Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13031/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Ive Jozića (OIB: 58538791076) iz Vrbovca, Gornji Tkalec 14, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, protiv protustranaka 1. Ane Čupen iz Gornjeg Tkalca, 2. Slavice Baburek iz Gornjeg Tkalca 13, 3. Ljubice Šaljak iz Gornjeg Tkalca 34, 4. Marijana Šaljaka iz Gornjeg Tkalca 34, 5. Anđele Lunga iz Peskovca 37, 6. Stjepana Šaljaka iz Banova 5 i 7. Andrije Bogdana iz Bukovlja, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 138 k.o. Tkalec i to kč.br. 317/2, kuća i dvorište od 184 čhv.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ive Jozića (OIB: 58538791076) iz Vrbovca, Gornji Tkalec 14, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, protiv protustranaka 1. Ane Čupen iz Gornjeg Tkalca, 2. Slavice Baburek iz Gornjeg Tkalca 13, 3. Ljubice Šaljak iz Gornjeg Tkalca 34, 4. Marijana Šaljaka iz Gornjeg Tkalca 34, 5. Anđele Lunga iz Peskovca 37, 6. Stjepana Šaljaka iz Banova 5 i 7. Andrije Bogdana iz Bukovlja, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 138 k.o. Tkalec i to kč.br. 317/2, kuća i dvorište od 184 čhv u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagatelja Ive Jozića iz Vrbovca, Gornji Tkalec 14, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 13. listopada 2026. pa do 13. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 138 k.o. Tkalec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelja da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-13031-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak 138 k.o. Tkalec i to kč.br. 317/2, kuća i dvorište od 184 čhv.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od Marijana Šaljaka i njegove supruge Ane Pušić. Nadalje je naveo da se nalazi u mirnom posjedu predmetne nekretnine od kupoprodaje te da je izvršio ulaganja u obiteljsku kuću koja se nalazi na predmetnoj nekrtnini.

3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 138 k.o. Tkalec i to kč.br. 317/2, kuća i dvorište od 184 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Ana Čupen u 36/180 dijela, Slavica Baburek u 36/1180 dijela, Šaljak Ljubica u 18/180 dijela, Marijan Šaljak u 18/180 dijela, Anđela Lunga u ukupno 11/180 dijela, Stjepan Šaljak u 25/180 dijela i Andrija Bogdan u 36/180 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 13. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Ana Čupen, Gornji Tkalec, preko e-oglasne ploče suda
3. Slavica Baburek, Gornji Tkalec 13
4. Ljubica Šaljak, Gornji Tkalec 34
5. Marijan Šaljak, Gornji Tkalec 34
6. Anđela Lunga, Peskovec 37
7. Stjepan Šaljak, Banovo 5
8. Andrija Bogdan, Bukovje, preko e-oglasne ploče suda
9. e- Oglasna ploča suda
10. Oglasna ploča grada Vrbovca
11. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
12. z.k. odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 15:17	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190952104b24f560	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -