

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZOVKO, ŠIMUNKOVIĆ I IVANOVIĆ d.o.o.
Sjedište: Ulica kneza Branimira 71D, HR-10 000 ZAGREB
Kontakt: tel: +385 1 5532 134, fax: +385 1 5532 135, e-mail: info@oulz.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

Zagreb, 18.09.2026. godine
Ur.broj: 12/PIS (HS)

25 -09- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 ZAGREB

PREDMET: Prijava tražbine u predstečajnom postupku;
- *Dopis, dostavlja se;*

Poštovani,

u zastupanju naše stranke, trgovačkog društva PISMORAD d.o.o. sa sjedištem u Novakima (Grad Sveta Nedelja), Industrijska 5, OIB: 33260306505, sukladno punomoći u prilogu, ovim putem dostavljamo Vam prijavu tražbine u predstečajnom postupku nad dužnikom FIMAK NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Strmecu (Grad Zagreb), Strmečka cesta 35, OIB: 71458287521.

Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-1972/2026-5 od 08.09.2026. godine (dalje u tekstu: Rješenje), otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Točkom III. izreke navedenog Rješenja pozvani su vjerovnici dužnika FIMAK NEKRETNINE d.o.o. da u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovog rješenja na stranici e-Oglasna ploča, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisnom obrascu.

Slijedom navedenog, a sukladno točki III. izreke navedenog Rješenja, ovim putem dostavlja Vam se prijava tražbine vjerovnika PISMORAD d.o.o. na propisanom obrascu, zajedno s pripadajućom dokumentacijom.

Dokumentacija koja Vam se dostavlja je sljedeća:

- Punomoć za zastupanje;
- Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku od 18.09.2026. godine, u dva primjerka;
- Račun broj: 4124-1-2 od 28.11.2025. godine na iznos od 4.855,74 EUR, u dva primjerka;

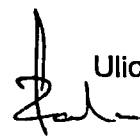
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081588517, OIB: 25499718228
Temeljni kapital: 47.000,00 euro
Osnivači/članovi društva: Lovro Zovko, Antonija Šimunković, Nikola Ivanović i Hrvoje Strabić
Uprava – osobe ovlaštene za zastupanje društva: Lovro Zovko, Antonija Šimunković i Nikola Ivanović
Račun: IBAN: HR10 2500 0091 1015 7640 3, Addiko Bank d.d.

- Saldo otvorenih stavaka na dan 31.12.2025. godine od 29.01.2026. godine (potpisan od strane dužnika FIMAK NEKRETNINE d.o.o.), u dva primjerka;
- Izvod otvorenih stavaka od 09.07.2026. godine;
- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba kao povjerenika Općinskog suda u Novom Zagrebu, sudski predmet: Ovr-17902/2026, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1072/2026 od 12.08.2026. godine, jedinstveni identifikator prijedloga: 308533-2026, u dva primjerka.

S poštovanjem!

PISMORAD d.o.o.

zastupano po:



**ODVJETNIK
LOVRO ZOVKO**
Ulica kneza Branimira 71 D
10 000 Zagreb

PRILOG: - Punomoć za zastupanje;

- Prijava tražbine vjerovnika PISMORAD d.o.o. s priložima, u dva primjerka;

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZOVKO, ŠIMUNKOVIĆ I IVANOVIĆ d.o.o.**
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 D

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupa

LOVRO ZOVKO,
odvjetnik u Odvjetničkom društvu
ZOVKO, ŠIMUNKOVIĆ I IVANOVIĆ d.o.o.
Ulica kneza Branimira 71 D, 10 000 ZAGREB, OIB: 25499718228
tel: +385 1 5532 134, fax: +385 1 5532 135
email: info@oulz.hr

U predstavljanom postupku

Koji se vodi pred: *Trgovački sud u Zagrebu; Financijskom agencijom*

Pod poslovnim brojem: *St - 1972/2026*

Radi: *pljane dražbine*

ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzme sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje ime nasljednu izjavu, te da za mene primi novac i novčane vrijednosti i da o tome izda potvrde.

