

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fraňa Kurelca 8

51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

23-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 160-01/22-16/17
UR. BROJ 62-514222-22-5

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-387/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište, OIB:

I. Robert Vrečko iz Slovenije, Celje, Breg 11, OIB: 80588657905;

II. Melita Vrečko, Slovenija, Dobrna, Vinska gorica 31, OIB: 14969993063;

III. Edvard Vrečko, Slovenija, Celje, Breg 8, OIB: 71900654675

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište, OIB:

J.A.M. d.o.o. sa sjedištem u Malom Lošnju, Veloselska Cesta 3, OIB: 56672651952

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- izvanugovorna odgovornost za naknadu štete prema tužbi od dana 28.12.2012. godine, parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošnju, poslovni broj Pn-219/2015

Iznos dospjele tražbine 495.373,27 kuna (kn)

Glavnica 220.185,48 kuna (kn)

Kamate 275.187,79 kuna (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
/ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
preslika tužbe

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

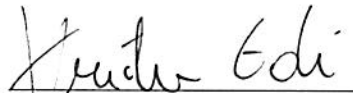
Mjesto i datum

Celje, 21.9.2022.

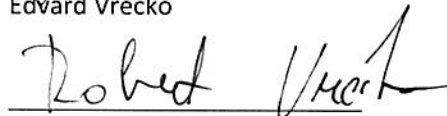
Potpis vjerovnika



Melita Vrečko



Edvard Vrečko



Robert Vrečko

Datum obračuna: 21.09.2022

Br. Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1. GLAVNICA			09.06.2011	220.185,48	0,00	220.185,48
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
10.06.2011 - 30.06.2011	220.185,48	21	17,00%	2.153,59	2.153,59	222.339,07
01.07.2011 - 31.07.2015	220.185,48	1492	15,00%	134.916,39	137.069,99	357.255,47
01.08.2015 - 31.12.2015	220.185,48	153	10,14%	9.358,91	146.428,89	366.614,37
01.01.2016 - 30.06.2016	220.185,48	182	10,05%	11.003,86	157.432,75	377.618,23
01.07.2016 - 31.12.2016	220.185,48	184	9,88%	10.936,60	168.369,35	388.554,83
01.01.2017 - 30.06.2017	220.185,48	181	9,68%	10.569,39	178.938,74	399.124,22
01.07.2017 - 31.12.2017	220.185,48	184	9,41%	10.444,88	189.383,62	409.569,10
01.01.2018 - 30.06.2018	220.185,48	181	9,09%	9.925,18	199.308,79	419.494,27
01.07.2018 - 31.12.2018	220.185,48	184	8,82%	9.789,99	209.098,78	429.284,26
01.01.2019 - 30.06.2019	220.185,48	181	8,54%	9.324,64	218.423,43	438.608,91
01.07.2019 - 31.12.2019	220.185,48	184	8,30%	9.212,80	227.636,23	447.821,71
01.01.2020 - 30.06.2020	220.185,48	182	8,11%	8.879,73	236.515,96	456.701,44
01.07.2020 - 21.09.2022	220.185,48	813	7,89%	38.671,83	275.187,79	495.373,27

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (1)	220.185,48 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	275.187,79 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 21.09.2022	495.373,27 HRK

ODVJETNIK
MARIJA ERDEC
Riva lošinjskih kapetana 34
Mali Lošinj
Tel/fax 051 231 774
e-mail: marija.erddec.odvjetnik@ri.t-com.hr

2102 - ZI - 8 Z

OPĆINSKI SUD U MALOM LOŠINJU
MALI LOŠINJ

2603,00

pl. 30.01.13.

