

15t-794/16 x 13

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

zakazano za dan 18.01.2017. godine u 12.30 sati

**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE,
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK
POSTUPKA**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilazilo neposredno -- preko pošte (obično-preporučeno)
03.01.2017. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno -- s otkrivenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plačena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj 1 St-794/16

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka od dana 18.10.2016. do izvještajnog ročišta zakazanog za dan 18.01.2017. godine u 12.30 sati

Općenito o stečajnom dužniku

Puni naziv društva glasi : GORTAN-ZADAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslove u građevinarstvu u stečaju, skraćeni naziv : GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju sjedište društva nalazi se na adresi : Zadar (Grad Zadar), Andrije Hebranga 3, pravni oblik društva : društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 72185476666 državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod jedinstvenim matičnim brojem 1124030, a šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 4120 –Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 25.07.1995.god. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta MBS: 060000822. Do otvaranja stečajnog postupka društvo je zastupao pojedinačno i samostalno Marko Kern, OIB: 20683964548 iz Zagreba, Ulica kralja Držislava 3.

Uzroci i razlozi

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika su poslovi u građevinarstvu. Stečajni dužnik je uglavnom poslovao na domaćem tržištu. Krizna i recesivna situacija u gospodarstvu koja traje od 2008. godine uzrokovala je tešku situaciju u građevinskoj industriji, te su se problemi u poslovanju društva počeli pojavljivati krajem 2009. godine. Tako je društvo koje je prije krizne 2008. godine upošljavalo 180 zaposlenika, 2012. godinu završilo sa 5 zaposlenih i neto gubitkom od 11.7 milijuna kn. Krajem 2010. godine iz društva je izdvojen dio građevinske operative s oko 120 zaposlenih te je djelatnost uslužne gradnje izdvojena u novo društvo GORTAN GRAĐENJE d.o.o., Stečajni dužnik se nakon izdvajanja građevinske operative trebao usmjeriti na nove građevinske projekte kao investitor. No stečajni dužnik nije uspio pokrenuti nove građevinske projekte, a niti prodati zalihe s postojećeg dovršenog projekta na lokaciji bivše Tekstilne industrije Zadar, tako je na zalihi ostalo preko 8.000 m2 neprodanih

nekretnina od čega je 50 % otpadalo na zalihe poslovnih prostora, a 50 % na poslovne jedinice. S druge strane na poslovanje je bitno utjecao odnos s najvećim vjerovnikom OTP bankom d.d. zbog nemogućnosti povrata kredita zbog otežane prodaje dovršenih nekretnina i nemogućnosti zaduženja u drugoj banci jer je gotovo sva imovina stečajnog dužnika bila založena u korist OTP banke d.d., te spor vezan uz nadzor Financijske policije gdje je Ministarstvo financija izdalo Rješenje s negativnom efektom od 10,4 mil. kn za društvo, dok je prema Gradu Zadru dužnik pokrenuo 2013. godine sudski spor od kojeg potražuje preko 82 mil. kn.

Nemogućnost povrata kredita OTP banci d.d. te opterećenje u odnosu na Ministarstvo financija i Grad Zadar doveli su do smanjene likvidnosti i insolventnosti društva. Dužnik GORTAN-ZADAR d.o.o. podnio je dana 31.05.2013. godine prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je postupak predstečajne nagodbe otvoren dana 18.09.2013. godine Rješenjem Financijske Agencije Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/13-01/4367, Ur. br: 04-06-13-4367-18. Trgovački sud u Zadru je dana 14.04.2016. donio Rješenje pod poslovnim brojem 4 Stpn-59/14-21 koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 06.05.2015. kojim se odobrava predstečajna nagodba.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, koji je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zadru dana 23.05.2016. godine, te je na temelju izvješća privremene stečajne upraviteljice otvoren stečajni postupak nad ovim dužnikom dana 18.10.2016. godine zbog stečajna razloga nesposobnosti za plaćanje.

Trgovački sud u Zadru povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE od dana 23.05.2016. godine otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o., Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, dana 18. listopada 2016. godine.

Radnje koje je stečajna upraviteljica poduzela u dosadašnjem tijeku postupka:

- izradila novi žig stečajnog dužnika
- od RH Državni zavod za statistiku pribavila obavjest o razvrstavanju poslovnog subjekta u stečaju
- zatvorila stare žiro-račune i to : HR0223600001102193874 kod Zagrebačke banke d.d., HR9424080021100030531 kod Partner Banke d.d., HR7025000091101067625 KOD Addiko Bank d.d., HR1324020061100041195 KOD Erste&Steiermaerkisch bank d.d. i HR96240700011000345585 kod OTP BANKE d.d.
- otvorila novi žiro račun kod i to : HR4424020061100801699 kod Erste&Steiermaerkische Bank d.d.
- pozvala zakonskog zastupnika na predaju dokumentacije
- odjavila 1 radnika
- od RH Općinski sud u Zadru , Zemljišno knjižni odjel zatraženi zemljišnoknjižni izvratci za nekretnine upisane u korist dužnika
- od RH Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska pribavila Uvjerenje broj:511-19-22/4-66-6629/2016 od dana 03.10.2016. o službenoj evidenciji registracije cestovnih motornih vozila koja se vode na stečajnog dužnika
- sačinila popis pravnih predmeta
- obradila prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavila tablicu razlučnih i izlučnih vjerovnika
- izradila izvješće za izvještajno ročište sa predračunom troškova za naredno šestmesečno razdoblje

Radnici

Prema potvrdi HZMO-a stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao je u radnom odnosu jednog radnika kojem je otkazan radni odnos dana 25.10.2016. godine te je isti objavljen dana 28.11.2016. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

KOMPLEKS TIZ (Tekstilna industrija Zadar)

1. Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/25, stambena zgrada i podzemna garaža površine 6.707 m² i upisano u zk.ul. 15308, Katastarska općina: 335193, Zadar, na adresi ulica Dr.Franje Tuđmana 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 Zadar
 - Stan kom 1, poslovni prostori kom 21, garažna parkirna mjesta kom 19, parkirna mjesta kom 28 i skladište kom 1
 - A sve upisano u zemljišno knjižnom ulošku kao suvlasnički udio pod rednim brojevima: 13, 45, 51, 80, 126, 127, 128, 133, 150, 151, 155, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 215, 217, 218, 219, 221, 223, 226, 227, 228, 229, 230, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 293
 - Na suvlasničkim dijelovima 24, 82 i 118 postoje zabilježbe dosude u korist trećih osoba po izvršim Rješenjima te će se u daljnjem tijeku postupka utvrditi da li čine stečajnu masu.
 - Na nekretninama upisani tereti: **OTP BANKA d.d.** Domovinskog rata 3, Zadar, **READYMIX CROATIA d.o.o.** Dr. F.Tuđmana 45, Kaštel Sućurac i **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Zadar.**
2. Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/17, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada površine 3.775 m² i z.k.č. 4790/34, dvorište površine 705 m², upisano u zk.ul. 13501, Katastarska općina: 335193, Zadar na adresi ulica Dr.Franje Tuđmana 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 Zadar
 - Poslovni prostori kom 10, garažna parkirna mjesta kom 15 i trafostanica kom 1 na adresi Ulica 112. Brigade 2-12, Zadar
 - A sve upisano u zemljišno knjižnom ulošku kao suvlasnički udio pod rednim brojevima: 2, 12, 13, 23, 25, 27, 35, 36, 47, 49, 51, 53, 54, 75, 85, 118, 122, 128, 130, 132, 135, 136, 138, 141, 146
 - na suvlasničkom dijelu 117. trafostanica izlučni zahtjev HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb
 - Na nekretninama upisani tereti: **OTP BANKA d.d.** Domovinskog rata 3, Zadar i **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Zadar.**

3. Nekretnine sagrađene na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar
- Stan kom 1, poslovni prostori 8 kom, parkirno garažna mjesta kom 51, spremište kom 1, garaže kom 7, trafostanica kom 1 na adresi Veslačka ulica 2-10, Zadar
- A sve upisano u zemljišno knjižnom ulošku kao suvlasnički udio pod rednim brojevima: 1, 4, 10, 12, 13, 18, 19, 20, 22, 23, 30, 35, 36, 42, 43, 45, 46, 49, 62, 67, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 86, 89, 91, 95, 103, 104, 105, 106, 108, 110, 111, 116, 117, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 137, 138, 140, 141, 142, 148, 149, 151, 156, 157, 167, 168, 187, 188, 198, 202,
- Na suvlasničkom dijelu 114. trafostanica izlučni zahtjev HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o.
- Na suvlasničkom dijelu 90. izlučni zahtjev Nives Rumenić
- Na suvlasničkom dijelu 257. izlučni zahtjev Lucijano Telesmanić
- Na nekretninama upisani tereti: **ERSTE & STEIERMARKISCHE Bank d.d.**, Jadranski Trg 3a, Rijeka, **NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.**, Poličnik, OIB: 79652872175, Zona male privrede područja Grabi, Poličnik i **OTP banka d.d.** Domovinskog rata 3, Zadar i **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Zadar.**

Na dolje navedenim nekretninama su upisane zabilježbe sporova te pokušaji uknjižbe na nekretninama, te će se u daljnjem tijeku postupka utvrditi da li čine stečajnu masu

- a) Pod rednim brojem 1. Suvlasnički dio: 48/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 1. garaža u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake G-2, ukupne korisne površine 54,22 m².

Zaprimljeno 20.04.2012.g. pod brojem Z-4571/2012, ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81-84 Zakona o zemljišnim knjigama, a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana 26.04. 2012. godine, upis zabilježbe spora koji se vodi kod Općinskog suda Zadar, pod poslovnim brojem P-913/12, na 48/10000 dijela nekretnine zk.tijela jedinog čest.br. 4783/6, zgrada površine 1272 m², zgrada površine 710 m², garaža površine 2865 m² i dvorište površine 878 m², neodvojivo povezano sa pravom vlasništva etaže 1. prve i na etaži 1. prvoj, garaža u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake G-2, ukupne korisne površine 54,22 m², uknjiženog prava vlasništva Gortan Zadar d.o.o., Zadar, za cijelo, do okončanja parnice.
- b) Pod rednim brojem 4. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
 1. garaža u zgradi 2 na nivou 0,00, etažne oznake G-2,13, ukupne korisne površine 36,05 m².

zabilježba, odbijenog prijedloga za uknjižbu, DANILA PUHALOVIĆ
- c) Pod rednim brojem 10. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
 1. garaža u zgradi 2 na nivou 0,00, etažne oznake G-2,19, ukupne korisne površine 26,67 m².

zabilježba, odbijenog prijedloga za uknjižbu, GRGAS JOSIPA za uknjižbom prava vlasništva na etaži 10.
- d) Pod rednim brojem 86. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)
 1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-69, ukupne korisne površine 12,00 m².

Upis od dana 17.05.2006. broj Z-5416/06, zabilježena je odbijena zamolba Puhalović Danila kojom je zatražio uknjižbu prava suvlasništva 11/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog u A posjedovnici, vezano za posebni dio nekretnine i to ETAŽU 86 u podulošku broj 86 u svoju korist za cijelo.

Upis od dana 25.04.2016.g. pod brojem Z-8317/2016, zabilježba, odbijeni prijedlog za uknjižbu, DANILA PUHALOVIĆ

- e) Pod rednim brojem **128**. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)

1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-4, ukupne korisne površine 12,00 m².

