



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-9320/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Mira Španić, Put Demunta 6, Trogir, OIB: 22293900474, zastupana po punomoćnici Ivani Ševo, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 24.rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. [Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama \(„ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK\)](#)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- [na nekretninama označenim kao čest.zem. 2759/2, ORANICA, čest.zem. 2760/1, PAŠNJAK, upisanim u ZU 7187 k.o. Seget,](#)
- [na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2759/1, ORANICA, upisanoj u ZU 6145 k.o. Seget,](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže:

- a) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2759/2, ORANICA, čest.zem. 2760/1, PAŠNJAK, upisanim u ZU 7187 k.o. Seget navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagateljice:

Mira Španić, Put Demunta 6, Trogir, OIB: 22293900474 za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 10/72
TOMAŠ JOZO POK. BOŽE
2. Suvlasnički dio: 10/72
TOMAŠ JAKOV POK.BOŽE

3. Suvlasnički dio: 8/216
TOMAŠ MARKO POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 10/288
TOMAŠ MARIJA POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 10/288
TOMAŠ ANA POK. PETRA MLDB.
9. Suvlasnički dio: 50/864
TOMAŠ MIRKO POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 50/864
TOMAŠ JOZO POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 10/432
TOMAŠ JOSIP POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 660/6912
TOMAŠ JAKA UD. BOŽE
13. Suvlasnički dio: 60/6912
TOMAŠ JOZO POK. BOŽE
14. Suvlasnički dio: 60/6912
TOMAŠ JAKOV POK. BOŽE
15. Suvlasnički dio: 20/6912
TOMAŠ NEVENKA POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 20/6912
TOMAŠ JOZO POK. IVANA
18. Suvlasnički dio: 30/6912
TOMAŠ ANA POK. PETRA
19. Suvlasnički dio: 105/864
TOMAŠ TOMISLAV POK. VINKA
20. Suvlasnički dio: 105/864
TOMAŠ BOŽIDAR POK. VINKA
21. Suvlasnički dio: 383/6912
SVILAN DRAGICA, OIB: 40205094985, PUT DRAGULINA 46C, 21220 TROGIR
22. Suvlasnički dio: 383/6912
ĐURĐEVIĆ ANĐELKA, OIB: 69127291565, RIMSKI PUT 15D, 21220 TROGIR

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2759/1, ORANICA, upisanoj u ZU 6145 k.o. Seget, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Mira Španić, Put Demunta 6, Trogir, OIB: 22293900474 za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 108/756
VUKMAN MARKO POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 108/756
VUKMAN ANTE POK. MARKA
3. Suvlasnički dio: 108/756

VUKMAN TONA POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN ANTE POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN TERA Ž. PELAIĆ VOJA

6. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN MARIJA POK. MIJE

7. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN ANKA POK. MIJE

8. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN RUŽA POK. MIJE

9. Suvlasnički dio: 18/756

VUKMAN MARIN POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 18/756

VUKMAN TOME POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 18/756

VUKMAN JURE POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 18/756

VUKMAN MARE Ž. ANTE

13. Suvlasnički dio: 9/756

VUKMAN IVAN POK. JOZE

15. Suvlasnički dio: 3/756

VUKMAN JOŠKO POK. ANTE

16. Suvlasnički dio: 3/756

PLAZIBAT JADRANKA Ž. ANTE

17. Suvlasnički dio: 3/756

MLAČIĆ VESNA POK. ANTE

19. Suvlasnički dio: 18/756

VUKMAN ANTE

20. Suvlasnički dio: 18/756

PELAIĆ TEREZIJA

21. Suvlasnički dio: 1/756

VUKMAN JOŠKO POK. ANTE

22. Suvlasnički dio: 1/756

PLAZIBAT JADRANKA Ž. ANTE

23. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN MAŠA UD. JOZE

25. Suvlasnički dio: 2/756

LOZICA ANTE , OIB: 66165735444, ZAGREB, TRATINSKA 22

26. Suvlasnički dio: 2/756

TOMMASEO ANTUN VANJA, OIB: 17985312153, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 10

27. Suvlasnički dio: 1/63

TOMAŠ IVAN, OIB: 91654069357, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 236, SEGET DONJI 21220 TROGIR