TUŽITELJ: I. ROBERT VREČKO iz Republike Slovenije, Celje, Breg 11,
II. MELITA VREČKO iz Republike Slovenije, Celje, Breg 9,
III. EDVARD VREČKO iz Republike Slovenije, Celje, Breg 9,
svi zastupani po punomoćniku Mariji Erdec, odvjetnici iz Malog Lošinja

TUŽENICI: I. MITTLER DANA GROZDA iz Velog Lošinja, O. Hrgovića 8,
u zemljišnim knjigama upisana kao Mittler Dana Grozda r. Lukić R. Njemačka
St. Egidistrasse 38 D-82205 Gilching

II. Trgovačko društvo J. A. M. d. o. o., Mali Lošinj, Veloselska 3,
OIB: 56672651952

T U Ž B A

Vrijednost predmeta spora:

220.185,48 kn

radi naknade štete

I Tužitelji su vlasnici kuće u Velom Lošinju, ulica O. Hrgovića 9, koja nosi oznaku č.zgr. 679/1 i č.zgr. 679/2 k.o. Veli Lošinj, dok je I. tužena vlasnica susjedne nekretnine koja nosi oznaku č.zgr. 680 k.o. Veli Lošinj.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

II I. tužena Mittler Dana Grozda kao investitor, a II. tuženik J. A. M. d.o.o., Mali Lošinj, kao izvođač radova, vršili su rekonstrukciju objekta izgrađenog na č.zgr. 680 k.o. Veli Lošinj, te su tijekom rekonstrukcije dana 7. lipnja 2011.g. bez ikakvog dopuštenje ili ovlaštenja, dakle protupravno, otkrili dio krovništva kuće tužitelja, zbog čega je tijekom noći sa 7.-og na 8.-og lipnja 2011.g. došlo do prodora oborinskih voda u sve dijelove kuće tužitelja.

Dokaz: saslušanje stranaka, a po potrebi svjedoka.

III Oborinska voda koja se slijevala s krovišta u sve dijelove kuće tužitelja poplavila je sve podove i međukatnu konstrukciju i oštetila elektroinstalacije.

U izvanparničnom predmetu radi prethodnog osiguranja dokaza poslovnog broja RI-18/11 stalni sudski vještak građevinske struke Mario Hofman u svome je nalazu i mišljenju utvrdio da je razlog prodora vode izvođenje građevinskih radova na rekonstrukciji kuće I. tužene.

Trgovačko društvo MARGEA d.o.o., Mali Lošinj izradilo je dana 04.10.2012.g. troškovnik građevinsko obrtničkih i instalaterskih radova iz kojeg proizlazi da trošak dovođenja nekretnine tužitelja u prvobitno stanje iznosi 220.185,48 kn.

Dokaz: Spis Općinskog suda u M.Lošinju RI-18/11 čiji se priklop predlaže
Troškovnik izrađen po trgovačkom društvu MARGEA d.o.o. od 04.10.2012.g.

IV Obzirom da je Zakonom o obveznim odnosima u čl. 1108 propisano da naručitelj, ovdje I. tužena, i izvođač radova na nekretnini, ovdje II. tuženik, solidarno odgovaraju trećoj osobi, ovdje tužiteljima, za štetu koja joj nastane u vezi s izvođenjem tih radova, to tužitelji predlažu da sud nakon provedenog postupka donese

PRESUDU

Nalaže se tuženicama da solidarno nadoknade tužiteljima štetu u iznosu od 220.185,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje od dana 08. lipnja 2011.g. do isplate teku po stopi od 12% godišnje odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena kao i da solidarno nadoknade tužitelju troškove parničnog postupka, sve to u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelji traže trošak:

Parničnog postupka:

1. Sastav tužbe T.br. 7.1.	2.500,00 kn
2. Uvećanje 20% za zastupanje 3 tužitelja T.br. 36.1.	500,00 kn
Trošak postupka prethodnog osiguranja dokaza:	
3. Sastav prijedloga T.br. 16.1.	1.250,00 kn
4. Zastupanje na očevidu 09.06.2011. T.br. 17.1.	1.875,00 kn
5. Trošak očevida i vještačenja:	5.000,00 kn
PDV 25% (t. 1, 2, 3 i 4)	1.531,25 kn
Ukupno:	12.656,25 kn

M.Lošinj, 28. prosinca 2012.g.