Upis od dana 07.12.2015.g. pod brojem Z-17992/2015, zabilježba, odbijeni prijedlog za uknjižbu, predlagatelj KAPOVIĆ KRISTIJANA na čest br 4783/6 k.o Zadar upisana u etažni uložak 12643 vezano za poduložak 128

- f) Pod rednim brojem **129**. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)

1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-5, ukupne korisne površine 12,00 m².

Upis od dana 07.12.2015.g. pod brojem Z-17994/2015, zabilježba, odbijeni prijedlog za uknjižbu, predlagatelj KRISTIJANA KAPOVIĆA na 11/10000 dijela čest. br. 4783/6 vezano za etažu 129, temeljem čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama(NN91/96 i dr.).

4. Nekretnina i zemljište sagrađeno na z.k.č. **4790/7**, DVORIŠTE, površine 1634 m², z.k.č. **4790/27**, DVORIŠTE, površine 675m², upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar

- Na nekretninama upisan teret: **OTP BANKA d.d.** Domovinskog rata 3, Zadar.

POSLOVNO STAMBENA ZGRADA u ulici Dr. Franje Tuđmana

5. Nekretnine sagrađene na z.k.č. **3697/4**, višekatna stambeno-poslovna zgrada koja se sastoji od podruma, prizemlja i četiri kata na pet diletacija: "A", "B", "C", "D" i "E". u diletacijama "B" i "C" su 32 stambene jedinice na etažama, a u podrumu su 34 garaže, te drvarnica stanova, skladišta i prostor za ventilaciju garaža koje su smještene dijelom i u diletaciji "E" kao i dijelom u podrumu diletacije "B" i "C", 22 poslovna prostora su smještena u diletaciji "A" i u prizemlju diletacije "B" i "C", za zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i dvor, površine 980 m² i upisano u zk.ul. **13064**, Katastarska općina: 335193, Zadar

- Poslovni prostori kom 5, sanitarni prostor 1 (3), pogon ventilacije, garaže 4 kom, drvarnice kom 34 na adresi ulica Dr. Franje Tuđmana 46A, 46B, 46C, 46D Zadar
- A sve upisano u zemljišno knjižnom ulošku kao suvlasnički udio pod rednim brojevima: **1, 6, 8, 15, 16, 17, 19, 24, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68**
- Na nekretninama upisan teret: **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Zadar.**

Zemljište kod PETROLOVE pumpe na staroj Jadranskoj magistrali

6. Zemljište z.k.č. 945/44, ŠUMA površine 13.598 m² i upisano u zk.ul. 715, Katastarska općina: 334774, MURVICA
- Na nekretninama upisan teret: **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, područni ured Zadar., MITROVIĆ MARIJE**, OIB: 89935122156, Jasenice, Gojka Šuška 54, **ERCEG MLADEN**, OIB: 62368887997, Ulica Vile Velebita 5, 23205 Bibinje, **ZEKANović MARIN**, OIB: 59967219981, ZADAR, MIHOVILA KLAJČA 1

UPRAVA u ulici Andrije Hebranga 3, Zadar

7. Nekretnina sagrađena na z.k.č. 3723/2, stambeno poslovni toranj, površine 351 m² i upisano u zk.ul. 13010, Katastarska općina: 335193, Zadar
- Pod rednim brojem 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
 1. Stambeno poslovni toranj - "IV-B" koji se sastoji od poslovnog prostora u suterenu i to ured 1 .površine 16,16 m², ured 2 .površine 15,45 m², ured 3.površine 15,46 m², ured 4.površine 15,46 m², ured 5.površine 26,56 m², ured 6.površine 16,73 m², dvorana za sastanke površine 29,12 m², arhiva površine 5,44 m², stubište i hodnik površine 29,26 m², hodnik površine 16,10 m², predprostor površine 12,60 m², sanitarni čvor 1.površine 3,62 m², sanitarni čvor 2.površine 2,40 m², sve ukupno površine 204,36 m², i polukata koji se sastoji od ured 1. površine 16,41 m², ured 2.površine 15,45 m², ured 3.površine 15,45 m², ured 4.površine 15,45 m², ured 5. površine 14,81 m², ured 6.površine 12,06 m², ured 7.površine 11,28 m², ured 8.površine 14,46 m², ured 9. površine 19,68 m², arhiva površine 5,66 m², čajna kuhinja površine 5,44 m², stubište s hodnikom površine 24,13 m², hodnik površine 15,68 m², sanitarni čvor 1.površine 2,40 m², sanitarni čvor 2.površine 1,18 m², pomoćni prostor površine 12,48 m², sve ukupno površine 202,02 m², ukupne površine za oba poslovna prostora 406,38 m², sve u elaboratu obojeno crvenom i žutom bojom.
- Na nekretnini upisan teret: **ERSTE & STEIERMARKISCHE bank d.d.** Rijeka, OIB: 59967219981, Zadar, Mihovila Klaića 1

Za slijedeće nekretnine stečajna upraviteljica će se u daljnjem tijeku postupka očitovati da li čine stečajnu masu :

KOMPLEKS BILI BRIG

8. Nekretnine sagrađene na z.k.č. **4212/5**, dvorište, zgrada, površine 1.931 m² i upisano u zk.ul. **13176**, Katastarska općina: 335193, Zadar
- **Poslovni prostori kom 10 na adresi ulica Svete Marije 1a,1b,1c,1,d, 1 i 1f, Zadar**
- A sve upisano u zemljišno knjižnom ulošku kao suvlasnički udio pod rednim brojevima: **1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17**

Zemljišnoknjižni izvadak je u prijepisu (nije verificiran) te će se u daljnjem tijeku postupka utvrditi da li predmetne nekretnine čine stečajnu masu.

