

22.11.2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

**Stečajni postupak - St-913/16**

**Stečajni dužnik: Z.DRVO d.o.o. – u stečaju, OIB 85605645976**  
**Zmajevac, Planina 170**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 22.08.2016. do 21.11.2017. godine****a. Radnje stečajnog upravitelja**

- Izvješće o tijeku stečajnog postupka do 21.08. 2017. godine, predao sam dana 29.08.2017. godine,
- Dana 22.08.2017. godine, izvijestio sam članove odbora vjerovnika o odbijanju ponude za kupnju drvnih elemenata, po cijeni od 75.050,00 kuna, koju sam zaprimio od ponuditelja Drvo-commerce iz Teslića, zbog zabrane izvoza iz RH hrastove građe,
- dana 22.08.2017. godine, izvijestio sam članove odbora vjerovnika o primitku ponude za kupnju drvnih elemenata, po cijeni od 75.150,00 kuna, ponuditelja DRVNI MOST d.o.o. iz Nove Gradiške, te zatražio njihovo mišljenje, s prijedlogom da se ponuda prihvati,
- dana 31.08.2017. godine, počela je primopredaja zaliha drvene građe kupcu DRVNI MOST d.o.o. Nova Gradiška, obzirom da primopredaja traje više dana, za nadgledanje i pomoć sam angažirao studenta Filipa Vidovića iz Osijeka, preko Studentskog servisa Osijek, koji je bio i u inventurnoj komisiji, kod identifikacije i popisa imovine,
- dana 14.09.2017. godine, predao sam prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku,
- dana 09.10.2017. godine, zatražio sam izvješće Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku, u pogledu poduzetih radnji (kaznenog progona) protiv bivših zakonskih zastupnika Z.DRVO d.o.o., s upitom da li mogu pristupiti prodaji vozila koja su opterećena različitim pravom,
- dana 13.10.2017. godine, primio sam Izvješće ODO u Osijeku, broj K-DO-355/2017-12 kojim me izvještava da je odbačena kaznena prijava ošt. INA Industrija nafte, čime su se stekli uvjeti za prodaju pokretnina stečajnog dužnika opterećenih različitim pravom,
- dana 18.10.2017. godine, pozvao sam ponuditelja VV promet d.o.o. Zagreb, da se izjasni da li je još uvijek voljan kupiti teretno vozilo MAN 26.464 god. Proizvodnje 2000., po ponuđenoj cijeni od 13.650,00 kuna,
- dana 18.10.2017. godine, pozvao sam kupca Drvni most d.o.o., da preuzme ostalu drvenu građu (veći dio) koji nije izvezen s tuđeg skladišta vl. Matej Omazić,
- dana 19.10.2017. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku,
- dana 20.10.2017. godine, ponuditelj VV Promet d.o.o. me je izvijestio da odustaje od kupnje teretnog automobila MAN, te da mogu ponovo oglašiti prodaju,
- dana 16.11.2017. godine, u Glasu Slavonije sam oglosio IV. prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev za dan 14.12.2017. godine, bez isticanja početnih cijena i to:
  - Stroj za lijepljenje drvenih elemenata, Beliše, tip LD-80-1 tv.br. 5001, god. proizv. 1996, nekompletan,

Priključno vozilo marke JANZEN mod. 2H18, u prometu od 2005. g., br. šasije W09W012185WJ16219 – duže nekorišteno,  
Priključno vozilo marke KAESSBOHRER tip D 19 B, model C-154860, god. 1992., neispravno  
Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000. šasija WMAT39ZZZYM304344 nekompletan,  
Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003. šasija WDB2110261A249031 (samo školjka),

- dana 17.11.2017. godine, predao sam FINa Zahtjev za upis u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku,
- dana 20.11.2017. godine, podnio sam izvješće članovima odbora vjerovnika o pokušajima unovčenja imovine stečajnog dužnika,

#### **b. Popis postupaka pred sudovima**

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima

#### **c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

#### **d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu opterećenu razlučnim pravima, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina. Na ročištu održanom 06.06.2017. godine, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.307.000,00 kuna.

