



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 09.01.2022. 22:46

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 139

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1411/2021

Aktivne plombe: Z-14252/2021, Z-15028/2021

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2796	98	BANIJA DVORIŠTE	1287 1287	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>1287</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15, ZAGREB</b>		
2.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7642/11 Na temelju ovog rješenja o ovrši br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. na nekretnini u A zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska Avenija 6 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13 Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla ( čl. 298 st. 1 OZ-a)	
2.6	Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-9576/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 25.09.2018, TUŽBA P-1310/18 ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU 09.03.2018, sukladno odredbama čl. 81 i 82 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se spor predlagatelja Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 c/a Hanžeković Ana, Visoka ulica 4, Zagreb, OIB: 91033918217, Hanžeković Dora, Jurišićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 29273403595, obje kao pravni sljedbenici pok. Marijana Hanžekovića, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970.	na 2 (1.1)
2.11	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 267.st.2 OZ-a)uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla ( čl. 298 st. 1 OZ-a)	na 2 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
2.1	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-1411/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-740/19 02.02.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB 35785996858	na 2 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2009. broj Z-5618/09 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju R1-387/09 od 24. rujna 2009. i rješidbe suca od 09. listopada 2009. zabilježuje se prethodna mjera PREDBILJEŽBE ZALOŽNOG PRAVA na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja MARIJANA HANŽEKOVIĆ iz Zagreba, Mlinovi 14, u iznosu od Kn 4.052.965,15 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena tekućim od 6.6.2009. godine do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od Kn 55.559,10 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodite u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena tekućim od 24.06.2009. do isplate, kao i troškova ovog postupka, za korist: <b>HANŽEKOVIĆ MARIJAN, MLINOVI 14, ZAGREB</b>		
<b>2.</b>			
2.1	Primljeno 24. siječnja 2011 Z-373/11 Na temelju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17. siječnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2 br. Ov-1055/11-1 na gore navedneoj nekretnini uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od Kn 3.634.874,07 (tri milijuna šesto trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset četiri kune sedam lipa) zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje, tekućim od 01.01.2008. godine do isplate, za korist: <b>HANŽEKOVIĆ MARIJAN, OIB: 29887444970, MLINOVI 14, ZAGREB</b>	3.634.874,07 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 2</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-6851/13</p> <p>Na temelju ovos. rješenja o osiguranju broj OVR-1994/2013 od 12.12.2013.g uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja VING kompani d.o.o., Netretić, Jarče Polje, OIB: 66011681758 prema protivniku osiguranja Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 35785996858 u iznosu od 342.779,42 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 17 % godišnje do 30.06.2011.g a od 01.07.2011.g pa do isplate uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 15 % godišnje, a u slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekuću na iznose:</p> <p>-250.000,00 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate -92.779,42 kn počevši od 11.12.2008.g pa do isplate</p> <p>te tražbine na ime naknade troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn uz zakonsku zatezenu kamatu po stopi od 15 % godišnje tekući od 20.06.2013.g pa do isplate, a slučaju izmjene stope po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena kao i tražbine na ime troškova ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12,40 % godišnje, a u slučaju izmjene referentne stope Hrvatske narodne banke, po stopi koja se sukladno odredbni čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dobije uvećanjem referentne stope Hrvatske narodne banke koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg polugodišta, uključujući i taj mjesec, za osam (8) postotnih poena tekući počevši od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p> <p><b>VING KOMPANI D.O.O., OIB: 66011681758, JARČE POLJE 23/D, NETRETIĆ</b></p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3329/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 28.03.2018, PUNOMOĆ 27.03.2018, DOPUNA PRIJEDLOGA ZA ODVAJANJE OSTAVINE 28.03.2018, zabilježba pokrenutog postupka odvajanja ostavine predlagatelja Pavić Ninoslava, Katančićeva 8, Zagreb, OIB 41354688888, zast. po odvjetniku Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina &amp; Grošeta d.o.o. iz Zagreba na predbilježenom založnom pravu pod Z-5618/09 i pravu zaloga pod Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4704/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, DOPUNA PRIJEDLOGA 08.06.2018, TUŽBA P-1310/18, ZAPRIMLJENE NA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU, A SUKLADNO ODREDBAMA ČL. 85 I 86 ST. 1 ZZK (N.N. 91/96) 09.03.2018, PRIJEDLOG 03.05.2018, predlagatelj Pavić Ninoslava, OIB 41354688888, Katančićeva 8, Zagreb, zastup. po Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina &amp; Grošeta d.o.o. iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 5 na predbilježenom založnom pravu pod br. Z-5618/09 i uknjiženom pravu zaloga pod br. Z-373/11 uknjiženom za korist Hanžeković Marijana, OIB: 29887444970, Mlinovi 14, Zagreb.</p>		
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-14715/2019	200.756,66 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-534/19 27.11.2019, radi osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika Snježane Plavetić iz Karlovca posl.br. Ovr-100/09 u iznosu od 4.490,75 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.07.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje, od 01.07.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-339/11 u iznosu od 100.335,41 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 23.08.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova postupka osiguranja u predmetu Općinskog suda u Karlovcu posl.br. Ovr-1994/13 u iznosu od 16.680,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.12.2013.g. do 31.12.2013.g. po stopi od 12,40% godišnje, od 01.01.2014.g. do 30.06.2014.g. po stopi od 12,35% godišnje, od 01.07.2014.g. do 31.12.2014.g. po stopi od 12,29% godišnje, od 01.01.2015.g. do 30.06.2015.g. po stopi od 12,14% godišnje, od 01.07.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 12,13% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od 01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, osiguranja solidarne naplate novčane tražbine po osnovi troškova parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-4537/11 u iznosu od 64.873,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 20.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po stopi od 15% godišnje, od 01.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 10,14% godišnje, od 01.01.2016.g. do 30.06.2016.g. po stopi od 10,05% godišnje, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 9,88% godišnje, od 01.01.2017.g. do 30.06.2017.g. po stopi od 9,68% godišnje, od</p>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>01.07.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 9,41% godišnje, od 01.01.2018.g. do 30.06.2018.g. po stopi od 9,09% godišnje, od 01.07.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019.g. do 30.06.2019.g. po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019.g. pa do isplate po stopi od 8,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 14.377,50 kn uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. studenog 2019. pa do isplate po stopi od 6,30% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. (čl.14.st.4. i 8. u vezi s čl. 290 OZ-a ), za korist:</p> <p><b>JANKOVIĆ JOSIP, OIB: 16977149814, JAMADOLSKA 50, 47000 KARLOVAC</b></p> <p><b>BURAZIN MATE, OIB: 98022811705, TADIJE SMIČIKLASA 11, 47000 KARLOVAC</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.01.2022.