Pristajem da ga u slučaju sprječenosti zamijene osobe zaposlene u Odvjetničkom društvu:

ANTONIJA ŠIMUNKOVIĆ, odvjetnica
NIKOLA IVANOVIĆ, odvjetnik
HRVOJE STRABIĆ, odvjetnički vježbenik
MATEA PUŠAK, odvjetnički vježbenik
KREŠIMIR NAD, odvjetnički vježbenik
MARTA PINTURIĆ, odvjetnički vježbenik
PETRA GVEROVIĆ, odvjetnički vježbenik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem na nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 19.09. 2026. godine

Zastupnik:

ODVJETNIK
LOVRO ZOVKO
Ulica kneza Branimira 71 D
10 000 Zagreb

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZOVKO, ŠIMUNKOVIĆ I IVANOVIĆ d.o.o.
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 D

Zastupani:

PISMORAD d.o.o.
direktor
Nikola Samodol

direktor
Mladen Skočibušić

»PISMORAD« d.o.o.
za izradu raznovrsnih proizvoda namijenjenih
sigurnom kretanju sudionika u prometu i ostalih
proizvoda vizualne signalizacije 2
OIB: 33260306505

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1972/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PISMORAD d.o.o.

OIB: 33260306505

Adresa / sjedište: Industrijska 5, 10 431 Novaki (Grad Sveta Nedelja)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 71458287521

Adresa / sjedište: Strmečka cesta 35, 10 434 Strmec (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Račun broj: 4124-1-2 od 28.11.2025. godine na iznos od 4.855,74 EUR
- Saldo otvorenih stavaka na dan 31.12.2025. godine od 29.01.2026. godine (potpisan od strane dužnika FIMAK NEKRETNINE d.o.o.!)
- Izvod otvorenih stavaka od 09.07.2026. godine
- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba kao povjerenika Općinskog suda u Novom Zagrebu, sudski predmet: Ovr-17902/2026, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1072/2026 od 12.08.2026. godine, jedinstveni identifikator prijedloga: 308533-2026
- Ovršni postupak koji se vodi između ovrhovoditelja PISMORAD d.o.o. protiv ovršenika FIMAK NEKRETNINE d.o.o. pred javnim bilježnikom Majom Peris iz Zagreba kao povjerenikom Općinskog suda u Novom Zagrebu, sudski predmet: Ovr-17902/2026, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1072/2026

Iznos dospjele tražbine: 5.474,30 EUR od čega:

- GLAVNICA: 4.855,74 EUR
- ZZK NA GLAVNICU: 342,54 EUR
- OVRŠNI TROŠAK: 275,00 EUR
- ZZK NA OVRŠNI TROŠAK: 1,02 EUR

Glavnica: 4.855,74 EUR

Kamate: 343,56 EUR od čega:

- Zakonske zatezne kamate na glavicu u iznosu od 4.855,74 EUR tekuće od 29.12.2025. godine do 07.09.2026. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, iznose 342,54 EUR.

- Zakonske zatezne kamate na trošak ovršnog postupka u iznosu od 275,00 EUR tekuće od 13.08.2026. godine do 07.09.2026. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, iznose 1,02 EUR.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Račun broj: 4124-1-2 od 28.11.2025. godine na iznos od 4.855,74 EUR
- Saldo otvorenih stavaka na dan 31.12.2025. godine od 29.01.2026. godine (potpisan od strane dužnika FIMAK NEKRETNINE d.o.o.!)
- Izvod otvorenih stavaka od 09.07.2026. godine
- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba kao povjerenika Općinskog suda u Novom Zagrebu, sudski predmet: Ovr-17902/2026, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1072/2026 od 12.08.2026. godine, jedinstveni identifikator prijedloga: 308533-2026
- Ovršni postupak koji se vodi između ovrhovoditelja PISMORAD d.o.o. protiv ovršenika FIMAK NEKRETNINE d.o.o. pred javnim bilježnikom Majom Peris iz Zagreba kao povjerenikom Općinskog suda u Novom Zagrebu, sudski predmet: Ovr-17902/2026, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1072/2026

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~ za iznos 0,00 EUR

Naziv ovršne isprave: /

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: NEMA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: NEMA

Iznos tražbine 0,00 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: NEMA

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: NEMA

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

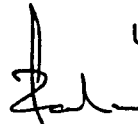
Mjesto i datum

Zagreb, 18.09.2026. godine

Potpis vjerovnika

PISMORAD d.o.o.

zastupan po:



ODVJETNIK
LOVRO ZOVKO
Ulica kneza Branimira 71 D
10 000 Zagreb

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZOVKO, ŠIMUNKOVIĆ I IVANOVIĆ d.o.o.
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 D



S Vama u prometu od 1945.

Adresa: Industrijska 5, Novaki, 10431 Sv. Nedelja
CROATIA
Telefon: Centrala +385 1/37 32 808
Računovodstvo +385 1/37 32 561
Komercijala +385 1/37 32 245
+385 1/37 32 246
Fax +385 1/37 32 810
E-mail: pismorad@pismorad.hr Web: www.pismorad.hr
OIB: 33260306505 VAT/EORI BROJ: HR33260306505

PR-ZA-024

Kupac: 12178
Porezni broj:
OIB: 71458287521

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmec, Strmečka cesta 35
10000 Zagreb

Račun

Broj: 4124 - 1 - 2

Sveta Nedelja: 28.11.2025 13:08

Datum isporuke: 28.11.2025.

Rok plaćanja: 28.12.2025.

Broj radnog naloga: 14062

Ugovor:

Broj narudžbe:

Sl. Šifra	Naziv artikla	Dimenzije	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	B0260H1	PZ B02 60 HIP DS	kom	4.000	58.00	232.00
2.	C226060E1	PZ C22 60x60 EGP DS	kom	1.000	53.00	53.00
3.	C396060E1	PZ C39 60x60 EGP DS	kom	2.000	53.00	106.00
4.	E116030E1	PZ E11 60x30 EGP DS	kom	1.000	45.00	45.00
5.	S0	ŠELNA Al. 2"	kom	16.000	2.00	32.00
6.	S300	STUP l=300 cm	kom	2.000	36.00	72.00
7.	S250	STUP l=250 cm	kom	4.000	30.00	120.00
8.	H60B3	PARKIRALIŠTE UZDUŽNO (kom)	kom	130.000	18.00	2,340.00
9.	H56Ž3	PARKIRALIŠTE INVALID L=500 cm, ŽUTOM BOJOM	kom	3.000	55.00	165.00
10.	H20B3	STRELICA 1 smjer, cestarska boja	kom	6.000	22.00	132.00
11.	H21B3	STRELICA 2 smjera, cestarska boja	kom	11.000	28.00	308.00
12.	H02B50	CRTA PUNA BIJELA Š=50cm	m	11.000	8.00	88.00
13.	H03B10	CRTA ISPREKIDANA Š=10cm	m	257.000	1.15	295.55
14.	H56Ž4	ŠRAFIRANI PROSTOR ZA MANEVAR INVALIDA, ŽUTOM BOJOM	m2	15.000	12.00	180.00
15.	2002	Usluga (kpl) - 6 temelja za znakove + montaža 8 znakova	kpl	6.000	75.00	450.00
H19B2	PJEŠAČKI PRIJELAZ (BRUTO)		m2	28.750	8.25	237.19

Osnovica: 4,855.74

Komentar: Lokacija: parkiralište Končar, Sesvetski Kraljevec
Ugradnja i izrada horizontalne i vertikalne signalizacije

REKAPITULACIJA POREZA

Tarifna grupa:	Osnovica:	Stopa (%):	Iznos poreza:
25	4,855.74	25	0.00

Porez (PDV): 0.00

Za platiti (EUR) 4,855.74

PDV na vrijednost izvršene građevinske usluge nije
obračunat. Prijenos porezne obveze prema odredbama članak 75
stavak 3 točka A i članak 79 stavak 7 Zakona o PDV-u.

Otpremnice br.: 4090.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: 00 1-12178 -4124

Način otpreme: Pismorad

Molimo da na uplati obavezno upišete model plaćanja.

Za plaćanje nakon isteka zakonskog roka zaračunavamo propisanu zateznu kamatu.

U slučaju spora sudit će nadležni sud.

Račun je izrađen računalno te je važeći bez žiga i potpisa.

Račun izradio

Harun Omerbašić

»PISMORAD« d.o.o.
za izradu raznovrsnih proizvoda namijenjenih
sigurnom kretanju sudionika u prometu i ostalih
proizvoda vizualne signalizacije 2
OIB: 33260306505

PISMORAD d.o.o.
Oib: 33260306505
Industrijska 5, Novaki
10431 SVETA NEDELJA
IBAN: HR5324070001100111116

Datum ispisa: 29.01.2026.
Stranica br.: 49 od 167

USKLAĐENJE
SALDO OTVORENIH STAVAKA NA DAN: 31.12.2025.

