



ODVJETNICI:
Veljko Knežević
Edi Bradamante
Bojana Pavković
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385 (0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789,
IBAN HR392360001102798779 Zagrebačka banka d.d.,
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

sp
JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ
Ante Starčevića 4
51000 RIJEKA

OVRHOVODITELJ: **RUMAT d.o.o., Žrtava fašizma 1/I, Rijeka,**
OIB: 79513253561
Upravitelj zgrade u Rijeci, Laginjina 29
(zakonski zastupnici: Goran Matić, Obala dr. Josipa Sokolića 4,
Novi Vinodolski, OIB: 81280151436, i Marin Legac, Trg Petra
Preradovića 6, Zagreb, OIB: 62175696780)
zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
Knežević i partneri j.t.d., Rijeka, Ribarska 4,
OIB: 64676614789

OVRŠENIK: **LIVIO KAMENAR, Laginjina 29, Rijeka, OIB: 93169168418**

Radi: **isplate**

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OPĆENITO NA IMOVINI OVRŠENIKA

- v.p.s. 2.418,96 kn
- u četiri primjerka

1. Iz izvadaka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, kao vjerodostojne isprave, na dan 02.11.2020.g. proizlazi da ovršenik duguje za zajedničku pričuvu zgrade u Rijeci, Laginjina 29 te pogonski trošak, ukupno iznos od 2.418,96 kn.

Dokaz: - izvod iz poslovnih knjiga na dan 02.11.2020.g. X 2

2. Kako ovršenik nije dobrovoljno po dospelju ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da Javni bilježnik donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja namiri ovrhovoditelju novčanu tražbinu u iznosu od 2.418,96 kuna sa pripadajućom

- na iznos od 174,08 kn od 26.11.2019.g. do isplate,
- na iznos od 174,08 kn od 26.12.2019.g. do isplate,
- na iznos od 174,08 kn od 26.01.2020.g. do isplate,
- na iznos od 174,08 kn od 26.02.2020.g. do isplate,
- na iznos od 174,08 kn od 26.03.2020.g. do isplate,

- na iznos od 174,08 kn od 26.04.2020.g. do isplate,
- na iznos od 174,08 kn od 26.05.2020.g. do isplate,
- na iznos od 174,08 kn od 26.06.2020.g. do isplate,
- na iznos od 174,08 kn od 26.07.2020.g. do isplate,
- na iznos od 174,08 kn od 26.08.2020.g. do isplate,
- na iznos od 174,08 kn od 26.09.2020.g. do isplate,
- na iznos od 174,08 kn od 26.10.2020.g. do isplate,

- na iznos od 30,00 kn od 26.12.2019.g. do isplate,
- na iznos od 30,00 kn od 26.01.2020.g. do isplate,
- na iznos od 30,00 kn od 26.02.2020.g. do isplate,
- na iznos od 30,00 kn od 26.03.2020.g. do isplate,
- na iznos od 30,00 kn od 26.04.2020.g. do isplate,
- na iznos od 30,00 kn od 26.05.2020.g. do isplate,
- na iznos od 30,00 kn od 26.06.2020.g. do isplate,
- na iznos od 30,00 kn od 26.07.2020.g. do isplate,
- na iznos od 30,00 kn od 26.08.2020.g. do isplate,
- na iznos od 30,00 kn od 26.09.2020.g. do isplate,
- na iznos od 30,00 kn od 26.10.2020.g. do isplate,

prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećano za tri postotna poena, do konačne isplate

kao i da mu naknadi trošak ovršnog postupka sukladno rješenju, sa zakonskom zateznom kamatom od dana nastanka istog prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećano za tri postotna poena, do konačne isplate.

Ovršenik ima pravo na prigovor koji mora biti obrazložen. Prigovor ovršenika koji nije obrazložen sud će odbaciti.