28. Suvlasnički dio: 1/63

KOVAČEVIĆ LUCIJA, OIB: 27971634307, PUT GRADINE 90, 21220 TROGIR

29. Suvlasnički dio: 1/63

ŠPANIĆ MIRA, OIB: 22293900474, PUT STJEPANA RADIĆA 20, SEGET VRANJICA, HRVATSKA

31. Suvlasnički dio: 1/42

ČAVAR ANĐELKA, OIB: 29304292554, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 1/252

VUKMAN SILVANA, OIB: 42624281994, PUT UMCA 7, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

33. Suvlasnički dio: 1/168

VUKMAN JOŠKO, OIB: 60997724269, OBALA MIRA BAREŠIĆA 45, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

34. Suvlasnički dio: 1/168

VUKMAN MARIJA, OIB: 09072537437, BALANČANE 29A, 21220 TROGIR

35. Suvlasnički dio: 1/84

VUKMAN FILIP, OIB: 49950342799, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 232, SEGET DONJI 21220 TROGIR

36. Suvlasnički dio: 1/84

VUKMAN JOSIP, OIB: 58588783113, OBALA MIRA BAREŠIĆA 33, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **26.rujna 2025.-26.listopada 2025.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2759/2, ORANICA, čest.zem. 2760/1, PAŠNJAK, upisanim u ZU 7187 k.o. Seget, čest.zem. 2759/1, ORANICA, upisanoj u ZU 6145 k.o. Seget (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

VI. Nalaže se predlagateljici u roku od 30 dana, od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja dostaviti dokaz diobe između pravnog prednika predlagateljice Mirka Tomaša i Joze Tomaša, iz koje isprava će biti razvidno da su predmetne nekretnine pripale pravnom predniku predlagateljice.

VII. Nalaže se predlagateljici u roku od 30 dana, od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2759/2 k.o. Seget, dostaviti ovjerenu ispravu upisanog posjednika Bože Tomaša, iz koje će biti razvidno da ista predstavlja izjavu o uknjižbi prava vlasništva u korist predlagateljice.

VIII. Nalaže se predlagateljici u roku od 30 dana, od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2759/1 k.o. Seget, dostaviti ovjerene isprave upisanih posjednika u posjedovnom listu br. 1303 iz kojih će biti razvidno da iste predstavljaju izjave o uknjižbi prava vlasništva u korist predlagateljice.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u svom prijedlogu navodi kako je stvara vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a vlasništvo kojih da je stekla temeljem nasljeđivanja, diobom i darovanjem. Predlagateljica ističe kako je predmetne nekretnine stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-147/91 iza Mirka Tomaša, te Ugovorima o darovanju iz 2022. te 2023., prema kojem su nasljednici Mirka Tomaša na nju prenijeli svoje suvlasničke dijelove. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4.Uz prijedlog predlagateljica je priložila: zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru ZU 1111, 6145, posjedovni listovi br. 1265, 1246, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-147/91, Ugovor o darovanju od 8.siječnja 2014., OV-294/14, Ugovor o darovanju od 9.veljače 2023., Ugovor o darovanju od 15.siječnja 2022.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 2759/2, ORANICA, čest.zem. 2760/1, PAŠNJAK, upisanim u ZU 7187 k.o. Seget, čest.zem. 2759/1, ORANICA, upisanoj u ZU 6145 k.o. Seget, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru, 24.rujna 2025.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Ivana Ševo, Ćiril Metoda 38, Split
2. Dragica Svilan, Put Dragulina 46C, Trogir
3. Anđelka Đurđević, Rimski put 15D, Trogir
4. Ante Lozica, Tratinska 22, Zagreb
5. Antun Vanja Tommaseo, Borisa Papandopula 10, Split
6. Ivan Tomaš, Ulica hrvatskih žrtava 236, Seget Donji
7. Lucija Kovačević, Put Gradine 90, Trogir
8. Anđelka Ćavar, Doverska 7, Split
9. Silvana Vukman, Put Umca 7, Seget Vranjica
10. Joško Vukman, Obala Mira Barešića 45, Seget Vranjica
11. Marija Vukman, Balančane 29A, Trogir
12. Filip Vukman, Ulica hrvatskih žrtava 232, Seget Donji
13. Josip Vukman, Obala Mira Barešića 33, Seget Vranjica
14. Tončica Zelalija, Balančane 8, Trogir
15. Josip Tomaš, Gospe kraj mora 19, Trogir
16. Zorana Bešić, Gospe kraj mora 21, Trogir

17. Ivica Vitezica, Gospe kraj mora 21, Trogir
18. Mario Vitezica, Gospe kraj mora 21, Trogir

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2025 13:
18

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1779025558690bc9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-