Poslovni partner: 12178

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Oib: 71458287521
Strmec, Strmečka cesta 35
10000 Zagreb

Konto	Datum računa	Broj računa	Datum dospljeća	Duguje	Potražuje	Saldo
1200	21.10.2025	1-003595-25	20.11.25	4,992.50		4,992.50
1200	28.11.2025	1-004124-25	28.12.25	4,855.74		4,855.74
UKUPNO:				9,848.24		9,848.24

Molimo Vas da potvrdite naznačeno stanje u roku od 8 dana. Jedan primjerak, potpisan i ovjeren žigom, dostavite na našu adresu ili email: racunovodstvo@pismorad.hr. Ukoliko nam se ne javite, smatrat ćemo da prihvaćate stanje na našem izvještaju.

POTVRĐUJEMO SUGLASNOST OTVORENIH STAVKI

»PISMORAD« d.o.o.
za izradu rekonstruiranih proizvoda namijenjenih
sigurnosti kretanja sudionika u prometu i ostalih
proizvoda vizualne sigurnosti 2
OIB: 33260306505

(M.P.)

Zagreb,
05.02.2025

mjesto i datum

FIMAK
NEKRETNINE d.o.o.
STRMEČI Strmečka cesta 35

(M.P.)

Osporavamo stanje u iznosu o _____ EUR Iz razloga : _____



S Vama u prometu od 1945.

Adresa: Industrijska 5, Novaki, 10431 Sv. Nedelja
CROATIA
Telefon: Centrala +385 1/37 32 808
Računovodstvo +385 1/37 32 661
Komerijala +385 1/37 32 245
Fax +385 1/37 32 810
E-mail: pismorad@pismorad.hr Web: www.pismorad.hr
OIB: 33260306505 VAT/EORI BROJ: HR33260306505

FIHAK NEKRETNOSTI d.o.o.

Poštovani,

Naši revizori, tvrtka SFAI CROATIA d.o.o., Poljička cesta 9, 21000 Split, provodi reviziju naših financijskih izvještaja.

S time u vezi, molimo Vas da potvrdite u prostor predviđen za potvrdu, sva naša potraživanja od Vas na dan 31.12.2025. godine.

Nakon ovjere i stavljanja datuma na Vašu potvrdu, molimo Vas da potvrdu i ovjereni IOS pošaljete nama na e-mail: racunovodstvo@pismorad.hr kao i našim revizorima na e-mail: sfai.croatia@sfai.hr.

S poštovanjem,

PISMORAD d.o.o.
za izradu izvještaja o poslovanju, poslovanje
sigurnom kreditu sudionika u prometu ostalih
poslovanje vizualne signifikantnosti
OIB: 33260306505

Pečat i potpis odgovorne osobe:

Datum: 30.01.2026.

Za SFAI CROATIA d.o.o.:

Naše evidencije pokazuju da iznos od EUR 9.848,24 dugujemo društvu PISMORAD d.o.o. na dan 31.12.2025. godine, kao što je prikazano u priloženom dokumentu.

	Konto	Iznos
Obveze prema Društva	0200	9.848,24
Obveze za kamate		
Obveze za primljene kredite / zajmove		
Ostale obveze prema Društvu		

Datum: 05.02.2026

FIHAK NEKRETNOSTI d.o.o.
STRMEC, Sv. Nedelja cesta 33

Pečat i potpis odgovorne osobe:

PISMORAD d.o.o., ostala prerađivačka industrija
 Industrijska 5, Novaki, 10431 SVETA NEDELJA

datum ispisa: 09.07.2026
 godina: 2026

Poslovni partner: 12178		FIMAK NEKRETNINE d.o.o.	1200	POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI-1200	
Datum	Valuta	Veza	Duguje	Potražuje	Saldo
28.11.2025	28.12.2025	1-004124-25	4,855.74		4,855.74
Ukupno za partnera i konto:			4,855.74		4,855.74
Sveukupno za sve partnere i sva konta:			4,855.74		4,855.74



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb

13.08.2026.
PRIMLJENO

Jedinstveni identifikator prijedloga: 308533-2026
Sudski predmet: Ovr-17902/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1072/2026

Javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 275,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 12.08.2026.