Tužitelji po

ODVJETNIK
Marija Erdec
Riva Lošinskog Kapetana 34
MALI LOŠINJ

Gradjevina **Kuća na č.zgr. 680 k.o. Veli Lošinj**

Investitor **Robert Vrečko, MELITA VREČKO, EDVARD VREČKO.**

Ponuditelj **Margea d.o.o. Mali Lošinj**

**TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO
OBRTNIČKIH I INSTALATERSKIH
RADOVA**

Troškovnik br. 20

Mali Lošinj, 04.10.2012

..br.	Opis	J.mj.	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO- OBRTNIČKIH I INSTALATERSKIH RADOVA RADOVA					
1.00	GRAĐEVINSKI RADOVI				
1.01.	PRIPREMNI RADOVI				
1.	Demontaža namještaja, sanitarija i opreme te privremeno skladištenje. U cijeni je uračunata demontaža, ručni prijenos, utovar, transport i skladištenje	paušal	1,00	12.000,00	12.000,00
UKUPNO PRIPREMNI RADOVI:		kn			12.000,00

1.02. RUŠENJA

1.	Skidanje podgleda stropova 1. kata od gipskartonskih ploča i toplinske izolacije. Ručni prijenos i utovar materijala u vozilo	m ²	49,05	75,00	3.678,75
2.	Skidanje lamperije sa stopa prizemlja. Ručni prijenos i utovar u vozilo.	m ²	45,00	44,00	1.980,00
3.	Skidanje daščanog poda sa drvenog grednika na 1. katu sa ručnim spuštanjem i utovarom u vozilo	m ²	49,05	60,00	2.943,00
4.	Rušenje pregradnih zidova s obostranom žbukom ili opločenjem. Rušenje nadvoja otvora vrata. Ručni prijenos i utovar materijala u vozilo	m ²	57,97	80,00	4.637,60
5.	Demontaža drvenih montažnih pregradnih zidova (lamperija) sa obostranom oblogom sa rastavljanjem, ručnim prijenosom i utovarom u vozilo	m ²	12,54	65,00	815,10
6.	Demontaža drvenih stepenica – krakova sa rastavljanjem u elemente pogodne za prijenos, ručni prijenos i utovar u vozilo	komplet	1,00	750,00	750,00
7.	Rušenje podova prizemlja do terena sa prijenosom i utovarom u vozilo	m ²	49,05	120,00	5.886,00
8.	Uklanjanje sve postojeće unutarnje žbuke sa zidova koji ostaju te čišćenje površine opeke i kamena. Ručni prijenos materijala i utovar u vozilo.				

R.br.	Opis	J.mj.	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
9.	Demontaža vrata iz pregradnih i nosivih zidova te privremeno skladištenje do ponovne ugradnje	kom	5,00	100,00	500,00
10.	Pravovremeni odvoz svih otpadnih i suvišnih materijala nastali rušenjem i gradnjom na gradsku deponiju udaljenu do 10 km	m ³	30,00	150,00	4.500,00
UKUPNO RUŠENJA:					31.672,75

1.03. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

1.	Izvedba spregnute tlačne ploče na drvenom gredniku. Stavka obuhvaća čišćenje drvenih greda, postava "izgubljene" oplata od OSB tip 4 ploča s bandažiranim spojevima, pribijanje ankera za sprežanje ploče u grede, postava armature i sidrenje u obodne zidove, betoniranje tlačne ploče debljine 6 cm te izravnanje gornje površine ploče. U cijenu uključeno podupiranje drvenog grednika i oblikovanje "kontraprogiba". Beton C-25/30 (MB-30).				
a.	čišćenje greda i postava oplata od OSB ploča	m ²	49,05	122,00	5.984,10
b.	pribijanje ankera za sprežanje ploče	m ²	49,05	30,00	1.471,50
c.	beton	m ³	2,45	2.500,00	6.125,00
2.	Cementna glazura poda, debljine 5-6 cm kao podloge završnoj oblozi poda (parket, keramika...). Postava preko topl. izolacije. Uključena PE folija. Glazuru odijeliti od zidova trakom polistirena visine cca 10 cm.				
		m ²	100,00	120,00	12.000,00
		kn			25.580,60

