, Ugovor o diobi nekretnina od 21.2.2023. sklopljen između Jure Duka i Josipa Duka, Rješenje o nasljeđivanju O-5560/13 UPP/OS-68/13 iza pok. Danice Duka,) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 6. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred

sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Željko Bartulović, Split, Mažuranićevo šetalište 14
2. Slavko Pralija, Bračević, Pralije 4
3. Zdenko Duka, Zagreb, Ulica Adama Mandrovića 16

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 12:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z190685123e7268de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-