Javni bilježnik
MAJA PERIS

MAJA
PERIS
Digitally signed
by MAJA PERIS
Date: 2026.08.12
15:42:50 +02'00'

Broj zapisa: **eb324-c7468**

Kontrolni broj: **09c3e-78baa-36978**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom
Zagrebu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Lovro Zovko, odvjetnik**, dana **12.08.2026.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovrv-17902/2026**:

- odluka/dopis vrste **Rješenje - o ovrsi** i oznake **Ovrv-17902/2026-6** od **12.08.2026.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **13.08.2026.** preuzeo navedena pismena.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **308533-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	PISMORAD d.o.o.
OIB	33260306505
Adresa sjedišta	INDUSTRIJSKA 5, 10342 Novaki
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Lovro Zovko
OIB	00283145230
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica kneza Branimira 71D, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Nikola Samodol
OIB	25362572571
Adresa prebivališta/sjedišta	Puljska ulica 3, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MLADEN SKOČIBUŠIĆ
OIB	86887697069
Adresa prebivališta/sjedišta	Trnjanska cesta 89, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
OIB	71458287521
Adresa sjedišta	STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec

Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	MAJA KOSTENJAK
OIB	74556677723
Adresa prebivališta/sjedišta	STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Račun	
Oznaka isprave			4124-1-2	
Datum isprave			28.11.2025.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Dospjelo, nepodmireno dugovanje po Računu broj 4124-1-2	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	4.855,74 EUR	29.12.2025.		4.855,74 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			PISMORAD d.o.o.	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR5324070001100111116	
Model			HR00	
Poziv na broj			4124-1-2	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	4.855,74			4.855,74

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71458287521, STRMEČKA CESTA 35, 10020 Strmec, da ovrhovoditelju PISMORAD d.o.o., OIB: 33260306505, INDUSTRIJSKA 5, 10342 Novaki, na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 4124-1-2, namiri tražbinu u iznosu od 4.855,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 29.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5324070001100111116, model HR00, s pozivom na broj 4124-1-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s

odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5324070001100111116, model HR00, s pozivom na broj 4124-1-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	25,00 %	250,00 EUR
Ukupno					250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	275,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	PISMORAD d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5324070001100111116
Model	HR00
Poziv na broj	4124-1-2

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: PISMORAD d.o.o., punomoćnik: Lovro Zovko
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	2026_07_09_Punomoć_zastupanje.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	316,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f593bf825caa777ae7c72c8bd187f9f29e4878f524aafb0a8966191bb2ff9969

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: PISMORAD d.o.o., zastupnik: Nikola Samodol
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	316,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f593bf825caa777ae7c72c8bd187f9f29e4878f524aafb0a8966191bb2ff9969

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	2025_12_28_Racun.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a7c9bd3462f5208eb38d6728ecfce5381773302ab873d2d537b4b3c19ecc8b8f

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 10.07.2026.

Broj zapisa: **25ac-4f06f**

Kontrolni broj: **07979-9d22d-42262**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvorNIK ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



S Vama u prometu od 1945.

Adresa: Industrijska 5, Novaki, 10431 Sv. Nedelja
CROATIA
Telefon: Centrala +385 1/37 32 808
Računovodstvo +385 1/37 32 561
Komercijala +385 1/37 32 245
Fax +385 1/37 32 246
+385 1/37 32 810
E-mail: pismorad@pismorad.hr Web: www.pismorad.hr
OIB: 33260306505 VAT/EORI BROJ: HR33260306505

PR-ZA-024

Kupac: 12178
Porezni broj:
OIB: 71458287521

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmec, Strmečka cesta 35
10000 Zagreb

Račun

Broj: 4124 - 1 - 2

Sveta Nedelja: 28.11.2025 13:08

Datum isporuke: 28.11.2025.

Rok plaćanja: 28.12.2025.

Broj radnog naloga: 14062

Ugovor:

Broj narudžbe:

Sl. b.	Šifra	Naziv artikla	Dimenzije	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	B0260H1	PZ B02 60 HIP DS		kom	4.000	58.00	232.00
2.	C226060E1	PZ C22 60x60 EGP DS		kom	1.000	53.00	53.00
3.	C396060E1	PZ C39 60x60 EGP DS		kom	2.000	53.00	106.00
4.	E116030E1	PZ E11 60x30 EGP DS		kom	1.000	45.00	45.00
5.	S0	ŠELNA Al. 2"		kom	16.000	2.00	32.00
6.	S300	STUP l=300 cm		kom	2.000	36.00	72.00
7.	S250	STUP l=250 cm		kom	4.000	30.00	120.00
8.	H60B3	PARKIRALIŠTE UZDUŽNO (kom)		kom	130.000	18.00	2,340.00
9.	H56Ž3	PARKIRALIŠTE INVALID L=500 cm, ŽUTOM BOJOM		kom	3.000	55.00	165.00
10.	H20B3	STRELICA 1 smjer, cestarska boja		kom	6.000	22.00	132.00
11.	H21B3	STRELICA 2 smjera, cestarska boja		kom	11.000	28.00	308.00
12.	H02B50	CRTA PUNA BIJELA Š=50cm		m	11.000	8.00	88.00
13.	H03B10	CRTA ISPREKIDANA Š=10cm		m	257.000	1.15	295.55
14.	H56Ž4	ŠRAFIRANI PROSTOR ZA MANEVAR INVALIDA, ŽUTOM BOJOM		m2	15.000	12.00	180.00
15.	2002	Usluga (kpl) - 6 temelja za znakove + montaža 8 znakova		kpl	6.000	75.00	450.00
	H19B2	PJEŠAČKI PRIJELAZ (BRUTO)		m2	28.750	8.25	237.19

