Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18660/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Kaniški iz Gornjeg Kneginca, Ulica Augusta Šenoe 12, OIB: 53813871792, zastupane po punomoćnici Dini Galić, odvjetnici u Varaždinu, Tome Blažeka 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice od 15. listopada 2026., dana 4. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkbr. 710/2 KNEGINEC LOVCI LIVADA, ukupne površine 971 m², upisane u z.k. ul. br. 8370 k. o. Kneginec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,
tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva u korist:

predlagateljice Marije Kaniški u cijelosti (1/1 dijela) uz simultano brisanje upisanih tereta u C listu (prava doživotnog uživanja u korist Verona Benčić ud.).

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Kneginec u z.k. ul. br. 8370 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

1. Suvlasnički dio: 12/120, BENČIĆ ALEKS MARTINOV, KNEGINEC DOL. 75
2. Suvlasnički dio: 12/120, BENČIĆ JELISAVA MLDB. MARTINOVA, KNEGINEC DOL. 75
3. Suvlasnički dio: 12/120, BENČIĆ MARTIN MLDB. MARTINOV, KNEGINEC DOL. 75
4. Suvlasnički dio: 12/120, VITEZ KATA R. BENČIĆ MARTINOVA, KNEGINEC DOL. 6
5. Suvlasnički dio: 12/120, BENČIĆ MIJO, STJEPANOV, ĐAKOVO, KRANJČEVIĆEVA 2
6. Suvlasnički dio: 12/120, GJEZLIJA TEREZIJA R. BENČIĆ, STJEPANOVA, USA
7. Suvlasnički dio: 3/120, MIKLOŠIĆ MIRKO, JAKOPOVEC 77
8. Suvlasnički dio: 3/120, VITEZ IVKA R. MIKLOŠIĆ, DONJI KNEGINEC 76
9. Suvlasnički dio: 3/120, DRAKSLER LJUBICA R. MIKLOŠIĆ, DONJI KNEGINEC 70
10. Suvlasnički dio: 3/120, MIKLOŠIĆ DARINKA, DONJI KNEGINEC 70
11. Suvlasnički dio: 2/120, DUMBOVIĆ IVKA R. KOLARIĆ, POLJANEC 101

12. Suvlasnički dio: 2/120, KOLARIĆ MIRKO, VARAŽDIN BREG 22
13. Suvlasnički dio: 2/120, KOLARIĆ ZLATA, VARAŽDIN BREG 22
14. Suvlasnički dio: 2/120, KOLARIĆ IVAN MLDB, JOSIPOV, VARAŽDIN BREG 22
15. Suvlasnički dio: 2/120, KOLARIĆ KRISTINA MLDB., JOSIPOVA, VARAŽDIN BREG 22
16. Suvlasnički dio: 2/120, KOLARIĆ MARIJA MLDB., JOSIPOVA, VARAŽDIN BREG 22
17. Suvlasnički dio: 3/120, GRABAR GJURO, NEPOZNATO BORAVIŠTE U USA
18. Suvlasnički dio: 3/120, GRABAR MILKA, NEPOZNATO BORAVIŠTE U USA
19. Suvlasnički dio: 3/120, GRABAR ZORA, NEPOZNATO BORAVIŠTE U USA
20. Suvlasnički dio: 3/120, GRABAR STJEPAN, NEPOZNATO BORAVIŠTE U USA
21. Suvlasnički dio: 12/120, OSKORUT MARIJA R. BENČIĆ, KUĆAN G., B. VIDOVIĆA 66

C list (Teretovnica):

1. Na suvlasnički dio 1 (12/120): Primljeno 12.01.1933. br. Dn 65/33. Temeljem ovosud. urudžbenice od 12.10.1932. br. 11382 gr.=Os.82/32 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnine u A i nosioc tog prava: BENČIĆ VERONA UD., KNEGINEC DOL. 75
2. Na suvlasnički dio 3 (12/120): Primljeno 12.01.1933. br. Dn 65/33. Temeljem ovosud. urudžbenice od 12.10.1932. br. 11382 gr.=Os.82/32 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnine u A i nosioc tog prava: BENČIĆ VERONA UD., KNEGINEC DOL. 75
3. Na suvlasnički dio 4 (12/120): Primljeno 12.01.1933. br. Dn 65/33. Temeljem ovosud. urudžbenice od 12.10.1932. br. 11382 gr.=Os.82/32 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnine u A i nosioc tog prava: BENČIĆ VERONA UD., KNEGINEC DOL. 75
4. Na suvlasnički dio 21 (12/120): Primljeno 12.01.1933. br. Dn 65/33. Temeljem ovosud. urudžbenice od 12.10.1932. br. 11382 gr.=Os.82/32 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnine u A i nosioc tog prava: BENČIĆ VERONA UD., KNEGINEC DOL. 75

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Marija Kaniški iz Gornjeg Kneginca, Ulica Augusta Šenoe 12, OIB: 53813871792, zastupana po punomoćnici Dini Galić, odvjetnici u Varaždinu, podnijela je ovom sudu dana 15. listopada 2026. godine prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine označene kao čkbr. 710/2 KNEGINEC LOVCI LIVADA, površine 971 m², upisane u z.k. ul. br. 8370 k.o. Kneginec. Predlagateljica u prijedlogu opširno iznosi tvrdnje o pravnom slijedu i načinu stjecanja predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva stekla kupoprodajom temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 4. rujna 2001. godine s prodavateljicom Dragom Benčić (koja se u pravnom prometu služi i imenom Dragica Benčić) iz Kneginca Donjeg, Radnička 56. Predlagateljica nadalje pojašnjava predničko stjecanje, navodeći da je njezina prednica Draga Benčić predmetnu nekretninu stekla obiteljskim nasljeđivanjem iza svog pokojnog oca Aleksija Benčića (sina Martina, rođenog 6. srpnja 1910., a preminulog 31. listopada 1996.), što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj I O. 1066/96-6 od 5. svibnja 1997. godine, kojim je navedena nekretnina u naravi utvrđena kao vanknjižno vlasništvo ostavitelja te u cijelosti pripala nasljednici Dragi Benčić. Nadalje, predlagateljica navodi da se od trenutka zaključenja kupoprodajnog ugovora 2001. godine nalazi u samostalnom, mirnom i neprekinutom posjedu cijele predmetne nekretnine, a da su prije nje istu nekretninu u cijelosti mirno i samostalno posjedovali njezina pravna prednica Draga Benčić, kao i njezin otac Aleksij Benčić, te da takav posjedovni slijed nikada nije bio osporavan. U pogledu ostalih u zemljišnoj knjizi upisanih suvlasnika (ukupno 21 upisana osoba), predlagateljica navodi da joj iste nisu poznate te da te osobe nikada nisu bile u posjedu niti su izvršavale bilo kakva vlasnička prava na predmetnoj čestici, pri čemu izražava i sumnju jesu li te osobe uopće više žive. U svrhu dokazivanja dugogodišnjeg neprekidnog posjeda i uživanja nekretnine u cijelosti, predlagateljica predlaže saslušanje vlasnika susjednih nekretnina kao svjedoka, i to Viteza Rolanda (vlasnika susjedne čkbr. 703/3 k.o. Kneginec) i Kobzinek Ivana. Također, predlagateljica ukazuje na postojanje starih tereta upisanih u C listu u korist Verona Benčić ud. iz 1933. godine (pravo doživotnog uživanja), navodeći da se radi o teretima upisanim prije više od 90 godina temeljem urudžbenica iz 1932. godine te da se radilo o osobi koja izvjesno više nije živa, radi čega predlaže i njihovo uknjiženo brisanje.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagateljica se u prijedlogu i tijekom postupka pozvala na sljedeće dokaze priložene u spis:
-Izvadak iz BZP-a za z.k. ul. br. 8370 k.o. Kneginec,
-Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 4. rujna 2001. godine sklopljen između Drage Benčić kao prodavateljice i Marije Kaniški kao kupca, s ovjerom potpisa od strane javnog bilježnika Rankice Benc iz Varaždina pod br. OV-04646/2001 od 4. rujna 2001. godine,
-Porezno rješenje Ministarstva financija RH, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin, Ispostave Varaždin, KLASA: UP/I-410-20/2001-001/02263, URBROJ: 513-007-05/004-2001-0002 od 11. rujna 2001. godine,
-Pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem I O. 1066/96-6 od 5. svibnja 1997. godine (pravomoćno 3. lipnja 1997. godine) iza pok. Aleksija Benčića,
-Prijedlog za saslušanje predlagateljice te svjedoka Rolanda Viteza iz Donjeg Kneginca, Augusta Šenoe 14 i Ivana Kobzineka iz Donjeg Kneginca, Augusta Šenoe 18.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagateljice za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim posjedovnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima te brisanje davno upisanih tereta.

4. Napomena: Otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka ne prejudicira se konačna odluka o osnovanosti predloženog upisa prava vlasništva i brisanja tereta, već će sud o prijedlogu za ispravak odlučiti nakon isteka roka za podnošenje prijava i prigovora, odnosno nakon eventualnog provođenja daljnjih dokaza potrebnih za utvrđivanje stvarnog stanja.

5. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 4. studenog 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Dina Galić, odvjetnica u Varaždinu, Tome Blažeka 3
2. Općina Gornji Kneginec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 14:09	**Serijski broj certifikata**	445744149294159257562869296016713013659072296782
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191732435b3cdb9b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -