

20.10.2020.

oj. M. Gubas



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Zadru  
Borelli 9, 23000 Zadar

Poslovni broj: 84 Ovr-644/2018-35

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Zadru, po sutkinji toga suda Dubravki Novaković, prema prijedlogu sudske savjetnice Đurđice Gašparović Gazić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB 99406610340, Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb, zastupanog po direktoru i zz Ivanu Lukavečkom, protiv ovršenika IDRO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju, OIB 28714184552, Polaćišće 11, 23000 Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, radi ovrhe na nekretninama, dana 12. listopada 2020.

zaključio je

I. Određuje se prodaja nekretnina ovršenika neposrednom pogodbom i to nekretnina kako slijedi:

- a) k.č.br.1316/1, u naravi neplodno-put, površine 254 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1899,
- b) k.č.br. 1316/2, u naravi oranica, površine 1329 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2485,
- c) k.č.br. 1316/3, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1898,
- d) k.č.br. 1316/4, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1897,
- e) k.č.br. 1316/5, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 1898,
- f) k.č.br. 1316/6, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup>, ukupne površine 572 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1897,
- g) k.č.br.1322/3, u naravi oranica, površine 782 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2486,
- h) suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č.br.1325/2, u naravi oranica, površine 1331 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1997,
- i) k.č.br.1326/2, u naravi oranica, površine 595 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2054,
- j) k.č.br. 1327/2, u naravi oranica, površine 499 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br.2435,
- k) k.č.br. 1327/3, u naravi oranica, površine 555 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2237, sve položene u k.o. Ugljan.

II. Prodaja nekretnina iz točke I. ima se obaviti neposrednom pogodbom u roku od 30 (trideset) dana, od dana dostave ovog zaključka, preko agencije ovlaštene za promet nekretnina AMOS ADRIA j.d.o.o. za promet nekretnina i turizam, OIB 54493145959, Put Dukića 15, Zadar.

III. Ovlašćuje se stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, Put Gimnazije 55, OIB 98549799157, da u ime i za račun ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju, Zadar, Polaćišće 11, OIB 28714184552, sa kupcem sklopi pisani ugovor o prodaji predmetnih nekretnina neposrednom pogodbom, s time da potpisi osoba koje sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni

(čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014; u daljnjem tekstu: OZ).

Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom ima učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 97. st. 6. OZ).

IV. Na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima.

V. Utvrđuje se vrijednost nekretnina ovršenika iz toč. I. kako slijedi:

- a) k.č.br.1316/1, u naravi neplodno-put, površine 254 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1899, u iznosu od 166.882,81 kuna,
- b) k.č.br. 1316/2, u naravi oranica, površine 1329 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2485, u iznosu od 873.178,14 kuna,
- c) k.č.br. 1316/3, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1898, u iznosu od 187.907,41 kuna,
- d) k.č.br. 1316/4, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1897 u iznosu od 187.907,41 kuna,
- e) k.č.br. 1316/5, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 1898 u iznosu od 187.907,41 kuna,
- f) k.č.br. 1316/6, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup>, ukupne površine 572 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1897, u iznosu od 187.907,41 kuna,
- g) k.č.br.1322/3, u naravi oranica, površine 782 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2486, u iznosu od 513.788,79 kuna,
- h) suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č.br.1325/2, u naravi oranica, površine 1331 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1997, u iznosu od 539.702,50 kuna,
- i) k.č.br.1326/2, u naravi oranica, površine 595 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2054, u iznosu od 390.926,26 kuna,
- j) k.č.br. 1327/2, u naravi oranica, površine 499 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br.2435, u iznosu od 327.852,44 kuna,
- k) k.č.br. 1327/3, u naravi oranica, površine 555 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2237, u iznosu od 364.645,50 kuna, sve položene u k.o. Ugljan.

VI. Predmetne nekretnine ne mogu se neposrednom pogodbom prodati ispod 2/3 (dvije trećine) od utvrđene vrijednosti, odnosno:

- a) k.č.br.1316/1, u naravi neplodno-put, površine 254 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1899, ne za manje od 111.255,20 kuna,
- b) k.č.br. 1316/2, u naravi oranica, površine 1329 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2485, ne za manje od 582.118,76 kuna,
- c) k.č.br. 1316/3, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1898, ne za manje od 125.271,60 kuna,
- d) k.č.br. 1316/4, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1897, ne za manje od 125.271,60 kuna,
- e) k.č.br. 1316/5, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1898, ne za manje od 125.271,60 kuna,
- f) k.č.br. 1316/6, u naravi oranica, površine 286 m<sup>2</sup>, ukupne površine 572 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1897, ne za manje od 125.271,60 kuna,
- g) k.č.br.1322/3, u naravi oranica, površine 782 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2486, ne za manje od 342.525,86 kuna,



- h) suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č.br.1325/2, u naravi oranica, površine 1331 m2, upisane u zk.ul.br. 1997, ne za manje od 359.801,67 kuna,
- i) k.č.br.1326/2, u naravi oranica, površine 595 m2, upisane u zk.ul.br. 2054, ne za manje 260.617,50 kuna,
- j) k.č.br. 1327/2, u naravi oranica, površine 499 m2, upisane u zk.ul.br. 2435, ne za manje od 218.568,30 kuna,
- k) k.č.br. 1327/3, u naravi oranica, površine 555 m2, upisane u zk.ul.br. 2237, ne za manje od 243.097,00 kuna, sve položene u k.o. Ugljan.

VII. Pri prodaji neposrednom pogodbom kupac je dužan prethodno u sudski polog dati osiguranje (jamčevinu) u visini od 10% (deset posto) od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3. OZ-a).

Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda IBAN HR2523900011300000793, model HR00, s pozivom na broj 164418, kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

VIII. Kupac je obvezan položiti kupovninu odmah prilikom sklapanja ugovora o prodaji neposrednom pogodbom, u protivnom, sud će rješenjem prodaju neposrednom pogodbom oglasiti nevažećom i odrediti prodaju na javnoj dražbi, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a). Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje (čl. 107. st. 1. OZ-a).

IX. Osobe zainteresirane za kupnju mogu dobiti podatke o nekretninama u vremenu od 09,00 – 11,00 sati u sobi broj 114/I.

X. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-Oglasnoj ploči (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>), a sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 3. i st. 5. OZ-a).

U Zadru, 12. listopada 2020.

Sudska savjetnica  
Đurđica Gašparović Gazić

Dokument je elektroni ki potpisan:  
UR ICA GA PAROVI  
GAZI

Vrijeme potpisivanja:  
14-10-2020  
10:33:41



DN:  
C=HR  
O=OP. BESKI SUD U ZADRU  
2.5.4.97-F130D4852373B363670232343433  
L=ZADAR  
S=GA PAROVI GAZI  
G= UR ICA  
CN= UR ICA GA PAROVI GAZI

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Ulica Tadije Smičiklasa 21, 10000 Zagreb,
2. IDRO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju, Polačišće 11, 23000 Zadar, po stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika,
3. AMOS ADRIA j.d.o.o. za promet nekretnina i turizam, Put Dukića 15, 23000 Zadar - uz izvornike zemljišnoknjižnih izvadaka za predmetne nekretnine,
4. Na e-Oglasnu ploču 30 dana (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>),
5. Županijska gospodarska komora Zadar - očevidnik nekretnina,
6. RH, MF, Porezna uprava Zadar.

Broj zapisa: 17899-c8bb7

Kontrolni broj: 09201-8ca7d-ad70f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ĐURĐICA GAŠPAROVIĆ GAZIĆ, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

30.10.2020



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Zadru  
Borelli 9, 23000 Zadar



Poslovni broj: 84 Ovr-644/2018-37

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISPRAVAK ZAKLJUČKA

Općinski sud u Zadru po sutkinji Dubravki Novaković, prema prijedlogu sudske savjetnice Đurđice Gašparović Gazić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB 99406610340, Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb, zastupanog po direktoru i zz Ivanu Lukavečkom, protiv ovršenika IDRO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečajju, OIB 28714184552, Polačišće 11, 23000 Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, radi ovrhe na nekretninama, dana 27. listopada 2020.

zaključio je

Ispravlja se zaključak ovoga suda poslovni broj Ovr-644/2018-35 od 12. listopada 2020. u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 1325/2 k.o. Ugljan, na način da se ispravno označava površina iste i zemljišnoknjižni uložak u koji je upisana, tako da sada izreka zaključka pod točkama I. h), V. h) i VI. h) sada glasi kako slijedi:

„I. ...h) suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č.br. 1325/2, od bure bunari, oranica, površine 1208 m2, upisane u zk.ul.br. 3878 k.o. Ugljan,...;

V. ...h) suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č.br. 1325/2, od bure bunari, oranica, površine 1208 m2, upisane u zk.ul.br. 3878 k.o. Ugljan, u iznosu od 539.702,50 kuna,...;

VI. ...h) suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č.br. 1325/2, od bure bunari, oranica, površine 1208 m2, upisane u zk.ul.br. 3878 k.o. Ugljan, ne za manje od 359.801,67 kuna,...“,

dok u preostalom dijelu zaključak ostaje u cijelosti neizmijenjen.


Obrazloženje

Sud je prilikom donošenja navedenog zaključka pogriješio prilikom pisanja istog na način kako je opisano u izreci ovoga zaključka i to u odnosu na podatke o površini i broju zemljišnoknjižnog uložka za označenu nekretninu, dok su utvrđena vrijednost i kupoprodajna cijena suvlasničkog dijela ispravno naznačene u prethodnom zaključku, stoga je valjalo

temeljem čl. 342. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13), koji se primjenjuje temeljem čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013), navedenu pogrešku ispraviti kao u izreci ovog zaključka.

U Zadru, 27. listopada 2020.

Sudska savjetnica  
Đurđica Gašparović Gazić

Dokument je elektronički potpisan: UR ICA GA PAROVI GAZI	DN: C=HR O=OP INSKI SUD U ZADRU 2.5.4.97-#130D48523738383636393332343433 L=ZADAR S=GA PAROVI GAZI G= UR ICA CN= UR ICA GA PAROVI GAZI
Vrijeme potpisivanja: 27-10-2020 14:15:08	
	

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka ne može se izjaviti pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

1. STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb,
2. IDRO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju, Polaćišće 11, 23000 Zadar, po stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika,
3. AMOS ADRIA j.d.o.o. za promet nekretnina i turizam, Put Dukića 15, 23000 Zadar,
4. Na e-Oglasnu ploču 30 dana (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>),
5. Županijska gospodarska komora Zadar - očevidnik nekretnina,
6. RH, MF, Porezna uprava Zadar.



00003

Broj zapisa: **1789a-3bf16**

Kontrolni broj: **02fd5-736be-c1044**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ĐURĐICA GAŠPAROVIĆ GAZIĆ, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.