Razlučno pravo na ovim nekretninama prijavila je **REPUBLIKA HRVATSKA.**

9. Nekretnine izgrađene na zk. izvadak za broj katastarske čestice 5230/2, zgrada, površine 1371 m², **zk.ul. 11273**, k.o. Zadar, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

U tijeku je identifikacija nekretnine te će se u daljnjem tijeku postupka utvrditi da li navedena nekretnina čini stečajnu masu.

10. Nekretnine izgrađene na zk. izvadak za broj katastarske čestice **5228/1**, kuća, garaža, dvorište kuća garaža dvorište, površine 3213m², **zk.ul. 12498**, k.o. Zadar, sve upisano u zemljišno knjižnom ulošku kao suvlasnički udio pod rednim brojem 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

U tijeku je identifikacija nekretnine te će se u daljnjem tijeku postupka utvrditi da li navedena nekretnina čini stečajnu masu.

Pokretnine

Vozila

Prema uvjerenju RH Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska pribavila Uvjerenje broj:511-19-22/4-66-6629/2016 od dana 03.10.2016. o službenoj evidenciji registracije cestovnih motornih vozila koja se vode na stečajnog dužnika, i to :

1	AUTOBUS, marke TAM 190 a 11P, godina proizvodnje 1983., broj šasijske 830000297, reg. oznake ZD489BO, objavljeno 09.11.2009.
2	Osobni automobil marke BMW X5 3.0 D, god. proizvodnje 2008., broj šasijske WB AFF41070L102020 reg. oznake ZD 751FH
3	Osobni automobil marke RENEULT 4 GTL, godina proizvodnje 1991., broj šasijske VF111280006228804, reg. oznake ZD443BH objavljeno 27.11.2007.
4	Osobni automobil marke RENAULT 4 GTL, godina proizvodnje 1990., broj šasijske VF111280000456643, reg. oznake ZD443BH objavljeno 05.01.1999.
5	Osobni automobil marke RENAULT 9 TD, godina proizvodnje 1990., broj šasijske VF1L4240000400820, reg. oznake ZD420CI objavljeno 06.10.2010.
6	Osobni automobil marke ŠKODA FAVORIT 135 L, godina proizvodnje 1991., broj šasijske TMBAEA200M0376782, reg. oznake ZD431L objavljeno 05.03.2010.
7	Priključno vozilo marke KOGEL AN 18 C-18545, godina proizvodnje 1993., broj šasijske WK0AN0018P71135689, reg. oznake ZD407CZ objavljeno 15.06.2007.
8	RADNI STROJ marke MF INDUSTRIAL 985, godina proizvodnje 1994., broj šasijske SMFA344CXR9651938, reg. oznake ZD158BL objavljeno 30.07.2002.
9	Teretni automobil marke MERCEDES 207 D, godina proizvodnje 1984., broj šasijske 60131718291199, reg. oznake ZD356AP objavljeno 31.05.2005.
10	Teretni automobil marke ZASTAVA 50.8 AD, godina proizvodnje 1990., broj šasijske B088601, reg. oznake ZD 131AR, objavljeno 27.11.2007.

Na svim gore navedenim vozilima evidentirane su zabrane otuđenja. Za vozilo pod rednim brojem 2. marke BMW obavijest o razlučnom pravu prijavila je REPUBLIKA HRVATSKA,

Vozilo pod rednim brojem 2. Osobni automobil marke BMW X5 3.0 D nalazi se u posjedu bivšeg zakonskog zastupnika, te je isti pozvan na predaju vozila. Za ostala vozila prema popisu MUP-a isti se očitovao da nema nikakvih saznanja o drugim vozilima osim o vozilu marke BMW koje će predati u posjed stečajne upraviteljice. U daljnjem tijeku postupka pokušati će se utvrditi za ostala vozila da li čine stečajnu masu, no s obzirom na godinu proizvodnje te činjenicu da su vozila i radni strojevi objavljeni u daljnjem tijeku za pretpostaviti je da su isti rashodovani.

Vozilo pod rednim brojem 2. Osobni automobil marke BMW X5 3.0 D će se u daljnjem tijeku postupka procijeniti te prodavati sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Pokretnine na adresi sjedišta društva

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slobodnu imovinu pokretnine koje se nalaze u prostorijama stečajnog dužnika na adresi Zadar, Andrije Hebranga 3. Radi se o uredskom namještaju, stolovima, stolicama, uredskoj opremi i sl.

U daljnjem tijeku postupka navedene pokretnine će se popisati i procijeniti te prodavati sukladno odredbama Stečajnog zakona.

2. predmeti stečajne mase koji su unovčeni

Nekretnina izgrađena na k.ž. 7929/2 u naravi zgrada – armiračnica sa zemljištem površine 599m², zgrada - kovačnice i armiračnice sa zemljištem površine 167 m², zgrada - laboratorij i ured sa zemljištem površine 37 m², zgrada - radionica mehanizacije sa zemljištem površine 193 m², zgrada - centralno skladište sa zemljištem površine 160 m², zgrada - stambenih baraka sa zemljištem površine 513 m² i neplodno - gospodarsko dvorište površine 11751 m², upisano u zk. ul. 9185, k.o. Zadar

U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-723/2016 ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. dana 12.07.2016. godine održano je prvo ročište za dražbu nekretnine označene kao čest. zem. 7929/2, z.u. 9185, k.o. Zadar te je na istom ročištu prihvaćena ponuda ponuditelja VODOINSTALACIJA d.o.o. za iznos od 5.434.000,00 kn. Rješenjem suda od 12.07.2016. godine nekretnina je dosuđena ponuditelju VODOINSTALACIJA d.o.o. za kupoprodajnu cijenu od 5.434.000,00 kn, na koje Rješenje je ovršenik izjavio žalbu. Sud je Rješenjem od 24.11.2016. godine odredio prekid postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

