

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, **MARY VERONICA HALLIDAY**, pok. Jure, OIB: 17759175022, Harvey, 6220 W. Australia, 6 Greenfields Road, rješenjem o nasljeđivanju, iza smrti moje tete Jele (Jelke) Topić, Posl.br.: O-368/2020, UPP-OS-89/2020, od 29. rujna 2020. godine, pravomoćno 19. listopada 2020. godine, postao sam suvlasnik za 3/36 dijela:

1. NA NEKRETNINAMA za 3/36 dijela:

- k.č. 3493/10 (i na njoj izgrađena prizemna stambena kuća) k.o. Bast - Baška Voda, upisana u ZU 2123 za cijelo;
- k.č. 3975/7 i 4536/15, prema upisu u posjedovni list 375 za 3/9 dijela;
- k.č. 77, 177, 4679/1, 4679/2, 4680, 4691 i 4692, prema upisu u posjedovni list 1329 za 1/2 dijela;
- k.č. 401, 3977, 4359/4, 4496/2, 4534/3, 4536/8, 4537/1, 4594/3, 4758/5, 4758/6, 4759/2, 4787/2, 4787/4, 4905/1, 5791, 5799/2, 5800/4 i 5807/2 prema upisu u posjedovni list 1331 za cijelo.

2. NA NOVČANIM SREDSTVIMA za 3/36 dijela:

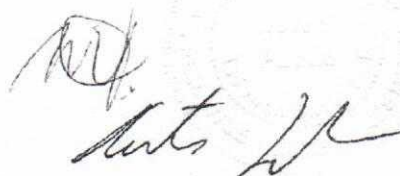
- Kunska štedna knjižica broj 9200059104 (stari broj 1203403144) u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
- Račun broj: HR9424070003105707016 u OTP banci d.d.
- Račun broj TE00355440 u OTP banci d.d.
- Račun broj SE3073221001 u OTP banci d.d.

Ovom punomoći

OPUNOMOĆUJEM

Moju rođakinju **TAMARU VIDOVIĆ**, rođ. Granić, OIB: 05270728471, Ulica don Frane Bulića 68 I, 21210 Solin, da u moje ime i na moj račun, bez moje nazočnosti i daljnjeg pitanja ili odobrenja, može sa fizičkim i pravnim osobama, pred sudskim i upravnim tijelima RH poduzimati i obavljati sve radnje vezane za nekretnine i novčana sredstva navedena u ovoj punomoći pa tako i:

- dogovoriti prodaju nekretnina, potpisati Kupoprodajni predugovor, Kupoprodajni ugovor, Aneks kupoprodajnog ugovora ili Raskid već sklopljenog Kupoprodajnog ugovora te na istima



ovjeriti potpis kod Javnog bilježnika, primiti na ruke u gotovini ili na svoj račun cijeli iznos kupoprodajne cijene, koju će sama odrediti te kupcu izdati tabularnu ispravu podesnu za prijenos vlasništva u sudskim zemljišnim knjigama;

– potpisati Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice ili drugi dokument kojim se, među suvlasnicima uređuju odnosi i način korištena na gore navedenim nekretninama kao i preuzeti i potpisati upravne ili sudske akte potrebne za provođenje tih dokumenata u katastarskim i sudskim zemljišnim knjigama za sve predmetne nekretnine;

– primiti pismena i rješenja u upravnim i sudskim postupcima vezanim uz predmetne nekretnine;

– preuzeti novčana sredstva sa bankovnih računa označenih pod točkom 2. ove punomoći;

– prenijeti ovlaštenja iz ove punomoći odvjetniku ili drugoj osobi od njenog povjerenja.

Ova specijalna punomoć daje se bez bilo kakvog ograničenja ili vremenskog roka, a davatelj punomoći nema nikakva daljnja potraživanja prema opunomoćeniku ili njegovom zamjeniku, dok će troškove proistekle u obavljanju poslova po ovoj punomoći pasti na njegov račun te izjavljuje da je ovu punomoć vlastoručno potpisao pri punoj svijesti, svojom voljom i bez ikakve sile, prijetnje ili prijevare.

21/4/2022 Fremantle, Western Australia

Datum i mjesto izdavanja punomoći


MARY VERONICA HALLIDAY

NOTARIAL CERTIFICATE FOR AUTHENTICATING SIGNATURE

I, Ante Zorotovic, Public Notary for the State of Western Australia CERTIFY that the signature(s) on the document to which this certificate has been applied, purporting to be the signature(s) of

MARY VERONICA HALLIDAY

is his/her true signature and proper handwriting.

In witness whereof I have affixed my signature and seal of office at Western Australia this 21/04/2022

