



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Ovr-771/2024-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici po sucu Arsenu Vaneku u ovršnom predmetu ovrhovoditelja APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 46A, Avenue J. F. Kennedy, L1855, Luxembourg (prije: RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 Luksemburg), zastupan po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku iz Zagreba, Ulica Andrije Hebranga 27, OIB: 77214883107 protiv I. ovršenika Šimon Marka, OIB: 89567045889, Milanovac, 30. svibnja 132 (sada na adresi, Hauptstrasse 35/1, 71717 Beielstein, Njemačka, II. Šimon Josipa, OIB: 16395530598, Milanovac, 30. svibnja 132, III. Šimon Terezije, OIB: 21486697264, Milanovac, 30. svibnja 132, IV. Šimon Petra, OIB: 23287584411, Milanovac, 30. svibnja 132, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 14. rujna 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac APS RE service dioničko društvo za usluge, Radnička cesta 43, 10 000 Zagreb, OIB 63760715910 stekao uvjete da mu se dosude nekretnine upisane u zk..ul.br. 12455 k.o., Virovitica koje se sastoje od čkbr. 5546/1 trojstvo sa 182 čhv (kuća na 17 čhv, dvor sa 165 čhv) vlasništvo I. ovršenika Šimon Marka, OIB: 89567045889, Milanovac, 30. svibnja 132 (sada na adresi 71717 Beielstein, Hauptstrasse 35/1, II. Šimon Josipa, OIB: 16395530598, Milanovac, 30. svibnja 132, III. Šimon Terezije, OIB: 21486697264, Milanovac, 30. svibnja 132, IV. Šimon Petra, OIB: 23287584411, Milanovac, 30. svibnja 132 na ravne dijelove za iznos od 42.660,00 Eur-a.

II. Ova nekretnina predat će se kupcu APS RE service dioničko društvo za usluge, Radnička cesta 43, 10 000 Zagreb, OIB 63760715910, nakon što on položi kupovninu u iznosu od 42.660,00 Eur-a, odnosno razliku između navedenog iznosa i iznosa uplaćene jamčevine od 7.110,00 Eur-a što predstavlja iznos od 35.550,00 Eur-a.

III. Uplatu je potrebno izvršiti na poseban račun FINE (Agencije) koji je otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana, nakon održanog ročišta za dražbu, dakle do zaključno 12.10.2026 u 9:59:59 sati. Valjanom uplatom smatrati će se i uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje sa novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine. Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva na broj), račun IBAN:HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao

podatak prvi (P1), treba upisati broj 594407, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, dakle broj 596027. U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" 8 (za inozemne uplate i sl).

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da izvrši upis zabilježbe ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

V. Nalaže se zk. odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši uknjižbu prava vlasništva za korist kupca APS RE service dioničko društvo za usluge, Radnička cesta 43, 10 000 Zagreb, na nekretninama opisanim pod toč. I izreke ovog rješenja, te izvrši upis brisanja:

1.1 Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-3253/10 25.800,00 EUR Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 31. kolovoza 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.800,00 EUR (slovima: dvadesetpettisuća osamsto EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatama i naknadama ugovorenim u čl. 2. Ugovora te drugim troškovima, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

1.2 Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-179/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, promjena založnog vjerovnika pod brojem Z-3253/10 APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

1.4 Zaprimljeno 01.07.2026.g. pod brojem Z-5786/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za upis uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženog pod Posl. brojem Z-3253/10 na 1.1 na 1.1, 1.2 8.

8.1 Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-6387/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK POSL. BROJ OVR-771/2024-3 18.07.2024

-zabilježba rješenja o dosudi ovog suda broj Ovr-771/2024-57 od 14. rujna 2026 godine

VI. Nekretnina će se predati kupcu zaključkom ovog suda pošto on položi kupovninu i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno (čl. 108/4 Ovršnog zakona NN 112/12 -130/20 dalje OZ-a)

VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili , ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem slučaju će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud

će u tome rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103/6 Ovršnog zakona).

O b r a z l o ž e n j e

1. Na drugoj elektronskoj dražbi prodaje nekretnina ovršenika a na osnovu dostavljenog izvješća o provedenoj e-dražbi od strane FINE ovome sudu (182-191) kao najpovoljniji ponuđač i jedini kupac nekretnina ovršenika javio se kupac APS RE service dioničko društvo za usluge, Radnička cesta 43, 10 000 Zagreb OIB 63760715910.

2. Nakon zaključenja dražbe, sud je utvrdio tu činjenicu te donio ovo rj. o dosudi.

3. Ova će se nekretnina predati kupcu APS RE service dioničko društvo za usluge, Radnička cesta 43, 10 000 Zagreb, pošto on uplati kupovninu u iznosu od 46.660,00 Eur-a, odnosno iznos koji predstavlja razliku između iznosa postignute kupovnine od strane navedenog kupca i iznosa uplaćen jamčevine od 7.110,00 Eur-a što predstavlja iznos od 35.550,00 Eur-a . Odluka pod toč.V i VI rješenja temelji se na čl. 108 st 1 i 2 OZ-a.

U Virovitici, 14. rujna 2026.

Sudac:
Arsen Vanek

Dokument je elektronički potpisan:

Arsen Vanek

Vrijeme potpisivanja:

15-09-2026

09:32:31

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
2.5.4.97=#0C1156415448522D3437393734343533393138
OU=Signature
S=Vanek
G=Arsen
CN=Arsen Vanek



NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se izjavljuje u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa rješenja pismeno u tri primjerka putem ovog suda.

1. Ovrhovoditelj- po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku iz Zagreba, Ulica Andrije Hebranga 27
2. Ovršenik-Marko Šimon, Hauptstrasse 35/1, 71717 Beielstein, Njemačka
3. Ovršenik-Josip Šimon, Milanovac, 30.svibnja 132, Virovitica
4. Ovršenik-Petar Šimon, Milanovac 30. svibnja 132, Virovitica
5. Ovršenik-Terezija Šimon, Milanovac, 30. svibnja 132, Virovitica
6. Kupac- APS RE service dioničko društvo za usluge , Radnička cesta 43, Zagreb
7. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda radi upisa zabilježbe dosude (toč IV izreke rješenja) i nakon pravomoćnosti uz potvrdu o izvršenoj uplati radi postupanja po toč. V izreke rješenja
8. FINA RC Zagreb-po pravomoćnosti rješenja, radi objave na mrežnim stranicama Agencije

Broj zapisa: **9-3088d-17147**

Kontrolni broj: **031f8-e9cab-0fde9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Arsen Vanek, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.