III. OBVEZE DUŽNIKA

Razlučni vjerovnici

<i>Rb / Br.prijave</i>	<i>Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika</i>	<i>Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom</i>
1/7	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	12.737.348,17 kn
2/18	OTP BANKA HRVATSKA d.d.	47.958.474,38 kn
3/28	MF Porezna uprava, Područni ured DALMACIJA	18.396.032,78 kn +zzk od 28.6.2013. +trošak 85.240,00 kn
4/30	Mladen ERCEG	630.000,00 kn
5	Mitrović Marija	133.586,97 kn +zzk +trošak postupka 3.125,00 kn; ----- 12.849,00 kn+zzk ----- 3.125,00 kn + zzk od 17.2.2014.
6	Zekanović Marin	492.282,19 kn+zzk
7	READYMIX CROATIA d.o.o.	443.594,87 kn +zzk
8	NIN ELEKTROCOMERCE d.o.o.	600.000,00 €

U drugom višem isplatnom redu uključeni su i razlučni vjerovnici koji su prijavili i novčanu tražbinu i to ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. , OTP BANKA HRVATSKA d.d. MF Porezna uprava, Područni ured DALMACIJA i tražbina ZEKANOVIĆ MARIN dok su vjerovnici Mladen ERCEG, Mitrović Marija, READYMIX CROATIA d.o.o. i NIN ELEKTROCOMERCE d.o.o. utvrđeni uvidom u zemljišnoknjižne izvratke.

Izlučni vjerovnici

<i>Vjerovnici koji su prijavili izlučno pravo</i>	<i>Nekretnina - predmet izlučnog prava</i>
Lucijano TELESMANIĆ, OIB: 63224161813, iz Oliba	257.Etaža, k.č 4783/6 zk. ul 12643 k.o. Zadar
Nives Rumenić, OIB: 95708784050, iz Kukljice, Ulica 7/12a	kč 4783/6, Etaže 90. zk. ul 12643, k.o Zadar
HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o.	-Trafostanica, k.č.4790/17 ko Zadar -Trafostanica k.č. 4783/6 , ko Zadar -Elektroenergetski objekt TS10(20)0,4kv Voštarnica dio kč 3697/4, zk ul 13064 ko Zadar

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1. Priljev od 18.10.2016.g.

Od dana otvaranja stečajnog postupka nije bilo priljeva sredstava na račun stečajnog dužnika ni po kojoj osnovi.

2. Odljev od 18.10.2016 g.

Od dana otvaranja stečajnog postupka nije bilo odljeva sredstava sa računa stečajnog dužnika ni po kojoj osnovi, obzirom da nije bilo raspoloživih sredstava.

3. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 18.10.2016. do 31.12. 2016. g.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – posudba stečajni upravitelj	139,00
2	Biljezi za katastar i zemljišne knjige – posudba stečajni upravitelj	220,00
3	Poštarine – posudba stečajni upravitelj	55,50
4	Knjigovodstvene usluge 7.500,00 kn bruto x2 mj.	15.000,00
5	Suradnik stečajnog upravitelja u iznosu minimalne plaće bruto 3.276,00 kn uvećeno za doprinose na plaću i PDV/ mj. x 2 mj.	9.600,00
6	Najam ureda stečajnog upravitelja sa režijskim troškovima 1.200,00 kn + PDV x 2 mjeseca	3.000,00
7	Uredski materijal 400,00 kn x 2 mjeseca	800,00
8	Izmjena statističkih podataka	55,00
	Ukupno	28.869,50

U dospjele nepodmirene troškove nije uračunata nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici za prethodni postupak postupak temeljem čl. 94. Stečajnog zakona, trošak zastupanja odvjetnika 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, te režijski troškovi koji prate nekretnine jer još nisu dostavljeni svi računi za nekretnine.

4. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 01.01.2017. do 30.06.2017.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Trošak plaće 1 radnika za otkazni rok minim. plaća (18.10-28.11.2016.)	4.875,52
2	Bankarska naknada 30,00 x 6 mj.	180,00
3	Najam ureda stečajnog upravitelja sa režijama 1.200,00 + PDV kn/mj x 6 mj.	9.000,00
4	Knjigovodstvene usluge 7.500,00 kn bruto mj x 6 mj.	45.000,00
5	Suradnik stečajnog upravitelja u iznosu minimalne plaće bruto 3.276,00 kn uvećeno za doprinose na plaću i PDV/ mj. x 6 mj.	28.800,00
6	Usluge pravника radi izdavanja tabularnih isprava bruto 3.276,00 kn uvećeno za doprinose na plaću i PDV/ mj. x 6 mj.	28.800,00

7	Identifikacija nekretnina radi prodaje istih, izmjena brava	8.000,00
8	Popis pokretne imovine 2.800,00 kn + PDV	3.500,00
9	Telefon 500,00 kn x 6 mjeseci	3.000,00
10	Materijalni troškovi, uredski materijal 400,00 kn/mj x 6 mj.	2.400,00
11	Poštarina 300,00 kn mjesečno x 6 mjeseci	1.800,00
Ukupno		135.355,52

Planirani troškovi su nužni troškovi za provođenje stečajnog postupka.

U predračun troškova nisu uračunati troškovi komunalne naknade, vodne naknade, pričuve, vode, struje, plina i ostalih troškova koji prate nekretnine jer do sada nisu prispjeli računi za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Isto tako troškove vađenja isprava iz zemljišnoknjižnih uložaka (Ugovori, etažni elaborati i sl.) nije moguće predvidjeti kao ni troškove odvjetnika u zastupanju te sudske takse i pristojbe.