Osnovica: 4,855.74

Komentar: Lokacija: parkiralište Končar, Sesvetski Kraljevec
Ugradnja i izrada horizontalne i vertikalne signalizacije

REKAPITULACIJA POREZA

Tarifna grupa:	Osnovica:	Stopa (%):	Iznos poreza:
25	4,855.74	25	0.00

Porez (PDV): 0.00

Za platiti (EUR) 4,855.74

PDV na vrijednost izvršene građevinske usluge nije
obračunat. Prijenos porezne obveze prema odredbama članak 75
stavak 3 točka A i članak 79 stavak 7 Zakona o PDV-u.

Otpremnice br.: 4090.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: 00 1-12178 - 4124

Način otpreme: Pismorad

Molimo da na uplati obavezno upišete model plaćanja.
Za plaćanje nakon isteka zakonskog roka zaračunavamo propisanu zateznu kamatu.
U slučaju spora sudit će nadležni sud.

Račun je izrađen računalno te je važeći bez žiga i potpisa.

Račun izradio

Harun Omerbašić

»PISMORAD« d.o.o.
za izradu raznovrsnih proizvoda namijenjenih
sigurnom kretanju sudionika u prometu i ostalih
proizvoda vizualne signalizacije 2
OIB: 33260306505

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupa

LOVRO ZOVKO,
odvjetnik u Odvjetničkom društvu
ZOVKO, ŠIMUNKOVIĆ I IVANOVIĆ d.o.o.
Ulica kneza Branimira 71 D, 10 000 ZAGREB, OIB: 25499718228
tel: +385 1 5532 134, fax: +385 1 5532 135
email: info@oulz.hr

U ovršnom postupku

Koji se vodi pred: Općinskim sudom u Novom Zagrebu, javnim bižetnikom

Pod poslovnim brojem:

Radi: ovrhe

ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzme sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje ime nasljednu izjavu, te da za mene primi novac i novčane vrijednosti i da o tome izda potvrde.

Pristajem da ga u slučaju sprječenosti zamijene osobe zaposlene u Odvjetničkom društvu:

ANTONIJA ŠIMUNKOVIĆ, odvjetnica
NIKOLA IVANOVIĆ, odvjetnik
HRVOJE STRABIĆ, odvjetnički vježbenik
MATEA PUŠAK, odvjetnički vježbenik
KREŠIMIR NAD, odvjetnički vježbenik
MARTA PINTURIĆ, odvjetnički vježbenik
PETRA GVEROVIĆ, odvjetnički vježbenik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem na nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 05.09.2026 godine

Zastupnik:

ODVJETNIK
LOVRO ZOVKO
Ulica kneza Branimira 71 D
10 000 Zagreb

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZOVKO, ŠIMUNKOVIĆ I IVANOVIĆ d.o.o.
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 D

Zastupani:

PISMORAD d.o.o.
direktor
Nikola Samodol

direktor
Mladen Skočibušić

» PISMORAD « d.o.o.
za izradu raznovrsnih proizvoda namijenjenih
sigurnom kretanju sudionika u prometu i ostali
proizvoda vizualne signalizacije 2
OIB: 33260306505



Ministarstvo pravosuđa, uprave i
digitalne transformacije
Aplikativni sustav e-Ovrhe

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave **308533-2026** dana **10.07.2026.**
u **13:39:51** sati elektroničkim putem predan sudu putem sustava e-Ovrhe.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIMER EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

25-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

PLASA:
10.000

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRIDA UKOLARA 70
10.000 ZAGREB

AR