



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/15  
URBROJ: 251-01-41/015-26-3  
Zagreb, 2.6.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
Z A G R E B 1

05-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB: 85821130368  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru  
Poslovni broj spisa St-93/2026-3

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **CONTORTE d.o.o.**, Vinkovačka cesta 21, Virovitica  
OIB: 16495247007

### PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-93/2026-3 od 11.5.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom CONTORTE d.o.o., Vinkovačka cesta 21, Virovitica, OIB: 16495247007 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 93,34 EUR, od čega 82,39 EUR glavnice i 10,95 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:



GRAD ZAGREB

Broj zapisa: 701-01/26-049/15 251-01-41/015-26-3  
Kontrolni broj: 2d\_QyclKO0qjirqT\_rYoCw

Informacije za  
provjeru  
dokumenta:

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



KLASA: UP/I-363-03/2022-01/19184 od 08.11.2022.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,  
Slaven Obućin, dipl. iur.



Na znanje:

- Zagrebački Holding, Sektor naplate potraživanja, Savska cesta 1, Klasa: 740-15/26-07/193
- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Klasa: 423-05/26-001/17

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-83/2026

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CONTORTE d.o.o.

OIB: 16495247007

Adresa / sjedište

Vinkovačka cesta 21, Virovitica

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

---

---

**KOMUNALNA NAKNADA**

Iznos dospjele tražbine: 93,34 EUR

Glavnica: 82,39 EUR

Kamate: 10,95 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2022-01/19184 od 08.11.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom  DA/ NE za iznos 93,34(EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-01/19184 od 08.11.2022.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR  
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 2. lipnja 2026.



GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za mjesnu samoupravu,  
 promet, komunalne poslove,  
 civilnu zaštitu i sigurnost  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Zagrebački holding d.o.o.  
 Zagreb, Ul. grada Vukovara 41  
 Sektor upravljanja potraživanjima

St-93/2026-3 od 11.05.2026.  
 U Zagrebu, 18.05.2026.

CONTORTE D.O.O.

VINKOVAČKA CESTA 21  
 VIROVITICA

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5324120091131007234  
 sist.br.obv. 9000009052820  
 sist.br.obj. 09137653, NOVA CESTA 171/ A

stanje zaduženja  
 stanje uplata

11.05.2026.  
 30.04.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
<b>KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja )</b>					
			0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO SISP</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>					
02022023	15.03.2023.	0119184	7,10	0,00	7,10
12122023	15.01.2024.		10,75	0,00	10,75
01012024	15.02.2024.		10,74	0,00	10,74
01012024	kamate		0,08	0,00	0,08
02022024	15.03.2024.		10,74	0,00	10,74
02022024	kamate		0,02	0,00	0,02
03032024	15.04.2024.		10,74	0,00	10,74
04042024	15.05.2024.		10,74	0,00	10,74
05052024	15.06.2024.		10,74	0,00	10,74
06062024	15.07.2024.		10,74	0,00	10,74
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	10,95	10,95
<b>UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>			<b>82,39</b>	<b>10,95</b>	<b>93,34</b>
<b>SVEUKUPNI DUG</b>			<b>82,39</b>	<b>10,95</b>	<b>93,34</b>

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU  
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU  
 SVEUKUPNO

82,39 €  
 10,95 €  
 93,34 €

Direktorica  
 Sektor za upravljanje potraživanjima  
 ZAGREBAČKI HOLDING  
 d.o.o.  
 Zagreb, ul. grada Vukovara 41

34



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

CONTORTE D.O.O. 09137653, RJ. 000119184

KON

Rbr.obračuna:

### KAMATNI LIST

									Valuta: EUR
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
7,10	02022023	15.03.2023	16.03-30.06/2023	5.50	107	7,10	0,11	0,11	0,11
			01.07-31.12/2023	7.00	184	7,10	0,25	0,36	0,36
			01.01-15.03/2024	7.50	75	7,10	0,11	0,47	0,47
			16.03-30.06/2024	7.50	107	7,10	0,16	0,63	0,63
			01.07-31.12/2024	7.25	184	7,10	0,26	0,89	0,89
			01.01-15.03/2025	6.15	74	7,10	0,09	0,98	0,98
			16.03-30.06/2025	6.15	107	7,10	0,13	1,11	1,11
			01.07-31.12/2025	5.15	184	7,10	0,18	1,29	1,29
			01.01-15.03/2026	5.15	74	7,10	0,07	1,36	1,36
			16.03-10.05/2026	5.15	56	7,10	0,06	1,42	1,42
10,75	12122023	15.01.2024	16.01-30.06/2024	7.50	167	10,75	0,37	0,37	1,79
			01.07-31.12/2024	7.25	184	10,75	0,39	0,76	2,18
			01.01-15.01/2025	6.15	15	10,75	0,03	0,79	2,21
			16.01-30.06/2025	6.15	166	10,75	0,30	1,09	2,51
			01.07-31.12/2025	5.15	184	10,75	0,28	1,37	2,79
			01.01-15.01/2026	5.15	15	10,75	0,02	1,39	2,81
			16.01-10.05/2026	5.15	115	10,75	0,17	1,56	2,98
10,74	01012024	15.02.2024	16.02-30.06/2024	7.50	136	10,74	0,30	0,30	3,28
			01.07-31.12/2024	7.25	184	10,74	0,39	0,69	3,67
			01.01-15.02/2025	6.15	46	10,74	0,08	0,77	3,75
			16.02-30.06/2025	6.15	135	10,74	0,24	1,01	3,99
			01.07-31.12/2025	5.15	184	10,74	0,28	1,29	4,27
			01.01-15.02/2026	5.15	46	10,74	0,07	1,36	4,34
			16.02-10.05/2026	5.15	84	10,74	0,13	1,49	4,47
10,74	02022024	15.03.2024	16.03-30.06/2024	7.50	107	10,74	0,24	0,24	4,71
			01.07-31.12/2024	7.25	184	10,74	0,39	0,63	5,10
			01.01-15.03/2025	6.15	74	10,74	0,13	0,76	5,23
			16.03-30.06/2025	6.15	107	10,74	0,19	0,95	5,42
			01.07-31.12/2025	5.15	184	10,74	0,28	1,23	5,70
			01.01-15.03/2026	5.15	74	10,74	0,11	1,34	5,81
			16.03-10.05/2026	5.15	56	10,74	0,08	1,42	5,89
10,74	03032024	15.04.2024	16.04-30.06/2024	7.50	76	10,74	0,17	0,17	6,06
			01.07-31.12/2024	7.25	184	10,74	0,39	0,56	6,45
			01.01-15.04/2025	6.15	105	10,74	0,19	0,75	6,64
			16.04-30.06/2025	6.15	76	10,74	0,14	0,89	6,78
			01.07-31.12/2025	5.15	184	10,74	0,28	1,17	7,06
			01.01-15.04/2026	5.15	105	10,74	0,16	1,33	7,22
			16.04-10.05/2026	5.15	25	10,74	0,04	1,37	7,26

Zagreb, 18.05.2026

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

CONTORTE D.O.O. 09137653, RJ. 000119184

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
10,74	04042024	15.05.2024	16.05-30.06/2024	7.50	46	10,74	0,10	0,10	7,36
			01.07-31.12/2024	7.25	184	10,74	0,39	0,49	7,75
			01.01-15.05/2025	6.15	135	10,74	0,24	0,73	7,99
			16.05-30.06/2025	6.15	46	10,74	0,08	0,81	8,07
			01.07-31.12/2025	5.15	184	10,74	0,28	1,09	8,35
			01.01-10.05/2026	5.15	130	10,74	0,20	1,29	8,55
10,74	05052024	15.06.2024	16.06-30.06/2024	7.50	15	10,74	0,03	0,03	8,58
			01.07-31.12/2024	7.25	184	10,74	0,39	0,42	8,97
			01.01-15.06/2025	6.15	166	10,74	0,30	0,72	9,27
			16.06-30.06/2025	6.15	15	10,74	0,03	0,75	9,30
			01.07-31.12/2025	5.15	184	10,74	0,28	1,03	9,58
			01.01-10.05/2026	5.15	130	10,74	0,20	1,23	9,78
10,74	06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	10,74	0,36	0,36	10,14
			01.01-30.06/2025	6.15	181	10,74	0,33	0,69	10,47
			01.07-15.07/2025	5.15	15	10,74	0,02	0,71	10,49
			16.07-31.12/2025	5.15	169	10,74	0,26	0,97	10,75
			01.01-10.05/2026	5.15	130	10,74	0,20	1,17	10,95