REKAPITULACIJA POTRAŽIVANJA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće dospjele obveze:

Dospjeli, nepodmireni troškovi	28.869,50
Predračun troškova za narednih 6 mjeseci iznosi	135.355,52
Vjerovnici II višeg isplatnog reda– priznate tražbine	146.591.323,38
Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine	44.784.188,65
Ukupno	191.539.737,05

Zbog nesređene knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti obraditi tražbine radnika, a niti jedan radnik nije podnio samostalnu prijavu potraživanja, stoga predlaže sazivanje nastavka ispitnog ročišta radi ispitivanja radničkih potraživanja.

U drugom višem isplatnom redu uključeni samo razlučni vjerovnici koji su prijavili i novčanu tražbinu.

PRAVNI PREDMETI

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica je stekla saznanja da se vode slijedeći postupci:

1. TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Povrv-212/2011
Tužitelj: Kolanović Marko i dr. svi zastupani po upravitelju ZADAR STAN d.o.o.
Tuženik: GORTAN ZADAR d.o.o.
Radi: isplate
- Sud je donio Rješenje od 26.10.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom
2. TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Poslovni broj 2 P-132/16
Tužitelj: Čedomir Perić, vl. soboslikarskog obrta Perić, Sukošan, Gorica bb, OIB: 67729794461
Prvotuženik: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Drugotuženik: GORTAN ZADAR d.o.o.
Radi: isplate
- Sud je donio Rješenje od 20.10.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad drugotuženikom
3. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj 10 P-1299/14
Tužitelj: Čedomir Perić, vl. soboslikarskog obrta Perić, Sukošan, Gorica bb, OIB: 67729794461
Prvotuženik: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Drugotuženik: READYMIX CROATIA d.o.o.
Trećetuženik: GORTAN ZADAR d.o.o.
Radi: isplate
- Sud je donio Rješenje od 20.10.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom GORTAN ZADAR d.o.o.
4. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-2882/2015
Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. Zadar u stečaju
Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine
- Sud je donio Rješenje od 16.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom
5. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-2543/2015
Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju
Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine
- Sud je donio Rješenje od 16.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom
6. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-2605/2015
Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. Zadar u stečaju
Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

- Sud je donio Rješenje od 16.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom
7. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-2541/2015
 Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
 Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. Zadar u stečaju
 Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine
 Sud je donio Rješenje od 16.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom
8. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-2622/2015
 Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
 Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. Zadar u stečaju
 Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine
 - Sud je donio Rješenje od 16.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom
9. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-2623/2015
 Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
 Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju
 Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine
 - Sud je donio Rješenje od 14.12.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom
 - Rješenjem od 10.11.2016. godine dopunjuje se Rješenje od 04.04.2016. kojim je obustavljena ovrha u odnosu na etažu E-86 u naravi parkirno mjesto, zk.ul. 12643, k.o. Zadar, a obzirom da je zemljišno knjižni odjel odbio provesti Rješenje jer nije bio naveden poslovni broj ovrhe, sud je dopunio Rješenje i naznačio poslovni broj pod kojim je Rješenje o ovrsi doneseno
10. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-806/2013 (kasnije su od njega nastali ovršni spisi Ovr-2622/15, Ovr-2605/15, Ovr-2543/15, Ovr-2623/15)
 Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
 Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o. Zadar u stečaju
 Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina i to: na nekretninama označenim kao cest.br. 4790/17 z.u. **13501**, k.o. 335193 Zadar, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada, površine 5172 m2, i to: ETAŽE 12., 53., 54., 85.
 na nekretninama označenim kao cest.br. 4783/6, z.u. **12643**, k.o. 335193 Zadar, 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m2 i to: ETAŽE 12., 13., 18., 19., 20., 22., 23., 30., 35., 36., 42., 43., 45., 46., 49., 62., 67., 71., 72., 73., 75., 76., 77., 78., 79., 83., 89., 90., 95., 103., 111., 117., 125., 126., 127., 128., 129., 130., 132., 137., 138., 140., 141., 142., 148., 149., 151., 156., 157., 167., 168., 187., 188., 202.
 Sud je donio Rješenje od 24.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom
11. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-914/2016
 Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
 Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.
 Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine i to : označenim kao cest.br. 4790/25, z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, stambena zgrada i podzemna garaža, površine 6707 m2, i to: 80., 126., 127., 128., 133., 150., 151., 155., 158., 159., 160., 161., 162., 163., 195., 196., 223., 226., 227., 228., 229., 230., 236., 237., 238., 239., 240., 241., 242., 243., 244., 245., 246., 247., 248., 249., 251., 252., 256., 257., 258., 259., 260., 261., 262.

na nekretninama označenim kao cest.br. 4790/17 z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada, površine 5172 m², i to: suvlasnički dio pod rednim brojem 13., 23., 25., 27., 35., 36., 47., 49., 118., 122., 128., 130., 132., 135., 136., 138., 141., 146.

na nekretninama označenim kao cest.br. 4783/6, z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar, 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m², 198., i na nekretninama označenim kao k.č.br. 4790/7 i 4790/27, zk. ul. 10053, k.o. 335193 Zadar, dvorište površine 2309 m². Dana 18.07.2016. održan očevid na licu mjesta kojem je pristupio sudski vještak građevinske struke Dražen Knežević. Vještaku je naloženo da u roku od 90 dana dostavi nalaz i mišljenje o vrijednostima predmetnih nekretnina s tim što će sud prethodno zatražiti svu potrebnu dokumentaciju nadležnih tijela te istu proslijediti vještaku.

Sud je donio Rješenje od 24.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom

12. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-1571/2016

Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine označene kao cest.br. 4790/25, z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, stambena zgrada i podzemna garaža, površine 6707 m², i to: ETAŽA 212.