Potrebno je da stečajni sudac donese zaključak o uvjetima i načinu prodaje nekretnina, elektroničkom javnom dražbom putem FINa.

Potrebo je unovčiti pokretnine opterećenih razlučnim pravom za korist INA d.d., i to:

Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003.

Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.

Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.

te ostale pokretnine,

stroj za lijepljenje drvenih elemenata, Belišće, tip LD-80-I tv.br. 5001. 1996. god., nekompletan,

- priključno vozilo marke KAESSBOHRER tip D 19 B, model C-154860, god. 1992., neispravno, na kojima nije zasnovano razlučno pravo,

neposrednom pogodbom, nakon prikupljanja ponuda zakazano za 14.12.2017. godine, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, te održati završnu diobu i završno ročište.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Pregled predmeta stečajne mase**

Stečajnu masu Z.DRVO d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine.

## Nekretnine

OPIS	Knjig. vrijednost u kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128 u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662 m	958.125,00	1.307.000,00

Zalihe trgovačke robe čine letve, frize, parket, daske i sl.,

OPIS	Knjig. Vrijednost U kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Drvena građa, letve, frize, daske, parket	270.595,82	375.519,69

## Oprema i vozila

Opis	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
Ljepilica LD-80-1 rastavljena, nekompletna	14.416,66	20.000,00
Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003. samo školjka	0,00	150,00
Teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999.	0,00	40.000,00
Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.	0,00	12.000,00
Priključno vozilo Kaessbohrer D19 B	0,00	20.000,00
Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.	2.826,91	70.000,00

### 2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je imovina

- teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999. šasija WDB9502421K427480 s dizalicom za trupce – neispravan, po cijeni od 56.250,00 kuna.
- zalihe drvene građe, friz, letve, parket, po cijeni od 75.150,00 kuna

### 3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine:

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za **Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662 m<sup>2</sup>,
- pokretnine
- ljepilica LD-80-1 rastavljena, nekompletna, Priključno vozilo Kaessbohrer D19 B, Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005., Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000., Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003., samo školjka

### 4. Razlučna prava

Veći dio imovine stečajnog dužnika opterećen je razlučnim pravima.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m<sup>2</sup>, opterećene su založnim pravom u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina.

Pokretnine opterećene razlučnom pravom za korist INA d.d. Zagreb, za iznos od 49.921,22 kuna, su:

Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003.

Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.

Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.

#### 5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio prijavu izlučnih prava.

#### Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

#### 6. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

#### 7. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će se različni vjerovnici namiriti u većem postotku.

#### 8. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 29.08.2017 do 20.11.2017. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	80.550,00
2.	Kamate na stanje na ž.r.	15,80
	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 2)</b>	<b>80.565,80</b>
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	
1.	Knjigovodstvene usluge, uredski mat., poštarina, e-fina	9.062,50
2.	Troškovi procjene imovine	5.611,50
3.	Troškovi platnog prometa	150,05
4.	Usluge studentskog centra	1.316,00
	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 4)</b>	<b>16.140,05</b>
1.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje	64.425,75
2.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	56.555,90
<b>III.</b>	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja</b>	<b>120.981,65</b>

--	--	--

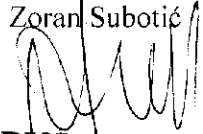
Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 20. studeni 2017. godine, nalazi se 120.981,65 kuna.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINa, te pokretnine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, održati ročište za diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, izvršiti završnu diobu, te održati završno ročište, čime će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 22. studeni 2017. godine

stečajni upravitelj  
Zoran Subotić



**Z.DRVO d.o.o.**  
- u stečaju  
ZMAJEVAC, PLANINA 170  
OIB: 85605645976