Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K LJ U Č A K

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, Zadra, Put Murvice 44, OIB:55403081793, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, 2. studenog 2026.,

z a k lj u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, Zadra, Put Murvice 44, OIB:55403081793, oznake kat. čest. 853/4, površine 587 m², upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj četiri vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I. kata sa jednim stanom), predaje se u posjed kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1, OIB:17478959244.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1, OIB:17478959244, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, kat. čest. 853/4, površine 587 m², upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj četiri vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I. kata sa jednim stanom), upisanih pod brojevima: Z-32660/2021, Z-24255/2019, Z-32660/2021, Z-22549/2020, Z-9048/2021, Z-32145/2026, Z-11825/2013, Z-13333/2015, Z-1703/2016, Z-2700/2016, Z-1194/2016, Z-1703/2016, Z-2700/2016, Z-2700/2016, Z-14036/2016, Z-14036/2016, Z-25984/2016, Z-22115/2016, Z-27706/2016 i Z-13521/2026.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 9. listopada 2026. pod poslovnim brojem St-499/2017-151 kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1, OIB:17478959244, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom X. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1, OIB:17478959244, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 9. listopada 2026. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-499/2017-151 od 9. listopada 2026. postalo je pravomoćno 21. listopada 2026., dok iz obavijesti Financijske agencije od 2. studenog 2026.

proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 381.239,95 eura dana 30. studenog 2026.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 2. studenog 2026.

Sutkinja
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan:
ANA MARKAČ
Vrijeme potpisivanja:
02-11-2026
12:52:08

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D485233393637303436343635333
L=ZADAR
S=MARKAČ
G=ANA
CN=ANA MARKAČ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Dostaviti:
- stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1,
- razlučnim vjerovnicima:
1. Danijela Markulin iz Petrčana, Ulica I kbr. 5C,
2. Josipa Čurjurić Rudić iz Zadra, Poljana Dragutina Domjanića 44, po punomoćniku Marinku Rudiću iz Zadra, Augusta Cesarca 22/B,
3. Mary Skroče iz Zadra, Obala kneza Branimira 27,
4. Mirjana Lalić iz Sukošana, Punta 18, po punomoćniku Denisu Klarendiću, odvjetniku iz Zadra, Domovinskog rata 2, putem e-Komunikacije,
5. Nikolina Lalić iz Debeljaka, Dr. Franje Tuđmana 156, po punomoćniku Denisu Klarendiću, odvjetniku iz Zadra, Domovinskog rata 2, putem e-Komunikacije
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-499/2017-151 od 9. listopada 2026. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-499/2017-157,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9, Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 598,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3088f-81e9c**

Kontrolni broj: **0d935-c8c49-38d3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.