Sud je donio Rješenje od 24.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom

13. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-1048/2016

Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

U ovom ovršnom postupku dana 29.08.2016. održan očevid je na licu mjesta kojem je pristupio sudski vještak građevinske struke Dražen Knežević na nekretninama označenim kao cest.br. 4790/25, z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, stambena zgrada i podzemna garaža, površine 6707 m², i to: ETAŽE 197., 198., 199., 200., 201., 202., 203., 204., 205., 206., 207., 208., 210., 211., 213., 215., 217., 218., 219., 221. Vještaku je naloženo da u roku od 90 dana dostavi nalaz i mišljenje o vrijednostima predmetnih nekretnina.

- Sud je donio Rješenje od 24.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom

14. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-723/2016

Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

- Podneskom od 19.05.2016. godine ovrhovoditelj je predložio nastavak ovrhe na nekretnini označenoj kao k.č.br. zem. 7929/2, z.u. 9185, k.o. Zadar,

- Dana 12.07.2016. godine održano je prvo ročište za dražbu nekretnine označene kao k.č.br. zem. 7929/2, zk.ul. 9185, k.o. Zadar te je na istom ročištu prihvaćena ponuda ponuditelja VODOINSTALACIJA d.o.o. za iznos od 5.434.000,00 kn

- Rješenjem suda od 12.07.2016. godine nekretnina je dosuđena ponuditelju VODOINSTALACIJA d.o.o. za iznos 5.434.000,00 kn, na koje Rješenje je ovršenik izjavio žalbu

- Sud je donio Rješenje od 24.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom

15. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-961/16
Ovrhovoditelj: ERSTE& STEIERMAERKISCHE BANK d.d.
Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.
Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine
Rješenje od 07.11.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom
16. Javni bilježnik DAVOR MIŠKOVIĆ, Zadar, Mihe Klaića 7, Poslovni broj Ovr-484/16
Ovrhovoditelj: ZADAR – STAN d.o.o.
Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.
Rješenje o ovrsi radi 3.278,28 kn
Ovršenik je izjavio prigovor protiv Rješenja o ovrsi dana 06.12.2016. godine
17. TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Poslovni broj 5 Povrv-409/12
Tužitelj: PRAVI KLIK TURISTIČKA AGENCIJA d.o.o. Zagreb, OIB: 18030016905
Tuženik: GORTAN ZADAR d.o.o.
Radi: isplate
Rješenje od 15.12.2016. godine o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom
18. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-1044/2013
1. Ovrhovoditelja READYMIX CROATIA d.o.o.,
2. Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.
Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-1044/2016 1. ovrhovoditelja READYMIX CROATIA d.o.o., i 2. ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. prodane su nekretnine za iznos kupoprodajne cijene od 50.656.720,07 kn te je Rješenjem od 24.03.2016. godine koje je postalo pravomoćno pod točkama izreke I, III, IV, V i VI ovrhovoditeljici po toč. I. izreke prizat trošak ovršnog postupka od 2.066.196,50 kn, pod točkom III. tražbina OTP BANKE d.d. se namiruje za troškove ovršnog postupka u iznosu od 2.598.919,77 kn, redovne kamate u iznosu od 2.653.645,97 te zakonske zatezne kamate na glavnice u iznosu od 24.913.269,06 kn, premije po policima osiguranja u iznosu od 50.977,12 kn i dio glavnice u iznosu od 14.399.340,84 kn, odnosno sveukupno iznos od 44.616.152,76 kn, pod točkom IV. istog Rješenja nepodmireni iznos glavnice 2. ovrhovoditelja OTP banke d.d. iznosi 43.948.975,72 kn sa pripadajućom zakonskom kamatom tekućom od 16.02.2016. godine, pod točkom V. Rješenja utvrđuje se da tražbina 1. ovrhovoditelja READYMIX CROATIA d.o.o. prema Rješenju o ovrsi broj Ovr-1044/13 od 24.05.2013. godine u iznosu od 443.594,87 kn zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice i troškova ovršnog postupka od 26.01.2016. godine nije namirena. Po točkom VI. utvrđeno je da tražbina založnog vjerovnika Ministarstva Financija Republike Hrvatske, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Zadar u iznosu od 18.481.272,78 kn, a prema Rješenju o osiguranju ovog suda broj Ovr-1872/13 od 17.09.2013. godine zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28.06.2013. godine a na iznos troška od 18.09.2013. godine do isplate nije podmirena. Rješenje nije pravomoćno pod točkom II. da se iz ukupnog iznosa kupoprodajne cijene od 50.656.720,07kn namiruje tražbina Ministarstva Financija Republike Hrvatske,

Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija po osnovi poreza na dodanu vrijednost koje terete prodane nekretnine u iznosu od 6.040.567,31 kn.

19. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-118/2016

Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

U ovom ovršnom postupku doneseno je Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zadru Ovr-118/2016 od 25.01.2016. godine na nekretninama označenim kao cest.br. 5230/2, z.u. 11273, k.o. 335193 Zadar, ETAŽA 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stambeno poslovna zgrada koja se sastoji od podruma, prizemlja i dva kata

20. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-1872/2013

Predlagatelj osiguranja: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Protivnik osiguranja: GORTAN ZADAR d.o.o.

Općinski sud u Zadru u predmetu Ovr-1872/2013 od dana 09.11.2016. godine donio je Rješenje kojim djelomično obustavlja postupak u ovršnom predmetu i to u odnosu na stan upisan u zk. ulošku 12643, k.o. Zadar, 257. Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-257) 3-sobni stan u zgradi 2, ulaz B, 4. kat-lijevo, s pripadajućim spremište u podrumu, etažne oznake 2B-07, ukupne korisne površine 92,26 m². i k.č. 4790/17, zk.ul. 13501, k.o. Zadar ETAŽA E-71, garažno parkirno mjesto oznake P19 u prizemlju ukupne površine 12,050 m², označeno žutom bojom.

21. OPĆINSKI SUD U ZADRU, Poslovni broj Ovr-1387/2016

Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Ovršenik: GORTAN ZADAR d.o.o.

Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina

U ovom ovršnom postupku provodi se ovrha na nekretninama označenim kao cest.br. 4790/25, z.u. 15308, k.o. 335193 Zadar, stambena zgrada i podzemna garaža, površine 6707 m², i to: ETAŽA 82., ETAŽA 118., i na nekretninama označenim kao cest.br. 4790/17 z.u. 13501, k.o. 335193 Zadar, dvorište, zgrada, podzemne garaže i podzemna zgrada, površine 5172 m², i to: ETAŽA 75.

22. Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, klasa: UP/I-415-02/2016-001/09176, ur.broj: 513-007-29-01/2016-01,

radi ovrhe iznosa od 854.718,01 kuna (779.827,95 kuna glavnice i 74.890,06 kuna kamata), te je određena ovrha

23. Ministarstvo financija, Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, klasa: UP/I-415-02/2016-001/09147, ur.broj: 513-007-29-01/2016-01

Radi ovrhe iznosa od 158.088,17 kuna (117.317,88 kuna glavnice i 40.770,29 kuna kamata).

Općinski sud u Zadru, posl.br.: Povrv-787/2016, po prijedlogu za ovrhu ZADAR-STAN d.o.o. i suvlasnika zgrade u Zadru, Veslačka ulica 2-10 i 112. brigade 1 i 3 Javni bilježnik Davor Mišković donio je rješenje o ovrsi, broj Ovr-383/2016, od 21. lipnja 2016.g., te je isto postalo pravomoćno, tako da se može očekivati nastavak ovrhe radi naplate pričuve.

24. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj: Z-12897/2016

GORTAN-ZADAR d.o.o. podnio je prigovor protiv rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, posl.br. Z-12897/2016, od 24. lipnja 2016.g., kojim se dopušta upis zabilježbe ovrhe koja se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod brojem Ovr- 1048/2016. U žalbi se navodi da se rješenje ne da valjano ispitati, niti je GORTAN-ZADAR d.o.o. zaprimio osnov (rješenje) temeljem koje je doneseno pobijano zemljišnoknjižno rješenje.

25. Općinski sud u Zadru, ovršni postupak br. Ovr-723/2016, po prijedlogu OTP BANKA d.d.

GORTAN-ZADAR d.o.o. podnio je žalbu protiv rješenja o dosudi nekretnina Općinskog suda u Zadru, posl.br. 31 Ovr-723/2016-8, od 12. srpnja 2016.g.

26. Trgovački sud u Zadru, posl.br. P-233/14, po tužbi GORTAN-ZADAR d.o.o. c/a Grad Zadar, radi isplate

GORTAN-ZADAR d.o.o. podnio je 14.05.2013. tužbu protiv Grada Zadra radi isplate iznosa od 82.780.326,53 kuna, zajedno sa zateznim kamatama od 14.05.2013. do isplate.

27. Trgovački sud u Zadru, posl.br. P-15/2015, po tužbi GORTAN-ZADAR d.o.o. c/a Lignum d.o.o. Poličnik, radi utvrđenja ništetnosti

GORTAN-ZADAR d.o.o. podnio je 28.06.2013. tužbu protiv Lignum d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti (v.p.s.=53.087.737,50 kuna).

ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika ovaj stečajni dužnik nema započetih i nedovršenih poslova, a niti ima pretpostavki za izradu bilo kakvog stečajnog plana u tijeku postupka.

Ovaj dužnik ima izuzetno značajnu imovinu prvenstveno u nekretninama. Nekretnine će se prodavati u stečajnom postupku, za one nekretnine na kojima nisu pokrenuti ovršni postupci.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će po ovlaštenim sudskim vještacima izvršiti procjenu imovine stečajnog dužnika i to kako nekretnina tako i pokretnih stvari.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE:

1. Kod ovog stečajnog dužnika nema započetih i nedovršenih poslova, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.
2. Nekretnine u vlasništvu dužnika koje su opterećene razlučnim pravima procijeniti će se po stalnom sudskom vještaku i prodavati će se sukladno čl. 229. st. 2. Stečajnog zakona.
3. Ukoliko nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom procijeniti će se po stalnom sudskom vještaku i prodavati će ih stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda.
4. Pokretna imovina koja nije pod razlučnim pravom, a u posjedu je stečajnog dužnika procijeniti će se po stalnom sudskom vještaku i prodavati stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda.
5. Pokretna imovina dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, a u posjedu je stečajnog upravitelja, procijeniti će se po stalnom sudskom vještaku prodavati će stečajni upravitelj sukladno odredbama Stečajnog zakona.
6. Odobrava se stečajnom upravitelju vođenje parnica koje su u tijeku te po potrebi pokretanja novih gdje ocijeni da je to opravdano, te angažiranje odvjetnika gdje to ocijeni potrebnim.
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da za nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka, a podliježu općem zastarnom roku od 5 godina obračuna naknadu troška podnositeljima zahtjeva za izdavanja tabularnih isprava u iznosu od 750,00 kn + PDV.
8. Da stečajni sudac donese Rješenje kojim se određuje dan održavanja nastavka ispitnog ročišta koje je održano 18.01.2017. godine kako bi se ispitale tražbine radnika.

Zagreb, 02.01.2017. godine

Stečajna upraviteljica
Iva Petanjek, dipl.oec.

GORTAN-ZADAR d.o.o.

- u stečaju
Zadar