Ako ovršenik namiri tražbinu i nastale troškove u roku iz točke I ovog rješenja, nije dužan podmiriti predvidive troškove postupka.

II Radi ostvarenja tražbine iz točke I ovog rješenja

određuje se

ovrha

općenito na imovini ovršenika.

- nalaže se ovršenikovom dužniku da navedeni iznos glavnice i pripadajućih kamata isplati na ovrhovoditeljev račun broj **HR0224880011500115199** koji se vodi kod BKS Bank AG, s pozivom na broj 10-2019-09-2020, a da iznos troškova postupka s pripadajućim kamatama isplati na račun ovrhovoditeljeva punomoćnika **HR3923600001102798779** koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., s pozivom na broj identičnim broju rješenja o ovrsi, po pravomoćnosti ovog rješenja.

III Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikovog dužnika isplatu tražbine i troškova sa kamatama na račun ovrhovoditelja.

IV Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

**V U slučaju da ovršenik na rješenje o ovrsi pravovremeno uloži prigovor, te se postupak nastavi kao u povodu prigovora protiv platnog naloga, ovrhovoditelj predlaže dokaze kako slijedi:*

- dostava Međuvlasničkog ugovora i Ugovora o upravljanju zgradom / dostava odluke o imenovanju prinudnog upravitelja
- dostava vlasničkog lista
- dostava računa
- knjigovodstveno vještačenje
- saslušanje ovlaštenog predstavnika zgrade i drugih svjedoka
- drugi dokazi koji će biti predloženi ovisno o prigovoru ovršenika

VI Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova:

Nastali odvjetnički trošak	Iznos	PDV	Ukupno
Sastav prijedloga (Odvjetnička tarifa Tbr. 11 i 42)	250,00 kn	62,50 kn	312,50 kn
Paušalni troškovi	30,00 kn	7,50 kn	37,50 kn
Ukupno	280,00 kn	70,00 kn	350,00 kn

Nastali javnobilježnički trošak	Iznos	PDV	Ukupno
Javnobilježnička nagrada (za prijedlog i za rješenje za ovrhu)	80,00 kn	20,00 kn	100,00 kn
Trošak dostave	45,30 kn	11,33 kn	56,63 kn
Ukupno	125,30 kn	31,33 kn	156,63 kn

Sveukupno nastali odvjetnički i javnobilježnički trošak	405,30 kn	101,33 kn	506,63 kn
--	------------------	------------------	------------------

Predvidivi odvjetnički trošak	Iznos	PDV	Ukupno
Pribava pravomoćnosti i ovršnosti (Odvjetnička tarifa Tbr. 32 i 42)	250,00 kn	62,50 kn	312,50 kn
Sastav prijedloga radi dostave pravomoćnog i ovršnog rješenja banci/FINI, izvansudska ovrha (Odvjetnička tarifa Tbr. 11.5 i 42)	125,00 kn	31,25 kn	156,25 kn
Ukupno	375,00 kn	93,75 kn	468,75 kn

Predvidivi javnobilježnički trošak	Iznos	PDV	Ukupno
Izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn	7,50 kn	37,50 kn
Ukupno	30,00 kn	7,50 kn	37,50 kn

Sveukupno predvidivi odvjetnički i javnobilježnički trošak	405,00 kn	101,25 kn	506,25 kn
---	------------------	------------------	------------------

U Rijeci, 09. studenog 2020. godine

OVRHOVODITELJ, p.p.

U PRIVITKU:

- punomoć
- izvod iz poslovnih knjiga na dan 02.11.2020.g. X 2

KNEŽEVIĆ
I PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 1, Rijeka
ODVJETNICA
Senka Perhat Smiljanić

Javni bilježnik Velibor Panjković, Rijeka, Ante Starčevića 4, donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 507,38 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 506,25 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

Rijeka, 08.12.2020.

Javni bilježnik
Velibor Panjković v.r.



Za točnost otpravka, ovlaštena osoba