Ukupno duguje: 82,29 EUR

Ukupno obračunato kamate: 10,95 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 15-05-2026  
U Zagrebu, dana 15-05-2026

ST

Sist.br.obv.: 9000009052820  
Sist.br.obj.: 09137653  
Šifra područja: 0009004  
Šifra ulice obj.: 021970  
OIB: 16495247007



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

OPĆINA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 15-05-2026

CONTORTE D.O.O.  
ULICA VINKOVAČKA CESTA 21  
33000 VIROVITICA

Klasa: UP/I-363-03/2022-01/19184  
Urbroj: 251-10-01/01-2022-1  
Zagreb, 08.11.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000009137653

I. CONTORTE D.O.O. iz 33000 VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21 dužan je, na ime komunalne naknade za stambeni prostor, površine 97,63 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, NOVA CESTA 171/A, plaćati 0,83 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 81,03 kuna / 10,75 EUR mjesečno, odnosno 972,39 kuna / 129,05 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je CONTORTE D.O.O. iz 33000 VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora u ZAGREBU, NOVA CESTA 171/A, površine 97,63 m<sup>2</sup>.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine. Predmetni stambeni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora KNEŽIJA, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

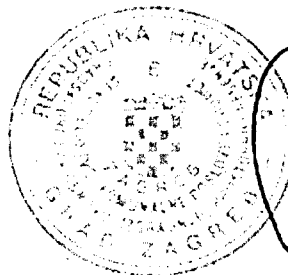
Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> stambenog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,87 * 0,95 * 1,00 = 0,83$  kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 97,63 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te iznosi 81,03 kuna mjesečno, odnosno 972,39 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna / 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

## Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu i građevinarstvo, prostorno uređivanje  
 graditeljstvo i komunalne poslove i promet  
 Putevi: Gradskog stambenog i komunalnog gospodarstva  
 Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9600009052820 09137653 ST 57

Klasa: UP/I-363-03/2022-01/19184

UR. broj 251-10-01/01-2022-01

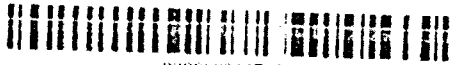


POŠTARINA PLAĆENA IIP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

# DOSTAVNICA / POVRATNICA



RG155318785HR  
 18/01/2023-21:21-V3-



1386

30100 157 200 05.03.0

PRIMATELJ:

CONTORTE D O O

ULICA VINKOVAČKA CESTA 21  
 33000 VIROVITICA

Potvrđujem da sam danas ..... god.ne primio označenu pošiljku.

*Handwritten signature*  
 (Potpis primatelja)

*Handwritten signature*  
 (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati  
 primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o  
 tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između  
 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je  
 na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju  
 pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

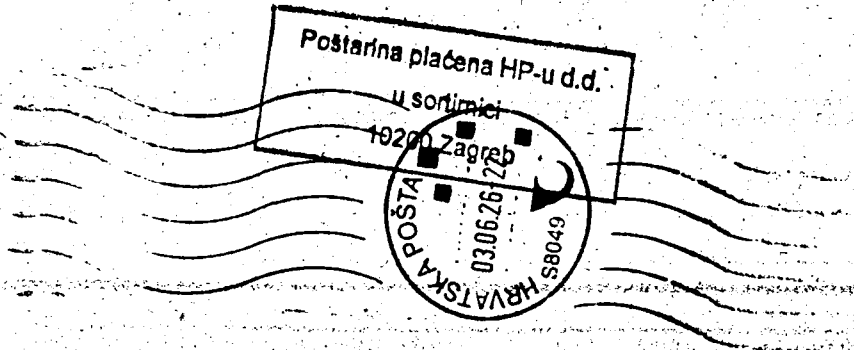
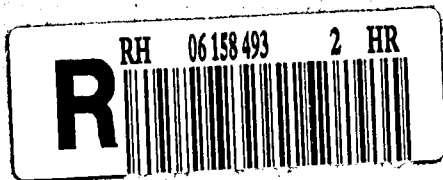
Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE  
Trg Stjepana Radića 1  
KLASA: 701-01/26-049/15  
UR.BROJ: 251-01-41/015-26-3

110



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
ZAGREB 1

**05-06-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA

ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
HRVATSKA

110