1.04. IZOLATERSKI RADOVI

1.	Izrada hidroizolacije zidova uz kupaone i tuš kade sa dva sloja hidroizolacije				
2.	Izrada podnih toplinskih izolacija nad terenom sa pločama expandiranog i elastificiranog polistirena debljine	m ²	6,00	150,00	900,00
3.	Izrada podnih zvučnih izolacija 1. kata sa slojem elastificiranog polistirena debljine 20 mm.	m ²	49,05	80,00	3.924,00
		m ²	49,05		

br.	Opis	J.mj.	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
	Izrada toplinske izolacije stropa 1. kata sa pločama kamene vune Tervol PTP debljine 100 mm sa zaštitom 2XPE folije.	m ²	49,05	100,00	4.905,00
UKUPNO IZOLATERSKI RADOVI:					11.445,75

.05. ZIDARSKI RADOVI

	Zidanje pregradnih zidova Porothersm pregradnom opekom u cementnom mortu M-10.				
	debljine 10 cm	m ²	70,34	250,00	17.585,00
	Zidarske pripomoći za obrtničke i instalaterske radove:				
	Obracu po satu rada djelatnika				
	KV	h	10,00	70,00	700,00
	NKV	h	10,00	70,00	700,00
3.	Obrada postojećih kamenih zidova sa fugiranjem cementnim mortom MM 50, derosavanjem fuga te obrada produžnom grubom i finom žbukom MM 35, debljine min. 25 mm.	m ²	132,94	150,00	19.941,00
UKUPNO ZIDARSKI RADOVI:					38.926,00

2.00 OBRTNIČKI RADOVI**2.01. STOLARSKI RADOVI**

1.	Izrada, doprema i postavljanje unutarnjih punih vrata za suhu ugradbu. Slijepi okvir jelov presjeka min. 100x22 mm sa sidrima za ugradbu.				
	a) sobna vrata puna vel.zid. otvora 82x215				
		kom	4,00	3.000,00	12.000,00
2.	Izrada, doprema i postavljanje ulaznih vrata punih vrata.				
		kom	1,00	11.100,00	11.100,00

UKUPNO STOLARSKI RADOVI:					23.100,00 11.000
---------------------------------	--	--	--	--	-----------------------------

2.02. KERAMIČARSKI RADOVI

1.	Izrada zidnog opločenja kuhinje sa glaziranim keramičnim pločicama I klase u boji i dezenu po izboru projektanta.				
		m ²	3,40	300,00	1.020,00
2.	Izrada zidnog opločenja sanitarnih prostorija sa glaziranim keramičarskim pločicama I klase u boji i dezenu po izboru projektanta.				

R.br.	Opis	J.mj.	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
		m ²	12,00	300,00	3.600,00
3.	Izrada podnog opločenja u građevini sa glaziranom keramikom I klase položeno na fleksibilno ljepilo	m ²	48,00	300,00	14.400,00
4.	Postavljanje sokla od keramičkih pločica visine 10 cm na fleksibilno ljepilo	m ¹	48,00	75,00	3.600,00
UKUPNO KERAMIČARSKI RADOVI					21.600,00

2.03. SOBOSLIKARSKI RADOVI

1.	Gletovanje zidova i plafona sa gipsom u dva do tri sloja sa brušenjem svakog sloja posebno.	m ²	368,48	18,00	6.632,64
2.	Obrada zidova i stropova sa bijelom disperzivnom bojom u tri potpuna premaza na pripremljenu površinu.	m ²	368,48	25,00	9.212,00
UKUPNO SOBOSLIKARSKI RADOVI:					15.844,64

2.04. GIPSARSKI RADOVI

1.	Oblaganje podgleda gipskartonskim pločama	m ²	100,00	220,00	22.000,00
UKUPNO GIPSARSKI RADOVI:					22.000,00

2.05. PARKETARSKI RADOVI

Dobava, doprema i postavljanje broskog poda 1. klase debljine minimum 20 mm, sa ljepljenjem po cijeloj površini.

m² 46,00 280,00 12.880,00

Dobava, doprema i postavljanje uz zidove drvenog sokla visine 6-8 cm, debljine 12-14mm.

m¹ 47,00 75,00 3.525,00

UKUPNO PARKETARSKI RADOVI: **16.405,00**

3.00 ELEKTOINSTALATERSKI RADOVI

1. Dobava i postavljanje glavne razvodne ploče sa osiguračima

kom 1,00 7.500,00 7.500,00

R.br.	Opis	J.mj.	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
2.	Dobava i montaža kablova PPY 3x1,5 za rasvjetu komplet sa prekidačima. Obračun po komadu rasvjetnog tijela	kom	17,00	400,00	6.800,00
3.	Dobava i montaža kablova PPY 3x2,5 za snagu komplet sa utičnicama.	kom	22,00	500,00	11.000,00
4.	Dobava i montaža bojlera tople vode	kom	1,00	1.500,00	1.500,00
5.	Dobava i montaža infra grijalice	kom	1,00	500,00	500,00
UKUPNO ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI					27.300,00

REKAPITULACIJA

1.00 GRAĐEVINSKI RADOVI

1.01.	PRIPREMNI RADOVI		12.000,00 ✓
1.02.	RUŠENJA		31.672,75 ✓
1.03.	BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI		25.580,60
1.04.	IZOLATERSKI RADOVI		11.445,75
1.05.	ZIDARSKI RADOVI		38.926,00 ✓
GRAĐEVINSKI RADOVI UKUPNO		kn	119.625,10

82.538,75

2.00 OBRTNIČKI RADOVI

2.01.	STOLARSKI RADOVI		23.100,00 12.000
2.02.	KERAMIČARSKI RADOVI		22.620,00
2.03.	SOBOSLIKARSKI RADOVI		15.844,64 ✓
2.04.	GIPSARSKI RADOVI		22.000,00 ✓
2.05.	PARKETARSKI RADOVI		16.405,00 ✓
OBRTNIČKI RADOVI UKUPNO		kn	99.989,64

66.249,64

3.00 ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI UKUPNO

kn 27.300,00 ✓

UKUPNO	kn	246.894,74
PDV 25%	kn	61.723,69
SVEUKUPNO S PDV-om	kn	308.618,43

176.148,36
44.037,00
220.185,4

Slovima: (tristoosamtisućašestoosamnaestkunaičetresttrilipe)

Direktor:
Tarcizio Mužić

Re
b

Thre

Testu i pribje na odgovor
fr. semina $\hat{L} : \hat{\sigma}^2 = 10$ dan

Kal. Le clero

31.12.12.

dyr.

05.03.13

erdec

Netbanking Support ES [netbanking.support@erstebank.hr]
30. siječnja 2013 14:32
MARIJA.ERDEC@RI.T-COM.HR
NetBanking: MARIJA ERDEC

object:

RSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
ADRANSKI TRG 3a, 51000 RIJEKA
iro račun: 2402006-1031262160
IB: 23057039320

ALOG ZA PLAĆANJE

latitelj.....: ODVJETNIK MARIJA ERDEC IBAN platitelja.....:
R0824020061140158448 Model-Poziv na br. platitelja...: 99-

rimatelj.....: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE IBAN ili br. računa
r itelja.: 1001005-1863000160 Model-Poziv na br. primatelja...: 64-5045-4052-143412

znos.....: 2.600,00 HRK

pis plaćanja.....: sudska pristojba Robert Vrečko

atum valute.....: 30.01.13.

atum izvršenja.....: 30.01.13.

rans.br.....: W13013014322139 Status naloga.....: U
RIJENOSU

AVEDENI TRANS.BR. MOŽETE DATI PRIMATELJU UPLATE KOJI JE ZATIM MOŽE PROVJERITI NA INFO
EL. 062 555 555 ILI NA INTERNETSKOJ STRANICI: <https://netbanking.erstebank.hr/provjera>

odaci o nalogodavateljima:

nositelj i potpisnik.....: MARIJA ERDEC IP adresa i vrijeme.....:
3.137.163.233 na dan 30.01.13. 14:32:20 h Poslano na.....:

MARIJA.ERDEC@RI.T-COM.HR

PRIMLJENO

31-01-2013



RA 7396 6926 8 SI



FINANCIJSKA AGENCIJA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA
HRVAŠKA

